



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
24.08.2026 № 19-18/5

**АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27 августа 2026 г.

г. Ульяновск

№ *5-17*
Экз. № _____

**О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты
Агентства государственного строительного и жилищного надзора
Ульяновской области**

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований формы проверочного листа, применяемого Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, утверждённой приказом Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 04.03.2022 № 8-п «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) графу 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

«Имеется ли в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов запись о принятом решении о предоставлении квалификационного

аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата?»;

2) строку 8 признать утратившей силу;

3) строку 14 изложить в новой редакции:

«	14. Обеспечено ли соблюдение требований к надлежащему содержанию дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах?	Подпункт «д» пункта 3, подпункт «и» пункта 4 ¹ Положения о лицензировании, часть 2 ³ статьи 161 ЖК РФ, подпункт «а» пункта 11 и пункт 12 Правил № 410, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 15 ¹ Минимального перечня		»;
---	--	---	--	----

4) дополнить строками 28-30 следующего содержания:

«	28. Имеется ли в штате лицензиата либо в штате лица, привлекаемого лицензиатом по гражданско-правовому договору, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем, не менее 1 работника, выполняющего следующие трудовые функции: а) обеспечение постоянной готовности	Пункт 6 ⁴ части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 ¹ , подпункт «к» пункта 4 ¹ , Положения о лицензировании, пункт 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании		
---	--	--	--	--

	инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме; б) обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; в) проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав			
--	--	--	--	--

	общего имущества?			
29.	Имеется ли у лицензиата либо у лица, привлекаемого лицензиатом по гражданско-правовому договору, на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), позволяющего обеспечить приём и (или) хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, предусмотренных Правилами № 491, находящегося в пределах Ульяновской области?	Пункт 6 ⁴ части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 ¹ , подпункт «к» пункта 4 ¹ , Положения о лицензировании, пункт 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании		
30.	Обеспечено ли получение паспортов обеспечения готовности многоквартирных домов к отопительному периоду в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённым приказом Министерства энергетики Российской	подпункт «е» пункта 3 Положения о лицензировании, пункт 1.4, 14, 15 порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду		

Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду?				».
--	--	--	--	----

2. В строке 5 в проверочном листе формы проверочного листа, применяемой Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области, утверждённой приказом Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 31.03.2022 № 13-п «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области», внести следующие изменения:

- 1) в графе 1 исключить слова «муниципального контроля»;
- 2) в графе 2 исключить слова «за исключением муниципального жилищного фонда».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1, 4 пункта 1 и пункта 2 настоящего приказа, которые вступают в силу с 01 сентября 2026 года.

Руководитель Агентства – главный
государственный жилищный
инспектор Ульяновской области



А.В. Карлин