



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2016 № 597
г. Челябинск

Об отчете о состоянии управления
государственной собственностью
Челябинской области за 2015 год

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о состоянии управления государственной собственностью Челябинской области за 2015 год (приложение).
2. Отметить следующие основные показатели и тенденции, характеризующие процесс управления государственной собственностью Челябинской области в 2015 году:
 - 1) в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, по состоянию на 1 января 2016 года включено движимое и недвижимое имущество общей остаточной стоимостью 51 295,46 млн. рублей (на 1 января 2015 года – 48 384,21 млн. рублей), в том числе имущество 33 областных государственных унитарных предприятий, имущество 335 областных государственных учреждений, акции (доли в уставных капиталах) 22 хозяйственных обществ, а также 13628 земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Челябинской области;
 - 2) за областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями закреплено 78,63 процента имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, 21,37 процента такого имущества составляет государственную казну Челябинской области;

3) доходы от использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, уменьшились по сравнению с 2014 годом на 196,94 млн. рублей и составили 311,72 млн. рублей;

4) государственная регистрация права государственной собственности Челябинской области проведена в отношении 80,6 процента объектов недвижимого имущества;

5) в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015–2017 годы, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 29 октября 2014 года № 523-П, приватизировано 22 объекта имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе 5 пакетов акций хозяйственных обществ, доходы от приватизации составили 73,79 млн. рублей (61 процент от планового показателя);

6) ликвидированы 4 областных государственных учреждения и 3 хозяйственных общества, акции которых находились в государственной собственности Челябинской области;

7) проведенная инвентаризация 1250579 объектов имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, показала, что в наличии находятся 998565 объектов имущества (79,85 процента).

3. Оценка эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, за 2015 год, проведенная Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области совместно с органами исполнительной власти Челябинской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующих отраслях экономики Челябинской области, на основании критериев оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, утвержденных распоряжением Правительства Челябинской области от 2 февраля 2009 года № 13-рп, показала следующее:

1) эффективность управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в 2015 году снизилась по сравнению с уровнем 2014 года за счет уменьшения количества областных государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции которых находятся в государственной

собственности Челябинской области, деятельность которых по результатам оценки признана эффективной;

2) стабильно работают 42,42 процента областных государственных унитарных предприятий, 97,6 процента областных государственных учреждений, 20,83 процента хозяйственных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Челябинской области. В то же время находятся в стадии ликвидации или банкротства 6 областных государственных унитарных предприятий и 8 хозяйственных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Челябинской области.

4. С целью повышения эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, и выявления резервов повышения доходности от использования указанного имущества рекомендовать Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области:

1) усилить контроль за соблюдением сроков и порядка передачи имущества из государственной собственности Челябинской области в муниципальную собственность;

2) усилить контроль за использованием по назначению и за сохранностью имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области;

3) совместно с органами исполнительной власти Челябинской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующих отраслях экономики Челябинской области, продолжить работу по выявлению и устранению причин неудовлетворительной работы отдельных областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений;

4) усилить контроль за деятельностью областных государственных унитарных предприятий с целью не допустить занижения размера части прибыли, подлежащей перечислению в областной бюджет, за счет завышения расходов;

5) в целях увеличения доходов областного бюджета рассмотреть возможность дифференциации размера отчислений части прибыли областных государственных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в областной бюджет, в зависимости от показателей финансово-хозяйственной деятельности областных государственных унитарных предприятий.

Председатель
Законодательного Собрания



В.В. Мякуш

ОТЧЕТ
о состоянии управления государственной собственностью
Челябинской области за 2015 год

В соответствии с Законом Челябинской области «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Министерство) осуществляет в пределах своей компетенции функции по реализации государственной политики в сфере управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, и его приватизации.

Глава 1. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, И ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА

1. В 2015 году учет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществлялся в соответствии с Положением о порядке учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и ведения реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 30 января 2014 года № 1875.

2. По состоянию на 1 января 2016 года в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (далее – реестр имущества), включены:

1) 369 юридических лиц, общая остаточная стоимость имущества которых составляет 40 333,87 млн. рублей, в том числе:

33 областных государственных унитарных предприятия (далее – ОГУП), общая остаточная стоимость имущества которых составляет 1 123,23 млн. рублей (363 объ-

екта недвижимого имущества общей площадью 215,22 тыс. кв. метров остаточной стоимостью 289,37 млн. рублей). Из реестра имущества исключены государственное предприятие (далее – ГП) «Агроинформ» и государственное унитарное предприятие (далее – ГУП) «Челябинское специальное проектно-конструкторское бюро»;

335 областных государственных учреждений (далее – ОГУ), общая остаточная стоимость имущества которых составляет 38 944,16 млн. рублей (5031 объект недвижимого имущества общей площадью 2827,77 тыс. кв. метров остаточной стоимостью 31 617,39 млн. рублей).

За отчетный период в реестр имущества включены 3 ОГУ: Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области, Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области и государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Троицкий педагогический колледж».

За отчетный период из реестра имущества исключены 16 ОГУ, из них в связи с реорганизацией 5 образовательных учреждений (государственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 29» города Катав-Ивановска, государственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 59» города Челябинска, государственное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 61» города Челябинска, государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 104», государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования (среднее специальное учебное заведение) «Челябинский вечерний механический техникум»), 1 учреждение, подведомственное Министерству здравоохранения Челябинской области (государственное бюджетное учреждение «Челябинская областная научная медицинская библиотека»), 2 учреждения, подведомственные Министерству сельского хозяйства Челябинской области (областное государственное казенное учреждение «Аргаяшская межрайонная ветеринарная лаборатория» и областное государственное казенное учреждение «Магнитогорская межрайонная ветеринарная лаборатория»), 1 учреждение, подведомственное Министерству экологии Челябинской области (областное государственное учреждение «Гражданская защита Челябинской области»),

Главное управление молодежной политики Челябинской области, областное государственное автономное учреждение «Челябинский областной Учебно-методический центр службы занятости населения», Главное экспертное управление Челябинской области, в связи с ликвидацией – Главное управление здравоохранения Челябинской области, Главное управление экономического развития и торговли Челябинской области, Челябинский областной комитет по управлению государственным имуществом, Главное управление образования и науки Челябинской области;

Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Челябинской области, общая остаточная стоимость имущества которого составляет 266,48 млн. рублей (7 объектов недвижимого имущества общей площадью 5,02 тыс. кв. метров остаточной стоимостью 249,53 млн. рублей);

2) имущество, находящееся в государственной казне Челябинской области (далее – казенное имущество), остаточной стоимостью 10 961,59 млн. рублей, в том числе:

761 объект недвижимого имущества остаточной стоимостью 3 096,6 млн. рублей;

1169722 объекта движимого имущества остаточной стоимостью 7 864,99 млн. рублей, в том числе акции (доли в уставных капиталах) 22 хозяйственных обществ, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, общей стоимостью 5 497,31 млн. рублей.

За отчетный период из реестра имущества исключены акции (доли в уставных капиталах) 10 открытых акционерных обществ (далее – ОАО) общей стоимостью 104,193 млн. рублей: ОАО «Челябинский региональный центр космических технологий», ОАО «Евроазия», ОАО «Агентство Регионального развития», ОАО «Коркинская типография», ОАО «Троицкмежрайгаз», ОАО «Областной консультационный центр «Человек. Закон. Власть», ОАО «Армада – Аутдор», ОАО «Варненская типография», ОАО «Межрайонная типография» (присоединено к акционерному обществу (далее – АО) «Областной аптечный склад»), ОАО «Чебаркульская типография», кроме того произошел дополнительный выпуск акций ОАО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (увеличение на 1 000 млн. рублей).

3. Всего по состоянию на 1 января 2016 года в реестр имущества включено имущество общей остаточной стоимостью 51 295,46 млн. рублей, в том числе:

6162 объекта недвижимого имущества общей остаточной стоимостью 35 252,89 млн. рублей;

движимое имущество общей остаточной стоимостью 16 042,57 млн. рублей, в том числе акции (доли в уставных капиталах) общей стоимостью 5 497,31 млн. рублей.

Глава 2. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ, ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТЬЮ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ С РАЗГРАНИЧЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ

4. В связи с разграничением полномочий между Российской Федерацией и Челябинской областью и во исполнение Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных законов Российской Федерации и Челябинской области:

1) из государственной собственности Челябинской области в федеральную собственность переданы:

сооружение (комплекс в составе: административно-бытовое здание общей площадью 3268,1 кв. метра, КПП общей площадью 16,2 кв. метра, навес на 3 машино-места площадью 73 кв. метра, ограждение протяженностью 499 метров), расположенное по адресу: город Челябинск, Копейское шоссе, 13-п, остаточной стоимостью 141 120 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 21 октября 2015 года № 529-П, распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 18 ноября 2015 года № 488-р);

нежилое помещение № 2 в учебно-лабораторном корпусе IV-В блока физико-математического факультета с устройством перехода к основному зданию общей площадью 759 кв. метров, расположенное по адресу: Челябинская область, улица

Братьев Кашириных, 129, остаточной стоимостью 15 000 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 21 октября 2015 года № 528-П, распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 2 декабря 2015 года № 522-р);

движимое имущество в количестве 215 единиц остаточной стоимостью 1 131,09 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 15 апреля 2015 года № 191-П, распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 4 августа 2015 года № 330-р);

движимое имущество в количестве 3977 единиц, находящееся в безвозмездном пользовании Челябинского областного суда (постановление Правительства Челябинской области от 15 июля 2015 года № 337-П, распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 19 октября 2015 года № 428-р);

земельный участок площадью 1978,61 кв. метра с кадастровым номером 74:33:0123012:14 кадастровой стоимостью 9 579 618,39 рубля, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 39, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – территория лица (постановление Правительства Челябинской области от 20 августа 2014 года № 431-П, распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 15 октября 2015 года № 425-р);

2) по предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в муниципальную собственность передано имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, для исполнения ими полномочий, в том числе:

в муниципальную собственность Челябинского городского округа передано нежилое здание (спортзал с переходом) площадью 517,1 кв. метра, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Хлебозаводская, 4, нулевой остаточной стоимостью (постановление Правительства Челябинской области от 19 ноября 2014 года № 614-П);

в муниципальную собственность Катав-Ивановского муниципального района передано здание – учебный корпус с пристроем под библиотеку площадью 983 кв. метра и здание (пристроенное) – пристрой к учебному корпусу площадью 981,3 кв. метра, расположенные по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Остров, 7, остаточной стоимостью 1 897,77 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 12 августа 2015 года № 402-П);

в муниципальную собственность Верхнеуральского муниципального района переданы объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:06:1002061:77 общей площадью застройки 2292 кв. метра остаточной стоимостью 60 050,72 тыс. рублей и земельный участок площадью 1732 кв. метра с кадастровым номером 74:06:1002061:70 кадастровой стоимостью 2 189,95 тыс. рублей, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства нежилого здания – физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенные по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, город Верхнеуральск, улица Розы Люксембург, 41а (постановление Правительства Челябинской области от 24 июня 2015 года № 318-П);

в муниципальную собственность Кыштымского городского округа переданы 7 жилых помещений (квартир), расположенные по адресу: Челябинская область, город Кыштым, нулевой остаточной стоимостью (постановление Правительства Челябинской области от 15 апреля 2015 года № 192-П);

в муниципальную собственность Челябинского городского округа переданы 10 жилых помещений (квартир) остаточной стоимостью 10 983,45 тыс. рублей (распоряжения Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 14 ноября 2013 года № 2160-Р, от 25 марта 2014 года № 572-Р);

в муниципальную собственность Троицкого городского округа передана квартира, расположенная в городе Троицке, улица Пионерская, 45, квартира 1, остаточной стоимостью 7,12 тыс. рублей (распоряжение Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 2 июля 2013 года № 1264-Р);

в муниципальную собственность Челябинского городского округа переданы 9 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Героев Танкограда, 40-п, остаточной стоимостью 14 275,11

тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 23 сентября 2015 года № 476-П);

в муниципальную собственность Челябинского городского округа передано нежилое здание (здание ветлечебницы) площадью 171,1 кв. метра нулевой остаточной стоимостью и земельный участок площадью 2430 кв. метров с кадастровым номером 74:36:0418005:0003 кадастровой стоимостью 2 905,74 тыс. рублей, расположенные по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Толстого, 10 (постановление Правительства Челябинской области от 15 июля 2015 года № 336-П);

в муниципальную собственность Кыштымского городского округа передан земельный участок из земель населенных пунктов площадью 12450 кв. метров с кадастровым номером 74:32:0402118:16 кадастровой стоимостью 29 024,43 тыс. рублей, расположенный по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, 10, вид разрешенного использования – под эксплуатацию государственного учреждения начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 30» (постановление Правительства Челябинской области от 18 июня 2014 года № 280-П);

в муниципальную собственность Чебаркульского муниципального района передан земельный участок площадью 277 кв. метров с кадастровым номером 74:38:0121001:1 кадастровой стоимостью 477,60 тыс. рублей, расположенный по адресу: Челябинская область, город Чебаркуль, во дворе жилого дома № 18, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации гаража (постановление Правительства Челябинской области от 15 апреля 2015 года № 190-П);

в муниципальную собственность Верхнеуральского муниципального района переданы 4 земельных участка, расположенных по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, город Верхнеуральск, улица Еремина, 1а, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения котельных (постановление Правительства Челябинской области от 21 октября 2015 года № 526-П):

площадью 48 кв. метров с кадастровым номером 74:06:1002024:230 кадастровой стоимостью 37,16 тыс. рублей;

площадью 42 кв. метра с кадастровым номером 74:06:1002024:231 кадастровой стоимостью 32,69 тыс. рублей;

площадью 60 кв. метров с кадастровым номером 74:06:1002024:232 кадастровой стоимостью 46,7 тыс. рублей;

площадью 56 кв. метров с кадастровым номером 74:06:1002024:233 кадастровой стоимостью 43,59 тыс. рублей;

в муниципальную собственность Варненского муниципального района передан земельный участок площадью 7944 кв. метра с кадастровым номером 74:05:0900007:9 кадастровой стоимостью 544,16 тыс. рублей, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский район, село Варна, местоположение установлено относительно ориентира. Ориентир – Челябинская область, Варненский район, село Варна, улица Тупикова, 3, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для производственных целей (постановление Правительства Челябинской области от 12 августа 2015 года № 406-П).

Распоряжениями Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области в собственность муниципальных образований передано следующее движимое имущество остаточной стоимостью менее 250 тыс. рублей за единицу:

энциклопедии в количестве 774 единиц на сумму 870,18 тыс. рублей;

мультимедийное оборудование для образовательных учреждений в количестве 1006 единиц на сумму 3 403,42 тыс. рублей;

движимое имущество в количестве 351084 единиц на общую сумму 98 829,42 тыс. рублей в рамках реализации комплекса мер по модернизации общего образования в соответствии с областной целевой Программой развития образования в Челябинской области на 2013–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 27 сентября 2012 года № 520-4-П;

движимое имущество в количестве 1072 единиц на общую сумму 146,62 тыс. рублей в соответствии с областной целевой Программой реализации национального проекта «Образование» в Челябинской области на 2009–2012 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 20 ноября 2009 года № 298-П;

литература в количестве 8179 единиц на общую сумму 1 027,16 тыс. рублей в соответствии с областной целевой Программой реализации национального проекта

«Образование» в Челябинской области на 2006–2010 годы, принятой постановлением Законодательного собрания Челябинской области от 22 декабря 2005 года № 1992;

движимое имущество в количестве 15 комплектов оборудования на общую сумму 360,72 тыс. рублей в рамках реализации областной целевой программы «Внедрение спутниковых навигационных технологий с использованием системы ГЛОНАСС и других результатов спутниковой деятельности в интересах социально-экономического и инновационного развития Челябинской области на 2012–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16 ноября 2011 года № 395-П;

движимое имущество на общую сумму 319 539,74 тыс. рублей во исполнение областной целевой Программы модернизации здравоохранения Челябинской области на 2011–2012 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 15 декабря 2010 года № 313-П, областной целевой Программы развития приоритетного национального проекта «Здоровье» в Челябинской области на 2012–2014 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16 ноября 2011 года № 389-П;

движимое имущество в количестве 6 единиц на общую сумму 129,39 тыс. рублей в рамках областной целевой программы «Повышение качества жизни граждан пожилого возраста в Челябинской области» на 2011–2013 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 31 мая 2011 года № 164-П;

движимое имущество (моноблоки, источник бесперебойного питания) в количестве 40 единиц на общую сумму 989,75 тыс. рублей в рамках государственной программы Челябинской области «Развитие информационного общества в Челябинской области на 2014–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года № 358-П;

движимое имущество (компьютер, принтер, тренажер) в количестве 142 единиц на общую сумму 7 821,57 тыс. рублей в рамках государственной программы Челябинской области «Повышение качества жизни граждан пожилого возраста в Челябинской области» на 2014–2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года № 335-П (в редакции, действующей до 1 января 2016 года);

движимое имущество в количестве 375 единиц на общую сумму 5 945,12 тыс. рублей в рамках областной целевой программы «Развитие информационного общества в Челябинской области на 2013–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 27 сентября 2012 года № 520-2-П;

движимое имущество (оборудование) в количестве 285 единиц на общую сумму 4 292,93 тыс. рублей в рамках подпрограммы «Информационное государство» государственной программы Российской Федерации «Информационное общество (2011–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 313;

движимое имущество в количестве 1074 единиц на общую сумму 4 701,6 тыс. рублей в рамках долгосрочной целевой программы «Златоустовский городской округ – территория здорового образа жизни на 2013–2015 гг.», утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 13 сентября 2012 года № 345-П.

В рамках социальной программы Челябинской области по укреплению материально-технической базы учреждений социального обслуживания населения в 2014 году, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 25 июля 2015 года № 377-П, в муниципальные образования Челябинской области были переданы автомобили «RENAULT LOGAN» и автобусы ГАЗ-32212 в количестве 12 единиц на сумму 7 308,52 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 15 сентября 2015 года № 466-П).

В рамках государственной программы Челябинской области «Дети Южного Урала» на 2014–2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 года № 334-П, в муниципальные образования были переданы автобусы специальные для перевозки детей ГАЗ-322121 в количестве 4 единиц на сумму 3 234,3 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 21 октября 2015 года № 521-П).

В рамках подпрограммы «Развитие футбола в Российской Федерации на 2008–2015 годы» Федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2006 года № 7, в Коркинский муниципальный район передано искусственное футбольное покрытие с комплектующими ма-

териалами на сумму 8 421 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 18 февраля 2015 года № 73-П);

3) из федеральной собственности в государственную собственность Челябинской области приняты:

нежилое помещение № 1 (убежище гражданской обороны) площадью 465,5 кв. метра, расположенное по адресу: Чебаркульский район, поселок Тимирязевский, улица 8 Марта, 13, и нежилое помещение № 1 (убежище гражданской обороны) площадью 501 кв. метр, расположенное по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, поселок Тимирязевский, улица Мичурина, 3, нулевой остаточной стоимостью (постановление Правительства Челябинской области от 24 октября 2007 № 238-П, распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 19 октября 2015 года № 427-р);

энциклопедии в количестве 1290 единиц общей стоимостью 1 851 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 20 мая 2015 года № 234-П, распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 28 июля 2015 года № 318-р);

мобильный комплекс информационно-библиотечного обслуживания (автомобиль-фургон на базе IZUZU АФ-4756 LA с оборудованием), необходимый для обеспечения деятельности государственного учреждения культуры «Челябинская областная универсальная научная библиотека», остаточной стоимостью 6 250 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 16 апреля 2014 года № 154-П, распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 14 июля 2015 года № 296-р);

оборудование комплекса средств автоматизации в количестве 12 единиц, находящееся в безвозмездном пользовании Контрольно-счетной палаты Челябинской области (постановление Правительства Челябинской области от 15 сентября 2015 года № 464-П, распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 2 ноября 2015 года № 460-р);

земельный участок площадью 9296 кв. метров с кадастровым номером 74:25:0302724:3 кадастровой стоимостью 27 840,22 тыс. рублей, расположенный по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Спортивная, 1а, категория земель –

земли населенных пунктов (постановление Правительства Челябинской области от 20 августа 2014 года № 429-П, распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области от 23 января 2015 года № 23-Р);

4) из муниципальной собственности в государственную собственность Челябинской области приняты:

из муниципальной собственности Локомотивного городского округа – муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница» Локомотивного городского округа Челябинской области, расположенное по адресу: Челябинская область, поселок Локомотивный, улица Советская, 64 (постановление Правительства Челябинской области от 16 июня 2015 года № 294-П);

из муниципальной собственности Еткульского муниципального района – муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Еткульская центральная районная больница» (постановление Правительства Челябинской области от 18 марта 2015 года № 130-П);

из муниципальной собственности Саткинского муниципального района – муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи Саткинского района» (постановление Правительства Челябинской области от 18 марта 2015 года № 131-П);

из муниципальной собственности Златоустовского городского округа – нежилое здание площадью 1094,9 кв. метра остаточной стоимостью 37,06 тыс. рублей, расположенное по адресу: Челябинская область, город Златоуст, проспект Мира, 4а (постановление Правительства Челябинской области от 17 ноября 2015 года № 591-П);

из муниципальной собственности Пластовского муниципального района – нежилое здание площадью 205,3 кв. метра остаточной стоимостью 739,76 тыс. рублей, необходимое для обеспечения деятельности ОГУ «Противопожарная служба Челябинской области», расположенное по адресу: Челябинская область, Пластовский район, село Степное, переулок Восточный, 1 (постановление Правительства Челябинской области от 20 мая 2015 года № 239-П);

из муниципальной собственности Магнитогорского городского округа – движимое имущество в количестве 540 единиц на сумму 84 212,74 тыс. рублей с закреплением на праве оперативного управления за государственным бюджетным учрежде-

нием здравоохранения «Областной онкологический диспансер № 2» (постановление Правительства Челябинской области от 21 октября 2015 года № 520-П);

для обеспечения деятельности областного государственного бюджетного учреждения «Безопасный город» Челябинской области:

из муниципальной собственности Миасского городского округа – 26 пунктов видеонаблюдения остаточной стоимостью 4 589,45 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 20 мая 2015 года № 240-П);

из муниципальной собственности Златоустовского городского округа – 2 поста видеонаблюдения остаточной стоимостью 2 361,40 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 20 мая 2015 года № 241-П);

из муниципальной собственности Магнитогорского городского округа – 5 постов видеонаблюдения остаточной стоимостью 1 733,54 тыс. рублей (постановление Правительства Челябинской области от 9 октября 2015 года № 492-П).

Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ОГУП И ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ОГУ

5. По состоянию на 1 января 2016 года в реестр имущества включено 33 ОГУП, из них финансово-хозяйственную деятельность осуществляют 23 предприятия: ОГУП «Чебаркульское ПРСД», ОГУП «Октябрьское ПРСД», ОГУП «Сосновское ПРСД», ОГУП «Карталинское ПРСД», ОГУП «Агаповское ПРСД», ОГУП «Южно-Уральский центр дорожных испытаний и исследований», ОГУП «Челябдорпроект», ОГУП «Управление специализированных дорожных работ», ОГУП «РЕМЭКС», ОГУП «Копейское ПРСД», ОГУП «Челябинскавтодор», ОГУП «Энергосбережение», ОГУП «Медтехника», ГУП санаторий «Сосновая горка», ГУП «Пансионат с лечением «Карагайский бор», ГУП «ЧелябМедФарм», ОГУП «Областная казна», ГУП Челябинской области «Протокол», ОГУП «Комбинат питания», ОГУП «Областной центр технической инвентаризации по Челябинской области», ОГУП «Бассейн «Строитель», ГП «Областное телевидение», ОГУП «Продовольственная корпорация Челябинской области».

Из оставшихся 10 предприятий:

6 находятся в стадии банкротства: ОГУП «Нязепетровское ПРСД», ОГУП «Ашинское ПРСД», ГУП «Магнитогорская бальнеогрязелечебница с курортной поликлиникой», ОГУП «Челябоблжилкомхоз», ОГУП «Челябоблинвестстрой», ОГУП «Управление материально-технического обеспечения дорожного хозяйства Челябинской области»;

4 ликвидированы: ГУП «Санаторий Еловое», ГУП «Гарант», ГП фирма «Челябинскхлебпром» (при этом вышеуказанные предприятия не исключены из реестра имущества), ГП Челябинской области «Челябинский областной штаб студенческих отрядов» (исключен из реестра имущества в 2016 году).

По итогам 2015 года деятельность 15 предприятий является прибыльной.

Оценка деятельности 23 ОГУП проведена с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, утвержденных распоряжением Правительства Челябинской области от 2 февраля 2009 года № 13-рп (в редакции распоряжения Правительства Челябинской области от 30 июня 2014 года № 344-рп) (далее – система критериев оценки эффективности управления имуществом), которая показала, что деятельность 5 предприятий (22 процента) эффективна (стабильно развивающиеся), деятельность 5 предприятий (22 процента) удовлетворительна (стабильно работающие), деятельность 13 предприятий (56 процентов) неэффективна (неудовлетворительно работающие).

В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области Министерство осуществляет:

ежеквартальное проведение под председательством министра имущества и природных ресурсов Челябинской области балансовых комиссий по анализу эффективности деятельности ОГУП;

взаимодействие с органами исполнительной власти Челябинской области, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующих отраслях экономики Челябинской области (далее – отраслевые органы), с целью выработки совместных решений в отношении ОГУП и ОГУ;

разработку ключевых показателей эффективности ОГУП с последующим мониторингом достижения установленных показателей;

разработку механизма внедрения специального автоматизированного программного продукта с целью контроля за финансовыми потоками ОГУП.

Министерством разработаны и согласованы с Губернатором Челябинской области основные направления развития ОГУП, в соответствии с которыми ОГУП разделены на группы по следующим основаниям:

сохранение ОГУП в государственной собственности Челябинской области целесообразно;

сохранение ОГУП в государственной собственности Челябинской области нецелесообразно.

В связи с неэффективной деятельностью предприятий разработана и утверждена Губернатором Челябинской области «дорожная карта» оптимизации государственных унитарных предприятий дорожного хозяйства Челябинской области, предусматривающая приватизацию 10 ОГУП, сохранение в государственной собственности Челябинской области которых признано нецелесообразным.

6. По состоянию на 1 января 2016 года выручка ОГУП от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг (без учета налогов, сборов и иных обязательных платежей) в динамике составила:

2010 год – 7 209,4 млн. рублей;

2011 год – 10 389 млн. рублей;

2012 год – 6 721,6 млн. рублей;

2013 год – 2 962,1 млн. рублей;

2014 год – 2 608,4 млн. рублей;

2015 год – 2 209 млн. рублей.

Сумма чистой прибыли, полученной ОГУП, в динамике составила:

2010 год (38 предприятий) – 529,7 млн. рублей;

2011 год (22 предприятия) – 57,86 млн. рублей;

2012 год (22 предприятия) – 52,97 млн. рублей;

2013 год (19 предприятий) – 57,78 млн. рублей;

2014 год (19 предприятий) – 57,27 млн. рублей;

2015 год (12 предприятий) – 40,79 млн. рублей.

7. Перечисления в областной бюджет части прибыли ОГУП, полученной от использования имущества, находящегося в государственной собственности

Челябинской области, и оставшейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, составили:

- 2010 год (по итогам работы за 2009 год) – 41,6 млн. рублей;
- 2011 год (по итогам работы за 2010 год) – 265 млн. рублей;
- 2012 год (по итогам работы за 2011 год) – 28,61 млн. рублей;
- 2013 год (по итогам работы за 2012 год) – 24,99 млн. рублей;
- 2014 год (по итогам работы за 2013 год) – 26,98 млн. рублей;
- 2015 год (по итогам работы за 2014 год) – 33,48 млн. рублей.

8. В 2015 году освобождения от перечисления части прибыли в областной бюджет в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 9 апреля 2015 года № 157-П «О мерах по повышению эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, находящегося на праве хозяйственного ведения у государственных унитарных предприятий Челябинской области» не предоставлялись.

Постановлением Правительства Челябинской области от 15 июля 2015 года № 332-П «Об отчислении части прибыли в областной бюджет, полученной в результате хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Челябинской области за 2014 год» утверждены отчисления ОГУП в размере 29,65 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2016 года часть прибыли не перечислена:

ОГУП «Энергосбережение», задолженность которого составляет 2,44 млн. рублей;

ГУП санаторий «Сосновая горка», задолженность которого составляет 0,558 млн. рублей;

ГУП «Магнитогорская бальнеогрязелечебница с курортной поликлиникой», задолженность которого составляет 0,163 млн. рублей.

9. Во исполнение нормативных правовых актов Челябинской области Министерством:

- 1) принято 234 распоряжения по передаче и закреплению имущества;
- 2) согласовано 2 передаточных акта в отношении реорганизованных областных учреждений.

10. В рамках реализации отдельных положений Федерального закона

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» Министерством в процессе совместной работы с отраслевыми органами приведены в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации уставы 167 ОГУ.

11. Отраслевыми органами проведена оценка деятельности 296 подведомственных ОГУ с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом.

Деятельность 289 государственных учреждений (97,6 процента) является эффективной, 7 ОГУ (2,4 процента) работают неэффективно.

Результаты указанной оценки используются при подготовке управленческих решений в отношении указанных организаций (реорганизация или ликвидация учреждений и другие).

Глава 4. УПРАВЛЕНИЕ АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ) ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

12. По состоянию на 1 января 2016 года Челябинская область участвует в 24 хозяйственных обществах, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области (далее – хозяйственные общества). При этом эмиссии акций ОАО «Челябинское областное архитектурно-планировочное бюро» и ОАО «Аргаяшская типография» не были надлежащим образом зарегистрированы, в связи с чем в реестр имущества акции указанных предприятий не внесены. Министерство обращалось с просьбой об исключении ОАО «Челябинское областное архитектурно-планировочное бюро» из Единого государственного реестра юридических лиц, в чем было отказано по причине наличия задолженности общества по налогам.

Челябинской области принадлежат:

100 процентов акций – в 15 хозяйственных обществах;

более 50 процентов акций – в 1 хозяйственном обществе;

от 25 процентов до 50 процентов акций – в 3 хозяйственных обществах;

до 25 процентов акций (доли в уставном капитале) – в 5 хозяйственных обществах.

Не осуществляют деятельность (находятся в стадии ликвидации, банкротства) 8 хозяйственных обществ: ОАО «Аракульский рыбопроизводный завод», ОАО «Аргаяшская типография», ОАО «Народный хлеб», ОАО «Типография «Транспорт», ОАО «Уралпатент», ОАО «Челябинское областное архитектурно-планировочное бюро», ОАО «Челябоблводоканал», ОАО «Южноуральская инвестиционная компания».

В 2015 году:

пакеты акций 5 хозяйственных обществ (ОАО «Евроазия», ОАО «Армада – Аутдор», ОАО «Варненская типография», ОАО «Коркинская типография», ОАО «Чебаркульская типография») были проданы;

2 хозяйственных общества (ОАО «Областной консультационный центр Человек. Закон. Власть», ОАО «Челябинский региональный центр космических технологий») были ликвидированы;

акции (доли в уставных капиталах) ОАО «Троицкмежрайгаз» исключены из реестра имущества в связи с ликвидацией хозяйственного общества в 2014 году;

ОАО «Межрайонная типография» реорганизовано путем присоединения к АО «Областной аптечный склад».

В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области Министерство осуществляет:

проведение внеочередных, квартальных и годовых советов директоров хозяйственных обществ с целью анализа финансового состояния таких обществ, наиболее эффективного управления обществами, мониторинга финансово-хозяйственной деятельности за отчетные периоды, рассмотрения иных вопросов;

взаимодействие с отраслевыми органами с целью выработки совместных решений в отношении хозяйственных обществ;

разработку ключевых показателей эффективности хозяйственных обществ (с долей участия Челябинской области свыше 50 процентов) с последующим мониторингом достижения установленных показателей;

взаимодействие с мажоритарными акционерами хозяйственных обществ, доля Челябинской области в которых менее 50 процентов, в части выработки наиболее эффективных решений по управлению этими обществами;

консолидацию предложений отраслевых органов по внедрению ключевых показателей эффективности хозяйственных обществ.

Министерством разработаны и согласованы с Губернатором Челябинской области основные направления развития хозяйственных обществ, в соответствии с которыми хозяйственные общества разделены на группы по следующим основаниям:

сохранение пакета акций в государственной собственности Челябинской области целесообразно;

сохранение пакета акций в государственной собственности Челябинской области нецелесообразно;

решение о целесообразности сохранения пакета акций в государственной собственности Челябинской области может быть принято только по результатам дополнительного анализа.

13. Во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015–2017 годы, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 29 октября 2014 года № 523-П (далее – прогнозный план (программа) приватизации), в 2015 году состоялись аукционы по продаже пакетов акций ОАО «Евроазия» (48,69 процента уставного капитала общества), ОАО «Чебаркульская типография» (100 процентов уставного капитала общества), ОАО «Варненская типография» (100 процентов уставного капитала общества), ОАО «Коркинская типография» (100 процентов уставного капитала общества).

По требованию Министерства выкуплены акции ОАО «Армада – Аутдор» (2,21 процента уставного капитала общества).

Сумма по заключенным договорам купли-продажи составила 54 517 тыс. рублей.

Из реестра имущества указанные общества исключены.

Не состоялись аукционы по продаже акций ОАО «Народный хлеб» (25,01 процента уставного капитала), ОАО «Брединская типография» (100 процентов уставного капитала), ОАО «Еманжелинская городская типография» (100 процентов

уставного капитала), ОАО «Увельская типография» (100 процентов уставного капитала), ОАО «Брединский элеватор» (100 процентов уставного капитала).

14. Сумма чистой прибыли, полученной хозяйственными обществами, в динамике составила:

- 2011 год – 507 млн. рублей;
- 2012 год – 901,41 млн. рублей;
- 2013 год – 393,42 млн. рублей;
- 2014 год – 1 116,17 млн. рублей;
- 2015 год – 1 149,95 млн. рублей.

Сумма убытка, полученного хозяйственными обществами, в динамике составила:

- 2011 год – 5 175,4 млн. рублей (в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» 5 019,7 млн. рублей);
- 2012 год – 1 341,4 млн. рублей (в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» 1 322,41 млн. рублей);
- 2013 год – 2 549,8 млн. рублей (в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» 2 604,7 млн. рублей);
- 2014 год – 3 566,8 млн. рублей (в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» 3 071,7 млн. рублей);
- 2015 год – 201,1 млн. рублей (в том числе ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» 140,3 млн. рублей).

15. В 4 хозяйственных обществах: ОАО «Брединская типография», АО «Областной аптечный склад», ОАО «Челябоблкоммунэнерго», АО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга» – принято решение о выплате дивидендов по итогам 2015 года.

Общая сумма дивидендов, поступивших в областной бюджет, составила:

- 2012 год (по итогам 2011 года) – 4,9 млн. рублей;
- 2013 год (по итогам 2012 года) – 13,56 млн. рублей;
- 2014 год (по итогам 2013 года) – 16,8 млн. рублей;
- 2015 год (по итогам 2014 года) – 7,6 млн. рублей;
- 2016 год (по итогам 2015 года) – 11,4 млн. рублей.

16. Участие Челябинской области в управлении хозяйственными обществами, акционером (участником) которых она является, осуществляется в соответствии с

законодательством Российской Федерации и Челябинской области через представителей Челябинской области в органах управления указанных обществ, список которых на 2015 год утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 19 ноября 2014 года № 598-П «О списке представителей Челябинской области в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Челябинской области, на 2015 год» (в редакции постановлений Правительства Челябинской области от 17 апреля 2015 года № 206-П, от 17 ноября 2015 года № 582-П).

17. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации в 2016–2017 годах приватизации подлежат акции (доли в уставных капиталах) следующих хозяйственных обществ:

ОАО «Челябоблкоммунэнерго» (47,88 процента уставного капитала);

ОАО «Аракульский рыбопроизводный завод» (100 процентов уставного капитала);

ОАО «Народный хлеб» (25,01 процента уставного капитала);

ОАО «Челябинский городской молочный комбинат» (1,86 процента уставного капитала);

ОАО «Фармацевтическая фабрика» (100 процентов уставного капитала);

ОАО «Брединская типография» (100 процентов уставного капитала);

ОАО «Еманжелинская городская типография» (100 процентов уставного капитала);

ОАО «Увельская типография» (100 процентов уставного капитала);

ОАО «Челябинвестбанк» (0,0000000435 процента уставного капитала);

АО «Газпром газораспределение Челябинск» (49 процентов уставного капитала);

АО «Челябинское полиграфическое объединение «Книга» (100 процентов уставного капитала);

ООО «Челябинский тракторный завод – Уралтрак» (15,7453 процента уставного капитала);

ООО «Технопарк «Тракторозаводский» (19,045 процента уставного капитала).

Данный перечень будет корректироваться с учетом итогов деятельности акционерных обществ.

18. Министерством проведена оценка эффективности деятельности 16 хозяйственных обществ с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом.

Результаты указанной оценки показали, что 5 хозяйственных обществ (33 процента) относятся к стабильно работающим организациям, деятельность которых является удовлетворительной, 11 хозяйственных обществ (67 процентов) относятся к неудовлетворительно работающим, их деятельность неэффективна.

Результаты соответствующей оценки используются при подготовке управленческих решений в отношении указанных организаций (включение хозяйственных обществ в программу приватизации, реорганизация или ликвидация хозяйственных обществ и другие).

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

19. По состоянию на 1 января 2016 года в реестр имущества включены 495 объектов жилищного фонда, в том числе 55 объектов жилищного фонда, составляющих государственную казну Челябинской области, и 440 объектов жилищного фонда, закрепленных за областными государственными предприятиями и учреждениями, из которых 5 объектов жилищного фонда находятся в хозяйственном ведении ОГУП, 433 объекта жилищного фонда закреплены на праве оперативного управления за ОГУ и 2 объекта жилищного фонда переданы на праве оперативного управления Территориальному фонду обязательного медицинского страхования Челябинской области.

В 2015 году в реестр имущества включены 25 объектов жилищного фонда, исключены 33 объекта жилищного фонда, в том числе 14 объектов в связи с приватизацией, 19 объектов в связи с передачей в муниципальную собственность.

В соответствии с Законом Челябинской области «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» с 2007 года по настоящее время по договорам социального найма предоставлены 358 жилых помещений.

В 2015 году на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области приняты пять семей при рождении в них одновременно трех детей, заключены 6 договоров социального найма.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в 2015 году в собственность граждан бесплатно переданы в порядке приватизации 7 жилых помещений (квартир).

Глава 6. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

20. В 2015 году приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществлялась в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

В прогнозный план (программу) приватизации включены:

62 лота с объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

акции (доли в уставных капиталах) 16 хозяйственных обществ, находящиеся в государственной собственности Челябинской области;

8 ОГУП (путем преобразования в хозяйственные общества, 100 процентов акций (доли в уставных капиталах) которых будут находиться в государственной собственности Челябинской области).

21. В 2015 году приватизированы:

1) 16 объектов недвижимого имущества (10 лотов), находившихся в государственной собственности Челябинской области, на общую сумму 31 190,81 тыс. рублей, включая НДС на сумму 3 945,79 тыс. рублей:

нежилое здание – гараж, расположенное по адресу: Челябинская область, город Нязепетровск, улица Лесная, 57;

административное здание, расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица 2-я Дальняя, 1а;

нежилое здание, расположенное по адресу, Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, 79;

2 нежилых здания, расположенных по адресу: Челябинская область, город Миасс, берег Поликарповского пруда, СПК «Сосновый»;

2 нежилых здания, расположенных по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, переулок Ржевского, 6;

нежилое здание (проходная), расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Косарева, 2;

нежилое здание (кафе «Уралочка»), расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Косарева, 2;

нежилое здание (учебная лаборатория по переработке мяса), расположенное по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, поселок Мирный, улица Комсомольская, 19;

5 нежилых зданий, расположенных по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Сосновая, 51;

нежилое здание (противотуберкулезный диспансер № 5), расположенное по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кыштымская, 9;

2) 5 пакетов акций хозяйственных обществ: ОАО «Варненская типография», ОАО «Коркинская типография», ОАО «Чебаркульская типография», ОАО «Евроазия», ОАО «Армада – Аутдор» на общую сумму 54,51 млн. рублей;

3) легковой автомобиль (седан) ГАЗ-14, комплектующие и запасные части автомобиля ГАЗ-14 единым лотом на общую сумму 3,2 млн. рублей.

В государственном специализированном бюджетном учреждении «Челябинский областной фонд имущества» не состоялась продажа 53 объектов недвижимого имущества (28 лотов), 5 пакетов акций хозяйственных обществ ОАО «Народный хлеб», ОАО «Брединская типография», ОАО «Еманжелинская городская типография», ОАО «Увельская типография», ОАО «Брединский элеватор».

22. По состоянию на 1 января 2016 года по итогам исполнения прогнозного плана (программы) приватизации в областной бюджет поступило 73,8 млн. рублей, в том числе:

19,28 млн. рублей – от реализации объектов недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе 3,26 млн. рублей от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого имущества;

54,51 млн. рублей – от продажи 5 пакетов акций, находившихся в государственной собственности Челябинской области.

С учетом приватизации, осуществляемой в том числе в рамках Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также от продажи движимого имущества в областной бюджет поступило:

- 2010 год – 32,2 млн. рублей;
- 2011 год – 17,4 млн. рублей;
- 2012 год – 29,7 млн. рублей;
- 2013 год – 48,5 млн. рублей;
- 2014 год – 352,9 млн. рублей;
- 2015 год – 92,88 млн. рублей.

Глава 7. АРЕНДА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

23. По состоянию на 1 января 2016 года действовали 1553 договора использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (по состоянию на 1 января 2015 года – 1450 договоров), из них:

- 1) 41 договор аренды казенного имущества, в том числе:
 - 35 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 8399 кв. метров (по состоянию на 1 января 2015 года – 32 договора общей площадью 19572,08 кв. метра);
 - 6 договоров аренды движимого имущества (по состоянию на 1 января 2015 года – 9 договоров);
- 2) 764 договора безвозмездного пользования казенным имуществом, в том числе 36 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом общей площадью 27317,4 кв. метра (по состоянию на 1 января 2015 года – 776 договоров, в том числе 60 договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом общей площадью 55471,56 кв. метра);

3) 672 договора аренды имущества, закрепленного за областными государственными учреждениями и предприятиями;

4) 76 договоров безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за областными государственными учреждениями и предприятиями.

Показатели работы по договорам по состоянию на 1 января 2015 года и по состоянию на 1 января 2016 года являются стабильными.

24. Общая задолженность по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 1 января 2016 года составляет 326,9 млн. рублей, в том числе пеня – 59,7 млн. рублей (по состоянию на 1 января 2015 года общая задолженность составляла 534,6 млн. рублей, в том числе пеня – 94,5 млн. рублей).

За 2015 год задолженность снизилась в связи с активизацией претензионно-исковой работы, включая направление исполнительных листов в службу судебных приставов. При этом усиление работы по досудебному урегулированию вопросов по погашению задолженности и выявлению задолженности, безнадежной к взысканию, и принятие мер к ее списанию привели к увеличению неналоговых доходов в областной бюджет.

За 2015 год признана безнадежной к взысканию и списана дебиторская задолженность по арендной плате на сумму 172,6 млн. рублей (за 2013–2014 годы – 104,2 млн. рублей).

Проведены 12 заседаний комиссии по контролю за поступлением арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, с приглашением представителей отраслевых органов, правообладателей имущества и арендаторов.

25. В 2015 году льготы по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, Правительством Челябинской области не предоставлялись.

26. В 2015 году в виде арендной платы за использование имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в областной бюджет поступило 126 млн. рублей (в 2014 году – 68 млн. рублей).

Увеличение в 2015 году поступлений в областной бюджет в виде арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской

области, обусловлено исполнением арендаторами условий мировых соглашений, заключенных в рамках судебных процессов, состоявшихся по заявленным Министерством требованиям о погашении задолженности.

Во исполнение Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в средствах массовой информации размещаются сведения о казенном имуществе.

Глава 8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

27. Во исполнение Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» при Министерстве была создана комиссия по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в состав которой вошли представители Министерства экономического развития Челябинской области, Министерства финансов Челябинской области, Законодательного Собрания Челябинской области, Уполномоченного по правам предпринимателей в Челябинской области, государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной фонд имущества».

28. Со дня вступления в силу Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 1 января 2016 года:

1) состоялось 45 заседаний комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на

приобретение арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в том числе в 2015 году – 6 заседаний);

2) 51 субъектом малого и среднего предпринимательства подано 73 заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими в течение двух и более лет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (в том числе в 2015 году подано 9 заявлений от 10 субъектов малого и среднего предпринимательства), из них:

по 33 заявлениям было принято решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества (в том числе в 2015 году – по 7 заявлениям);

по 41 заявлению было отказано в предоставлении преимущественного права выкупа арендуемого имущества (в том числе в 2015 году – по 3 заявлениям);

3) заключены 22 договора купли-продажи имущества на общую сумму 177 966,43 тыс. рублей.

В результате приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Челябинской области и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного права выкупа арендуемого имущества, в 2015 году в областной бюджет поступило 14,89 млн. рублей, в том числе проценты по платежам на сумму 1,45 млн. рублей.

29. Для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сформирован перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 12 марта 2009 года № 43-П, в который включен 31 объект недвижимого имущества.

В 2016 году планируется полностью актуализировать и обновить указанный перечень недвижимого имущества.

Глава 9. РАЗГРАНИЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

30. По состоянию на 1 января 2016 года зарегистрировано право государственной собственности Челябинской области на 13628 земельных участков общей площадью 30,19 тыс. гектаров, в том числе за 2015 год – 199 земельных участков общей площадью 0,31 тыс. гектаров.

Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности Челябинской области, относятся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения – 283 земельных участка общей площадью 8,57 тыс. гектаров;

земли населенных пунктов – 12082 земельных участка общей площадью 4,88 тыс. гектаров;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1229 земельных участков общей площадью 16,07 тыс. гектаров;

земли особо охраняемых территорий и объектов – 30 земельных участков общей площадью 0,66 тыс. гектаров;

земли лесного фонда – 3 земельных участка общей площадью 0,006 тыс. гектаров;

земли запаса – 1 земельный участок общей площадью 0,001 тыс. гектаров.

В целях проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельных участков и образованию земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Челябинской области, заключены и исполнены 7 государственных контрактов на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков на общую сумму 272,4 тыс. рублей, в том числе в целях обеспечения исполнения прогнозного плана (программы) приватизации.

Глава 10. РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

31. По состоянию на 1 января 2016 года в областной бюджет поступили доходы от:

передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в сумме 38,82 млн. рублей при плановом показателе 33,71 млн. рублей, что составляет 115,2 процента;

продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в сумме 15,37 млн. рублей при плановом показателе 14 млн. рублей, что составляет 109,8 процента;

передачи в аренду земельных участков, расположенных в границах поселений и находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти Челябинской области, в сумме 782,5 тыс. рублей при плановом показателе 782,49 тыс. рублей, что составляет 100 процентов.

32. В 2015 году в процессе распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области и административными регламентами предоставления государственных услуг Министерством приняты:

6 распоряжений о предоставлении земельных участков в аренду;

30 распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

11 распоряжений о предоставлении земельных участков в собственность.

В 2015 году Министерством заключены 24 договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области.

33. С марта 2014 года Министерство осуществляет постановку на учет многодетных семей в качестве нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков.

По состоянию на 1 января 2016 года Министерством:

приняты 323 заявления от граждан, имеющих трех и более детей;

проведены 20 заседаний комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, по результатам которых:

294 гражданина поставлены на учет в качестве нуждающихся в бесплатном предоставлении земельного участка;

29 гражданам отказано в постановке на учет.

По состоянию на 1 января 2016 года на учете в Министерстве состоят 564 гражданина, имеющие трех и более детей.

34. В соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в 2015 году в Министерство поступили на рассмотрение 253 ходатайства о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории.

Проведено 21 заседание комиссии по переводу земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории на территории Челябинской области, на которых рассмотрены 273 ходатайства о переводе земельных участков:

в отношении 175 земельных участков приняты решения о переводе из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории;

в отношении 98 земельных участков приняты решения об отказе в переводе из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории;

отказано в рассмотрении 66 ходатайств по основаниям, указанным в части 2 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

35. По состоянию на 1 января 2016 года из земель, находящихся в государственной собственности Челябинской области, предоставлены:

1) 1791 земельный участок общей площадью 27,25 тыс. гектаров – в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ и органам государственной власти;

2) 241 земельный участок общей площадью 1,93 тыс. гектаров – в аренду ОГУП, хозяйственным обществам, физическим лицам, из них:

222 земельных участка – из состава земель населенных пунктов общей площадью 583,55 гектара;

9 земельных участков – из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения кос-

мической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения общей площадью 72,84 гектара;

8 земельных участков – из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1030,71 гектара;

2 земельных участка – из состава земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 1,79 гектара.

Глава 11. ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СУДАХ

36. В 2015 году в защиту интересов Челябинской области представители Министерства приняли участие в рассмотрении 458 дел в Арбитражном суде Челябинской области и судах общей юрисдикции.

37. О взыскании задолженности по арендной плате за имущество (в том числе за земельные участки), находящееся в государственной собственности Челябинской области, в Арбитражный суд Челябинской области были поданы 26 исковых заявлений на сумму 23 857,89 тыс. рублей.

Всего за 2015 год получены решения о взыскании задолженности по арендной плате за имущество на сумму 30 056,14 тыс. рублей (из них 5 576,77 тыс. рублей за земельные участки, 18 130,16 тыс. рублей по исковым заявлениям, поданным в 2013 и 2014 годах), утверждено мировых соглашений на сумму 41 757,89 тыс. рублей (в том числе по делам 2013 и 2014 годов).

38. В 2015 году Министерством в Арбитражный суд Челябинской области было подано 16 исковых заявлений о признании права собственности Челябинской области на имущественный комплекс объектов газификации, по которым право собственности признано за Челябинской областью.

Также в 2015 году Министерством были поданы 7 исковых заявлений о признании права собственности Челябинской области на объекты недвижимости, из которых требования по 6 исковым заявлениям были удовлетворены полностью, и за Челябинской областью признано право собственности.

39. Представители Министерства приняли участие в судебных процессах по иным основаниям, в том числе:

1) в делах по искам о признании сделок недействительными;

- 2) в делах по обращениям граждан о признании права собственности на жилые помещения;
- 3) в делах по искам об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) Министерства;
- 4) по другим основаниям, затрагивающим имущественные права и интересы Челябинской области.

Глава 12. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

40. Министерством с использованием системы критериев оценки эффективности управления имуществом проведена оценка эффективности использования казенного имущества. Результаты оценки показали, что в 2015 году по сравнению с 2014 годом:

- 1) доходы от использования казенного имущества превышают расходы на его содержание более чем в 2 раза;
- 2) уменьшилась задолженность по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 39 процентов;
- 3) увеличились доходы от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на 7,12 процента от аренды и на 8,55 процента от продажи;
- 4) увеличилось количество объектов, на которые зарегистрировано право собственности Челябинской области (80,6 процента от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре имущества).

41. В целях повышения эффективности управления государственной собственностью Челябинской области в 2016 году и обеспечения поступлений в областной бюджет доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в том числе от использования земельных участков, Министерством планируется выполнение следующих мероприятий:

- 1) обеспечение исполнения прогнозного плана (программы) приватизации;

2) обеспечение контроля за соблюдением интересов Челябинской области при осуществлении деятельности хозяйственных обществ;

3) осуществление контроля за использованием имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

4) совершенствование претензионно-исковой работы с целью уменьшения задолженности по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, перед областным бюджетом;

5) обеспечение соблюдения порядка и сроков предоставления государственных услуг, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области и административными регламентами предоставления государственных услуг:

по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования и в собственность;

по переводу земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

6) обеспечение государственной регистрации права собственности Челябинской области на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки;

7) осуществление мероприятий по итогам инвентаризации, в том числе: оформление договоров в отношении казенного имущества, используемого без правовых оснований;

списание имущества в соответствии с порядком принятия решений о списании имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 марта 2013 года № 1420;

передача имущества в федеральную и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

передача имущества областным государственным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

проведение претензионно-исковой работы в связи с недостачей казенного имущества, выявленной в результате инвентаризации, с последующими актуализацией и корректировкой сведений реестра имущества и данных бюджетного учета о таком имуществе.