



# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области

**Статья 1.** Внести в подпункт «б» пункта 4 части 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 16 июня 2005 года № 389-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления в Челябинской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Южноуральская панорама, 2005, 1 июля; 2009, 8 октября; 2011, 18 октября; 2012, 15 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024) изменение, изложив его в следующей редакции:

«б) справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года);».

**Статья 2.** Внести в часть 2 статьи 3 Закона Челябинской области от 25 августа 2005 года № 400-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (Южноуральская панорама, 2005, 13 сентября; 2009, 8 октября; 2011, 18 октября; 2012, 15 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024) следующие изменения:

1) в подпункте «а» пункта 6 слова «кадастровая справка» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года);»;

3) в пункте 9 слова «кадастровая выписка» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости».

**Статья 3.** Внести в пункт 5 части 3 статьи 2 Закона Челябинской области от 31 октября 2006 года № 71-ЗО «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2006, 21 ноября; 2007, 19 октября; 2010, 16 апреля; 2012, 14 июня; 7 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024) изменение, изложив его в следующей редакции:

«5) справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года);».

**Статья 4.** Внести в Закон Челябинской области от 29 ноября 2007 года № 225-ЗО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2007, 21 декабря; 2009, 8 октября; 2010, 9 октября; 2011, 18 октября; 2012, 15 декабря; 2014, 27 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 1 слова «регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество»;

2) пункт 3<sup>1</sup> части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3<sup>1</sup>) справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи в соответствующем населенном пункте (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года);».

**Статья 5.** Внести в пункт 2 части 1 статьи 1 Закона Челябинской области от 27 мая 2010 года № 589-ЗО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2010, 11 июня; 2013, 14 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 22 июня 2015 года, № 7400201506220015) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «сетей инженерно-технического обеспечения» заменить словами «линейных объектов»;

2) абзац второй исключить.

**Статья 6.** Внести в пункт 8 части 4 статьи 2 Закона Челябинской области от 24 июня 2010 года № 605-ЗО «О порядке предоставления по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области коммерческого использования» (Южноуральская панорама, 2010, 9 июля; 2011, 18 октября; 2012, 14 июня; 2014, 27 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024) изменение, изложив его в следующей редакции:

«8) справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи на территории соответствующего населенного пункта по месту нахождения государственного бюджетного учреждения, органа государственной власти, в котором работает или

проходит гражданскую службу граждан (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года).».

**Статья 7.** Внести в статью 2 Закона Челябинской области от 15 декабря 2011 года № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» (Южноуральская панорама, 2011, 31 декабря) следующие изменения:

- 1) пункт 1 части 2 дополнить словами «, а также иные линейные объекты»;
- 2) пункт 1 части 3 дополнить словами «, а также иные линейные объекты».

**Статья 8.** Внести в статью 3 Закона Челябинской области от 29 ноября 2012 года № 425-ЗО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки» (Южноуральская панорама, 2012, 15 декабря; 2013, 12 марта; 2014, 27 декабря) следующие изменения:

- 1) пункты 6 и 7 части 2 изложить в следующей редакции:

«б) документ органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости);

7) справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года).»;

- 2) в части 3 слова «органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органе, осуществ-

вляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество».

**Статья 9.** Внести в статью 3 Закона Челябинской области от 26 февраля 2015 года № 130-ЗО «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (Южноуральская панорама, 2015, 12 марта; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 мая 2015 года, № 7400201505130005; 26 августа 2016 года, № 7400201608260024) следующие изменения:

1) в части 2:

в подпункте «а» пункта 5 слова «кадастровая справка» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

в пункте 8 слова «кадастровая выписка» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года);»;

2) в части 3:

в абзаце первом цифры «4–6» заменить словами «4, подпункте «в» пункта 5, пунктах 6»;

в абзаце втором:

в первом предложении слова «пунктах 3,» заменить словами «пункте 3, подпункте «а» пункта 5, пунктах»;

во втором предложении слова «органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество».

**Статья 10.** Внести в пункт 2 части 2 статьи 11 Закона Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО «О земельных отношениях» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 14 апреля 2015 года, № 7400201504140004; 7 декабря 2015 года, № 7400201512070002) изменение, заменив слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» словом «недвижимости».

**Статья 11.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 3 статьи 2, пункта 1 статьи 4, статей 5 и 7, абзаца второго пункта 1 и пункта 2 статьи 8, абзацев второго и третьего пункта 1 и абзаца пятого пункта 2 статьи 9, статьи 10 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2017 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Челябинской области

№ 491 – ЗО от 28.12.2016 г.



Е.В. Редин



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 22.12.2016 № 752  
г. Челябинск

О Законе Челябинской области  
«О внесении изменений в некото-  
рые законы Челябинской облас-  
ти»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш