МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 мая 2026 г. № 104-пр

Экз. № ___

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Ореховское сельское поселение» Радищевского района Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Ореховское сельское поселение» Радищевского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области от 28.06.2010 № 8/61 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Ореховское сельское поселение Радищевского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Радищевский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 26.05.2026 № 104-пр

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Заказчик:
Министерство
имущественных отношений,
градостроительной
деятельности и цифрового
развития Ульяновской
области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МО «РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Ростов-на-Дону
2025г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ 3

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 4

1.1. Планируемые для размещения на территории МО «Ореховское сельское поселение» объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов 5

1.2. Планируемые для размещения на территории МО «Ореховское сельское поселение» объекты местного значения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения и водоотведения 6

1.3. Планируемые для размещения на территории МО «Ореховское сельское поселение» объекты местного значения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения 7

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 9

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ МО «Ореховское сельское поселение», сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1 – 1.3 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

1.1. Планируемые для размещения на территории МО «Ореховское сельское поселение» объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (функциональная зона (кроме линейных объектов))	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1.1	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Больничная	Протяженность 1,5 км	Ореховское СП, с. Ореховка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.2	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Животноводческая	Протяженность 0,7 км	Ореховское СП, с. Ореховка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.3	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Почтовая	Протяженность 0,25 км	Ореховское СП, с. Ореховка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.4	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Советская	Протяженность 1,0 км	Ореховское СП, с. Ореховка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.5	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Кооперативный	Протяженность 0,6 км	Ореховское СП, с. Ореховка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.6	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Рабочая	Протяженность 3,0 км	Ореховское СП, п. Шевченко	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.7	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Степная	Протяженность 0,9 км	Ореховское СП, п. Шевченко	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.8	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Набережная	Протяженность 0,5 км	Ореховское СП, с. Мордовская Карагужа	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

1.1.9	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Интернациональная	Протяженность 1,7 км	Ореховское СП, с. Мордовская Карагужа	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.10	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Заречная	Протяженность 0,8 км	Ореховское СП, с. Мордовская Карагужа	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.11	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Садовая	Протяженность 1,0 км	Ореховское СП, п. Володарский	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.12	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Полевая	Протяженность 0,9 км	Ореховское СП, п. Володарский	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.13	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Садовая	Протяженность 3,0 км	Ореховское СП, с. Волчанка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.14	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Круглая	Протяженность 2,0 км	Ореховское СП, п. Моховое	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.1.15	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Тихая	Протяженность 0,2 км	Ореховское СП, п. Журавлиха	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется

1.2. Планируемые для размещения на территории МО «Ореховское сельское поселение» объекты местного значения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения и водоотведения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (функциональная зона (кроме линейных объектов))	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
2.1.1	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Софьино	Дебит 10 м3/час	Ореховское СП, Зона сельскохозяйственных угодий	2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

1.3. Планируемые для размещения на территории МО «Ореховское сельское поселение» объекты местного значения, необходимые для организации в границах поселения газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (функциональная зона (кроме линейных объектов))	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
3.1.1	Газопроводы низкого давления	Строительство внутрипоселкового газопровода п. Шевченко	Протяженность 2,3 км	Ореховское СП, п. Шевченко	2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
3.1.2	Газопроводы низкого давления	Строительство внутрипоселкового газопровода с. Мордовская Карагужа	Протяженность 4,9 км	Ореховское СП, с. Мордовская Карагужа	2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

3.1.3	Газопроводы низкого давления	Строительство внутрипоселкового газопровода п. Володарский	Протяженность 3,8 км	Ореховское СП, п. Володарский	2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- площадь функциональной зоны;
- численность населения (для жилой зоны);
- плотность населения (для жилой зоны).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта[1]. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта (август 2025 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей на дату выполнения проекта генерального плана редакцией схемы территориального планирования Ульяновской области (август 2025 г.).

[1] Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения МО «Радищевский район» на территории МО Ореховского сельского поселения приведены в соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования района (разработанной в 2025 году) на дату выполнения проекта генерального плана (август 2025 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения МО Ореховское сельское поселение приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
1	Жилые зоны	567,27 **(плотность населения – 2,5 чел./га)**	Зоны предназначены для размещения жилых домов разных типов: – застройка индивидуальными жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны –0,2; - Коэффициент плотности застройки – 0,4; - Предельное количество этажей – 3. – блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками; - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны –0,3; - Коэффициент плотности застройки – 0,6; - Предельное количество этажей – 3. – многоквартирные малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками; - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны –0,4; - Коэффициент плотности застройки – 0,8; - Предельное количество этажей – 4. – личные подсобные хозяйства с возможностью строительства жилого дома.	-

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			Допускается: – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, подъезды к участкам застройки, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки; – обустройство спортивных и детских открытых площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки, в том числе объектов образования, здравоохранения и торговли: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8; - Предельное количество этажей – 4.	
2	Общественно-деловые зоны	10,63	Зоны предназначены для размещения многофункциональной и специализированной общественно-деловой застройки, а именно: – объекты капитального строительства, предусмотренные для обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека; – объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой,	*Местного значения муниципального района:* Строительство школы на 80 ученических мест с детским садом на 20 мест

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			банковской и иной предпринимательской деятельности. – объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи; – объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения; – здания и сооружения, предназначенные для размещения объектов культуры. - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны –1,0; - Коэффициент плотности застройки – 3,0; - Предельное количество этажей – 4.	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	9,14	Зоны предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, производственных объектов различного класса опасности, а именно: – объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании предпринимательской деятельности; – объектов капитального строительства в	-

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; – сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов; – зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; – различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ; – зданий и сооружений дорожного сервиса; постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения автотранспорта. - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны –0,8; - Предельное количество этажей – 2. - Класс опасности – I–V.	
4	Зона транспортной инфраструктуры	334,29	Зона предназначена для размещения улиц, дорог, проездов, уличного озеленения, размещение объектов внешнего транспорта, в	-

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			том числе полосы отвода автомобильных дорог, зданий и сооружений дорожного сервиса, а также иных объектов инфраструктуры обеспечения движения и хранения транспорта - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не установлен; - Предельное количество этажей – не установлен.	
5	Зона сельскохозяйственных угодий	32392,86	Зона предназначена для: – выделения сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях;	*Местного значения поселения:* Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Софьино
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	118,27	Зона предназначена для: – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – размещения зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе хранения, первичной	-

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;	
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	163,66	Зона предназначена для: – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – для ведения крестьянских фермерских хозяйств; – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	*Местного значения муниципального района:* Строительство (установка) заправки для электромобилей
8	Зоны рекреационного назначения	432,28	Зоны предназначены для размещения: – озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); – территорий для отдыха; – курортных объектов; – лесопарковых территорий; – иных рекреационных территорий;	-

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			– рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Минимально допустимая доля зелёных насаждений в площади озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов – 70%. Предельное количество этажей – 2.	
9	Зона лесов	1215,26	Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории за границами населенного пункта.	-
10	Зона кладбищ	12,79	Зона предназначена для размещения объектов погребения. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается; Предельное количество этажей – 1.	-
11	Зона складирования и захоронения отходов	1,50	Зона предназначена для: размещения в полигонов твердых	-

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			коммунальных отходов и мест складирования, сортировки и обработки отходов	
Итого общая площадь функциональных зон		**35255,95**		

* Параметр плотности населения приводится только для жилой зоны.

©ООО «НПО «ЮРГЦ», 2025г. www.urgc.info