МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 февраля 2026 г. № 41-пр

Экз. №____

г. Ульяновск

О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 10.01.2023 № 32-од «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании контракта от 18.04.2023 № 0168500000623000660, заключённого между Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области и АО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект», приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», изменение, изложив их в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Правительство Ульяновской области
Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области
Российская Федерация

Министр О.М.Ягфаров

Приложение к приказу
Министерства имущественных
отношений, градостроительной
деятельности и цифрового развития
Ульяновской области
от 26 февраля 2026 г. № 41-пр

«Утверждены
постановлением администрации
города Ульяновска
от 10 августа 2021 г. №1166

ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МК № 0168500000623000660
от 18.04.2023
шифр: 1641-23

Заказчик: **Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области**

Объект: **Выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) «город Ульяновск»**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОЙ ОКРУГ) «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

2026

Инв. №17/22419
Экз. №_____

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МК № 0168500000623000660
от 18.04.2023
шифр: 1641-23

Заказчик: **Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области**

Объект: **Выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) «город Ульяновск»**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОЙ ОКРУГ) «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

Директор по градостроительной деятельности М. В. Волков

2026

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП	И. А. Корниенко
Главный инженер проекта	И. Г. Милашкин
Зам. начальника МГП	Л. Б. Лукина
Главный градостроитель - эколог	Н. И. Васильева

Состав проекта

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	№ листа	Инв. №
1	Карта градостроительного зонирования территории	М 1:25 000	Лист ПЗЗ 1	17/22416
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:25 000	Лист ПЗЗ 2	17/22417
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия	М 1:25 000	Лист ПЗЗ 3	17/22418
4	Карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства	М 1:40 000	Лист ПЗЗ 4	17/22418/1

Б. Текстовые материалы

Текстовая часть Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) «город Ульяновск» Инв. № 17/22419

III. Электронная версия

СД-диск - материалы формата MicrosoftWord, PDF, mif/mid Инв. № 1838д

Содержание

Введение 7
Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА. 9
Глава 1. Общие положения 9
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах 9
Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил 10
Статья 3. Особенности применения Правил 11
Статья 3[1]. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон 14
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 15
Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 15
Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 17
Статья 6. Порядок принятия решений о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) 17
Статья 7. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута 21
Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 21
Статья 8. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 21
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации) 22
Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами местного самоуправления 25
Статья 10. Подготовка документации по планировке территории уполномоченными органами местного самоуправления 25
Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 25
Статья 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки 25
Глава 6. Положение о внесении изменений в настоящие Правила 26
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила 26

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 28
Глава 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА..... 28
Статья 13. Карта градостроительного зонирования территории 28
Глава 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 30
Статья 14. Карта зон с особыми условиями использования территорий..... 30
Статья 15. Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия 32
Статья 16. Карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства..... 34
Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ..... 36
Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 36
Статья 17. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа 36
Статья 17.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны 38
Статья 17.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.. 48
Статья 17.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур..... 51
Статья 17.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования..... 65
Статья 17.5. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения..... 72
Статья 17.6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения 75
Статья 18. Описание ограничений по особым условиям использования территорий 80
Статья 19. Предотвращение негативного воздействия вод 92
Статья 20. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия..... 95
Статья 21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства 96
Приложение 1 к Правилам 106
Приложение 2 к Правилам 115
Приложение 3 к Правилам 116
Приложение 4 к Правилам 117

Введение

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) «город Ульяновск» (далее – Проект) выполняется АО «Гражданпроект» на основании государственного контракта от 18.04.2023 № 0168500000623000660.

Действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее - Правила) утверждены постановлением администрации г. Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

Необходимость внесения изменений в действующую редакцию Правил заключается:

– в уточнении, изменении градостроительного зонирования территорий с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, существующего землепользования, а также в части земельных участков, расположенных в 2-х и более территориальных зонах, определении территориального зонирования планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предложений органов местного самоуправления, физических и юридических лиц;

– в определении (корректировке) количества и состава видов территориальных зон;

– в определении (корректировке) границ и местоположения территорий, предусматривающих деятельность по комплексному развитию территории;

– в актуализации перечня зон с особыми условиями использования территорий, установленными в соответствии с законодательством порядке;

– в корректировке градостроительного регламента, установленного Правилами, в том числе видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

– во внесении сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОЙ ОКРУГ) «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

Правила являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области 210-ЗО от 18.12.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области.

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Высота здания, строения, сооружения - вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол), который может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Доминанта - многоквартирный дом, состоящий из одной секции, доминантная группа - группа из двух и более секций различной высоты (включающая в себя не менее одной высотной секции), взаимосвязанных друг с другом с помощью архитектурно-планировочных приемов (могут иметь общую подземную или нежилую стилобатную часть, объединяющие переходы и т.п.). Размещение доминанты или доминантной группы осуществляется в границах одного квартала как элемента планировочной структуры.

Количество этажей - количество всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный и иные этажи.

Линия сложившейся застройки - сложившаяся линия застройки в границах элемента планировочной структуры (квартала, района, микрорайона), которая определяется за счет двух и более объектов капитального строительства, расположенных в один ряд вдоль границы элемента планировочной структуры (красной линии).

Территории зеленого фонда - зеленые насаждения и озелененные территории, образующие единую систему озеленения городского округа (Приложение 1).

Чердак - пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.

Этаж - часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха, расположенного над ним перекрытия (покрытия).

Этаж может быть мансардный, надземный, подземный, подвальный, технический, цокольный.

Этаж мансардный (мансарда) - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа.

Этаж надземный - этаж, отметка пола помещений которого расположена не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подземный - этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений.

Этаж подвальный - этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, который может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания. Пространство, используемое только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м техническим этажом не является.

Этаж цокольный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Этажность - количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «город Ульяновск» (далее - городской округ) систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании для создания условий устойчивого развития городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия); защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о Правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; комплексного развития территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

– создание условий для реализации планов и программ развития городского округа, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территорий городского округа;

– создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития городского округа, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в установленных случаях;

– обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила применяются наряду с нормативными техническими документами (СНиП, СанПиН, СП и др.) в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

Статья 3. Особенности применения Правил

1. При проектировании и строительстве домов блокированной жилой застройки, отступы от границ смежных земельных участков, на которых они располагаются (либо планируется их размещение) не применяются.

2. В случае уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до расположенного (планируемого к расположению) на таком земельном участке объекта капитального строительства или некапитального строения, сооружения, следует организовывать скат (уклон) кровли вышеуказанных объектов таким образом, чтобы его проекция находилась на земельном участке данного правообладателя. Водоотвод с кровли и снегозадержание организовывать в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76. Воду из систем внутренних водостоков следует отводить в наружные сети ливневой канализации (при их наличии). Устройство открытых выпусков водосточных стояков, сбрасывающих воду в лотки на поверхности земли, не допускается.

Данная норма применяется также в отношении объектов капитального строительства или некапитальных строений, сооружений, расположенных на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю.

3. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией

сложившейся застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами.

4. При строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек, с согласия правообладателя смежного земельного участка, оформленного в письменной форме и нотариально удостоверенного, при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов.

5. При проектировании зданий, строений, сооружений должны выполняться требования сводов правил и нормы противопожарной безопасности.

6. Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 метра;

По периметру земельных участков жилых и общественных зданий, садовых участков, рекомендуется устройство визуально проницаемых ограждений высотой 1,2 - 1,8 м. Для индивидуальных жилых домов (вне территорий садоводческих товариществ) и домов блокированной застройки допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.

Для производственных зданий, складских и иных объектов требования к ограждениям земельных участков не устанавливаются.

7. Максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с таблицей «Максимальный коэффициент плотности застройки для типов жилой застройки».

Таблица 1

Максимальный коэффициент плотности застройки для типов жилой застройки

Тип жилой застройки	**Максимальный коэффициент плотности застройки**
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,4
Застройка среднеэтажными жилыми домами	0,8
Застройка многоэтажными жилыми домами	1,2
Застройка многоэтажными жилыми домами (при реконструкции)	1,6
Застройка многоэтажными жилыми домами (при комплексном развитии жилой и нежилой застройки)	1,6

8. В отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка

документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной.

При осуществлении комплексного развития территории жилой застройки коэффициент плотности застройки при подготовке документации по планировке территории не устанавливается, значение максимального процента застройки земельных участков, планируемых для размещения многоквартирных домов, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства зависит от количества надземных этажей зданий и устанавливается согласно таблице «Максимальные значения процента застройки земельного участка и этажности, планируемого для размещения жилого дома в границах территории, в отношении которой предусмотрено осуществление комплексного развития территории».

Таблица 2

Максимальные значения процента застройки земельного участка и этажности, планируемого для размещения жилого дома в границах территории, в отношении которой предусмотрено осуществление комплексного развития территории

№, п/п	**Максимальный процент застройки земельного участка, планируемого для размещения жилого дома в границах территории, в отношении которой предусмотрено осуществление комплексного развития территории %**	**Этажность жилого дома, эт.**
1	33	1 – 8
2	18	9 – 16
3	15	17 - 20
4	12	21-24

Максимальный процент застройки земельных участков и количество надземных этажей в отношении иных объектов капитального строительства необходимо принимать в соответствии с предельными параметрами, установленными для соответствующего вида разрешенного использования.

Отклонение от предельных параметров в части максимального процента застройки земельного участка и этажности в границах комплексного развития территории жилой застройки допускается в размере не более 10 процентов от установленного в таблице «Максимальные значения процента застройки земельного участка и этажности, планируемого для размещения

жилого дома в границах территории, в отношении которой предусмотрено осуществление комплексного развития территории» значения.

9. В территориальных зонах Ж3, Ж4 и О1 допускается размещать жилые здания, этажность которых превышает предельное количество надземных этажей, установленное в соответствии с Приложением 4 настоящих Правил, исключительно в составе доминанты или доминантной группы. Этажность доминантного жилого здания не может превышать установленную в соответствии Приложением 4 настоящих Правил предельное количество надземных этажей, расположенных в соответствующих территориальных зонах на 8 этажей.

Границы зоны размещения доминанты или доминантной группы в составе квартала и предельное количество надземных этажей определяются исключительно проектом планировки территории, который в полном объеме или в составе концепции подлежит рассмотрению на заседании комиссии по градостроительству и архитектуре при Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области.

10. Допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых, общественно-деловых и иных зон устанавливается не менее значений, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ульяновской области.

11. На части земельных участков и (или) земли, покрытые поверхностными водными объектами, расположенными в границах населенных пунктов и сведения о которых внесены в ЕГРН, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Статья 3[1]. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 21 настоящих Правил.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру,

применению подлежат более строгие ограничения.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск», региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми.

Настоящие Правила подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном Законом Ульяновской области от 29 ноября 2005 года № 136-ЗО «О порядке опубликования и вступления в силу нормативных правовых актов Ульяновской области», а также размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил и (или) изменений в них решения органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки являются действующими.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил или изменений в них, являются действительными и внесение изменений в них не требуется.

3. В случае если решение о подготовке документации по планировке территории было принято до вступления в силу соответствующих изменений в Правила, то подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с редакцией Правил, действовавшей на момент принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

4. Градостроительные планы, выданные физическим и юридическим лицам до дня вступления в силу настоящих Правил или изменений в них, применяются при выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в течение всего срока действия градостроительного плана земельного участка.

5. В случае обращения физического или юридического лица за получением градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории, в границах которой предусматривается осуществление

деятельности по комплексному развитию территории, требование о наличии документации по планировке территории, в границах которой расположен данный земельный участок, является обязательным за исключением случаев, когда в отношении данной территории отсутствует заключенный в установленном порядке договор о развитии застроенной территории и (или) договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории. В случае обращения физического или юридического лица за получением разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, уполномоченный орган осуществляет проверку проектной документации и (или) схемы планировочной организации земельного участка на соответствие документации по планировке территории, за исключением случая, когда в отношении данной территории отсутствует заключенный в установленном порядке договор о комплексном освоении территории и (или) о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, а также в отношении объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, расположенных в границах такой территории.

6. Места для размещения гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются лицам, в отношении которых ранее принимались решения органа местного самоуправления о предоставлении заявителю места для размещения некапитального (металлического) гаража, стоянки (ордер, постановление, распоряжение и т.д.).

Значение минимальных размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, не применяется в отношении земельных участков, предоставленных для размещения некапитальных (металлических) гаражей по основаниям установленным, абзацем первым настоящей части.

7. При реконструкции объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства предельные параметры в части отступов от границ смежных земельных участков и красных линий могут не применятся в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания, объекта незавершенного строительства, требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм.

8. При реконструкции объектов капитального строительства предельные параметры в части количества этажей здания (высоты строения, сооружения) могут не применяться в отношении существующих объектов капитального строительства, права на которые подтверждены и при условии соответствия реконструируемого объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм.

9. Предельные параметры разрешенного строительства не применяются в случае реконструкции объектов капитального строительства, если изменения объектов капитального строительства и (или) их частей не влекут

за собой изменения количества этажей, высоты зданий, строений, сооружений, их общей площади, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

10. Для земельных участков, фактически занимаемых индивидуальными жилыми домами, либо гаражами в составе гаражных кооперативов, которые были возведены (созданы) до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», виды разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «размещение гаражей для собственных нужд» (соответственно) являются всегда разрешенными независимо от принадлежности к территориальным зонам.

11. Предельный минимальный размер земельного участка не применяется в отношении земельных участков, образуемых под гаражами, с целью предоставления в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, иной организации, при которой были созданы или организованы указанные товарищества, вид разрешенного использования «ведение садоводства» является основным независимо от принадлежности к территориальной зоне.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Порядок принятия решений о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия по рассмотрению заявлений), заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Состав Комиссии по рассмотрению заявлений утверждается Главой города Ульяновска.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

2. В заявлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются:

1) адрес земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства;

3) предельные параметры, отклонение от которых испрашивается.

3. К заявлению прикладываются документы согласно Положению о комиссии по рассмотрению заявлений «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденному постановлением администрации города Ульяновска от 05.06.2017 № 1433 (далее - Положение о Комиссии по рассмотрению заявлений).

3.1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения.

4. Комиссия по рассмотрению заявлений:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) сообщает о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям или общественным обсуждениям по предложениям физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Уставом муниципального образования «город Ульяновск», решениями Ульяновской Городской Думы с учетом положений настоящей статьи.

6. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в Комиссию по рассмотрению заявлений свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит

опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»).

8. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Ульяновск» и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия по рассмотрению заявлений в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Ульяновска.

10. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава города Ульяновска в течение 7 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска в сети Интернет.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу

решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 7. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется в случаях и на основаниях, установленных главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 8. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 настоящих Правил.

8. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пунктах 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в Комиссию по рассмотрению заявлений. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

2. В заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства указываются:

1) адрес земельного участка или объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства;

3) условно разрешенный вид использования, разрешение на которое испрашивается.

3. К заявлению прикладываются документы, предусмотренные Положением о комиссии по рассмотрению заявлений.

4. Комиссия по рассмотрению заявлений:

1) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства;

2) сообщает о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям или общественным обсуждениям по предложениям физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Ульяновск», решениями Ульяновской Городской Думы с учетом положений настоящей статьи.

6. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства вправе представить в Комиссию по рассмотрению заявлений свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска в сети «Интернет».

8. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования о

времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Ульяновск» и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия по рассмотрению заявлений осуществляет в течение пяти рабочих дней подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Ульяновска.

10. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава города Ульяновска в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска в сети «Интернет».

11. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

12. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного

самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами местного самоуправления

Статья 10. Подготовка документации по планировке территории уполномоченными органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории уполномоченными органами на территории муниципального образования «город Ульяновск» осуществляется в соответствии со статьями 45, 46 и главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок разработки документации по планировке территории в муниципальном образовании «город Ульяновск» утвержден приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 17.03.2022 № 147-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документации по планировке территории муниципальных образований Ульяновской области, внесению в неё изменений».

3. Организация рассмотрения, утверждения документации по планировке территории, проектов внесения в нее изменений осуществляется государственным органом Ульяновской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

4. Для территорий, в отношении которых планируется комплексное развитие, порядок разработки документации по планировке территории дополнительно регулируется Постановлением Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П «О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области».

Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Проект Правил, а также проект о внесении изменений в Правила подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, если иное не установлено законодательством.

2. Глава муниципального образования при получении от уполномоченного органа проекта Правил или проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта Правил.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания на территории муниципального образования «город Ульяновск» по проекту Правил или проекту о внесении изменений в Правила проводятся Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска в соответствии с решением Ульяновской Городской Думы от 01.02.2006 № 15 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «город Ульяновск», со статьей 5.1, частями 11, 12, 13, 14, 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска в течение пяти рабочих дней после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил или проекту о внесении изменений в Правила направляет указанный проект в исполнительный орган Ульяновской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности в соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» для утверждения или на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Исполнительный орган Ульяновской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает доработку проекта Правил или проекта о внесении изменений в Правила и утверждает его.

Глава 6. Положение о внесении изменений в настоящие Правила

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основания и порядок внесения изменений в Правила указаны в статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством.

3. Предложения о внесении изменений в Правила рассматриваются на заседаниях Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки

муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, утвержденной приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 20.02.2023 № 16-пр.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Глава 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

На карте градостроительного зонирования:

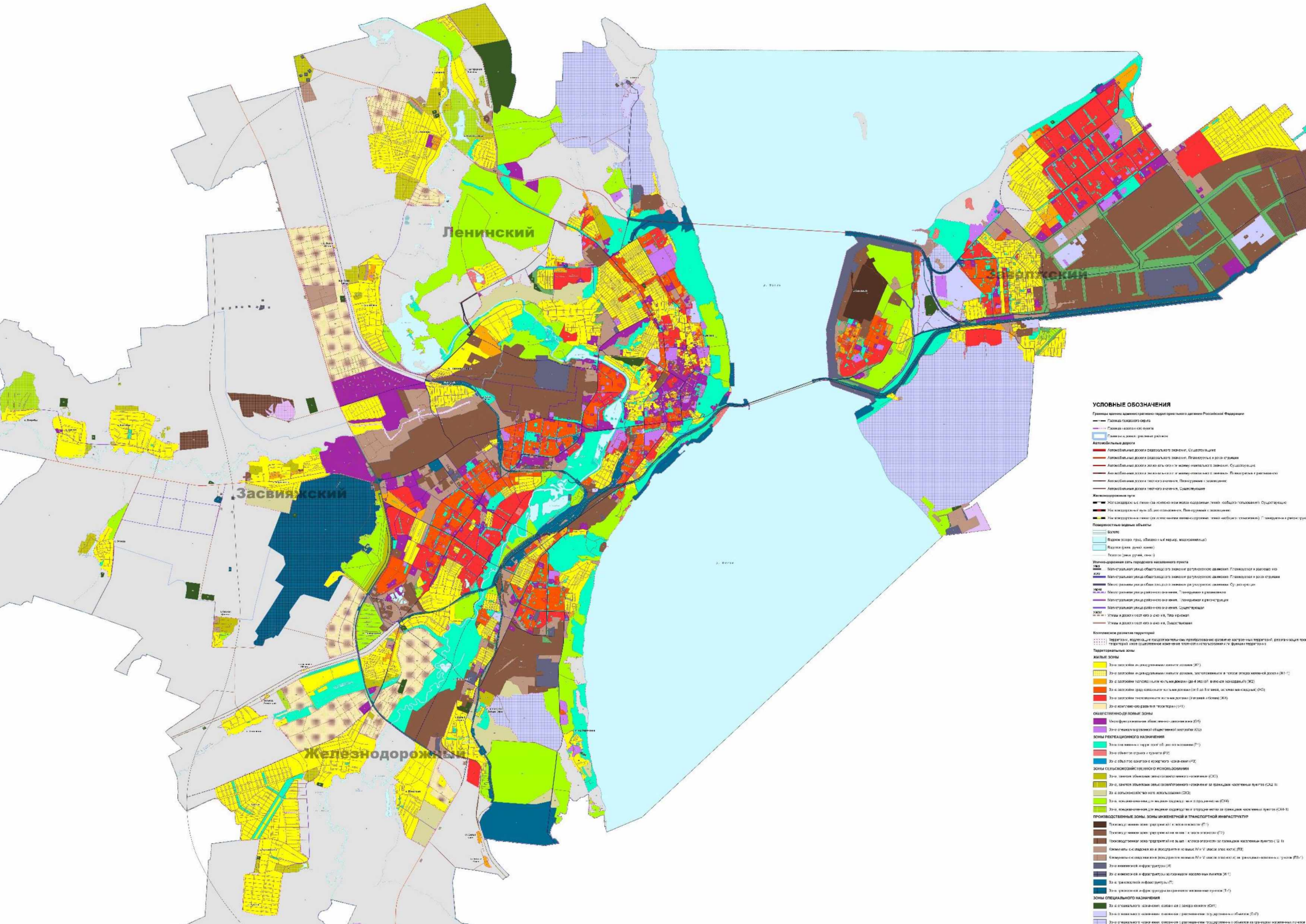
1) установлены границы территориальных зон в соответствии со статьей 13 настоящих Правил;

2) отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

4) отображены основные территории общего пользования (городские леса, парки, скверы, бульвары) и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, - особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), земли водного фонда, земли сельскохозяйственного назначения (угодья), промышленно-производственная экономическая зона.

Статья 13. Карта градостроительного зонирования территории

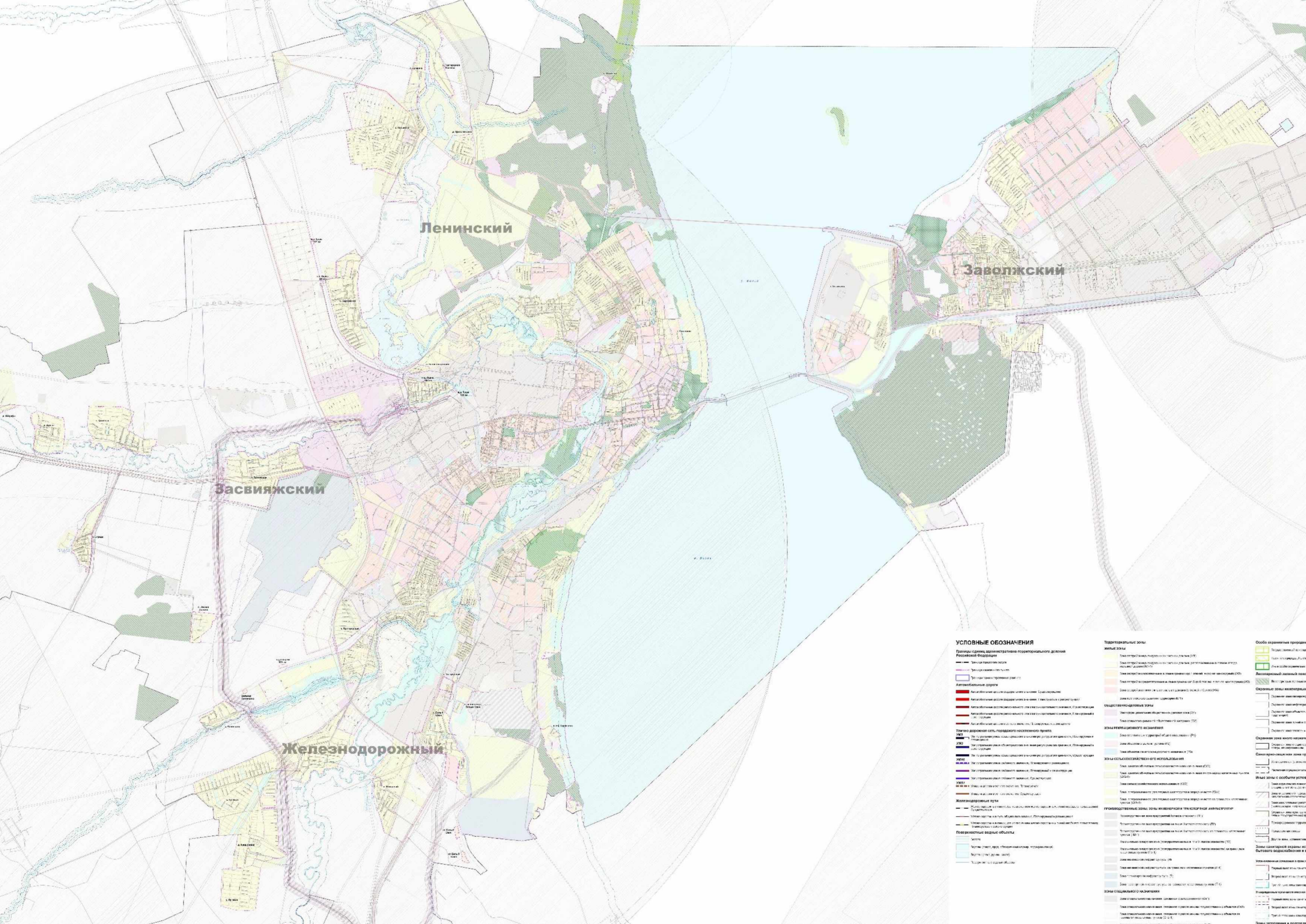

Ленинский
Заволжский
Засвияжский
Железнодорожный
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Глава 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 14. Карта зон с особыми условиями использования территорий

На карте зон с особыми условиями использования территорий:

1) отображены зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьями 18 - 19 настоящих Правил (за исключением зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия).

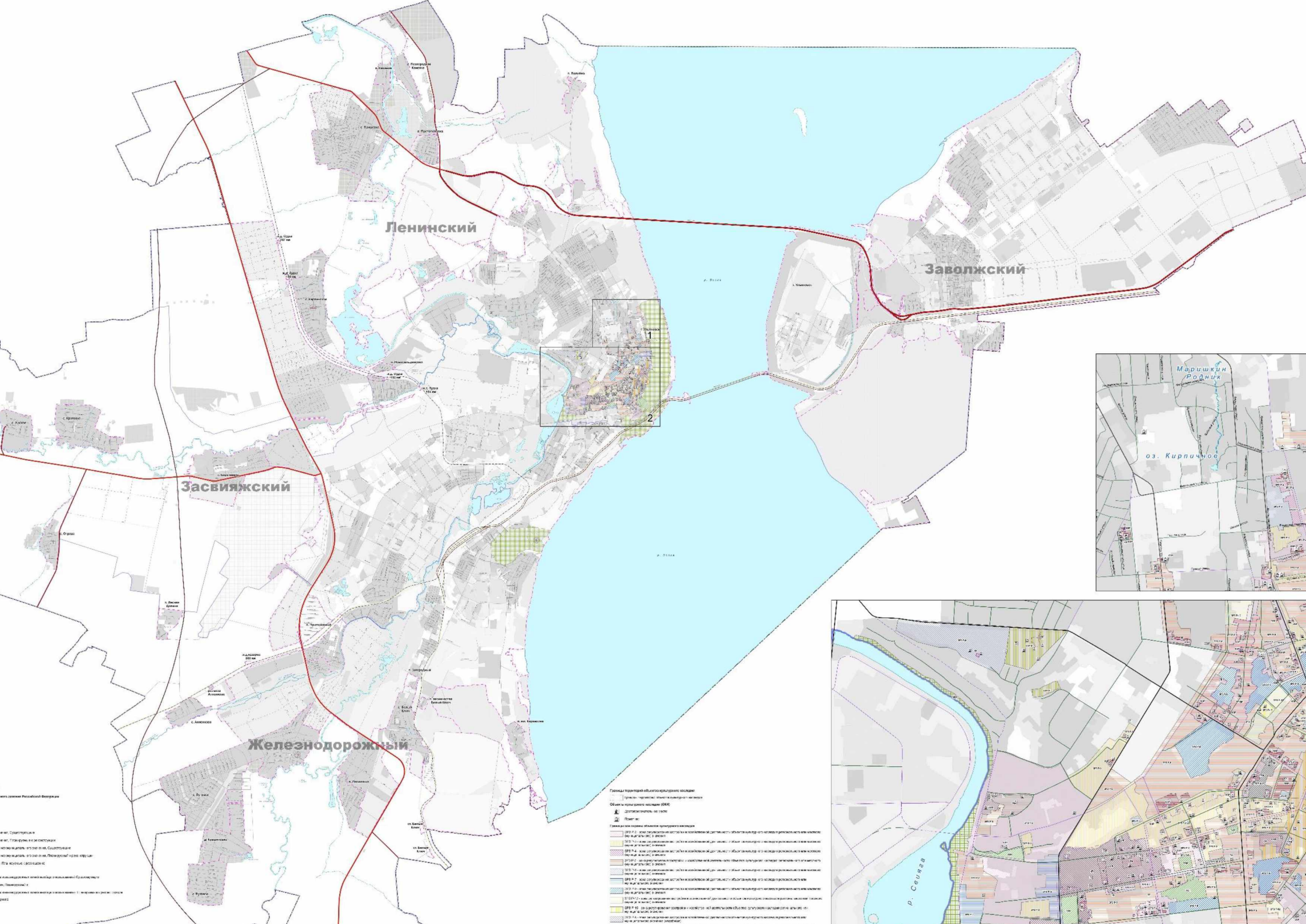

Ленинский
Заволжский
Засвияжский
Железнодорожный
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Статья 15. Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия

На карте зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия:

1) отображены зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьями 18 и 20 настоящих Правил.

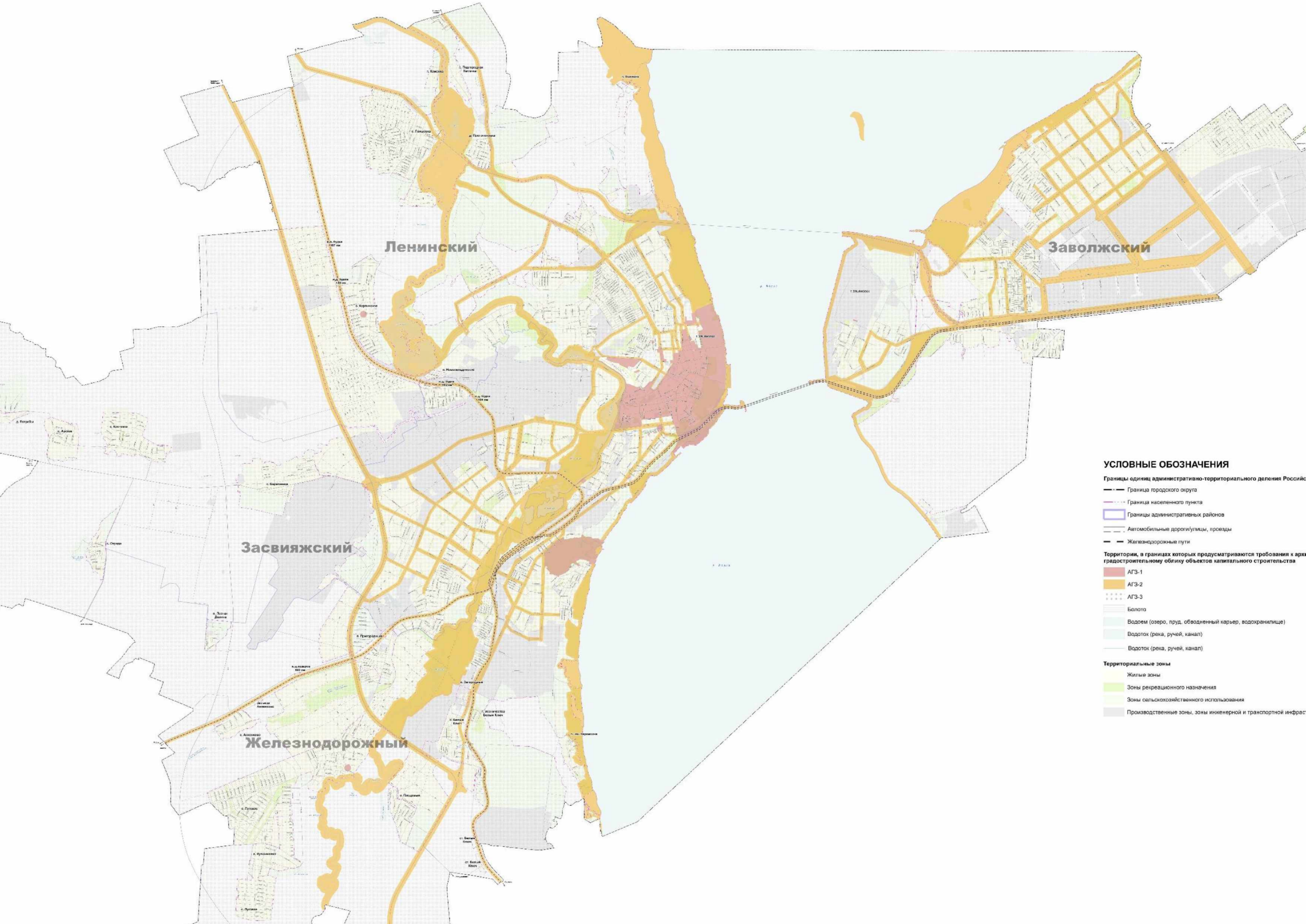
Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон», приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска», Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


Ленинский
Заволжский
Засвияжский
Железнодорожный
1
2
Маришкин Родник
оз. Кирпичное
р. Свияга

Статья 16. Карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

На карте зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства:

1) отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии со статьей 21 настоящих Правил.


Ленинский
Заволжский
Засвияжский
Железнодорожный
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы единиц административно-территориального деления Российс
Граница городского округа
Граница населенного пункта
Границы административных районов
Автомобильные дороги/улицы, проезды
Железнодорожные пути
Территории, в границах которых продусматриваются требования к арх
градостроительному облику объектов капитального строительства
АГЗ-1
АГЗ-2
АГЗ-3
Болото
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Водоток (река, ручей, канал)
Водоток (река, ручей, канал)
Территориальные зоны
Жилые зоны
Зоны рекреационного назначения
Зоны сельскохозяйственного использования
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфрас

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 17. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа

На карте градостроительного зонирования территории городского округа выделены следующие виды территориальных зон:

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование территориальных зон
1	2	3
		Жилые зоны
1	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж1-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, расположенными в полосе отвода железной дороги
3	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
4	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
5	Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
6	КРТ	Зона комплексного развития территорий
		Общественно-деловые зоны
7	О1	Многофункциональная общественно-деловая зона
8	О2	Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
9	П1	Производственная зона предприятий I класса опасности
10	П2	Производственная зона предприятий не выше II класса опасности
11	П2-1	Производственная зона предприятий не выше II класса опасности за границами населенных пунктов*
12	П3	Коммунально-складская зона (предприятия не выше IV и V класса опасности)

13	П3-1	Коммунально-складская зона (предприятия не выше IV и V класса опасности) за границами населенных пунктов*
14	Т	Зона транспортной инфраструктуры
15	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов*
16	И	Зона инженерной инфраструктуры
17	И-1	Зона инженерной инфраструктуры за границами населенных пунктов*
		Зоны сельскохозяйственного использования
18	СХ2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
19	СХ2-1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов*
20	СХ3	Зона сельскохозяйственного использования
21	СХ4	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
22	СХ4-1	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества за границами населенных пунктов*
		Зоны рекреационного назначения
23	Р1	Зона озелененных территорий общего пользования
24	Р2	Зона объектов отдыха и туризма
25	Р3	Зона объектов санаторно-курортного назначения
		Зоны специального назначения
26	Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
27	Сп2	Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов
28	Сп2-1	Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов за границами населенных пунктов*
29	Сп3	Зона складирования, переработки и обезвреживания отходов
30	Сп3-1	Зона складирования, переработки, обезвреживания и захоронения отходов за границами населенных пунктов*
31	Сп4	Зона озелененных территорий специального назначения

* Обозначенные территориальные зоны выделены во исполнение части 3 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 17.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Зона выделена:

– на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комфортной застройки индивидуальными жилыми домами;

– для развития комфортной жилой застройки и сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

– для создания условий по размещению необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	Блокированная жилая застройка
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5	Здравоохранение
6	Общественное управление
7	Объекты культурно-досуговой деятельности
8	Парки культуры и отдыха
9	Площадки для занятий спортом
10	Обеспечение внутреннего правопорядка
11	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
12	Коммунальное обслуживание
13	Размещение гаражей для собственных нужд <*>
14	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
15	Земельные участки (территории) общего пользования
16	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования

1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2	Спорт
3	Магазины
4	Банковская и страховая деятельность
5	Развлечения
7	Ветеринарное обслуживание
8	Общественное питание
9	Пищевая промышленность <**>
10	Социальное обслуживание
11	Деловое управление
12	Бытовое обслуживание
13	Религиозное использование
14	Хранение автотранспорта
15	Стоянка транспортных средств
16	Объекты дорожного сервиса <***>
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Служебные гаражи

* Применяется для существующих объектов и земельных участков, зарегистрированных ранее с данным видом разрешенного использования.

** Для производств, класс опасности которых не определен в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

*** Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Ж1-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, расположенными в полосе отвода железной дороги

1. Зона выделена:

на основе существующих территорий застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	Обеспечение внутреннего правопорядка
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5	Коммунальное обслуживание
6	Размещение гаражей для собственных нужд <*>
7	Земельные участки (территории) общего пользования
	Условно разрешенные виды использования
1	Магазины

* Применяется для существующих объектов и земельных участков, зарегистрированных ранее с данным видом разрешенного использования.

Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода железных дорог устанавливаются на основании Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611.

5. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

6. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

1. Зона выделена:

– на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комфортной застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами;

– для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства
2	Блокированная жилая застройка
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5	Здравоохранение
6	Общественное управление
7	Объекты культурно-досуговой деятельности
8	Парки культуры и отдыха
9	Площадки для занятий спортом
10	Обеспечение внутреннего правопорядка
11	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
12	Коммунальное обслуживание
13	Размещение гаражей для собственных нужд <*>
14	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
15	Земельные участки (территории) общего пользования
16	Гидротехническое сооружение
	Условно разрешенные виды использования
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2	Среднеэтажная жилая застройка
3	Спорт
4	Магазины

5	Банковская и страховая деятельность
6	Развлечения
7	Ветеринарное обслуживание
8	Общественное питание
9	Пищевая промышленность <**>
10	Социальное обслуживание
11	Деловое управление
12	Бытовое обслуживание
13	Гостиничное обслуживание
14	Обеспечение научной деятельности
15	Религиозное использование
16	Хранение автотранспорта
17	Стоянка транспортных средств
18	Объекты дорожного сервиса <***>
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Служебные гаражи

* Применяется для существующих объектов и земельных участков, зарегистрированных ранее с данным видом разрешенного использования.

** Для производств, класс опасности которых не определен в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

*** Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

1. Зона выделена:

– на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комфортной застройки среднеэтажными жилыми домами;

– для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2	Среднеэтажная жилая застройка
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5	Здравоохранение
6	Общественное управление
7	Банковская и страховая деятельность
8	Деловое управление
9	Объекты культурно-досуговой деятельности
10	Парки культуры и отдыха
11	Площадки для занятий спортом
12	Стоянка транспортных средств
13	Размещение гаражей для собственных нужд <*>
14	Обеспечение внутреннего правопорядка
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
16	Коммунальное обслуживание
17	Земельные участки (территории) общего пользования
18	Гидротехническое сооружение
	Условно разрешенные виды использования
1	Для индивидуального жилищного строительства <*>
2	Блокированная жилая застройка
3	Спорт
4	Магазины
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
6	Развлечения

7	Ветеринарное обслуживание
8	Общественное питание
9	Пищевая промышленность <**>
10	Социальное обслуживание
11	Бытовое обслуживание
12	Гостиничное обслуживание
13	Обеспечение научной деятельности
14	Религиозное использование
15	Хранение автотранспорта
16	Объекты дорожного сервиса <***>
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Служебные гаражи

* Применяется для существующих объектов и земельных участков, зарегистрированных ранее с данным видом разрешенного использования.

** Для производств, класс опасности которых не определен в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

*** Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

1. Зона выделена:

– на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комфортной застройки преимущественно многоквартирными многоэтажными жилыми домами;

– для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Среднеэтажная жилая застройка
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4	Здравоохранение
5	Общественное управление
6	Деловое управление
7	Банковская и страховая деятельность
8	Объекты культурно-досуговой деятельности
9	Парки культуры и отдыха
10	Спорт
11	Обеспечение внутреннего правопорядка
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
13	Коммунальное обслуживание
14	Стоянка транспортных средств
15	Размещение гаражей для собственных нужд <*>
16	Земельные участки (территории) общего пользования
17	Гидротехническое сооружение
	Условно разрешенные виды использования
1	Для индивидуального жилищного строительства <*>
2	Блокированная жилая застройка <*>
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Магазины
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
6	Рынки
7	Развлечения
8	Ветеринарное обслуживание
9	Общественное питание
10	Пищевая промышленность <**>
11	Социальное обслуживание

12	Бытовое обслуживание
13	Обеспечение научной деятельности
14	Гостиничное обслуживание
15	Религиозное использование
16	Хранение автотранспорта
17	Объекты дорожного сервиса <***>
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Служебные гаражи

* Применяется для существующих объектов и земельных участков, зарегистрированных ранее с данным видом разрешенного использования.

** Для производств, класс опасности которых не определен в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

*** Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

КРТ - Зона комплексного развития территорий

1. Зона комплексного развития территорий выделена в целях реализации комплексного развития территорий в соответствии с Главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются по границам территориальной зоны и отображаются на карте градостроительного зонирования настоящих Правил. В отношении таких территорий подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства
2	Блокированная жилая застройка
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Среднеэтажная жилая застройка
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
7	Здравоохранение
8	Общественное управление
9	Культурное развитие
10	Деловое управление
11	Банковская и страховая деятельность
12	Социальное обслуживание
13	Бытовое обслуживание
14	Гостиничное обслуживание
15	Спорт
16	Развлечения
17	Магазины
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
19	Общественное питание
20	Религиозное использование
21	Стоянка транспортных средств
22	Хранение автотранспорта
23	Объекты дорожного сервиса
24	Обеспечение внутреннего правопорядка
25	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
26	Коммунальное обслуживание
27	Земельные участки (территории) общего пользования
28	Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. При условии включения в договор обязательств лица, заключившего договор, обеспечить за счёт собственных средств строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной и (или) инженерной и (или) социальной инфраструктур, необходимых для комплексного развития территории, коэффициент плотности застройки не устанавливается.

При этом устанавливается максимальное значение процента застройки земельных участков, планируемых для размещения многоквартирных домов, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которое зависит от количества надземных этажей зданий, согласно таблице «Максимальные значения процента застройки земельного участка и этажности, планируемого для размещения жилого дома в границах территории, в отношении которой предусмотрено осуществление комплексного развития территории», указанной в части 8 статьи 3 настоящих Правил.

Максимальный процент застройки земельных участков и количество надземных этажей в отношении иных объектов капитального строительства необходимо принимать в соответствии с предельными параметрами, установленными для соответствующего вида разрешенного использования.

Отклонение от предельных параметров в части максимального процента застройки земельного участка и этажности в границах комплексного развития территории жилой застройки допускается в размере не более 10 процентов от установленного в таблице «Максимальные значения процента застройки земельного участка и этажности, планируемого для размещения жилого дома в границах территории, в отношении которой предусмотрено осуществление комплексного развития территории» значения.

5. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

6. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Статья 17.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

1. Зона выделена:

– для развития существующей и вновь строящейся комфортной застройки зон и территорий общегородского значения;

– для повышения деловой активности центров общегородского значения;

– для объектов общественно-делового назначения в сочетании с жилой застройкой, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и объекты культурного наследия;

– для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Здравоохранение
2	Образование и просвещение
3	Спорт
4	Культурное развитие
5	Парки культуры и отдыха
6	Деловое управление
7	Общественное управление
8	Банковская и страховая деятельность
9	Бытовое обслуживание
10	Социальное обслуживание
11	Коммунальное обслуживание
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
13	Рынки
14	Магазины
15	Общественное питание
16	Гостиничное обслуживание
17	Развлечения
18	Хранение автотранспорта
19	Стоянка транспортных средств
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
21	Среднеэтажная жилая застройка
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
23	Для индивидуального жилищного строительства <*>
24	Блокированная жилая застройка <*>
25	Ведение огородничества <**>

26	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
27	Обеспечение внутреннего правопорядка
28	Земельные участки (территории) общего пользования
29	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования
1	Религиозное использование
2	Объекты дорожного сервиса
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Служебные гаражи

* Применяется для существующих объектов и земельных участков, зарегистрированных ранее с данным видом разрешенного использования.

** Применяется для существующих земельных участков, находящихся в собственности с указанным видом разрешенного использования.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

О2 - Зона специализированной общественной застройки

1. Зона выделена:

– для комплексного размещения объектов специального и высшего образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Среднее и высшее профессиональное образование
2	Обеспечение научной деятельности

3	Здравоохранение
4	Спорт
5	Объекты культурно-досуговой деятельности
6	Парки культуры и отдыха
7	Социальное обслуживание
8	Общежития
9	Магазины
10	Общественное питание
11	Бытовое обслуживание
12	Коммунальное обслуживание
13	Обеспечение внутреннего правопорядка
14	Земельные участки (территории) общего пользования
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
16	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования
1	Среднеэтажная жилая застройка
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	Хранение автотранспорта
4	Стоянка транспортных средств
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
6	Религиозное использование
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Служебные гаражи

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Статья 17.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П1 - Производственная зона предприятий I класса опасности

1. Зона выделена:

– с целью формирования комплексов преимущественно производственных предприятий, складских баз I класса опасности;

– с целью создания комфортных и благоприятных условий для работы;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Производственная деятельность
2	Склады
3	Складские площадки
4	Железнодорожный транспорт
5	Автомобильный транспорт
6	Трубопроводный транспорт
7	Автомобилестроительная промышленность
8	Тяжелая промышленность
9	Строительная промышленность
10	Обеспечение вооруженных сил
11	Коммунальное обслуживание
12	Деловое управление
13	Связь
14	Обеспечение научной деятельности
15	Объекты дорожного сервиса
16	Магазины
17	Обеспечение внутреннего правопорядка
18	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
19	Земельные участки (территории) общего пользования
20	Гидротехнические сооружения
21	Служебные гаражи
22	Стоянка транспортных средств
	Условно разрешенные виды использования
1	Воздушный транспорт
	Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Общественное питание
2	Объекты культурно-досуговой деятельности
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

П2 - Производственная зона предприятий не выше II класса опасности

1. Зона выделена:

– с целью формирования комплексов преимущественно производственных предприятий, складских баз не выше II класса опасности;

– с целью создания комфортных и благоприятных условий для работы;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Производственная деятельность
2	Склады
3	Складские площадки
4	Тяжелая промышленность
5	Автомобилестроительная промышленность
6	Легкая промышленность
7	Фармацевтическая промышленность
8	Электронная промышленность
9	Ювелирная промышленность
10	Пищевая промышленность
11	Нефтехимическая промышленность
12	Строительная промышленность
13	Целлюлозно-бумажная промышленность

14	Железнодорожный транспорт
15	Автомобильный транспорт
16	Трубопроводный транспорт
17	Водный транспорт
18	Обеспечение вооруженных сил
19	Связь
20	Обеспечение научной деятельности
21	Коммунальное обслуживание
22	Деловое управление
23	Магазины
24	Объекты дорожного сервиса
25	Обеспечение внутреннего правопорядка
26	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
27	Земельные участки (территории) общего пользования
28	Размещение гаражей для собственных нужд
29	Хранение автотранспорта
30	Гидротехнические сооружения
31	Стоянка транспортных средств
	Условно разрешенные виды использования
1	Воздушный транспорт
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Общественное питание
2	Объекты культурно-досуговой деятельности
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

П2-1 - Производственная зона предприятий не выше II класса опасности за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

– с целью формирования комплексов преимущественно производственных предприятий, складских баз не выше II класса за границами населенных пунктов;

– с целью создания комфортных и благоприятных условий для работы;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Производственная деятельность
2	Склады
3	Складские площадки
4	Тяжелая промышленность
5	Автомобилестроительная промышленность
6	Легкая промышленность
7	Фармацевтическая промышленность
8	Электронная промышленность
9	Ювелирная промышленность
10	Пищевая промышленность
11	Нефтехимическая промышленность
12	Строительная промышленность
13	Целлюлозно-бумажная промышленность
14	Железнодорожный транспорт
15	Автомобильный транспорт
16	Трубопроводный транспорт
17	Водный транспорт
18	Обеспечение вооруженных сил
19	Связь
20	Обеспечение научной деятельности
21	Коммунальное обслуживание
22	Деловое управление
23	Магазины
24	Объекты дорожного сервиса
25	Обеспечение внутреннего правопорядка
26	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и

	смежных с ней областях
27	Земельные участки (территории) общего пользования
28	Размещение гаражей для собственных нужд
29	Хранение автотранспорта
30	Гидротехнические сооружения
31	Разведка и добыча полезных ископаемых
32	Осуществление геологического изучения недр
33	Стоянка транспортных средств
	Условно разрешенные виды использования
1	Воздушный транспорт
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Общественное питание
2	Объекты культурно-досуговой деятельности
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

П3 - Коммунально-складская зона (предприятия не выше IV и V класса опасности)

1. Зона выделена:

– с целью формирования комплексов преимущественно коммунальных предприятий, складских баз не выше IV класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов на территории населенных пунктов;

– с целью создания комфортных и благоприятных условий для работы;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования

1	Производственная деятельность
2	Склады
3	Складские площадки
4	Энергетика
5	Автомобилестроительная промышленность
6	Легкая промышленность
7	Фармацевтическая промышленность
8	Электронная промышленность
9	Ювелирная промышленность
10	Пищевая промышленность
11	Нефтехимическая промышленность
12	Строительная промышленность
13	Целлюлозно-бумажная промышленность
14	Железнодорожный транспорт
15	Автомобильный транспорт
16	Трубопроводный транспорт
17	Водный транспорт
18	Обеспечение вооруженных сил
19	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
20	Связь
21	Обеспечение научной деятельности
22	Коммунальное обслуживание
23	Деловое управление
24	Бытовое обслуживание
25	Общественное питание
26	Магазины
27	Объекты дорожного сервиса
28	Обеспечение внутреннего правопорядка
29	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
30	Земельные участки (территории) общего пользования
31	Размещение гаражей для собственных нужд
32	Хранение автотранспорта
33	Гидротехнические сооружения
34	Стоянка транспортных средств
	Условно разрешенные виды использования

1	Ветеринарное обслуживание
2	Религиозное использование
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Объекты культурно-досуговой деятельности
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

П3-1 - Коммунально-складская зона (предприятия не выше IV и V класса опасности) за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

– с целью формирования комплексов преимущественно коммунальных предприятий, складских баз не выше IV класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов за границами населенных пунктов;

– с целью создания комфортных и благоприятных условий для работы;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Производственная деятельность
2	Склады
3	Складские площадки
4	Энергетика
5	Автомобилестроительная промышленность
6	Легкая промышленность
7	Фармацевтическая промышленность
8	Электронная промышленность
9	Ювелирная промышленность

10	Пищевая промышленность
11	Нефтехимическая промышленность
12	Строительная промышленность
13	Целлюлозно-бумажная промышленность
14	Железнодорожный транспорт
15	Автомобильный транспорт
16	Трубопроводный транспорт
17	Водный транспорт
18	Обеспечение вооруженных сил
19	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
20	Связь
21	Обеспечение научной деятельности
22	Коммунальное обслуживание
23	Деловое управление
24	Бытовое обслуживание
25	Общественное питание
26	Магазины
27	Объекты дорожного сервиса
28	Обеспечение внутреннего правопорядка
29	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
30	Земельные участки (территории) общего пользования
31	Размещение гаражей для собственных нужд
32	Хранение автотранспорта
33	Гидротехнические сооружения
34	Разведка и добыча полезных ископаемых
35	Осуществление геологического изучения недр
36	Стоянка транспортных средств
	Условно разрешенные виды использования
1	Ветеринарное обслуживание
2	Религиозное использование
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Объекты культурно-досуговой деятельности
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Т - Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона выделена:

– для развития объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории населенных пунктов;

– для развития комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами;

– для развития объектов грузового и пассажирского речного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города;

– для развития объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Железнодорожный транспорт
2	Обслуживание железнодорожных перевозок
3	Железнодорожные пути
4	Водный транспорт
5	Воздушный транспорт
6	Автомобильный транспорт
7	Трубопроводный транспорт
8	Склады
9	Складские площадки
10	Коммунальное обслуживание

11	Обеспечение вооруженных сил
12	Связь
13	Гостиничное обслуживание
14	Магазины
15	Общественное питание
16	Общественное управление
17	Деловое управление
18	Объекты дорожного сервиса
19	Обеспечение внутреннего правопорядка
20	Земельные участки (территории) общего пользования
21	Хранение автотранспорта
22	Размещение гаражей для собственных нужд
23	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
24	Гидротехнические сооружения
25	Стоянка транспортных средств
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Объекты культурно-досуговой деятельности
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

– для развития объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения за границами населенных пунктов;

– для развития комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных

функций технологическими и социальными объектами за границами населенных пунктов;

– для развития объектов грузового и пассажирского речного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения за границами населенных пунктов;

– для развития объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения за границами населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Железнодорожный транспорт
2	Обслуживание железнодорожных перевозок
3	Железнодорожные пути
4	Водный транспорт
5	Воздушный транспорт
6	Автомобильный транспорт
7	Трубопроводный транспорт
8	Склады
9	Складские площадки
10	Коммунальное обслуживание
11	Обеспечение вооруженных сил
12	Связь
13	Гостиничное обслуживание
14	Магазины
15	Общественное питание
16	Общественное управление
17	Деловое управление
18	Объекты дорожного сервиса
19	Обеспечение внутреннего правопорядка
20	Земельные участки (территории) общего пользования
21	Хранение автотранспорта
22	Размещение гаражей для собственных нужд
23	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

24	Гидротехнические сооружения
25	Стоянка транспортных средств
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Объекты культурно-досуговой деятельности
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

И - Зона инженерной инфраструктуры

1. Зона выделена:

для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередач, линии связи, трубопроводы, установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон таких объектов, расположенных в границах населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Энергетика
2	Коммунальное обслуживание
3	Трубопроводный транспорт
4	Обеспечение вооруженных сил
5	Связь
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
7	Земельные участки (территории) общего пользования
8	Объекты дорожного сервиса

9	Хранение автотранспорта
10	Размещение гаражей для собственных нужд
11	Гидротехнические сооружения
12	Стоянка транспортных средств

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

И-1 - Зона инженерной инфраструктуры за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередач, линии связи, трубопроводы, установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон таких объектов, расположенных за границами населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Энергетика
2	Коммунальное обслуживание
3	Трубопроводный транспорт
4	Обеспечение вооруженных сил
5	Связь
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
7	Земельные участки (территории) общего пользования

8	Объекты дорожного сервиса
9	Хранение автотранспорта
10	Размещение гаражей для собственных нужд
11	Гидротехнические сооружения
12	Стоянка транспортных средств

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Статья 17.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

1. Зона выделена:

для сохранения и развития производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инженерную и транспортную инфраструктуру, сохранения и развития земель сельскохозяйственного использования, расположенных в границах населенных пунктов.

2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Сельскохозяйственное использование
2	Растениеводство
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
4	Овощеводство
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных

	культур
6	Садоводство
7	Выращивание льна и конопли
8	Животноводство
9	Скотоводство
10	Звероводство
11	Птицеводство
12	Свиноводство
13	Пчеловодство
14	Рыбоводство
15	Научное обеспечение сельского хозяйства
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
18	Питомники
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства
20	Земельные участки (территории) общего пользования
21	Коммунальное обслуживание
22	Пищевая промышленность
23	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
24	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования
1	Обеспечение научной деятельности
2	Обеспечение внутреннего правопорядка
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Железнодорожный транспорт
2	Автомобильный транспорт
3	Трубопроводный транспорт

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

СХ2-1 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

для сохранения и развития производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инженерную и транспортную инфраструктуру, сохранения и развития земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов.

2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Сельскохозяйственное использование
2	Растениеводство
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
4	Овощеводство
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
6	Садоводство
7	Выращивание льна и конопли
8	Животноводство
9	Скотоводство
10	Звероводство
11	Птицеводство
12	Свиноводство
13	Пчеловодство
14	Рыбоводство
15	Научное обеспечение сельского хозяйства
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
18	Питомники
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства
20	Земельные участки (территории) общего пользования
21	Коммунальное обслуживание
22	Пищевая промышленность

23	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
24	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования
1	Обеспечение научной деятельности
2	Обеспечение внутреннего правопорядка
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Железнодорожный транспорт
2	Автомобильный транспорт
3	Трубопроводный транспорт

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

СХ3 - Зона сельскохозяйственного использования

1. Зона выделена:

для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц и обеспечивающих их инфраструктуру, расположенных в границах населенных пунктов, с целью предотвращения их занятия другими видами деятельности до изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом города Ульяновска.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
2	Овощеводство
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
4	Садоводство
5	Выращивание льна и конопли
6	Скотоводство

7	Птицеводство
8	Свиноводство
9	Пчеловодство
10	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
11	Земельные участки (территории) общего пользования
12	Обеспечение внутреннего правопорядка
13	Коммунальное обслуживание
14	Растениеводство
15	Сенокошение
16	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования
1	Обеспечение внутреннего правопорядка

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

СХ4 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества

1. Зона выделена:

– на основе существующих территорий садоводческих, огороднических и некоммерческих объединений граждан;

– для размещения садовых и огороднических земельных участков с целью отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства

2	Ведение садоводства
3	Ведение огородничества
4	Садоводство
5	Земельные участки общего назначения
6	Земельные участки (территории) общего пользования
7	Обеспечение внутреннего правопорядка
8	Коммунальное обслуживание
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
10	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования
1	Причалы для маломерных судов
2	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства
3	Рыболовство
4	Природно-познавательный туризм
5	Магазины
6	Общественное питание
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Хранение автотранспорта
2	Стоянка транспортных средств

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

СХ4-1 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

– на основе существующих территорий садоводческих, огороднических и некоммерческих объединений граждан;

– для размещения садовых и огороднических земельных участков с целью отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур;

– для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства
2	Ведение садоводства
3	Ведение огородничества
4	Садоводство
5	Земельные участки общего назначения
6	Земельные участки (территории) общего пользования
7	Обеспечение внутреннего правопорядка
8	Коммунальное обслуживание
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
10	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования
1	Причалы для маломерных судов
2	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства
3	Рыболовство
4	Природно-познавательный туризм
5	Магазины
6	Общественное питание
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Хранение автотранспорта
2	Стоянка транспортных средств

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в

статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Статья 17.5. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Настоящие регламенты применяются при обязательном условии соблюдения требований федерального и областного экологического законодательства.

Р1 - Зона озелененных территорий общего пользования

1. Зона выделена:

для сохранения и обустройства озелененных пространств, при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов капитального строительства.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Парки культуры и отдыха
2	Площадки для занятий спортом
3	Земельные участки (территории) общего пользования
4	Обеспечение внутреннего правопорядка
5	Охрана природных территорий
6	Коммунальное обслуживание
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
8	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования
1	Магазины
2	Общественное питание
3	Отдых (рекреация)
4	Ведение садоводства <*>
5	Ведение огородничества <*>

* Применяется в отношении территорий, занятых существующими садоводческими товариществами либо используемых для ведения садоводства или огородничества.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Р2 - Зона объектов отдыха и туризма

1. Зона выделена:

– для сохранения и развития, создания новых, ценных в природном отношении территорий, пригодных для комплексного размещения объектов физкультуры и спорта, отдыха, досуга и развлечений, туризма;

– создания комфортных условий обслуживания посетителей;

– для развития необходимых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Парки культуры и отдыха
2	Площадки для занятий спортом
3	Земельные участки (территории) общего пользования
4	Обеспечение внутреннего правопорядка
5	Природно-познавательный туризм
6	Туристическое обслуживание
7	Спорт
8	Отдых (рекреация)
9	Передвижное жилье
10	Коммунальное обслуживание
11	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
12	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования
1	Магазины
2	Культурное развитие
3	Общественное питание

4	Общественное управление
5	Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Р3 - Зона объектов санаторно-курортного назначения

1. Зона выделена:

для размещения объектов санаторно-курортного назначения.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Санаторная деятельность
2	Курортная деятельность
3	Парки культуры и отдыха
4	Площадки для занятий спортом
5	Охрана природных территорий
6	Коммунальное обслуживание
7	Обеспечение внутреннего правопорядка
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
9	Гидротехнические сооружения
10	Земельные участки (территории) общего пользования
	Условно разрешенные виды использования
1	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства
2	Рыболовство
3	Природно-познавательный туризм
4	Спорт

5	Поля для гольфа или конных прогулок

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Статья 17.6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями

1. Зона выделена:

для обеспечения условий деятельности объектов, предназначенных для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Ритуальная деятельность
2	Религиозное использование
3	Земельные участки (территории) общего пользования
4	Коммунальное обслуживание
5	Историко-культурная деятельность
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
7	Обеспечение внутреннего правопорядка
8	Гидротехнические сооружения
	Условно разрешенные виды использования
1	Магазины
2	Рынки

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Сп2 - Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов

1. Зона выделена:

для учета территорий, предназначенных для размещения объектов специального назначения в границах населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Обеспечение вооруженных сил
2	Обеспечение обороны и безопасности
3	Охрана Государственной границы Российской Федерации
4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
5	Обеспечение внутреннего правопорядка
6	Обеспечение космической деятельности
7	Коммунальное обслуживание
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
9	Здравоохранение
	Условно разрешенные виды использования
1	Специальная деятельность
2	Для индивидуального жилищного строительства*
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
4	Среднеэтажная жилая застройка*
5	Хранение автотранспорта
6	Ведение садоводства*
	Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Ремонт автомобилей
2	Служебные гаражи

* Применяется для существующих объектов и земельных участков, зарегистрированных ранее с данным видом разрешенного использования.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Сп2-1 - Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

для учета территорий, предназначенных для размещения объектов специального назначения за границами населенных пунктов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Обеспечение вооруженных сил
2	Обеспечение обороны и безопасности
3	Охрана Государственной границы Российской Федерации
4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
5	Обеспечение космической деятельности
6	Коммунальное обслуживание
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	Условно разрешенные виды использования
1	Специальная деятельность
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Ремонт автомобилей

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Сп3 - Зона складирования, переработки и обезвреживания отходов

1. Зона выделена:

– для формирования территорий, предназначенных для комплексного размещения объектов складирования, переработки и обезвреживания отходов потребления;

– для создания условий размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Специальная деятельность
2	Обеспечение внутреннего правопорядка
3	Коммунальное обслуживание
4	Земельные участки (территории) общего пользования
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Сп3-1 - Зона складирования, переработки, обезвреживания и захоронения отходов за границами населенных пунктов

1. Зона выделена:

– для формирования территорий, предназначенных для комплексного размещения объектов складирования, переработки, обезвреживания и захоронения отходов потребления за границами населенных пунктов;

– для создания условий размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Специальная деятельность
2	Обеспечение внутреннего правопорядка
3	Коммунальное обслуживание
4	Земельные участки (территории) общего пользования
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Сп4 - Зона озелененных территорий специального назначения

1. Зона выделена для озеленения санитарно-защитных зон и ограничения пользования этими территориями.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2

	Основные виды разрешенного использования
1	Земельные участки (территории) общего пользования
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3	Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 4 к настоящим Правилам.

4. Требования, ограничения использования и расчётные показатели, устанавливаемые в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны установлены статьёй 3^1 настоящих Правил.

5. Особенности применения отдельных положений Правил изложены в статьях 3 и 5 настоящих Правил.

Статья 18. Описание ограничений по особым условиям использования территорий

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон ограничения, обозначенных на Карте зон с особыми условиями использования территорий статьи 14 настоящих Правил, определяется:

1) градостроительными регламентами, установленными применительно к соответствующим территориальным зонам;

2) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 14 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяются статьей 5 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Воздушным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Законом Ульяновской области от 02.11.2020 № 127-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения Ульяновской области и об установлении категорий особо охраняемых природных территорий местного значения в Ульяновской области»;

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.

4. Водоохранные зоны выделяются в целях:

– предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

– предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

– сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

4.1. Размещение, проектирование, строительство и эксплуатация хозяйственных и других объектов на территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос всех водных объектов города должны производиться в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4.2. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев в г. Ульяновске устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров (р. Симбирка, р. Карасевка, ручьи всех родниковых источников);

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров (р. Каменка, р. Грязнушка);

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров (р. Сельдь, р. Свияга, р. Волга).

4.3. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья (р. Симбирка, р. Карасевка, ручьи всех родниковых источников) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

4.4. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

4.5. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

4.6. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров - для уклона до трех градусов и пятьдесят метров - для уклона три и более градусов.

4.7. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

4.8. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

4.9. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

4.10. Земельные участки в водоохранных зонах водных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации государственным органом исполнительной власти.

4.11. Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности граждан и юридических лиц в водоохранной зоне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, государственным органом управления использованием и охраной земель, уполномоченным государственным органом управления лесным хозяйством в пределах их полномочий.

4.12. Использование водных объектов в пределах городского округа регламентируется также Правилами использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждаемыми Ульяновской Городской Думой.

5. На земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать объекты капитального строительства соответствующие требованиям раздела 8 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. В пределах приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности для каждой из подзон:

1) в первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) в седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в

зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Внешнюю границу седьмой подзоны приаэродромной территории определяет авиационный шум.

Таблица 3

Перечень подзон приаэродромных территорий на территории МО (городской округ) «город Ульяновск»

Аэродром	Подзона ПАТ	Реестровый номер в ЕГРН
Аэродром «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск		
Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновска (Баратаевка)» от 13.03.2024 № 268-П	Первая подзона	73:19-6.559
	Вторая подзона	73:19-6.561
	Третья подзона	73:00-6.497
	Четвертая подзона	73:00-6.498
	Пятая подзона	73:00-6.499
	Шестая подзона	73:00-6.502
	Седьмая подзона	73:19-6.562
	Объединенная граница ПАТ	73:00-6.496
Аэродром Солдатская Ташла		
Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Солдатская Ташла» от 01.07.2024 № 604-П	Третья подзона	73:00-6.434
	Пятая подзона	73:00-6.433
	Шестая подзона	73:00-6.429
	Объединенная граница ПАТ	73:00-6.432
Аэродром экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный)		
Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону» от 18.10.2023 № 3943	Третья подзона	73:00-6.560
	Четвертая подзона	73:00-6.587
	Пятая подзона	73:00-6.594
	Шестая подзона	73:00-6.595
	Объединенная граница ПАТ	73:00-6.557

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск».

№ п/п	Наименование ЗОУИТ в соответствии с законодательством (Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ)	Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон
1.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Закон Ульяновской области от 09.03.2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области». Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

	хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования».
5.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах». Постановление Правительства

		Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
6.	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
7.	Приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории». Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
8.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».
9.	Охранная зона	Федеральный закон от 19.07.1998 №

	стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	113-ФЗ «О гидрометеорологической службе». Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»
10.	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
11.	Прибрежная защитная полоса	
12.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»)

13.	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 67.1
		Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»)
		Приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 22.02.2022 № 55 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области»
		Приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 03.08.2020 № 343 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияге, в границах пос. Сельдь в г. Ульяновске Ульяновской области»
		Приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 03.08.2020 № 340 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияге, в границах пос. Вырыпаевка в г. Ульяновске Ульяновской области»
		Приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 03.08.2020 № 341 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияге, в границах пос. Дачный в г. Ульяновске Ульяновской области»
		Приказ Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 03.08.2020 № 342 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияге, в границах пос. Мостовая в г. Ульяновске Ульяновской области»
14.	Санитарно-защитные зоны	Федеральный закон от 30.03.1999

		№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
15.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»
16.	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
17.	Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы». Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №

	аммиакопроводов)	1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах». Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
18.	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
19.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

Статья 19. Предотвращение негативного воздействия вод

1. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты.

2. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящих Правилах землепользования и застройки в соответствии с приказами Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов:

1) от 03.08.2020 № 340 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияге, в границах пос. Вырыпаевка в г. Ульяновске Ульяновской области»;

2) от 03.08.2020 № 341 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Дачный в г. Ульяновске Ульяновской области»;

3) от 03.08.2020 № 342 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Мостовая в г. Ульяновске Ульяновской области»;

4) от 03.08.2020 № 343 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Сельдь в г. Ульяновске Ульяновской области»;

5) от 22.02.2022 № 55 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области».

5. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах затопления и в зонах слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Вырыпаевка, пос. Дачного, пос. Мостовая, пос. Сельдь г. Ульяновска Ульяновской области и к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в границах пос. Вырыпаевка г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00-6.336 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:00-6.337 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:00-6.338 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

4) 73:24-6.388 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

7. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в границах пос. Дачного г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00-6.340 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

2) 73:00-6.341 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:19-6:378 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

4) 73:24-6.442 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

8. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в границах пос. Мостовая г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:24-6.390 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:24-6.391 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:24-6.392 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

4) 73:24-6.393 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

9. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в границах пос. Сельдь г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00-6.342 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:00-6.343 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:00-6.344 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

4) 73:00-6.345 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

10. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00-6.464 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:24-6.550 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:24-6.551 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

4) 73:24-6.552 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

Статья 20. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде, а также режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон», приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 25.05.2015 № 54 «Об определении режимов (характера) использования, ограничений на использование территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска».

2. Государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

4. Требования пункта 3 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице, как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Правила размещения, содержания информационных конструкций на территории муниципального образования «город Ульяновск» устанавливаются уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск».

Статья 21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (далее – АГО объекта) и правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства определяются в соответствии со ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

2. Требования к АГО объекта (и далее по тексту) включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

3. Внешний вид здания должен формироваться с учетом:

функционального назначения здания, строения, сооружения (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и др.);

местоположения здания, строения, сооружения в структуре города, района, квартала;

зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

типа окружающей застройки;

цвета окружающей застройки;

материала существующих ограждающих конструкций.

Вновь возводимые и реконструируемые здания, строения, сооружения должны быть сомасштабными сложившемуся архитектурному окружению; архитектурно-художественным характеристикам объектов, определяемым особенностями декорирования фасадов, и другим показателям окружающей архитектурной среды.

4. Устанавливаются следующие территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

1) архитектурно-градостроительная зона-1 (далее – АГЗ-1) – зона охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», установленная в соответствии с нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Ульяновской области о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области и отображённая на карте зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;

2) архитектурно-градостроительная зона-2 (далее – АГЗ-2):

- зона территории вдоль р. Волга и р. Свияга, включая территории рекреационного назначения и распространяющаяся на 50 м от границы территории рекреационного назначения или, в случае отсутствия рекреационной зоны, 100 м от уреза воды, отображённая на карте зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;

- зона территории градостроительной значимости, включая въездные пути железнодорожного транспорта и главные улицы г. Ульяновск, территории авто-, железнодорожных, речных вокзалов, аэропортов, отображённая на карте (50 м от крайнего железнодорожного пути и 30 м от красной линии улицы, а в случае её отсутствия – от линии сложившейся застройки, 50 м – от границ земельного участка вокзалов и иных объектов транспорта) (карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства).

Определить следующие магистральные улицы особого градостроительного значения и установить к ним требования по архитектурно-градостроительному облику:

бульвар Западный,
подъездные пути к Президентскому мосту,
подъездные пути к Императорскому мосту,
проспект Авиастроителей,
проспект Академика Филатова,
проспект Антонова,
проспект Апполона Сысцова;
проспект Врача Сурова,
проспект Гая,
проспект Генерала Тюленева,
проспект Дружбы народов,
проспект Зырина,
проспект Ленинского Комсомола,
проспект Ливанова,
проспект Маршала Устинова,
проспект Нариманова,
проспект Олимпийский,
проспект Созидателей,
проспект Столыпина,
проспект Туполева,
проспект Ульяновский,
проезд Заводской (до ул. Краснопролетарская),
проезд Максимова,
проезд 2-й Инженерный,
проезд 7-й Инженерный,
проезд 14-й Инженерный,
трасса А-151,
трасса М-5,
улица Автозаводская,
улица Академика Терёшникова,
улица Варейкиса,
улица Волжская,
улица Врача Михайлова,
улица Гагарина,
улица Генерала Кашубы,
улица Героев Гостомельского десанта,
улица Героя Российской Федерации Михайлова М.И.,
улица Деева,
улица Димитрова,
улица Жуковского (до ул. Московской),
улица Железной Дивизии,
улица Инзенская,
улица Ефремова,
улица Камышинская,
улица Красноармейская,

улица Карла Маркса,
улица Кирова,
улица Краснопролетарская (до ул. Шоферов),
улица Кролюницкого,
улица Крымова,
улица Кузоватовская,
улица Ленина, с. Белый Ключ,
улица Локомотивная,
улица Марата,
улица Минаева,
улица Одесская (от ул. Волжская до ул. Деева),
улица Октябрьская,
улица Оренбургская (от ул. Врача Михайлова до ул. Брестская),
улица Орлова,
улица Островского,
улица Отрадная,
улица Промышленная,
улица Пушкарёва,
улица Радищева,
улица Репина,
улица Розы Люксембург,
улица Рябикова,
улица Скочилова,
улица Тухачевского,
улица Урицкого,
улица Федерации,
улица Хрустальная,
улица Шигаева,
улица Шоферов (до ул. Краснопролетарской),
улица Шолмова,
улица Юности,
улица 12 Сентября,
улица 40-летия Октября (от ул. Димитрова до ул. Врача Михайлова),
шоссе Димитровградское,
шоссе Московское,
шоссе Сельдинское,

3) архитектурно-градостроительная зона-3 (далее – АГЗ-3) – зона территории градостроительной значимости, включающая территорию муниципального образования «город Ульяновск», за исключением территорий, охваченных АГЗ-1 и АГЗ-2, отображённая на карте зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и требующая согласования архитектурно-градостроительного облика планируемых к строительству объектов капитального строительства на территории города Ульяновска, соответствующих одному из следующих условий:

- общая площадь объектов капитального строительства составляет более 5000 кв. м;

- количество надземных этажей объектов капитального строительства составляет более чем четыре (включая мансардный этаж), и (или) высота которых составляет более двадцати метров;

- планируется размещение зданий, сооружений федерального, регионального и муниципального значения, иных объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, капитального ремонта) которых подлежит осуществлению полностью или частично за счёт бюджетных ассигнований бюджетной системы;

- планируется размещение объектов капитального строительства в целях реализации проектов строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области»;

- планируется размещение объектов капитального строительства при реализации проектов комплексного развития территории;

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах АГЗ-1:

1) требования к объёмно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства в соответствии с приложением 2 к настоящим Правилам;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства не допускается применение материалов указанных в приложении 3 к настоящим Правилам;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Ульяновской области о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах АГЗ-2 и АГЗ-3:

1) требования к объёмно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

- при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами сложившейся структуры города Ульяновска без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением

современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты и/или этажности зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;

- габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик и требования современных стандартов качества организации городской среды;

- учитываются существующая и (или) перспективная застройка при определении местоположения объектов капитального строительства и отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в том числе установленных проектом планировки и межевания территории);

- при проектировании нескольких объёмов зданий необходимо выполнять комплексное решение на всю территорию застройки с созданием гармоничного стилевого решения;

- размещение доминантных объектов капитального строительства допускается в целях обогащения силуэта панорамы города при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа в зрительном восприятии из ближних и дальних видовых точек;

- использование для комплекса зданий, строений и сооружений принципа постепенной каскадной застройки и ориентирование объектов к р. Волга и р. Свияга;

- обеспечение максимального озеленения, организации проходов к водным объектам и их береговым полосам;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства осуществлять посредством гармоничного сочетания планируемой и окружающей застройки;

- допускается применять архитектурный декор, декоративные элементы на фасадах, соответствующие общей стилистике здания;

- расположение входных групп, оконных проёмов, балконов, лоджий. Их внешний вид должен соответствовать архитектурно-стилистическому решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объёмно-пространственному решению объекта капитального строительства и иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада.

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- разработку цветовых решений фасадов проектируемых объектов капитального строительства необходимо вести с учётом колористики окружающей застройки и в соответствии с цветовым стандартом RAL (международная система соответствия цветов);

- в наружной отделке не допускается использование неоновых цветов и цветов, используемых на дорожных знаках (за исключением их использования в декоративных элементах);

- профили витражных, оконных и дверных стеклопакетов должны совпадать по цвету или гармонировать друг с другом и с общим цветовым решением объекта капитального строительства на протяжении всего фасада;

- при реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов, крыш и иных элементов объекта капитального строительства и цветовых решений, частичная (фрагментарная) отделка и окраска, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность.

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, дерева;

- не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов, рубероида за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий;

- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

- при устройстве лоджий и балконов требуется выполнение остекления в едином стиле.

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта капитального строительства;

- навесное инженерное оборудование не должно размещаться на фасадах, выходящих на территории общего пользования (красную линию), кроме случаев, когда иной вариант размещения технически невозможен. Место установки оборудования должно быть декоративно оформлено.

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства и (или) части объектов капитального строительства (с функциями общественно-делового назначения), обращённые к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

- архитектурное освещение фасадов предусматривается для вечерней подсветки общественно значимых или градостроительно-ответственных доминирующих объектов капитального строительства;

- главными требованиями к архитектурной подсветке фасадов объектов капитального строительства являются отражение основных архитектурно-композиционных особенностей объектов и эстетическая выразительность фасадов;

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

- приборы архитектурной подсветки должны быть компактных размеров и гармонично смотреться на фасаде здания;

- не допускается использование дюралайта, неона на зданиях и сооружениях, архитектурно-ландшафтных объектах, за исключением праздничной (событийной) подсветки.

7. Согласование архитектурных решений объекта капитального строительства в границах АГЗ-1 осуществляется исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном высшим исполнительным органом Ульяновской области.

После осуществления процедуры согласования архитектурных решений объекта капитального строительства исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, требуется прохождение процедуры согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства отраслевым (функциональным) органом администрации города Ульяновска, осуществляющим в пределах своей компетенции функции по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления, в области архитектурной и градостроительной деятельности (далее – Уполномоченный орган) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» и муниципальным нормативным правовым актом администрации города Ульяновска, регламентирующим порядок предоставления муниципальной

услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

8. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах АГЗ-2 и АГЗ-3 осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» и муниципальным нормативным правовым актом администрации города Ульяновска, регламентирующим порядок предоставления муниципальной услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

9. Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства исполнительными органами Ульяновской области, органами местного самоуправления, указанными в частях 7 и 8 настоящей статьи, осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства до направления проектной документации объекта капитального строительства на экспертизу проектной документации или до получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случаях, если проведение экспертизы проектной документации в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется.

10. Требования настоящей статьи применяются к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, в случае, если площадь застройки составляет не менее чем 30% от общей площади земельного участка.

11. Муниципальным образованием «город Ульяновск» могут разрабатываться архитектурно-художественные концепции на территорию города или его части в целях раскрытия архитектурно-градостроительного облика города. Архитектурно-художественные концепции, утверждённые органом местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» и (или) исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в том числе согласованные на Едином градостроительном совете при Губернаторе Ульяновской области и (или) комиссиях (советах), созданных для аналитического и экспертного обеспечения деятельности Единого градостроительного совета при Губернаторе Ульяновской области обязательны для учёта при проектировании.

12. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 – 4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении:

а) гидротехнических сооружений;

б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

в) подземных сооружений;

г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

к) объектов использования атомной энергии;

л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Правилам

ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

№	Наименование	Площадь (га)	Нормативные правовые акты о придании объекту соответствующего статуса
1	2	3	4
	Особо охраняемые природные территории регионального значения		
1	Памятник природы «Ульяновский дендропарк»	45,0	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194 «Об утверждении государственного кадастра особо охраняемых природных территорий Ульяновской области» (далее - постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194)
2	Памятник природы «Остров Пальцинский»	41,0	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
3	Исток р. Симбирки родник «Маришка»	1,03	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
4	Памятник природы «Карамзинский сквер»	1,16	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
5	«Экологический парк «Чёрное озеро»	25,5	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
6	«Парк культуры и отдыха «Винновская роща»	135,43	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
7	Памятник природы «Родник «Белый ключ»	0,68	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
8	Памятник природы «Родник Отрада»	0,785	Постановление Главы администрации Ульяновской области от 29.12.2001 № 194
9	Ульяновский государственный палеонтологический заказник «Геопарк Ундория»	Общая – 1242,21 га, в т.ч. в границах МО (городской округ) «город Ульяновск» –	Решение Ульяновского облисполкома от 03.05.1988 № 204. Приказ Министерства лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области от 21 января 2013 г.

		60,84 га	№ 02

Особо охраняемые природные территории местного значения

1	ПКО Победы	46,317	Решение Ульяновской Городской Думы от 25.12.2002 № 222 «Об утверждении положения «О территориальной охране природы г. Ульяновска» (далее - решение УГД от 25.12.2002 № 222); от 29.08.2018 № 133; от 26.10.2022 № 119
2	ПКО Юности	22,2129	Решение Ульяновской Городской Думы от 25.12.2002 № 222; от 26.10.2022 № 119
3	ПКО Дружбы народов	45,1243	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 29.08.2018 № 133; от 26.10.2022 № 119
4	ПКО им. Я.М. Свердлова	8,8246	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 29.03.2006 г. № 52; от 27.02.2019 № 11; от 26.10.2022 № 119.
5	ПКО «Приморский»	20,600	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 29.05.2019 № 49; от 26.10.2022 № 119
6	Детский парк имени А. Матросова	2,6402	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 25.12.2019 № 148; от 26.10.2022 № 119
7	ПКО «Винновская роща» (без памятника природы)	6,6180	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 25.12.2019 № 147; от 26.10.2022 № 119
8	ПКО «Молодежный»	14,2321	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 30.04.2003 № 70; от 31.01.2020 № 4; от 26.10.2022 № 119
9	ПКО «Семьи Ульяновых»	6,9725	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 25.12.2019 № 149; от 26.10.2022 № 119
10	ПКО «Прибрежный»	40,7	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 27.02.2019 № 10; от 26.10.2022 № 118
11	ПКО «40-летия ВЛКСМ»	90,6551	Решение УГД от 25.12.2002 № 222; от 29.06.2022 № 68
12	Свияжская эколого-рекреационная зона	55,63	Решения Ульяновской Городской Думы от 25.09.2019 № 90 «Об утверждении положения об особо охраняемой природной территории местного значения «Свияжская эколого-рекреационная зона»
13	ООПТ «Белоключевский пойменный ландшафтный	-	Решение УГД от 27.06.2007 № 83

	парк»		
-	Экопарк «Черное озеро» (в том числе памятник природы)		Планируется
		Территории зеленого фонда	
		Ленинский район	
1	Лесной массив у с. Подгородная Каменка	665,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
2	Лесной массив «Северный»	600,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
3	Лесной массив на ул. Репина	120,0	
4	Лесной массив у Карлинских дач	300,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
5	Урочище «Куляпин куст»	46,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
6	Посадки у садоводческих товариществ у урочища «Куляпин куст»	43,5	
7	Сквер имени И.Н. Ульянова (новый)	2,07	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
8	Бульвар Новый Венец	4,1	
9	Бульвар Старый Венец	0,8	
10	Парк Средний Венец	3,9	
11	Сквер Северный Венец	13,8	
12	Бульвар по улице Гончарова	3,4	
13	Бульвар по улице Пластова	0,8	
14	Сквер у Мемориального центра	8,3	
15	Сквер на площади В.И. Ленина	0,9	

16	Сквер у памятника Карлу Марксу	1,4	
17	Сквер у памятника И.А. Гончарову	0,2	
18	Сквер у памятника Н.Н. Нариманову	0,5	
19	Сквер за Краеведческим музеем	1,6	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
20	Сквер у Политцентра	0,4	
21	Сквер "Колючий садик"	1,75	
22	Сквер памяти И.Н. Ульянова (старый)	2,5	
23	Сквер у Дворца пионеров	1,06	
24	Сквер у Областной детской библиотеки	0,97	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
25	Сквер у к/т «Рассвет»	3,07	
26	Сквер у обелиска Славы	2,3	
27	Сквер «Экран»	0,4	
28	Эспланада	1,4	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
29	Сквер у КДЦМ	0,2	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
30	Сквер «Дамба»	1,6	
31	Сквер на проспекте Нариманова	0,5	
32	Сквер за к/т «Октябрь»	3,1	
33	Сквер у обелиска «Танк»	0,5	
34	Сквер «Набережная реки Свияги»	1,36	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
35	Сквер «Набережная реки Симбирки»	1,05	

36	Сквер у здания Правительства Ульяновской области	0,7	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
37	Сквер у Дома Советов	3,3	
38	Сквер у Дворца книги	0,8	
39	Сквер у ЗАГСа (Дворца бракосочетаний)	1,2	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
40	Сквер у школы № 1 (старой)	0,8	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
41	Сквер у школы № 1 (новой)	3,1	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
42	Сквер у школы № 3	0,3	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
43	Сквер около памятника В.Чкалову по ул. Крымова	0,2*	
		Железнодорожный район	
1	Белоключищенский лесной массив	712,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
2	Парк в поселке Анненково	2,8	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
3	Парк Верхняя набережная Волги	9,5	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
4	Сквер часть Волжского косогора	2,4	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
5	Сквер Строителей	2,9	
6	Сквер у ж/д вокзала «Ульяновск-Центральный»	1,4	
7	Сквер у старого ж/д вокзала	0,08	
8	Сквер у бывшего РК КПСС ж/д района	0,5	
9	Сквер у кинотеатра	9,4	

	«Современник»		
10	Сквер 60-летия Великой Победы	2,6	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
11	Сквер у городской поликлиники № 7	0,97	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
		Засвияжский район	
1	Южная часть леса у с. Арское	45,7	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
2	Лесничество «Березовая роща»	11,7	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
3	Подъездная дорога к аэропорту	9,4	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
4	Сквер у аэропорта	2,2	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
5	Западный бульвар	7,9	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
6	Сквер у Механического завода	12,5	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
7	Сквер на ул. Горького	0,5	
8	Сквер на ул. Полбина	0,8	
9	Сквер у УЗТС	0,5	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
10	Проспект 50 лет ВЛКСМ	2,7	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
11	Сквер по ул. Камышинской	3,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
12	Эспланада в мкр. УЗТС	3,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
		Заволжский район	
1	Заволжский лес	1895,9	
2	Лесной массив у улиц Тенистой, Димитрова и Гоголя.	48,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615

	Проект: Парк имени адмирала Российского флота Ф.Ф. Ушакова		
3	Лесной массив на Майской горе	140,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
4	Сквер по проспекту Ленинского Комсомола	7,5	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
5	Сквер по бульвару Фестивальный	5,0	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
6	Сквер по ул. Карбышева	9,1	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
7	Сквер по бульвару Новосондецкий	7,7	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
8	Сквер имени генерала армии В.Ф. Маргелова	3,7*	
9	Сквер на ул. Волжской	0,9	
10	Сквер по ул. Врача Михайлова	4,8	
11	Сквер по ул. Деева	0,2	
12	Сквер по ул. Димитрова	0,2	
13	Сквер у кинотеатра «Аврора»	1,4	
14	Сквер по ул. Жуковского	0,4	
15	Сквер по ул. Ломоносова	1,2	
16	Сквер по ул. Московской	0,3	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
17	Сквер Микросад (сквер Саенко) пр. Менделеева	1,9	
18	Сквер по улице Нахимова	0,4	
19	Сквер по улице 40 лет Октября	0,2	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615

20	Сквер «Рябинка»	2,2	
21	Сквер у бывшего РК КПСС (у школы искусств) ул. Тельмана	0,6	
22	Сквер «Айболит»	0,1	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
23	Сквер «Детский»	0,35	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
24	Сквер по ул. Краснопролетарской	2,2	
25	Первый сквер по ул. Победы	0,4	
26	Второй сквер по ул. Победы	1,2	
27	Сквер по ул. Тельмана	0,5	Постановление администрации города Ульяновска от 10.04.2014 № 1615
28	Сквер по пр. Менделеева	<*>	
29	Сквер «Олимпийский» по ул. Димитрова	<*>	
30	Сквер по ул. Л. Чайкиной	0,3	
31	Сквер Авиатор		
32	Объект зеленого фонда по пр-кту Ульяновскому		
33	Объект зеленого фонда по пр-кту Созидателей		
34	Объект зеленого фонда по пр-кту Туполева		
35	Объект зеленого фонда по пр-кту Сурова		
36	Объект зеленого фонда по пр-кту Авиастроителей		
37	Объект зеленого фонда по ул. 40-летия Победы		
38	Сквер Авиастроителей (объект зеленого		

фонда от Авиастара до пр-кта Созидателей)

39 Объект зеленого фонда от Авиастара до пр-кта Созидателей

40 Объект зеленого фонда от Авиастара до пр-кта Созидателей

Примечание:* - площадь требует уточнения.

Приложение 2
к Правилам

ПЕРЕЧЕНЬ ЦВЕТОВ ОТДЕЛОЧНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕСТАВРАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ ЧАСТЕЙ, А ТАКЖЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Цветовое решение стен	
1	2
Белый	RAL 9003
Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком)	RAL 1015
Желто-серый	RAL 1000
Светло-желтый	RAL 1018
Охра светлая RAL 1034	Охра светлая RAL 1034
Охра темная RAL 1011	Охра темная RAL 1011
Светло-серый RAL 7044	Светло-серый RAL 7044
Серый RAL 7045	Серый RAL 7045
Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
Бледно-розовый	RAL 3015
Коричневый	RAL 8002
Красно-коричневый	RAL 8012
Светло-коричневый	RAL 8023
Сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колерной системе Caparol «Московская цветовая палитра»
Цветовое решение кровли	
Медянка (яркая зеленая краска)	RAL 6000
Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
Медный лист	Натуральный цвет
Медный лист	Прошедший процесс патинирования
Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
Оксид красный	RAL 3009
Коричнево-красный	RAL 3011
Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
Темно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006

Приложение 3
к Правилам

ПЕРЕЧЕНЬ ОТДЕЛОЧНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ ПРИ РЕМОНТЕ, РЕСТАВРАЦИИ, ПРИСПОСОБЛЕНИИ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИ КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
5. Пластиковый сайдинг.
6. Металлический сайдинг.
7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).

Приложение 4
к Правилам

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	1.0	Сельскохозяйственное использование	Минимальный размер – не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.

2.	1.1	Растениеводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
3.	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от

				границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
4.	1.3	Овощеводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
5.	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание:

				• в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
6.	1.5	Садоводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается;

				Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
7.	1.6	Выращивание льна и конопли	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
8.	1.7	Животноводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной

				линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
9.	1.8	Скотоводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%;

				Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
10.	1.9	Звероводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
11.	1.10	Птицеводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

				- от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
12.	1.11	Свиноводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
13.	1.12	Пчеловодство	Минимальный размер – 300	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

			кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	- от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
14.	1.13	Рыбоводство	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м;

				Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
15.	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
16.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной

				линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
17.	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается;

				Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
18.	1.17	Питомники	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
19.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ

				от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
20.	1.19	Сенокошение	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка – не устанавливается; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
21.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

				- от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей– 3 эт.; Предельная высота– 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
22.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – 4 эт.; Предельная высота – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
23.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки;

				• в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей– 3 эт.; Предельная высота– 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
24.	2.3	Блокированная жилая застройка	Минимальный размер – 150 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей– 3 эт.; Предельная высота– 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
25.	2.4	Передвижное жилье	Минимальный размер – не	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

			устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	- от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка – 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
26.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер – 800 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – 8 эт.; Предельная высота – не устанавливается;

				Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
27.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – 16 эт.; Предельная высота – не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
28.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии

				смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
29.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальный размер – не устанавливается; Максимальный размер - не устанавливается.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка – 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
30.	3.1	Коммунальное обслуживание	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки;

				• в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Минимальные отступы для зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций): - от красной линии – 1 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 1 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка – 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка

				– 20%.
31.	3.2	Социальное обслуживание	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
32.	3.2.4	Общежития	Минимальный размер не устанавливается. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от

				границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – 16 эт.; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
33.	3.3	Бытовое обслуживание	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
34.	3.4	Здравоохранение	Минимальный размер – не устанавливается. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной

				линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
35.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка

				– 20%.
36.	3.5	Образование и просвещение	Минимальный размер - не устанавливается. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
37.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный размер – не устанавливается. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м, - от красной линии магистральных улиц - согласно таблице 10.4 СП 42.13330.2016. Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии

				смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота – не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
38.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальный размер - не устанавливается. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
39.	3.6	Культурное развитие	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание:

			устанавливается	• в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
40.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается;

				Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
41.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
42.	3.7	Религиозное использование	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с

				улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
43.	3.8	Общественное управление	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%
44.	3.9	Обеспечение научной деятельности	Минимальный размер - 300 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м;

			Максимальный размер - не устанавливается	Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
45.	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальный размер - не устанавливается кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений – не устанавливается; Предельное количество надземных этажей - не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
46.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной

				линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
47.	4.1	Деловое управление	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.

48.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
49.	4.3	Рынки	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не

				устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
50.	4.4	Магазины	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
51.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ

				от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
52.	4.6	Общественное питание	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
53.	4.7	Гостиничное обслуживание	Минимальный размер – 300	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

			кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	- от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – 16 эт.; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
54.	4.8	Развлечения	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается;

				Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
55.	4.9	Служебные гаражи	Минимальный размер – не устанавливается; Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
56.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

				- от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
57.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Минимальный размер – 300 кв. м Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
58.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Минимальный размер – 300 кв. м.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м;

			Максимальный размер - не устанавливается	Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
59.	5.0	Отдых (рекреация)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается;

				Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 40%;. Минимальный процент озеленения земельного участка - 60%.
60.	5.1	Спорт	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%
61.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Минимальный размер – не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается, Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается;

				Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
62.	5.2	Природно-познавательный туризм	Минимальный размер – не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается, Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
63.	5.2.1	Туристическое обслуживание	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – 16 эт.; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
64.	5.3	Деятельность в сфере	Минимальный размер – не	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

		охотничьего хозяйства	устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	- от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
65.	5.3.1	Рыболовство	Минимальный размер – не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м;

				Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
66.	5.4	Причалы для маломерных судов	Минимальный размер – не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
67.	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
68.	6.0	Производственная деятельность	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной

				линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
69.	6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается: Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
70.	6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается, Предельное количество надземных этажей – не устанавливается;

				Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
71.	6.2	Тяжелая промышленность	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
72.	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной

				линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
73.	6.3	Легкая промышленность	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%;

				Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
74.	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
75.	6.3.3	Электронная промышленность	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

				- от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
76.	6.3.4	Ювелирная промышленность	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
77.	6.4	Пищевая промышленность	Минимальный размер – 400	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

			кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	- от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
78.	6.5	Нефтехимическая промышленность	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не

				устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
79.	6.6	Строительная промышленность	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
80.	6.7	Энергетика	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки;

				• в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
81.	6.8	Связь	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка

				- 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
82.	6.9	Склады	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 80%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%.
83.	6.9.1	Складские площадки	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; - от границ земельного участка – 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается;

				Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка – не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
84.	6.10	Обеспечение космической деятельности	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
85.	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается;

				Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
86.	7.1	Железнодорожный транспорт	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
87.	7.1.1	Железнодорожные пути	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается, Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка

				- не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
88.	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
89.	7.2	Автомобильный транспорт	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с

				улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
90.	7.3	Водный транспорт	Минимальный размер – не устанавливается; Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.

91.	7.4	Воздушный транспорт	Минимальный размер – не устанавливается. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
92.	7.5	Трубопроводный транспорт	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от

				границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
93.	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается. Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
94.	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м;

				Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
95.	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается, Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
96.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальный размер – не устанавливается, Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается;

				Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
97.	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Минимальный размер - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.
98.	9.1	Охрана природных территорий	Минимальный размер - 300 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается, Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается;

				Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
99.	9.2	Курортная деятельность	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – 16 эт.; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
100.	9.2.1	Санаторная деятельность	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии

				смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – 16 эт.; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
101.	9.3	Историко-культурная деятельность	Минимальный размер – не устанавливается Максимальный размер – не устанавливается	Минимальные отступы строений, сооружений: - от красной линии – не устанавливается; - от границ земельного участка - не устанавливается; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
102.	11.3	Гидротехнические сооружения	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений – не устанавливаются: Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка – не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
103.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений – не устанавливаются: Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается;

				Максимальный процент застройки земельного участка – не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
104.	12.1	Ритуальная деятельность	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
105.	12.2	Специальная деятельность	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ

				от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - 75% Минимальный процент озеленения земельного участка - 20%.
106.	13.0	Земельные участки общего назначения	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений – не устанавливаются: Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка – не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
107.	13.1	Ведение огородничества	Минимальный размер - 100 кв. м. Максимальный размер ранее предоставленного земельного участка – не устанавливается; Максимальный размер для формирования новых земельных участков – до 300 кв.м.	Минимальные отступы строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от

				границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей - не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка - не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.
108.	13.2	Ведение садоводства	Минимальный размер ранее предоставленного земельного участка - 100 кв. м. Минимальный размер для формирования новых земельных участков - 400 кв. м. Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии – 3 м; Примечание: • в случае отсутствия утвержденной красной линии – по линии сложившейся застройки; • в случае отсутствия утвержденной красной линии и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - от границ земельного участка - 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м; Предельное количество надземных этажей – 3 эт., Предельная высота – 20 м; Максимальный процент застройки земельного участка - 60%; Минимальный процент озеленения земельного участка – не устанавливается.
109.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Минимальный размер - не устанавливается Максимальный размер - не устанавливается	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений – не устанавливаются: Предельное количество надземных этажей – не устанавливается; Предельная высота - не устанавливается; Максимальный процент застройки земельного участка

				– не устанавливается; Минимальный процент озеленения земельного участка - не устанавливается.