



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

4 мая 2026 г.

№ 84-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Хмелевское сельское поселение» Сурского района
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Хмелевское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 26.09.2012 № 53/39 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Хмелевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Сурский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 04.05.2026 № 84-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХМЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
МО «СУРСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Заказчик:
Министерство
имущественных отношений,
градостроительной
деятельности и цифрового
развития Ульяновской
области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХМЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
МО «СУРСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Ростов-на-Дону
2025г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ХМЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	4
1.1. Планируемые для размещения на территории МО «Хмелевское сельское поселение» объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов	5
1.2. Планируемые для размещения на территории МО «Хмелевское сельское поселение» объекты местного значения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения	10
1.3. Планируемые для размещения на территории МО «Хмелевское сельское поселение» объекты местного значения в области газоснабжения	12
1.4. Планируемые для размещения на территории МО «Хмелевское сельское поселение» иные объекты местного значения	15
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	16

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ХМЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ МО «Хмелевское сельское поселение», сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1 – 1.9 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории МО «Хмелевское сельское поселение» объекты местного значения в области
автомобильных дорог в границах населенных пунктов

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (функциональная зона (кроме линейных объектов))	Очередность строительства	Характеристики ЗООИТ	Основание для включения
1.1.1	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Водная в с. Ждамирово	Протяженнос ть 0,8 км	Хмелевское СП, с. Ждамирово	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ на основе Стратегии социально- экономического развития МО «Сурский район»
1.1.1/1	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Молодежная в с. Ждамирово	Протяженнос ть 0,25 км	Хмелевское СП, с. Ждамирово	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.2	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Новый путь в с. Ждамирово	Протяженнос ть 2,5 км	Хмелевское СП, с. Ждамирово	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.3	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Куйбышева в с. Ждамирово	Протяженнос ть 1,5 км	Хмелевское СП, с. Ждамирово	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.4	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. М. Горького в с. Ждамирово	Протяженнос ть 1,0 км	Хмелевское СП, с. Ждамирово	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.5	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Ульянова в с. Ждамирово	Протяженнос ть 1,0 км	Хмелевское СП, с. Ждамирово	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.6	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул.Красная Площадь в с. Ждамирово	Протяженнос ть 0,6 км	Хмелевское СП, с. Ждамирово	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

Внесение изменений в генеральный план МО «Хмелевское сельское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

1.1.7	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Гора в с. Чирково	Протяженность 0,5 км	Хмелевское СП, с. Чирково	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.8	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Центральная в с. Чирково	Протяженность 0,7 км	Хмелевское СП, с. Чирково	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.9	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Задуваловка в с. Чирково	Протяженность 0,2 км	Хмелевское СП, с. Чирково	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.10	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Заречная в с. Чирково	Протяженность 0,6 км	Хмелевское СП, с. Чирково	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.11	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Катора в с. Чирково	Протяженность 0,3 км	Хмелевское СП, с. Чирково	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.12	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Сутяга в с. Сыреси	Протяженность 0,7 км	Хмелевское СП, с. Сыреси	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.13	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Хутор в с. Сыреси	Протяженность 0,7 км	Хмелевское СП, с. Сыреси	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.14	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Жуки в с. Сыреси	Протяженность 0,5 км	Хмелевское СП, д. Лебедёвка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.15	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Мира в с. Хмелевка	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. Хмелевка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.16	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Трудовая в с. Хмелевка	Протяженность 2,0 км	Хмелевское СП, с. Хмелевка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.17	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Школьная в с. Хмелевка	Протяженность 0,8 км	Хмелевское СП, с. Хмелевка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

Внесение изменений в генеральный план МО «Хмелевское сельское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

1.1.18	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Садовая в с. Шеевщино	Протяженность 2,0 км	Хмелевское СП, с. Шеевщино	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.19	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Поселки в с. Шеевщино	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. Шеевщино	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.20	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Кооперативная в с. Шеевщино	Протяженность 0,8 км	Хмелевское СП, с. Шеевщино	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.21	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Луговая в с. Шеевщино	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. Шеевщино	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.22	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Зелёная в с. Шеевщино	Протяженность 0,3 км	Хмелевское СП, с. Шеевщино	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.23	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Школьная в с. Шеевщино	Протяженность 0,8 км	Хмелевское СП, с. Шеевщино	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.24	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Центральная в с. с.Араповка	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. с.Араповка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.25	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Молодежная в с. с.Араповка	Протяженность 1,5 км	Хмелевское СП, с. с.Араповка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.26	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. 1 пер.Центральный в с. с.Араповка	Протяженность 0,3 км	Хмелевское СП, с. с.Араповка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.27	Улица в жилой застройке	Реконструкция 2 пер.Центральный в с. с.Араповка	Протяженность 0,3 км	Хмелевское СП, с. с.Араповка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.28	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Школьная в с.	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. с.Араповка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

Внесение изменений в генеральный план МО «Хмелевское сельское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

		с.Араповка					
1.1.29	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер.Школьный в с. с.Араповка	Протяженность 0,4 км	Хмелевское СП, с. с.Араповка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.30	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Центральная в с. Цыповка	Протяженность 1,5 км	Хмелевское СП, с. Цыповка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.31	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Школьная в с. Цыповка	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. Цыповка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.32	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Трудовая в с. Цыповка	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. Цыповка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.33	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Центральная в с. Ольховка	Протяженность 1,5 км	Хмелевское СП, с. Ольховка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.34	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул.Набережная в с. Ольховка	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. Ольховка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.35	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Большая дорога в с. Княжуха	Протяженность 2,0 км	Хмелевское СП, с. Княжуха	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.36	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Новая линия в с. Княжуха	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. Княжуха	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.37	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Попов порядок в с. Княжуха	Протяженность 2,0 км	Хмелевское СП, с. Княжуха	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.38	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Выселки в с. Княжуха	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. Княжуха	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

Внесение изменений в генеральный план МО «Хмелевское сельское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

1.1.39	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Ленина в с. Зимницы	Протяженность 5,0 км	Хмелевское СП, с. Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.40	Улицы в жилой застройке	Реконструкция пер. Ленина в с. Зимницы	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, с. Зимницы	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.41	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Гагарина в д. Ащерино	Протяженность 0,7 км	Хмелевское СП, д. Ащерино	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.42	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Терешковой в д. Ащерино	Протяженность 0,7 км	Хмелевское СП, д. Ащерино	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.43	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Пролетарская в д. Кольцовка	Протяженность 1,2 км	Хмелевское СП, д. Кольцовка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.44	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Трудовая в д. Кольцовка	Протяженность 1,0 км	Хмелевское СП, д. Кольцовка	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.45	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Калинная в с. Барашево	Протяженность 0,7 км	Хмелевское СП, с. Барашево	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.46	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Село в с. Барашево	Протяженность 0,5 км	Хмелевское СП, с. Барашево	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ
1.1.47	Улицы в жилой застройке	Реконструкция ул. Старая в с. Барашево	Протяженность 0,5 км	Хмелевское СП, с. Барашево	2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

1.2. Планируемые для размещения на территории МО «Хмелевское сельское поселение» объекты местного значения, необходимые для организации в границах поселения водоснабжения населения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Основание для включения
2.1.1	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции, сети водоснабжения	Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Хмелевка	Каптированный родник, дебит 25 м ³ /час	Хмелевское СП, с. Хмелевка	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПин 2.1.4.1110-02	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хмелевское сельское поселение»
2.1.2	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции, сети водоснабжения	Реконструкция емкости для хранения воды в с. Хмелевка	Объем 25 м ³	Хмелевское СП, с. Астрадамовка	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПин 2.1.4.1110-02	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хмелевское сельское поселение»
2.1.3	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции, сети водоснабжения	Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Ждамирово	1 артезианская скважина, дебит 20 м ³ /час	Хмелевское СП, с. Ждамирово	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПин 2.1.4.1110-02	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хмелевское сельское поселение»
2.1.4	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции, сети водоснабжения	Строительство водонапорной башни в с. Ждамирово	Объем 20 м ³	Хмелевское СП, с. Ждамирово	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПин 2.1.4.1110-02	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хмелевское сельское поселение»

Внесение изменений в генеральный план МО «Хмелевское сельское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

2.1.5	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции, сети водоснабжения	Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Княжуха	1 артезианская скважина, дебит 15 м3/час	Хмелевское СП, с. Княжуха	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хмелевское сельское поселение»
2.1.6	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции, сети водоснабжения	Строительство водонапорной башни в с. Княжуха	Объем 20 м³	Хмелевское СП, с. Княжуха	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хмелевское сельское поселение»
2.1.7	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции, сети водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Хмелевка	Протяженность 2,5 км, Ду 100	Хмелевское СП, с. Хмелевка	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хмелевское сельское поселение»
2.1.8	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции, сети водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Ждамирово	Протяженность 11,3 км, Ду 100	Хмелевское СП, с. Ждамирово	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хмелевское сельское поселение»
2.1.9	Водозаборы, водохозяйственные сооружения, насосные станции, сети водоснабжения	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Княжуха	Протяженность 2,8 км, Ду 100	Хмелевское СП, с. Княжуха	до 2036г.	Устанавливается зона санитарной охраны в соответствии с п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хмелевское сельское поселение»

1.3. Планируемые для размещения на территории МО «Хмелевское сельское поселение» объекты местного значения в области газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Основание для включения
3.1.1	Транспортировка газа	Газопровод распределительный низкого давления в д. Кольцовка	Протяженность – 2,5 км	Хмелевское СП, д. Кольцовка (ул. Ударная ул. Трудовая, ул. Пролетарская)	до 2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ с учетом планов по газификации населённого пункта
3.1.2	Транспортировка газа	Газопровод распределительный низкого давления в с. Ждамирово	Протяженность – 7,3 км	Хмелевское СП, с. Ждамирово	до 2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ с учетом планов по газификации населённого пункта

Внесение изменений в генеральный план МО «Хмелевское сельское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

						проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
3.1.3	Транспортировка газа	Газопровод распределительный низкого давления в с. Чирково	Протяженность – 2,2 км	Хмелевское СП, с. Чирково	до 2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ с учетом планов по газификации населённого пункта
3.1.4	Транспортировка газа	Газопровод распределительный низкого давления в с. Хмелевка	Протяженность – 5,4 км	Хмелевское СП, с. Хмелевка	до 2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ с учетом планов по газификации населённого пункта

Внесение изменений в генеральный план МО «Хмелевское сельское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

						с действующими нормами.	
3.1.5	Транспортировка газа	Газопровод распределительный низкого давления в с. Шеевщино	Протяженность – 4,0 км	Хмелевское СП, с. Шеевщино	до 2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ с учетом планов по газификации населённого пункта
3.1.6	Транспортировка газа	Газопровод распределительный низкого давления в с. Княжуха	Протяженность – 5,5 км	Хмелевское СП, с. Княжуха	до 2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ с учетом планов по газификации населённого пункта
3.1.7	Транспортировка газа	Газопровод распределительный	Протяженность – 3,2 км	Хмелевское СП, с. Араповка	до 2036г.	Размеры охранных зон устанавливаются в	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ с

Внесение изменений в генеральный план МО «Хмелевское сельское поселение»
МО «Сурский район» Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

		низкого давления в с. Араповка				соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	учетом планов по газификации населённого пункта
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--

1.4. Планируемые для размещения на территории МО «Хмелевское сельское поселение» иные объекты местного значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗООИТ	Основание для включения
Объекты для массового отдыха жителей							
4.1.1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Строительство и благоустройство территории сквера в с. Хмелевка (с обустройством прилегающей береговой линии р. Хмелевка)	Площадь 0,8 га	Хмелевское СП, с. Хмелевка, в центре села, на берегу р. Хмелевка	2036г.	Установление ЗООИТ не требуется	Предложение ООО «НПО» ЮРГЦ

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктуры и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктуры и зон сельскохозяйственного использования);
- площадь функциональной зоны;
- численность населения (для жилой зоны);
- плотность населения (для жилой зоны)

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (август 2025 г.) документами территориального планирования Российской Федерации (отсутствуют в границах Хмелевского сельского поселения).

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения

планирования Ульяновской области на дату выполнения проекта генерального плана (август 2025 г.).

Сведения с планируемых для размещения объектов местного значения МО «Сурский район» на территории МО Хмелевского сельского поселения приведены в соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования района (разработанной в 2025 году) на дату выполнения проекта генерального плана (август 2025 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО Хмелевского сельского поселения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
1	Жилые зоны	1273,63 (плотность населения – 0,99 чел./га)	Зоны предназначены для размещения жилых домов разных типов: – застройка индивидуальными жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; - Коэффициент плотности застройки – 0,4; - Предельное количество этажей – 3. – блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,3; - Коэффициент плотности застройки – 0,6; - Предельное количество этажей – 3. – многоквартирные малоэтажные жилые дома с приусадебными земельными участками: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4; - Коэффициент плотности застройки – 0,8; - Предельное количество этажей – 4. – личные подсобные хозяйства с	Регионального значения: - Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Ждамирово.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			возможностью строительства жилого дома. Допускается. – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, подъезды к участкам застройки, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки; – обустройство спортивных и детских открытых площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки, в том числе объектов образования, здравоохранения и торговли: - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8; - Предельное количество этажей – 4.	
2	Общественно-деловые зоны	43,42	Зоны предназначены для размещения многофункциональной и специализированной общественно-деловой застройки, а именно: – объекты капитального строительства, предусмотренные для обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека; – объекты капитального строительства в	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. – объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи; – объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения; – здания и сооружения, предназначенные для размещения объектов культуры. - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0; - Коэффициент плотности застройки – 3,0; - Предельное количество этажей – 4.	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,32	Зоны предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, производственных объектов различного класса опасности, а именно: объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании предпринимательской деятельности,	Местного значения поселения: - Реконструкция емкости для хранения воды в с. Хмелевка; - Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Хмелевка.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			– объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; – сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов; – зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; – различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ; – зданий и сооружений дорожного сервиса; - постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения автотранспорта. - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8; - Предельное количество этажей – 2. - Класс опасности – I–V.	
4	Зона транспортной инфраструктуры	117,93	Зона предназначена для размещения улиц, дорог, проездов, уличного озеленения,	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			размещение объектов внешнего транспорта, в том числе полосы отвода автомобильных дорог, зданий и сооружений дорожного сервиса, а также иных объектов инфраструктуры обеспечения движения и хранения транспорта - Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не установлен; - Предельное количество этажей – не установлен.	
5	Зона сельскохозяйственных угодий	24821,91	Зона предназначена для: – выделения сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями; – осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях;	<i>Местного значения поселения:</i> - Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Княжуха - Строительство водонапорной башни в с. Княжуха.
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	144,23	Зона предназначена для: – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – размещения зданий, сооружений,	<i>Местного значения поселения:</i> - Строительство водонапорной башни в с. Ждамирово; Реконструкция ВЗУ с устройством узла водоподготовки в с. Ждамирово

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции,	
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	460,703	Зона предназначена для: – осуществление хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий; – для ведения крестьянских фермерских хозяйств; – осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожаа сельскохозяйственных культур.	
8	Зоны рекреационного назначения	45,86	Зоны предназначены для размещения: – озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); – территорий для отдыха; – курортных объектов;	<i>Местного значения поселения:</i> - Строительство и благоустройство территории сквера в с. Хмелевка (с обустройством прилегающей береговой линии р. Хмелевка).

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га *	Иные параметры и описание функциональной зоны	
			– лесопарковых территорий; – иных рекреационных территорий; – рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается Минимально допустимая доля зелёных насаждений в площади озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов – 70%. Предельное количество этажей – 2.	
9	Зона кладбищ	9,38	Зона предназначена для размещения объектов погребения Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается; Предельное количество этажей – 1.	

* Параметр плотности населения приводится только для жилой зоны.