МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

5 марта 2026 г. № 48-пр

Экз. № ___

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Ермоловское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Ермоловское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 28.04.2017 № 44/461 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Ермоловское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области, муниципальному образованию «Ермоловское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области разместить настоящий

приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.



Министр О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 05.03.2026 № 48-пр

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕРМОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕРМОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

2024 год

Оглавление

Оглавление 3
Общие положения 4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) ... 6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования «Ермоловское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Ермоловское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования «Ермоловское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования «Ермоловское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования «Ермоловское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые к размещению объекты местного значения поселения отсутствуют.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	763,24	0,6	3	Объекты местного значения муниципального района: строительство плавательного бассейна (М.1), строительство школы (М.2)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
2	Производственная зона	170,73	-	-	Отсутствуют
3	Зона инженерной инфраструктуры	6,48	-	-	Отсутствуют
4	Зона транспортной инфраструктуры	152,72	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
5	Зона сельскохозяйственных угодий	12793,72	-	-	Отсутствуют
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.	385,04	-	-	Отсутствуют
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	11,68	-	-	Отсутствуют
Зоны рекреационного назначения					
8	Зоны рекреационного назначения	11,09	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
9	Зона кладбищ	6,12	-	-	Отсутствуют

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Иные функциональные зоны					
10	Зона лесов	9636,79	-	-	Отсутствуют
11	Зона акваторий	14,75	-	-	Отсутствуют