



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2017 г. № 435-П
Челябинск

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Челябинской области, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо находящихся в государственной собственности Челябинской области объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядка контроля за исполнением условий конкурса, порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Законом Челябинской области «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Челябинской области,

которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо находящихся в государственной собственности Челябинской области объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядок контроля за исполнением условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 16.08.2017 г. № 435-п

Порядок

разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Челябинской области, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо находящихся в государственной собственности Челябинской области объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядок контроля за исполнением условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Челябинской области, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ (далее именуются – акции (доли в уставных капиталах)), либо находящихся в государственной собственности Челябинской области объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее именуются – объекты культурного наследия), а также осуществления контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса по продаже указанного государственного имущества исполнения таких условий.

2. Продажа акций (долей в уставных капиталах) и объектов культурного наследия осуществляется на конкурсе в соответствии с распоряжением Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее именуется – Министерство) об условиях приватизации государственного имущества Челябинской области.

3. Орган исполнительной власти Челябинской области, на который возложены функции по разработке и реализации единой государственной политики Челябинской области в соответствующих отраслях экономики Челябинской области (далее именуется – отраслевой орган), направляет в Министерство предложения по формированию условий конкурса по продаже акций (доли в уставном капитале).

4. Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее именуется – Государственный комитет) направляет в Министерство предложения по формированию условий конкурса

по продаже объекта культурного наследия с предоставлением сведений и документов в отношении такого имущества.

II. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

5. В течение 30 календарных дней со дня принятия постановления Правительства Челябинской области, предусматривающего включение акций (доли в уставном капитале) либо объекта культурного наследия в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, отраслевой орган либо Государственный комитет направляют в Министерство предложения по формированию условий конкурса по продаже указанного государственного имущества.

6. Предложения по формированию условий конкурса по продаже государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего Порядка (далее именуется – конкурс), должны содержать:

условия конкурса;

экономическое обоснование условий конкурса;

сроки исполнения условий конкурса;

порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

7. Условия конкурса по продаже объекта культурного наследия должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.

8. Утверждение условий конкурса осуществляется Министерством с учетом представленных отраслевым органом и Государственным комитетом предложений.

Проект решения Министерства об условиях конкурса при приватизации объекта культурного наследия согласовывается с Государственным комитетом.

III. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

9. Контроль за исполнением условий конкурса осуществляется государственным специализированным бюджетным учреждением «Челябинский областной фонд имущества» (далее именуется – продавец).

10. Для обеспечения контроля исполнения условий конкурса продавец: ведет учет договоров купли-продажи акций (долей в уставных капиталах), объектов культурного наследия, заключенных по результатам конкурса (далее именуются – договоры купли-продажи);

осуществляет учет обязательств победителя конкурса, определенных договором купли-продажи, и контроль за их исполнением;

принимает от победителя конкурса отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и

договором купли-продажи меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

11. Продавцом создается комиссия по контролю за исполнением условий конкурса (далее именуется – комиссия).

В состав комиссии включаются представители продавца, Министерства, Государственного комитета и отраслевых органов, представивших предложения по формированию и определению условий конкурса.

12. Комиссия проводит:

проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса;

проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

13. Комиссия вправе:

привлекать к своей работе экспертов и консультантов;

требовать от победителя конкурса представления документов, подтверждающих исполнение условий конкурса;

проводить выездные заседания.

14. Периодичность, форма и сроки представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

15. Результаты проведенной проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов отражаются в акте проверки, подписываемом всеми участвующими в проверке членами комиссии. Возражения и замечания победителя конкурса и особые мнения членов комиссии оформляются письменно и приобщаются к акту проверки.

16. Для подтверждения исполнения условий конкурса победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с момента истечения срока исполнения условий конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий договора купли-продажи в целом с приложением подтверждающих документов.

17. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса комиссия обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленных победителем конкурса сводного (итогового) отчета и подтверждающих документов.

Комиссия осуществляет проверку исполнения условий конкурса в целом.

18. По результатам рассмотрения представленных документов о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса неисполненными (далее именуется – Акт).

Акт должен содержать следующую информацию:

дата и место составления Акта;

данные о персональном составе комиссии;
перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи;

перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса;

выводы и предложения комиссии по вопросу признания исполненными либо неисполненными победителем конкурса условий конкурса.

Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, уполномоченными представителями победителя конкурса, а в случае продажи на конкурсе акций (доли в уставном капитале) хозяйственного общества – представителями данного общества и утверждается продавцом. Особые мнения членов комиссии оформляются письменно и приобщаются к Акту.

19. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для победителя конкурса и продавца, а в случае продажи акций (доли в уставном капитале) хозяйственного общества – в трех экземплярах, по одному для победителя конкурса, хозяйственного общества и продавца.

Остальным членам комиссии продавцом направляется копия Акта.

20. Обязательства победителя конкурса по исполнению его условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией Акта, согласно которому победитель конкурса признан исполнившим условия конкурса.

В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета комиссией составляется Акт о признании условий конкурса невыполненными.