



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

3 февраля 2026 г.

№ 23-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Чуфаровское городское поселение» Вешкаймского района
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области от 14.12.2015 № 41 «Об утверждении Генерального плана, карт градостроительного зонирования и правил землепользования и застройки муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области, муниципальному образованию Чуфаровское городское

поселение Вешкаймского района Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Приложение № 1 к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 03.02.26 № 23-пр

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о зидях, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
 Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.
 Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов						
№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения						
1.1	Строительство тематического парка	Объект капитального строительства	Обеспечение населения объектами благоустройства и рекреации	р.п. Чуфарово (зоны рекреационного назначения)	Подтип тематического парка – парк; Площадь – не менее 130000 м ²	Не устанавливается
1.2	Строительство благоустроенного пляжа, места массовой околотовдной рекреации	Объект капитального строительства	Обеспечение населения объектами благоустройства и рекреации	р.п. Чуфарово (зоны рекреационного назначения)	Подтип благоустроенного о пляжа, места массовой околотовдной рекреации - Оборудованное место массовой околотовдной рекреации. Площадь – 5000 м ²	Не устанавливается
Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.						

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
 Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.
 Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объ-
 фдерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением linee
 объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах региональных объектах местного значения (номер на к
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	413,80	0,6	4	Объекты местного значения района: строительство плавательного бассейна (1
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
2	Производственная зона	72,20	-	-	Объекты местного значения района: реконструкция очистных сооружений (К в р.п. Чуфарово (М.2)
3	Зона инженерной инфраструктуры	9,12	-	-	Отсутствуют
4	Зона транспортной инфраструктуры	120,74	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
5	Зона сельскохозяйственных угодий	12264,77	-	-	Отсутствуют
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	31,49	-	-	Отсутствуют
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	22,47	-	-	Отсутствуют

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
 Чуфаровское городское поселение Вешкаймского района Ульяновской области.
 Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектов регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
8	Зоны рекреационного назначения	40,65	-	-	Объекты местного значения поселения: строительство тематического парка (1.1); строительство благоустроенного пляжа, места массовой околотовдной рекреации (1.2)
Зоны специального назначения					
9	Зона кладбищ	5,60	-	-	Отсутствуют
10	Зона складирования и захоронения отходов	1,31	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
11	Зона лесов	4596,00	-	-	Отсутствуют
12	Зона акваторий	83,00	-	-	Отсутствуют