



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2017 г. № 236-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 21.05.2014 г. № 196-П

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2043 годы» (Южноуральская панорама, 10 июня 2014 г., № 85, спецвыпуск № 23; 16 января 2016 г., № 2, спецвыпуск № 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 июня 2016 г.; 30 декабря 2016 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской област.



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 15.05.2017 г. № 236-П

Изменения,
которые вносятся в региональную программу капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области
на 2014–2043 годы

1. В разделе IV региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014–2043 годы (далее именуется – Региональная программа):

1) в пункте 8 слово «приложение» заменить словами «приложение 1»;
2) в абзаце первом пункта 9 слово «приложение» заменить словами «приложение 1»;

3) дополнить пунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1. Внесение изменений в перечень многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Порядком актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2043 годы (приложение 2 к Региональной программе).».

2. Гриф приложения к Региональной программе изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к региональной программе
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Челябинской области на
2014-2043 годы».

3. Дополнить приложением 2 (прилагается).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к изменениям, которые вносятся в
региональную программу
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Челябинской области на
2014-2043 годы

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к региональной программе
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Челябинской области
на 2014 - 2043 годы

Порядок
актуализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Челябинской области
на 2014 – 2043 годы

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы (далее именуется – Порядок) определяет процедуру, основания и сроки актуализации сведений, указанных в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2043 годы (далее именуется – Региональная программа).

2. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее именуется – Закон № 512-ЗО) Региональная программа подлежит ежегодной актуализации.

В тексте настоящего Порядка понятия «региональный оператор», «многоквартирный дом», «фонд капитального ремонта», «специальный счет» используются в значении, установленном статьей 1 Закона № 512-ЗО.

3. Основаниями для проведения Правительством Челябинской области актуализации Региональной программы (далее именуются - Основания) являются:

1) необходимость включения многоквартирных домов в Региональную программу либо исключения из нее;

- 2) необходимость изменения очередности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 3) необходимость изменения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

II. Порядок направления предложений о проведении актуализации Региональной программы

4. В рамках проведения актуализации Региональной программы свои предложения по внесению изменений в Региональную программу (далее именуются - Предложения) вправе направлять:

- 1) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие суммарно не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме;
- 2) организация, осуществляющая управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, организация, оказывающая услуги и выполняющая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений);
- 3) региональный оператор;
- 4) орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, на территории которого находится соответствующий многоквартирный дом.

5. Лица и организации, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 4 настоящего Порядка, направляют Предложения в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, на территории которого располагается соответствующий многоквартирный дом (далее именуется – орган местного самоуправления), не позднее 30 сентября текущего года с учетом требований пунктов 6 и 7 настоящего Порядка.

6. В целях обращения с Предложениями по Основаниям, указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 3 настоящего Порядка, лица и организации, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 4 настоящего Порядка, направляют следующие документы:

- 1) заявление о внесении Предложений;
- 2) документы, подтверждающие соответствие лица или организации требованиям пункта 4 настоящего Порядка (копии свидетельств о праве собственности на помещения в многоквартирном доме, уставные документы организации, осуществляющей управление многоквартирным домом), – в отношении лиц и организаций, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4 настоящего Порядка.

7. В целях обращения с Предложениями по Основанию, указанному в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, лица и организации, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 4 настоящего Порядка, направляют следующие документы:

1) заявление о внесении Предложений;

2) документы, подтверждающие соответствие лица или организации требованиям пункта 4 настоящего Порядка (копии свидетельств о праве собственности на помещения в многоквартирном доме, копии уставных документов организации, осуществляющей управление многоквартирным домом), – в отношении лиц и организаций, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4 настоящего Порядка;

3) копию решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется - Комиссия), предусмотренного подпунктами 1 или 2 части 12 статьи 4 Закона Челябинской области от 06.10.2016 г. № 430-ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее именуется – Закон № 430-ЗО).

Документ, указанный в подпункте 3 настоящего пункта, направляется лицом или организацией, обратившимися с Предложением, по собственной инициативе. В случае если данный документ не был представлен, орган местного самоуправления самостоятельно приобщает копию соответствующего решения Комиссии к заявлению о внесении Предложений (при условии принятия Комиссией соответствующего решения).

8. Орган местного самоуправления в срок до 15 октября текущего года осуществляет проверку информации, указанной в Предложениях, путем сопоставления с имеющейся в распоряжении органа местного самоуправления информацией и (или) направления запросов в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Челябинской области.

9. Не подлежат учету и возвращаются в срок до 20 октября текущего года лицам или организациям, их направившим, следующие Предложения:

1) содержащие недостоверную информацию;

2) направленные с нарушением срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка;

3) содержащие неполный комплект документов, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка.

III. Порядок формирования перечней многоквартирных домов, в отношении которых необходима актуализация Региональной программы

10. Орган местного самоуправления обобщает Предложения, соответствующие требованиям настоящего Порядка, дополняет их своими Предложениями (в случае наличия) и в срок до 31 октября текущего года формирует следующие перечни:

- 1) перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в Региональную программу;
- 2) перечень многоквартирных домов, подлежащих исключению из Региональной программы;
- 3) перечень многоквартирных домов, в отношении которых изменены очередность проведения капитального ремонта и (или) перечень работ по капитальному ремонту.

11. К перечню многоквартирных домов, подлежащих включению в Региональную программу, прилагаются следующие документы:

- 1) копия технического паспорта на многоквартирный дом;
- 2) копия акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
- 3) выписка из муниципального правового акта о присвоении адреса многоквартирному дому;
- 4) информация о собственниках помещений в многоквартирных домах.

12. К перечню многоквартирных домов, подлежащих исключению из Региональной программы, прилагаются следующие документы:

- 1) копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (данный документ прилагается в случае необходимости исключения многоквартирного дома из Региональной программы в связи с признанием соответствующего многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

- 2) копия решения органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (данный документ прилагается в случае изъятия земельного участка в соответствии с частями 10 или 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации либо в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации).

13. К перечню многоквартирных домов, в отношении которых изменены очередность проведения капитального ремонта и (или) перечень работ по капитальному ремонту, прилагаются следующие документы:

- 1) копия акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме, подготовленного в соответствии с Правилами содержания общего имущества в

многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (данный документ прилагается в случае необходимости внесения изменений в Региональную программу, предусматривающих изменение перечня работ по капитальному ремонту);

2) копия решения Комиссии, предусмотренного подпунктами 1 или 2 части 12 статьи 4 Закона № 430-ЗО (данный документ прилагается в случае необходимости внесения изменений в Региональную программу, предусматривающих изменение очередности проведения капитального ремонта).

IV. Порядок подготовки проекта постановления Правительства Челябинской области, предусматривающего проведение актуализации Региональной программы

14. Орган местного самоуправления направляет в срок до 3 ноября текущего года:

1) перечни, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, - в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Минстрой);

2) копии перечней, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, - региональному оператору в целях оценки предусмотренных указанными перечнями Предложений на предмет соответствия требованиям к финансовой устойчивости регионального оператора (применительно к многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

15. Региональный оператор по результатам оценки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 14 настоящего Порядка, в срок до 15 ноября направляет в Минстрой заключение о соответствии Предложений, содержащихся в представленных перечнях, требованиям к финансовой устойчивости регионального оператора либо предложения о корректировке перечней, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, в целях соблюдения требований к финансовой устойчивости регионального оператора.

Применительно к перечню, указанному в подпункте 1 пункта 10 настоящего Порядка, региональный оператор в срок до 15 ноября текущего года направляет в Минстрой предложения об определении планового периода проведения капитального ремонта в домах, предлагаемых к включению в Региональную программу.

16. Минстрой рассматривает перечни, представленные в соответствии с подпунктом 1 пункта 14 настоящего Порядка, и в срок до 30 ноября текущего года с учетом результатов предусмотренной подпунктом 2 пункта 14 настоящего Порядка оценки Предложений региональным оператором разрабатывает проект постановления Правительства Челябинской области, предусматривающий внесение изменений в Региональную программу (далее именуется – Проект актуализации) с учетом требований, предусмотренных пунктами 17 - 20 настоящего Порядка.

17. Включение многоквартирных домов в Региональную программу осуществляется в случае:

1) введения в эксплуатацию многоквартирных домов после завершения их строительства или реконструкции;

2) выявления технических ошибок, вследствие которых многоквартирные дома, подлежащие включению в Региональную программу, не были включены в нее.

18. Исключение многоквартирных домов из Региональной программы осуществляется в случае:

1) принятия в отношении соответствующих многоквартирных домов решений о сносе или реконструкции;

2) выявления технических ошибок, вследствие которых в Региональную программу включены дома, не соответствующие требованиям подпункта 1 статьи 1 Закона № 512-ЗО.

19. Изменение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленной Региональной программой, предусматривающее перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, а также изменение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусматривающее сокращение перечня планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется в случаях, установленных частью 5-1 статьи 6 Закона № 512-ЗО, и в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту) в соответствии с положениями Закона № 430-ЗО.

20. Минстрой в срок до 15 декабря организует внесение Проекта актуализации на рассмотрение в Правительство Челябинской области.