



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 мая 2026 г.

№ 100-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Сурское городское поселение» Сурского района
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Сурское городское поселение» Сурского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 31.08.2011 № 40/41 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Сурский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 26.05.2026 № 100-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
МО «СУРСКОГО РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Заказчик:
Министерство
имущественных отношений,
градостроительной
деятельности и цифрового
развития Ульяновской
области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
МО «СУРСКОГО РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Ростов-на-Дону
2025г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	4
1.1. <i>Планируемые для размещения на территории МО «Сурское городское поселение» объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов</i>	<i>5</i>
1.2. <i>Планируемые для размещения на территории МО «Сурское городское поселение» объекты местного значения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения и водоотведения</i>	<i>8</i>
1.3. <i>Планируемые для размещения на территории МО «Сурское городское поселение» иные объекты местного значения</i>	<i>10</i>
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ МО «Сурское городское поселение», сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1 – 1.9 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории МО «Сурское городское поселение» объекты местного значения в области
автомобильных дорог в границах населенных пунктов

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (функциональная зона (кроме линейных объектов))	Очередность строительства	Характеристики ЗООИТ	Основание для включения
1.1.1	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Ленина в р.п. Сурское	Протяженнос ть 2,15 км	Сурское ГП, р.п.. Сурское	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ на основе Стратегии социально- экономического развития МО «Сурский район»
1.1.2	Улица в жилой застройке	Реконструкция 1 пер.Ленина в р.п. Сурское	Протяженнос ть 0,26 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.3	Улица в жилой застройке	Реконструкция 2 пер.Ленина в р.п. Сурское	Протяженнос ть 0,4 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.4	Улица в жилой застройке	Реконструкция 3 пер.Ленина в р.п. Сурское	Протяженнос ть 1,0 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.5	Улица в жилой застройке	Реконструкция 1 пер.Октябрьский в р.п. Сурское	Протяженнос ть 0,12 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.6	Улица в жилой застройке	Реконструкция 3 пер.Воровского в р.п. Сурское	Протяженнос ть 0,25 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.7	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Жигарина в р.п. Сурское	Протяженность 0,49 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

Внесение изменений в генеральный план МО «Сурское городское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

1.1.8	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Ворошилова в р.п. Сурское	Протяженность 1,1 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.9	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Советская в р.п. Сурское	Протяженность 0,3 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.10	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Октябрьская в р.п. Сурское	Протяженность 0,4 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.11	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Воровского в р.п. Сурское	Протяженность 2,0 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.12	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Мира в р.п. Сурское	Протяженность 1,7 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.13	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Гагарина в р.п. Сурское	Протяженность 1,3 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.14	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Заречная в р.п. Сурское	Протяженность 0,4 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.15	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Набережная в р.п. Сурское	Протяженность 1,3 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.16	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Володарского в р.п. Сурское	Протяженность 0,9 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.17	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Буденного в р.п. Сурское	Протяженность 0,8 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.18	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Комсомольская в р.п. Сурское	Протяженность 1,0 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.19	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Новая Линия в с.Кирзять	Протяженность 1,2 км	Сурское ГП, с.Кирзять	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

Внесение изменений в генеральный план МО «Сурское городское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

1.1.20	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Центральная в с.Кирзять	Протяженность 1,7 км	Сурское ГП, с.Кирзять	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.21	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Вишневая в поселке центральная усадьба совхоза "Сурский"	Протяженность 0,8 км	Сурское ГП, поселок центральная усадьба совхоза "Сурский"	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.22	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Тамбовская в поселке центральная усадьба совхоза "Сурский"	Протяженность 0,95 км	Сурское ГП, поселок центральная усадьба совхоза "Сурский"	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.23	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Зеленая в поселке центральная усадьба совхоза "Сурский"	Протяженность 0,5 км	Сурское ГП, поселок центральная усадьба совхоза "Сурский"	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.25	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Кольцевая в поселке центральная усадьба совхоза "Сурский"	Протяженность 1,75 км	Сурское ГП, поселок центральная усадьба совхоза "Сурский"	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.26	Улица в жилой застройке	Реконструкция у. Центральная в с. Черненово	Протяженность 2,8 км	Сурское ГП, с. Черненово	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.27	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Ленина в с. Полянки	Протяженность 3,5 км	Сурское ГП, с. Полянки	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.28	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Центральная в с. Гулюшево	Протяженность 2,5 км	Сурское ГП, с. Гулюшево	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.29	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Садовая в с. Акнеево	Протяженность 1,0 км	Сурское ГП, с. Акнеево	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.30	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Садовая в с. Студенец	Протяженность 0,8 км	Сурское ГП, с. Студенец	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

Внесение изменений в генеральный план МО «Сурское городское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

1.1.31	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Полевая в с. Студенец	Протяженность 0,5 км	Сурское ГП, с. Студенец	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
--------	-------------------------	---	----------------------	-------------------------	--------	---------------------------------	----------------------------

1.2. Планируемые для размещения на территории МО «Сурское городское поселение» объекты местного значения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения и водоотведения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Основание для включения
2.1.1	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в р.п. Сурское	2 артезианских скважины, дебит 115 м3/час	Сурское ГП, р.п. Сурское 100 м юго-восточнее дома №62 ул. Хазова)	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПин 2.1.4.1110-02	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
2.1.2	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция накопителя ВЗУ р.п. Сурское	Объем 100 м³	Сурское ГП, р.п. Сурское (100 м юго-восточнее дома №62 ул. Хазова)	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПин 2.1.4.1110-02	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
2.1.3	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция ВЗУ с. Кирзять и п. Центральная усадьба совхоза «Сурский» с устройством узла водоподготовки	1 скважина (капированный родник), дебит 10 м3/час	Сурское ГП, поселок Центральная усадьба совхоза «Сурский» (северо-западная часть)	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПин 2.1.4.1110-02	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
2.1.4	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция водонапорной башни ВЗУ с. Кирзять и п. Центральная усадьба совхоза	Объем 15 м³	Сурское ГП, поселок Центральная усадьба совхоза «Сурский» (северо-западная часть)	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов

		«Сурский»					
2.1.5	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Полянки	1 артезианская скважина, дебит 10 м3/час	Сурское ГП, с. Полянки	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Предложение хозяйствующих субъектов
2.1.6	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции	Реконструкция водонапорной башни ВЗУ с. Полянки	Объем 25 м³	Сурское ГП, с. Полянки	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов
2.2.1	Очистные сооружения канализации и сети канализации	Строительство очистных сооружений канализации в п. Сурское	Производительность – 2,00 тыс. куб. м/сут	Сурское ГП, р.п. Сурское	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов
2.2.2	Очистные сооружения канализации и сети канализации	Строительство безнапорных канализационных сетей по ул. Заводская	Протяженность 1,4 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов
2.2.3	Очистные сооружения канализации и сети канализации	Строительство безнапорных канализационных сетей по ул. Ленина	Протяженность 2,7 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов
2.2.4	Очистные сооружения канализации и сети канализации	Строительство безнапорных канализационных сетей по ул. Энгельса	Протяженность 2,3 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов

Внесение изменений в генеральный план МО «Сурское городское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

2.2.5	Очистные сооружения канализации и сети канализации	Строительство безнапорных канализационных сетей по ул. Октябрьская	Протяженность 1,9 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов
2.2.6	Очистные сооружения канализации и сети канализации	Строительство безнапорных канализационных сетей по ул. Промышленная	Протяженность 1,6 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов
2.2.7	Очистные сооружения канализации и сети канализации	Строительство напорных канализационных сетей от КНС до очистных сооружений	Протяженность 4,7 км	Сурское ГП, р.п. Сурское	до 2036г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	Предложение хозяйствующих субъектов

1.3. Планируемые для размещения на территории МО «Сурское городское поселение» иные объекты местного значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Основание для включения
	Объекты для массового отдыха жителей						
3.1.1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Строительство сквера в п. Центральная усадьба совхоза «Сурский»	Площадь 1,5 га	Сурское ГП, п. Центральная усадьба совхоза «Сурский», в центре поселка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- площадь функциональной зоны;
- численность населения (для жилой зоны);
- плотность населения (для жилой зоны).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (август 2025 г.) документами территориального планирования Российской Федерации (отсутствуют в границах Сурского городского поселения).

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения

планирования Ульяновской области (отсутствуют в границах Сурского городского поселения) на дату выполнения проекта генерального плана (август 2025 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО «Сурский район» на территории МО Сурское городское поселения приведены в соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования района (разработанной в 2025 году) на дату выполнения проекта генерального плана (август 2025 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО Сурского городского поселения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
1	Жилые зоны	1121,28 (плотность населения – 6,18 чел./га)	Зоны предназначены для размещения жилых домов разных типов: – застройка индивидуальными жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; - Коэффициент плотности застройки – 0,4; - Предельное количество этажей – 3. – блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,3; - Коэффициент плотности застройки – 0,6; - Предельное количество этажей – 3. – многоквартирные малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4; - Коэффициент плотности застройки – 0,8; - Предельное количество этажей – 4. – личные подсобные хозяйства с	<i>Объекты местного значения поселения:</i> - Реконструкция ВЗУ с. Кирзять и п. Центральная усадьба совхоза "Сурский" с устройством узла водоподготовки; - Реконструкция водонапорной башни ВЗУ с. Кирзять и п. Центральная усадьба совхоза "Сурский".

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			возможностью строительства жилого дома. Допускается: – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, подъезды к участкам застройки, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки; – обустройство спортивных и детских открытых площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки, в том числе объектов образования, здравоохранения и торговли: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8; - Предельное количество этажей – 4.	
2	Общественно-деловые зоны	51,13	Зоны предназначены для размещения многофункциональной и специализированной общественно-деловой застройки, а именно: – объекты капитального строительства, предусмотренные для обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека; – объекты капитального строительства в	<i>Регионального значения:</i> - <i>Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Центральная усадьба свх "Сурский".</i> <i>Местного значения муниципального района:</i> - <i>Реконструкция МОУ СШ р.п. Сурское;</i> - <i>Реконструкция МБДОУ детский сад "Солнышко" р.п. Сурское;</i>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. – объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи; – объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения; – здания и сооружения, предназначенные для размещения объектов культуры. - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0; - Коэффициент плотности застройки – 3,0; - Предельное количество этажей – 4.	- Центр дополнительного образования (самостоятельное учреждение); - Строительство (установка) заправки для электромобилей р.п. Сурское.
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	92,82	Зоны предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, производственных объектов различного класса опасности, а именно: – объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании предпринимательской деятельности;	Объекты местного значения поселения: - Реконструкция накопителя ВЗУ р.п. Сурское; - Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в р.п. Сурское

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			– объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; – сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов; – зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; – различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ; – зданий и сооружений дорожного сервиса; постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения автотранспорта. - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8; - Предельное количество этажей – 2. - Класс опасности – I–V.	
4	Зона транспортной инфраструктуры	123,12	Зона предназначена для размещения улиц, дорог, проездов, уличного озеленения,	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			размещение объектов внешнего транспорта, в том числе полосы отвода автомобильных дорог, зданий и сооружений дорожного сервиса, а также иных объектов инфраструктуры обеспечения движения и хранения транспорта - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не установлен; - Предельное количество этажей – не установлен.	
5	Зона сельскохозяйственных угодий	16561,02	Зона предназначена для: – выделения сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях;	
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	78,91	Зона предназначена для: – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – размещения зданий, сооружений,	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;	
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	304,097	Зона предназначена для: – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – для ведения крестьянских фермерских хозяйств; – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	<i>Объекты местного значения поселения:</i> - Реконструкция водонапорной башни ВЗУ с. Полянки; - Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Полянки.
8	Зоны рекреационного назначения	84,93	Зоны предназначены для размещения: – озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); – территорий для отдыха; – курортных объектов;	<i>Объекты местного значения поселения:</i> - Строительство сквера в п. Центральная усадьба совхоза «Сурский».

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			– лесопарковых территорий; – иных рекреационных территорий; – рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Минимально допустимая доля зелёных насаждений в площади озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов – 70%. Предельное количество этажей – 2.	
9	Зона лесов	2797,25	Зона предназначена для размещения защитных и эксплуатационных лесов земель лесного фонда в целях сохранения природного ландшафта территории за границами населенного пункта.	
10	Зона кладбищ	14,54	Зона предназначена для размещения объектов погребения. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается; Предельное количество этажей – 1.	
11	Зона складирования и	2,42	Зона предназначена для:	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
	захоронения отходов		размещения в полигонов твердых коммунальных отходов и мест складирования, сортировки и обработки отходов	

* Параметр плотности населения приводится только для жилой зоны.