



Агентство по регулированию цен
и тарифов Ульяновской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

12.12.2025 № *АП-17/225*

АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12 декабря 2025

№ *225-П*

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом» на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 26.03.2020 № 6/138-П «Об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом» на 2026-2028 годы (приложение № 1).

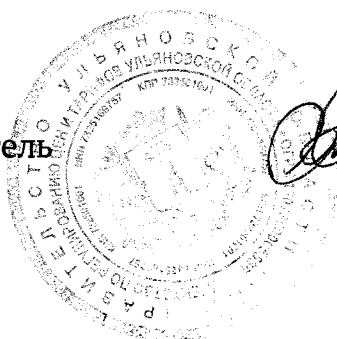
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на водоотведение с использованием метода индексации, для Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом» (приложение № 2).

3. Установить на период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2028 года включительно тарифы на водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом» на территории муниципального образования

0002013

«Силикатненское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области с календарной разбивкой (приложение № 3).

Руководитель



Г.А. Добровольская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 12 декабря 2025 г. № 225-П

Производственная программа в сфере водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом» на 2026-2028 годы

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Строим Дом»
Местонахождение регулируемой организации	Западный б-р., д. 27, офис 305, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432008
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по регулированию цен и тарифов Ульяновской области
Местонахождение уполномоченного органа	Спасская ул., д. 3, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432017
Период реализации производственной программы	С 01.01.2026 по 31.12.2028

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс.руб.			Источники финансирования мероприятия тыс. руб.
		2026 год	2027 год	2028 год	
1.	Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения				
1.1.	Очистка полей фильтрации	95,40	95,40	95,40	Средства за счёт иной деятельности
2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности				

2.2.	Очистка полей фильтрации	95,40	95,40	95,40	Средства за счёт иной деятельности
------	-----------------------------	-------	-------	-------	--

3. Планируемый объём принимаемых сточных вод, тыс.куб.м

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Планируемый объём принимаемых сточных вод, в том числе:	300,00	300,00	300,00
1.1.	Население	0,00	0,00	0,00
1.2.	Бюджетные потребители	0,00	0,00	0,00
1.3.	Прочие потребители	300,00	300,00	300,00
1.4.	Собственные нужды	0,00	0,00	0,00

4. Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Операционные расходы	850,52	876,04	902,32
2.	Расходы на энергетические ресурсы	0,00	0,00	0,00
3.	Неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00
4.	Амортизация	0,00	0,00	0,00
5.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00
6.	Корректировка необходимой валовой выручки	0,00	25,50	30,50
7.	Итого необходимая валовая выручка (далее – НВВ):	850,52	927,04	963,32

5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1.	Текущая эксплуатация объектов	Ежедневно
2.	Текущий ремонт объектов	01.01.2026-31.12.2028

6. Плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	План 2026-2028 годы
1.	Показатели надёжности и бесперебойности водоотведения:		
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.	Показатели энергетической эффективности:		
2.1.	Удельный расход электрической энергии,	кВт*ч/куб.м	0,00

	потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод		
--	---	--	--

7. Расчёт эффективности производственной программы, осуществляемый путём сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия

№ п/п	Наименование показателя	2026 год в % к 2025 году	2027 год в % к 2026 году	2028 год в % к 2027 году
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость канализационной сети в год	100,0	100,0	100,0
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод	100,0	100,0	100,0
3.	Расходы на реализацию производственной программы	102,28	109,00	103,91

8. Отчёт об исполнении производственной программы за истёкший период регулирования (отчётный период 01.01.2024 - 31.12.2024)

Отчёт об исполнении производственной программы за истёкший период регулирования не производится в связи с тем, что производственная программа организации утверждена с 2025 года.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.		
		2026 год	2027 год	2028 год
1.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	Отсутствуют, мероприятия не запланированы		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 12 декабря 2025 г. № 225 П

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов,
определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении
тарифов на водоотведение с использованием метода индексации,
для Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом»**

№ п/п	Период регулирования	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операцион- ных расходов	Норматив -ный уровень прибыли	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	кВт.ч/куб.м
1.	с 01.01.2026 по 31.12.2026	850,52	х	0,00	0,00
2.	с 01.01.2027 по 31.12.2027	х	1,00	0,00	0,00
3.	с 01.01.2028 по 31.12.2028	х	1,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 12 декабря 2025 г. № 225-П

**Тарифы на водоотведение
для Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом»
на территории муниципального образования «Силикатненское городское
поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области**

№ п/п	Период	Тарифы, руб./куб.м
		Потребители, кроме населения (без учёта НДС)
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2,77
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3,03
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3,03
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3,15
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3,15
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	3,27