



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2017 г. № 427-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 21.05.2014 г. № 196-П

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2043 годы» (Южноуральская панорама, 10 июня 2014 г., № 85, спецвыпуск № 23; 16 января 2016 г., № 2, спецвыпуск № 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 июня 2016 г.; 30 декабря 2016 г.; 15 мая 2017 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 16.08.2017 г. № 427-П

Изменения,
которые вносятся в региональную программу капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области
на 2014–2043 годы

1. В паспорте региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014–2043 годы (далее именуется - Региональная программа):

1) позицию, касающуюся важнейших целевых индикаторов и показателей Региональной программы, изложить в следующей редакции:

«Важнейшие целевые индикаторы и показатели Региональной программы	- проведение капитального ремонта общего имущества в 19677 многоквартирных домах, в том числе по периодам: I период - 3871 вид ремонтов общего имущества в 1332 многоквартирных домах; II период - 19896 видов ремонтов общего имущества в 3894 многоквартирных домах; III период - 34960 видов ремонтов общего имущества в 5463 многоквартирных домах; IV период - 32309 видов ремонтов общего имущества в 6894 многоквартирных домах; V период - 28787 видов ремонтов общего имущества в 5338 многоквартирных домах; VI период - 31955 видов ремонтов общего имущества в 8600 многоквартирных домах; VII период - 26841 вид ремонтов общего имущества в 9738 многоквартирных домах; VIII период - 20974 вида ремонтов общего имущества в 8844 многоквартирных домах; IX период - 24088 видов ремонтов общего имущества в 11523 многоквартирных домах; X период - 47068 видов ремонтов общего имущества в 15341 многоквартирном доме»;
--	---

2) позицию, касающуюся ожидаемых конечных результатов реализации Региональной программы и показателей социально-экономической эффективности, изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые конечные результаты реализации Региональной	- проведение капитального ремонта общего имущества в 19677 многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
---	---

программы и
показатели
социально-
экономической
эффективности

2. В пункте 3 раздела I Региональной программы цифры «19745» заменить цифрами «19677».

3. В пункте 11 раздела VI Региональной программы цифры «19745» заменить цифрами «19677».

4. В приложении 1 к Региональной программе:

1) пункты 9, 48, 50, 56, 104, 160, 164, 184, 185, 190, 250, 251, 611, 779, 831, 832 признать утратившими силу;

2) пункт 853 изложить в следующей редакции:

«853.	Город Златоуст, имени Карла Маркса, 37		ЭЭ, ГВС, ХВС, ТС		ВО, ремонт фундамента, УУ ТЭ, ГС, УУ ГВС, ремонт фасада, ПУ ЭЭ, ПУ ТЭ, ПУ ГВС, ПУ ХВС, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши		ЭЭ				ГС, ПУ ТЭ, ПУ ГВС, ПУ ХВС»;
-------	--	--	---------------------------	--	---	--	----	--	--	--	--------------------------------------

3) пункт 928 признать утратившим силу;

4) пункт 1052 изложить в следующей редакции:

«1052.	Город Златоуст, имени Ф.Ф. Сыромолотова, 4		ремонт крыши		ПУ ЭЭ, ПУ ТЭ, ПУ ГВС, ПУ ХВС			ХВС, ГВС, ТС, ремонт фундамента, ремонт фасада, ЭЭ, ремонт подвальных помещений, УУ ТЭ		ВО	ремонт крыши, ПУ ТЭ, ПУ ГВС, ПУ ХВС»;
--------	--	--	-----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	--	----	--

5) пункты 1158, 1165 признать утратившими силу;

6) в пункте 1250 слова «Город Златоуст, Город Златоуст, Шоссейная 2-я, 2» заменить словами «Город Златоуст, Шоссейная 2-я, 2»;

7) в пункте 1251 слова «Город Златоуст, Город Златоуст, Шоссейная 2-я, 31» заменить словами «Город Златоуст, Шоссейная 2-я, 31»;

8) пункт 1283 изложить в следующей редакции:

«1283.	Город Карабаш, 23 годовщины Октября, 5		ремонт крыши						ГС, ЭЭ	ПУ ХВС, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ТС, ремонт фундамента, ВО, ГВС»;	
--------	---	--	-----------------	--	--	--	--	--	-----------	--	--

9) пункт 1287 изложить в следующей редакции:

«1287.	Город Карабаш, Ватутина, 10		ГС						ЭЭ, ремонт фундамента	ПУ ХВС	ремонт фасада, ГС, ЭЭ»;
--------	-----------------------------------	--	----	--	--	--	--	--	--------------------------	-----------	-------------------------------

10) пункты 1289, 1290 изложить в следующей редакции:

«1289.	Город Карабаш, Ватутина, 14	ре- монт кры- ши	ремонт подваль- ных помеще- ний, ГС				ремонт крыши, ЭЭ, ремонт фунда- мента, ХВС, ТС			ПУ ХВС	ГС, ЭЭ, ремонт фасада
1290.	Город Карабаш, Ватутина, 15		ремонт подваль- ных помеще- ний, ГС				ЭЭ		ремонт фундамента, ЭЭ, ТС	ПУ ХВС	ремонт фасада, ГС, ХВС, ремонт крыши»;

11) пункты 1292, 1293, 1294 изложить в следующей редакции:

«1292.	Город Карабаш, Ватутина, 2		ПУ ХВС, ЭЭ, ТС, ГС, ремонт подваль- ных помеще- ний, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фунда- мента, ВО				ПУ ХВС	ре- монт кры- ши, ЭЭ		ХВС	ПУ ХВС	ГС
1293.	Город Карабаш, Ватутина, 6	ПУ ХВС, ремонт фунда- мента, ремонт крыши		ремонт фасада, ВО, ХВС, ЭЭ			ПУ ХВС				ПУ ХВС	ЭЭ
1294.	Город Карабаш, Ватутина, 8							ЭЭ	ЭЭ, ХВС, ремонт фундамента, ВО, ремонт крыши, ТС, ПУ ХВС, ремонт фасада		ПУ ХВС, ре- монт кры- ши»;	

12) пункт 1303 изложить в следующей редакции:

«1303.	Город Карабаш, Гагарина, 5	ХВС, ГВС, ПУ ХВС	ТС, ЭЭ, ремонт фундамента, ремонт фасада, ВО	ремонт крыши, ГС			ПУ ХВС				ПУ ХВС	ГС, ЭЭ»;
--------	----------------------------	---------------------------	--	------------------------	--	--	-----------	--	--	--	-----------	-------------

13) пункт 1305 изложить в следующей редакции:

«1305.	Город Карабаш, Гагарина, 7	ЭЭ, ремонт крыши	ТС, ремонт фасада, ГВС, ХВС, ремонт фундамента, ВО	ГС				ЭЭ				ГС»;
--------	----------------------------	------------------------	---	----	--	--	--	----	--	--	--	------

14) пункт 1347 изложить в следующей редакции:

«1347.	Город Карабаш, Комсомольская, 22/а		ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт крыши					ГВС, ХВС, ГС, ЭЭ, ТС, ПУ ТЭ		ВО	ПУ ХВС, ремонт крыши»;
--------	--	--	---	--	--	--	--	--------------------------------------	--	----	------------------------------

15) пункт 1349 изложить в следующей редакции:

«1349.	Город Карабаш, Комсомольская, 24		ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада				ГС, ЭЭ, ТС, ГВС, ХВС, ПУ ТЭ		ВО	ремонт крыши	ПУ ТЭ, ПУ ХВС»;
--------	--	--	---	--	--	--	--	--	----	-----------------	--------------------------

16) пункты 1358, 1359 изложить в следующей редакции:

«1358.	Город Карабаш, Ленина, 27					ремонт фундамента, ЭЭ, ремонт крыши, ремонт фасада					ЭЭ
1359.	Город Карабаш, Ленина, 29	ЭЭ, ре- монт кры- ши					ЭЭ		ремонт фасада, ремонт фунда- мента»;		

17) пункт 1361 изложить в следующей редакции:

«1361.	Город Карабаш, Ленина, 31					ремонт фасада, ремонт фундамента, ЭЭ, ПУ ХВС, ПУ ГВС, ГС, ГВС, ХВС, ремонт крыши, ТС, ВО			ПУ ХВС, ПУ ГВС	ЭЭ, ГС»;
--------	---------------------------------	--	--	--	--	---	--	--	-------------------	-------------

18) пункт 1365 признать утратившими силу;

19) пункт 1379 изложить в следующей редакции:

«1379.	Город Карабаш, Металлургов, 15, корпус 1		ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт фундамента				ЭЭ, ПУ ТЭ, ГС	ВО, ТС, ремонт подвальных помещений, ХВС, ГВС»;		
--------	--	--	---	--	--	--	------------------	---	--	--

20) пункт 1361 изложить в следующей редакции:

«1381.	Город Карабаш, Металлургов, 15/3		ремонт фундамента, ремонт фасада, ремонт крыши				ГВС, ХВС, ремонт подвальных помещений, ТС, ГС, ПУ ТЭ, ЭЭ		ВО	ПУ ХВС»;
--------	--	--	---	--	--	--	---	--	----	-------------

21) пункт 1394 изложить в следующей редакции:

«1394.	Город Карабаш, Соломатина, 28		ремонт крыши, ремонт фундамента			ЭЭ	ГС, ГВС, ХВС, ТС, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада		ВО	ПУ ХВС, ремонт крыши	ЭЭ»;
--------	----------------------------------	--	--	--	--	----	--	--	----	-------------------------------	------

22) пункт 1399 изложить в следующей редакции:

«1399.	Город Карабаш, Техническая, 30			ремонт крыши, ремонт фундамента, ГС, ТС		ВО	ЭЭ		ЭЭ, ХВС	ремонт крыши	ГС, ПУ ХВС, ПУ ТЭ, ремонт фасада, ЭЭ»;
--------	-----------------------------------	--	--	---	--	----	----	--	------------	-----------------	---

23) пункты 2270, 2511, 2579, 2581 признать утратившими силу;

24) пункты 2606, 2607, изложить в следующей редакции:

«2606.	Город Кыштым, Демина, 12		ЭЭ	ГС, ПУ ХВС, ремонт фасада		ремонт подвальных помещений, ВО, ремонт крыши, ремонт фундамента, ТС, ХВС, ГВС, ПУ ХВС, УУ ТЭ		ремонт фасада		ПУ ХВС, ЭЭ	
2607.	Город Кыштым, Демина, 14		ЭЭ, ВО	ПУ ХВС, ГС, ремонт фасада		УУ ТЭ, ХВС, ГВС, ремонт фундамента, ТС, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ПУ ХВС		ремонт фасада		ПУ ХВС, ЭЭ»;	

25) пункт 2613 изложить в следующей редакции:

«2613.	Город Кыштым, Демина, 8		ЭЭ, ВО	ПУ ХВС, ГС, ремонт фасада		ремонт подвальных помещений, УУ ТЭ, ремонт фундамента, ПУ ХВС, ТС, ХВС, ГВС		ремонт фасада		ЭЭ, ремонт крыши, ПУ ХВС»;	
--------	----------------------------	--	-----------	---------------------------------------	--	--	--	------------------	--	--	--

26) пункт 2663 изложить в следующей редакции:

«2663.	Город Кыштым, Карла Либкнехта, 115		ЭЭ	ГС, ремонт фасада		ремонт крыши, ТС, ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, УУ ТЭ		ремонт фасада		ЭЭ, ПУ ХВС	ХВС, ГВС»;
--------	--	--	----	-------------------------	--	--	--	------------------	--	------------------	---------------

27) пункты 2742, 4382, 4383, 4384, 4408, 4451, 4452, 4535, 4537, 4539, 5261, 5264, 5267, 5802, 6043, 7622 признать утратившими силу;

28) пункт 8703 изложить в следующей редакции:

«8703.	Город Челябинск, проспект Ленина, 31		ремонт фасада, ЭЭ, ТС, УУ ГВС, УУ ТЭ	ремонт фундамента, ГС, ВО, ремонт подвальных помещений, ГВС, ХВС, ПУ ГВС, ремонт крыши	ПУ ЭЭ	ПУ ТЭ, ЭЭ	ПУ ХВС	ПУ ГВС		ГС, ПУ ТЭ»;
--------	---	--	--	--	----------	-----------------	-----------	-----------	--	-------------------

29) пункт 8802 изложить в следующей редакции:

«8802.	Город Челябинск, проспект Победы, 170	ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт подвальных помещений, ТС	ГС, ГВС, ХВС, ЭЭ	УУ ГВС, ПУ ХВС, ПУ ТЭ, ПУ ЭЭ, ВО, УУ ТЭ			ЭЭ	ПУ ХВС, ПУ ТЭ, ГС»;			
--------	---	--	---------------------	--	--	--	----	---------------------------------	--	--	--

30) пункты 8971, 9569, 10263, 10631, 11276, 11736, 11960, 11977, 12059, 12190 признать утратившими силу;

31) пункт 12498 изложить в следующей редакции:

«12498.	Город Челябинск, Работниц, 72						ремонт крыши, ЭЭ	ремонт фасада, ПУ ТЭ, ПУ ХВС	ХВС, ГВС, ремонт фундамента, ремонт лифтового хозяйства, ТС	ремонт лифтового хозяйства, ремонт крыши	ЭЭ, ВО, УУ ТЭ»;
---------	-------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------------	---	---	--	--------------------------

32) пункты 13634, 13647, 14100 признать утратившими силу;

33) пункт 14456 изложить в следующей редакции:

«14456.	Поселок Буранный, Мичурина, 18		ХВС, ремонт фундамента, ВО, ТС		ЭЭ		ремонт подвальных помещений, ремонт фасада				ЭЭ, ремонт крыши»;
---------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	----	--	---	--	--	--	--------------------------

34) пункты 14538, 14594, 14613, 15445, 16841 признать утратившими силу;

35) пункты 17659 – 17664 изложить в следующей редакции:

«17659.	Поселок Лесной, Централь- ная, 2	ре- монт кры- ши	ХВС, ремонт фасада, ВО, ТС		ЭЭ					ЭЭ, ремонт фунда- мента
17660.	Поселок Лесной, Централь- ная, 27					ХВС, ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт фасада, ЭЭ, ТС		ВО		
17661.	Поселок Лесной, Централь- ная, 28		ХВС, ВО, ТС, ремонт крыши		ЭЭ			ремонт фасада, ремонт фундамента		ЭЭ»;
17662.	Поселок Лесной, Моло- дежная, 29	ЭЭ	ремонт фасада, ТС, ремонт крыши, ВО, ХВС			ЭЭ	ремонт фунда- мента			

17663.	Поселок Лесной, Моло- дежная, 34				ремонт фасада		ЭЭ, ХВС, ремонт фунда- мента, ремонт крыши, ТС		ВО	
17664.	Поселок Лесной, Моло- дежная, 35				ремонт фасада		ЭЭ, ВО, ремонт фунда- мента, ТС, ремонт крыши, ХВС			

36) пункт 18066 изложить в следующей редакции:

«18066.	Город Нязепетровск, Мира, 4		ремонт крыши				ремонт фунда- мента, ХВС, ЭЭ, ремонт фасада, ТС		ремонт крыши	ГС, ПУ ХВС, ПУ ТЭ, ВО»;
---------	-----------------------------------	--	-----------------	--	--	--	--	--	-----------------	----------------------------------

37) пункт 18068 изложить в следующей редакции:

«18068.	Город Нязепетровск, Мира, 6		ремонт крыши	ЭЭ			ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ТС, ЭЭ, ХВС, ремонт фунда- мента		ВО, ремонт крыши	ГС, ПУ ХВС»;
---------	-----------------------------------	--	-----------------	----	--	--	--	--	------------------------	-----------------

38) пункт 18089 изложить в следующей редакции:

«18089.	Город Нязепетровск, Свердлова, 5	ремонт крыши	ремонт фасада	ремонт подвальных помещений, ХВС, ТС, ремонт фунда- мента, ЭЭ, ВО						ПУ ХВС, ЭЭ»;
---------	--	-----------------	------------------	--	--	--	--	--	--	--------------------

39) в пункте 18117 слова «Село Октябрьское, Кирова, 67» заменить словами «Село Октябрьское, Доватора, 2»;

40) пункт 18214 изложить в следующей редакции:

«18214.	Город Пласт, Спартака, 102		ЭЭ, ремонт фасада	ремонт крыши	ХВС, ТС	ремонт фунда- мента	ГС, ВО	ЭЭ»;			
---------	-------------------------------	--	-------------------------	-----------------	------------	---------------------------	-----------	------	--	--	--

41) пункт 18220 признать утратившим силу;

42) пункт 18245 изложить в следующей редакции:

«18245.	Город Пласт, Чайковского, 2а		ЭЭ, ремонт фасада	ГС			ЭЭ, ремонт подвальных помещений, ремонт фунда- мента		ремонт крыши	ГС, ГВС, УУ ТЭ, ТС»;	
---------	------------------------------------	--	-------------------------	----	--	--	---	--	-----------------	----------------------------------	--

43) пункты 18286, 18412, 18421, 18425 признать утратившими силу;

44) пункт 18601 изложить в следующей редакции:

«18601.	Город Сатка, Кирова, 12		ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт крыши	ХВС, ГВС, ТС, ПУ ТЭ, ПУ ГВС, ПУ ХВС, ПУ ЭЭ, ремонт подвальных помещений, ЭЭ, ГС		ВО		ПУ ТЭ, ПУ ГВС, ПУ ХВС	ЭЭ	ГС»;	
---------	-------------------------------	--	---	---	--	----	--	--------------------------------------	----	------	--

45) пункт 18604 признать утратившим силу;

46) пункт 18640 изложить в следующей редакции:

«18640.	Город Сатка, Ленина, 5		ГВС, ХВС, ПУ ГВС, ПУ ХВС, ремонт крыши, ТС, ЭЭ	ПУ ТЭ, ПУ ЭЭ, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт фасада		ГС, ВО		ПУ ТЭ, ПУ ГВС, ПУ ХВС	ЭЭ»;		
---------	------------------------------	--	---	---	--	-----------	--	--------------------------------------	------	--	--

47) в пункте 19222 слова «Поселок Ясные Поляны, Ленина, 49, корпус а» заменить словами «Поселок Ясные Поляны, Ленина, 49»;

48) в пункте 19231 слова «Село Бобровка, 4 Квартал, 1, корпус а» заменить словами «Село Бобровка, 4 Квартал, 1»;

49) в пункте 19236 слова «Село Бобровка, 4 Квартал, 6, корпус а» заменить словами «Село Бобровка, 4 Квартал, 6»;

50) в пункте 19251 слова «Село Ключевка, Школьная, 2а, корпус а» заменить словами «Село Ключевка, Школьная, 2а»;

51) в пункте 19252 слова «Село Ключевка, Школьная, 3а, корпус а» заменить словами «Село Ключевка, Школьная, 3а»;

52) в пункте 19269 слова «Село Песчаное, Советская, 4, корпус а» заменить словами «Село Песчаное, Советская, 4»;

53) пункты 19379, 19680, 19685, 19686 признать утратившими силу.

5. Пункт 19 приложения 2 к Региональной программе изложить в следующей редакции:

«19. Изменение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленной Региональной программой, предусматривающее перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний или более поздний срок, а также изменение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусматривающее сокращение или увеличение перечня планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются в случаях, установленных частью 5-1 статьи 6 Закона № 512-ЗО, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту) в соответствии с положениями Закона № 430-ЗО, а также (в части переноса установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний срок либо увеличения перечня планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в случаях,

предусмотренных методическими рекомендациями по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.10.2015 г. № 774/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».