



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.07.2017 г. № 838-р
Челябинск

Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Челябинской области

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 г. № 1063-р:

1. Утвердить план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Челябинской области (далее именуется – план-график) (прилагается).

2. Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области (Тупикин В.А.) ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации актуализированный план-график и информацию о ходе его реализации.

3. Определить ответственным за реализацию плана-графика заместителя Губернатора Челябинской области Шаля С.В.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора
Челябинской области
от 28.07.2017 г. № 838-р

План-график («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Челябинской области

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1.	10-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. № 35 (введен в эксплуатацию)	15	ООО СХК «Родничок» (некоммерческая организация ЖСК «ДОМ») ****	1) внесение изменений в Закон № 344-ЗО*	октябрь-ноябрь 2017 г.	изменение категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку	рассмотрение заявлений граждан в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере поступления заявлений, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО (после внесения изменений в Закон № 344-ЗО, предусмотренных настоящим пунктом)	признание граждан нуждающимися в государственной поддержке в соответствии с Законом № 344-ЗО	в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере признания граждан участниками подпрограммы**, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	оказание государственной поддержки гражданам в соответствии с Законом № 344-ЗО
				2) внесение изменений в Закон Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях»	октябрь-ноябрь 2017 г.	уточнение механизма передачи жилых помещений обманутым дольщикам в случаях предоставления земельных						

						участков застройщикам без конкурсных процедур						
2.	10-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. № 38 «а» (введен в эксплуатацию)	23	ООО СХК «Родничок» (некоммерческая организация ЖСК «ДОМ»)	1) внесение изменений в Закон № 344-ЗО*	октябрь - ноябрь 2017 г.	изменение категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку	рассмотрение заявлений граждан в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере поступления заявлений, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО (после внесения изменений в Закон № 344-ЗО, предусмотренных настоящим пунктом)	признание граждан нуждающимися в государственной поддержке в соответствии с Законом № 344-ЗО	в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере признания граждан участниками подпрограммы, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	оказание государственной поддержки гражданам в соответствии с Законом № 344-ЗО
				2) внесение изменений в Закон Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях»	октябрь - ноябрь 2017 г.	уточнение механизма передачи жилых помещений обманутым дольщикам в случаях предоставления земельных участков застройщикам без конкурсных процедур						
3.	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 62 (дом введен в эксплуатацию)	7	ФГОУВПО «Челябинская Государственная Академия культуры и искусств» (ЗАО)	1. Внесение изменений в Закон № 344-ЗО	октябрь - ноябрь 2017 г.	изменение категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку	рассмотрение заявлений граждан в соответствии с Законом № 344-ЗО	по мере поступления заявлений, в сроки, установленные Законом	признание граждан нуждающимися в государственной под-	в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере признания граждан участниками подпрограммы, в	оказание государственной поддержки гражданам в соответствии с Законом

			«Аркада» *****)	2. Внесение изменений в Закон Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях»	октябрь-ноябрь 2017 г.	уточнение механизма передачи жилых помещений обманутым дольщикам в случаях предоставления земельных участков застройщикам без конкурсных процедур	(с учетом внесенных изменений)	№ 344-ЗО (после внесения изменений в Закон № 344-ЗО, предусмотренных настоящим пунктом)	держке в соответствии с Законом № 344-ЗО		сроки, установленные Законом № 344-ЗО	№ 344-ЗО
4.	Комплекс жилых домов (№ 32, 33) в г. Челябинске на пересечении ул. Каслинской и Бр. Кашириных	2	ООО «Уральская строительная компания» *****	не требуются			1) проведение оценки объекта незавершенного строительства и права аренды земельных участков (оценка стоимости объекта с учетом технического состояния и возможности дальнейшего	октябрь - ноябрь 2017 г.	получение заключения о техническом состоянии и возможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства	не требуются		

							шего использования)					
							2) привлечение инвестора (нового застройщика)	ноябрь - декабрь 2017 г. (после получения итогов указанной оценки)	согласие инвестора (нового застройщика) на достройку объекта незавершенного строительства			
5.	Россия, Челябинская область, г. Миасс, Центральный район, МЖК, д. № 6	112	ООО «Аркона»	не требуются			1) проектирование жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1407 027:796	октябрь - декабрь 2017 г.	ввод жилого дома в эксплуатацию на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1407 027: 796,	выделение земельных участков под строительство домов администрацией Миасского городского округа (по согласованию)	2017 г.	удовлетворение требований участников долевого строительства
						2) строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1407 027:796	4 квартал 2017 г. - 2 квартал 2019 г.	предоставление 12 участникам долевого строительства квартир				
						3) подбор администрацией Миасского	3 квартал 2017 г.	удовлетворение требований 100				

						городского округа земельных участков, необходимых для удовлетворения требований участников долевого строительства (по согласованию)		участников долевого строительства			
						4) проведение конкурсных процедур в целях предоставления земельных участков	4 квартал 2017 г.				
						5) проектирование домов на предоставленных земельных участках	1-2 кварталы 2018 г.				
						6) строительство жилых домов на предоставленных земельных участках	3 квартал 2018 г. - 4 квартал 2021 г.				

							7) контроль за ходом отбора земельных участков, порядком и сроками проведения конкурсных процедур, строительства домов	постоянно				
6.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I, жилой дом № 1	52	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходованием средств	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2017 г.	не требуются		
7.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и	46	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2017 г.	не требуются		

	Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I. Жилой дом № 4						за целевым расходом средств					
8.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I, жилой дом № 7	54	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходом средств	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2017 г.	не требуются		
9.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I, жилой дом № 9	30	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходом средств	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2018 г.	не требуются		
10.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев,	247	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строите-	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию - декабрь	не требуются		

	набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон I, жилой дом № 16						льно-монтажных работ, контроль за целевым расходом средств		2018 г.			
11.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, 2-ой участок микрорайона II, жилой дом № 29	10	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходом средств	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2018 г.	не требуются		
12.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, 2-ой участок микрорайона II, жилой дом № 30	12	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходом средств	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2017 г.	не требуются		

13.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, 2-ой участок микрорайона II, жилой дом № 33	22	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходом средств	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2018 г.	не требуются		
14.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III, жилой дом № 40	36	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходом средств	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2017 г.	не требуются		
15.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и	4	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию - декабрь 2018 г.	не требуются		

	Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III, жилой дом № 46						за целевым расходо- ванием средств					
16.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодо- гвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III, жилой дом № 54	181	ООО «Грин- флайт»	не требуются			контроль за ходом выполне- ния графиков строите- льно-мон- тажных работ, контроль за целевым расходо- ванием средств	посто- янно	ввод жилого дома в эксплу- атацию - декабрь 2017 г.			
17.	Жилой дом № 76 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодо- гвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска	15	ООО «Грин- флайт»	не требуются			1) подго- товка предло- жений участ- никам долевого строите- льства по замене в договоре участия в долевом строите- льстве жилого помеще- ния на жилое помеще- ние в	ноябрь 2017г.	1) подпи- сание участ- никами долевого строите- льства дополни- тельных соглаше- ний; 2) получе- ние участ- никами долевого строите- льства квартир в 2018 г.	не требуются		

						жилых домах №№ 9, 79, 100, 101, 102 *****					
						2) подго- товка дополни- тельных соглаше- ний к договорам участия в долевом строите- льстве, предусма- трива- ющих замену предмета договора	декабрь 2017 г.				
						3) подпи- сание указанных дополни- тельных соглаше- ний	ноябрь 2017 г. - декабрь 2018 г.				
						4) разья- снительная работа с участ- никами долевого строите- льства	посто- янно				
						5) кон- троль за ходом выполне-	посто- янно	ввод жилых домов №№79,			

						ний к договорам участия в долевом строительстве, предусматривающих замену предмета договора					
						3) подписание указанных дополнительных соглашений	ноябрь 2017 г. - декабрь 2018 г.				
						4) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно				
						5) контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ на жилых домах №№ 9, 79, 100, 101, 102	постоянно	ввод жилых домов №№79, 100, 101, 102 в эксплуатацию в соответствии с графиками строительства в			

19.	Жилой дом № 79 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска	81	ООО «Грин-флайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходованием средств	постоянно	2018 г. ввод жилого дома в эксплуатацию - август 2018 г.	не требуются		
20.	Жилой дом № 81 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска	31	ООО «Грин-флайт»	не требуются			1) подготовка предложений участникам долевого строительства по замене в договоре участия в долевом строительстве жилого помещения на жилое помещение в жилых	ноябрь 2017г.	1) подписание участниками долевого строительства дополнительных соглашений; 2) получение участниками долевого строительства квартир в 2018 г.	не требуются		

						домах №№ 9, 79, 100, 101, 102				
						2) подго- товка дополни- тельных соглаше- ний к договорам участия в долевом строите- льстве, предусма- трива- ющих замену предмета договора	декабрь 2017 г.			
						3) подпи- сание указанных дополни- тельных соглаше- ний	ноябрь 2017 г. - декабрь 2018 г.			
						4) разъя- снительная работа с участ- никами долевого строите- льства	посто- янно			
						5) кон- троль за ходом выполне- ния графиков	посто- янно	ввод жилых домов №№79, 100, 101, 102 в		

						участия в долевом строительстве, предусматривающих замену предмета договора					
						3) подписание указанных дополнительных соглашений	ноябрь 2017 г. - декабрь 2018 г.				
						4) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно				
						5) контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ на жилых домах №№ 9, 79, 100, 101, 102	постоянно	ВВОД ЖИЛЫХ ДОМОВ №№79, 100, 101, 102 в эксплуатацию в соответствии с графиками строительства в 2018 г.			
22.	Жилой дом № 84	23	ООО	не требуются		1) подго-	ноябрь	1) подпи-	не		

	со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска		«Грин-флайт»					товка предложений участникам долевого строительства по замене в договоре участия в долевом строительстве жилого помещения на жилое помещение в жилых домах №№ 9, 79, 100, 101, 102	2017г.	сание участниками долевого строительства дополнительных соглашений; 2) получение участниками долевого строительства квартир в 2018 г.	требуются		
								2) подготовка дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве, предусматривающих замену предмета договора	декабрь 2017 г.				

							3) подписание указанных дополнительных соглашений	ноябрь 2017 г. - декабрь 2018 г.				
							4) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно				
							5) контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ на жилых домах №№ 9, 79, 100, 101, 102	постоянно	ввод жилых домов №№ 79, 100, 101, 102 в эксплуатацию в соответствии с графиками строительства в 2018 г.			
23.	Жилой дом № 93 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев	8	ООО «Грин-флайт»	не требуются			1) подготовка предложений участникам долевого строительства по замене в договоре	ноябрь 2017г.	1) подписание участниками долевого строительства дополнительных соглашений;	не требуются		

набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска						участия в долевом строительстве жилого помещения на жилое помещение в жилых домах №№ 9, 79, 100, 101, 102		2) получение участниками долевого строительства квартир в 2018 г.			
						2) подготовка дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве, предусматривающих замену предмета договора	декабрь 2017 г.				
						3) подписание указанных дополнительных соглашений	ноябрь 2017 г. - декабрь 2018 г.				
						4) разьяснительная работа с	постоянно				

							участниками долевого строительства					
							5) контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ на жилых домах №№ 9, 79, 100, 101, 102	постоянно	ввод жилых домов №№ 79, 100, 101, 102 в эксплуатацию в соответствии с графиками строительства в 2018 г.			
24.	Жилой дом № 100 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне IV жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска	25	ООО «Гринфлайт»	не требуются			контроль за ходом выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходованием средств	постоянно	ввод жилого дома в эксплуатацию – июль 2018 г.	не требуются		
25.	Жилой дом № 102 со	13	ООО «Грин-	не требуются			контроль за ходом	постоянно	ввод жилого	не требуются		

	встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне IV жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска		флайт»				выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходованием средств		дома в эксплуатацию – ноябрь 2018 г.			
26.	Многоквартирный жилой дом со встроенной на 1-ом этаже автостоянкой, встроенными на 2-ом этаже нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Доватора	9	ООО «Град»	не требуются			1) направление новым застройщиком заявления о намерении приобрести объект незавершенного строительства и права на земельный участок в Арбитражный суд Челябинской области и Минстрой РФ***	июль - август 2017 г.	1) ввод жилого дома в эксплуатацию в июне 2018 г.; 2) передача жилых помещений участникам долевого строительства	не требуются		

							2) обследование объекта незавершенного строительства	сентябрь - октябрь 2017 г.				
							3) внесение изменений в проектную документацию на строительство	октябрь - ноябрь 2017 г.				
							4) строительство многоквартирного жилого дома	ноябрь 2017 г. - июль 2018 г.				
							5) контроль за ходом изменений выполнения графиков строительно-монтажных работ, контроль за целевым расходованием средств	постоянно				
27.	Жилой дом № 15, расположенный по адресу: территория,	1	ООО «Жилищная инвести-	не требуются			контроль за ходом выполнения	постоянно	ввод жилого дома в эксплуата-	не требуются		

								итогов указан- ной оценки)	объекта незавер- шенного строите- льства			
29.	Жилой дом № 2 в южной части села Долгодеревенское Челябинской области по ул. Свердловская (дом введен в эксплуатацию)	1	МУП КДСиА (некоммерческая организация ЖСК «ДОМ»)	1) внесение изменений в Закон № 344-ЗО	октябрь-ноябрь 2017 г.	изменение категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку	рассмотрение заявлений граждан в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере поступления заявлений, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО (после внесения изменений в Закон № 344-ЗО, предусмотренных настоящим пунктом)	признание граждан нуждающимися в государственной поддержке в соответствии с Законом № 344-ЗО	в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере признания граждан участниками подпрограммы, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	оказание государственной поддержки гражданам в соответствии с Законом № 344-ЗО
				2) внесение изменений в Закон Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях»	октябрь-ноябрь 2017 г.	уточнение механизма передачи жилых помещений обмундированным дольщикам в случаях предоставления земельных участков застройщикам без конкурсных процедур						

*Закон Челябинской области от 28.06.2012 г. № 344-ЗО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области».

**Подпрограмма «Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы».

***Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**** Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-хозяйственный комплекс «Родничок» (некоммерческая организация «Жилищно-строительный кооператив ДОМ»).

*****Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Челябинская Государственная Академия культуры и искусств» (Закрытое акционерное общество «Аркада»).

*****Общество с ограниченной ответственностью.

*****Строительные адреса многоквартирных домов, расположенных в жилом районе района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска.