



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
24.03.2026 № ПР-18/7

**АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17 августа 2026 г.

№ *7-П*
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в приказ
Агентства государственного строительного и жилищного надзора
Ульяновской области от 12.03.2026 № 2-п**

В соответствии с Федеральным законом от 15.10.2025 № 375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2026 № 588 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 12.03.2026 № 2-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области» (далее – приказ) следующие изменения:

- 1) в пункте 3 второе предложение исключить;
- 2) в приложении к приказу:
 - а) в абзаце четвёртом пункта 1.2 раздела 1 слова «индивидуальных предпринимателей,» исключить;
 - б) в разделе 2:

абзац третий пункта 2.4 дополнить вторым предложением следующего содержания: «В случае непоступления документов (сведений), запрошенных Агентством посредством ЕСМЭВ в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6³ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлён не более чем на 5 рабочих дней, о чём соискателю

0007468

лицензии направляется уведомление в форме электронного документа посредством Единого портала.»;

в подпункте 2.10.3 пункта 2.10:

в абзаце третьем подпункта 1 цифры «6², 6³» заменить цифрами «6²-6⁴»;

в абзаце втором подпункта 2 цифры «6³» заменить цифрами «6⁴», слова «подпунктами «в»-«д» пункта 4¹» заменить словами «подпунктами «в»-«е» пункта 4¹»;

в) в разделе 3:

в пункте 3.4:

подпункт 3.4.1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) межведомственный запрос «Сведения о наличии в штате соискателя лицензии либо в штате лица, привлекаемого соискателем лицензии по гражданско-правовому договору, работника, выполняющего следующие трудовые функции:

а) обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учёта и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

б) обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

в) проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества».

Запрос направляется посредством использования ЕСМЭВ в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее – СФР).»;

подпункт 3.4.2 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) межведомственный запрос «Сведения о наличии в штате лицензиата, либо в штате лица, привлекаемого лицензиатом по гражданско-правовому договору, работника, выполняющего следующие трудовые функции:

а) обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учёта и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

б) обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

в) проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной

эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества».

Запрос направляется посредством использования ЕСМЭВ в СФР;

6) межведомственный запрос «Предоставление сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях».

Запрос направляется посредством использования ЕСМЭВ в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр).»;

подпункты 3.5.1 и 3.5.2 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Процедура оценки при рассмотрении заявления о предоставлении лицензии осуществляется путём проведения в отношении соискателя лицензии документарной оценки.

В ходе проведения документарной оценки ответственный исполнитель с учётом сведений, находящихся в распоряжении Агентства и сведений, полученных от иных органов исполнительной власти, проводит оценку:

достоверности сведений, содержащихся в представленном заявлении о предоставлении лицензии;

соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1-5, 6²-6⁴ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации:

наличия регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

отсутствия тождественности или схожести до степени смещения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

наличия в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии;

отсутствия у должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие

преступления;

отсутствия информации в реестре дисквалифицированных лиц информации о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии. Требования настоящего подпункта, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована;

отсутствия в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии;

отсутствия привлечения к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трёх лет, предшествующих дате получения лицензии;

отсутствия в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии;

наличия в штате соискателя лицензии либо в штате лица, привлекаемого соискателем лицензии по гражданско-правовому договору, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем, не менее 1 работника, выполняющего следующие трудовые функции:

а) обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учёта и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

б) обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

в) проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

При проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям ответственный исполнитель использует сведения:

о регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица на территории Российской Федерации, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в качестве индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации, содержащиеся

в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – полученные посредством ЕСМЭВ от ФНС;

об отсутствии тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее, – полученные из реестра лицензий, размещенного в ГИС ЖКХ;

о наличии в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии – из единого федерального реестра квалификационных аттестатов, размещенного в ГИС ЖКХ;

об отсутствии у должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления – полученные посредством ЕСМЭВ от МВД РФ;

об отсутствии информации о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии информации в реестре дисквалифицированных лиц, – полученные посредством ЕСМЭВ от Минстроя России;

об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии, – полученные в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

о наличии в штате соискателя лицензии либо в штате лица, привлекаемого соискателем лицензии по гражданско-правовому договору, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем, не менее 1 работника, выполняющего следующие трудовые функции:

а) обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учёта и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

б) обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

в) проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества, – полученные посредством ЕСМЭВ от СФР;

об уплате заявителем государственной пошлины – полученные в Федеральном казначействе посредством ЕСМЭВ в ГИС ГМП.

3.5.2. Процедура оценки при рассмотрении заявления о продлении срока действия лицензии осуществляется путём проведения проверки соблюдения лицензиатом срока направления в Агентство заявления о продлении срока действия лицензии, установленного пунктом 17 Положения о лицензировании, и документарной оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1-6⁴ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в»-«е» пункта 4¹ Положения о лицензировании, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истёк на дату проведения указанной оценки.

При проведении документарной оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям ответственный исполнитель использует сведения:

о регистрации лицензиата в качестве юридического лица на территории Российской Федерации, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, о регистрации лицензиата в качестве индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – полученные посредством ЕСМЭВ от ФНС;

об отсутствии тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее, – полученные из реестра лицензий, размещённого в ГИС ЖКХ;

о наличии в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата –

из федерального реестра квалификационных аттестатов, размещенного в ГИС ЖКХ;

об отсутствии у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления, – полученные посредством ЕСМЭВ от МВД РФ;

об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц информации о должностном лицензиате, учредителе (участнике) лицензиата, – полученные посредством ЕСМЭВ от Минстроя России;

об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату лицензии, – полученные посредством ЕСМЭВ от Минстроя России;

о соблюдении лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10¹ статьи 161 Жилищного кодекса Федерации, – полученные из ГИС ЖКХ;

о непривлечении к административной ответственности лицензиата за грубое нарушение лицензионных требований в течение трёх лет, предшествующих дате продления срока действия лицензии, – полученные из ГИС ЖКХ, ЕРКНМ;

об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители лицензиата, в течение трех лет, предшествующих дате обращения лицензиата с заявлением о предоставлении государственной услуги, – полученные из Единого федерального реестра сведений о банкротстве, размещённом в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

о наличии в штате лицензиата либо в штате лица, привлекаемого лицензиатом по гражданско-правовому договору, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем, не менее 1 работника, выполняющего следующие трудовые функции:

а) обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учёта и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

б) обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

в) проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного

дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества, – полученные посредством ЕСМЭВ от СФР;

о наличии у лицензиата либо у лица, привлекаемого лицензиатом по гражданско-правовому договору, на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), позволяющего обеспечить приём и (или) хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, предусмотренных Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», находящегося в пределах Ульяновской области, – полученные посредством ЕСМЭВ от Росреестра;

об отсутствии грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в»-«е» пункта 4¹ Положения о лицензировании, – полученные из ГИС ЖКХ, ЕРКНМ;

об отсутствии грубого нарушения лицензиатом лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «д» пункта 4¹ Положения о лицензировании, – полученные из информационной системы «Мой арбитр», ГИС ЖКХ, ЕРКНМ;

об отсутствии неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истёк на дату направления межведомственных запросов, – полученные из ГИС ЖКХ, ЕРКНМ.»;

дополнить подпунктом 3.5.3 следующего содержания:

«3.5.3. Оценка соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям проводится в соответствии с оценочным листом, содержащим список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным пунктом 4 Положения о лицензировании, лицензиата – лицензионным требованиям, установленным пунктом 17, соответственно.

Форма оценочного листа утверждается распоряжением Агентства.

Результаты оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям оформляются актом оценки. В случае выявления несоответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям в акте оценки указывается, каким именно лицензионным требованиям не соответствует соискатель лицензии (лицензиат) и каким нормативным правовым актом (с указанием его структурной единицы) такое лицензионное

требование установлено.

Срок проведения оценки и составления акта оценки составляет 5 рабочих дней.»;

г) в приложении к Административному регламенту предоставления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области:

подпункты «л» и «м» раздела 1 признать утратившими силу;

в таблице 3 раздела 4:

в графе 1 строки 7 цифры «6², 6³» заменить цифрами «6²-6⁴»;

в графе 1 строки 9 цифры «6³» заменить цифрами «6⁴», слова «подпунктами «в»-«д» пункта 4¹» заменить словами «подпунктами «в»-«е» пункта 4¹».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Руководитель Агентства – главный
государственный жилищный
инспектор Ульяновской области



А.В. Карлин