



Агентство по регулированию цен
и тарифов Ульяновской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

12.12.2025 № JP-17/224

АГЕНТСТВО ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12 декабря 2025

№ 224-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом» на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 26.03.2020 № 6/138-П «Об Агентстве по регулированию цен и тарифов Ульяновской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом» на 2026-2028 годы (приложение № 1).

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) с использованием метода индексации, для Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом» (приложение № 2).

3. Установить на период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2028 года включительно тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом» на территории муниципального образования «Силикатненское городское поселение»

0002012

Сенгилеевского района Ульяновской области с календарной разбивкой (приложение № 3).

Руководитель



Г.А. Добровольская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 12 декабря 2025 г. № 224/Т

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом» на 2026-2028 годы

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Строим Дом»
Местонахождение регулируемой организации	Западный б-р., д. 27, офис 305, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432008
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по регулированию цен и тарифов Ульяновской области
Местонахождение уполномоченного органа	Спасская ул., д. 3, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432017
Период реализации производственной программы	С 01.01.2026 по 31.12.2028

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс.руб.			Источники финансирования мероприятия тыс. руб.
		2026 год	2027 год	2028 год	
1.	Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения				
1.1.	Устранение аварийных ситуации	155,50	155,50	155,50	Средства за счёт иной деятельности

2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды				
2.2.	Устранение аварийных ситуации	155,50	155,50	155,50	Средства за счёт иной деятельности
3.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке				
3.3.	Устранение аварийных ситуации	155,50	155,50	155,50	Средства за счёт иной деятельности

3. Планируемый объём подачи воды, тыс. куб. м

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Планируемый объём подачи воды, в том числе:	300,00	300,00	300,00
1.1.	Население	0,00	0,00	0,00
1.2.	Бюджетные потребители	0,00	0,00	0,00
1.3.	Прочие потребители	300,00	300,00	300,00
1.4.	Собственные нужды	0,00	0,00	0,00

4. Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Операционные расходы	765,65	788,62	812,28
2.	Расходы на энергетические ресурсы	1564,08	1725,18	1794,19
3.	Неподконтрольные расходы	366,54	381,21	396,45
4.	Амортизация	0,00	0,00	0,00
5.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00
6.	Итого необходимая валовая выручка (далее – НВВ):	2696,27	2895,01	3002,92

5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1.	Текущая эксплуатация объектов	Ежедневно
2.	Текущий ремонт объектов	01.01.2026-31.12.2028

6. Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	План 2026-2028годы
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с	%	1,50

	источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды		
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3,50
3.	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год	ед./км	0,00
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объёме, поданной в водопроводную сеть	%	0,01
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,76
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00

7. Расчёт эффективности производственной программы, осуществляемый путём сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия

№ п/п	Наименование показателя	2026 год в % к 2025 году	2027 год в % к 2026 году	2028 год в % к 2027 году
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения	0,00	0,00	0,00

	в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды			
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00
3.	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год	0,00	0,00	0,00
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	0,00	0,00	0,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	100,0	100,0	100,0
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	0,00	0,00	0,00

	транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды			
7.	Расходы на реализацию производственной программы	102,38	107,37	103,72

8. Отчёт об исполнении производственной программы за истёкший период
— регулирования (отчётный период 01.01.2024 - 31.12.2024)

Отчёт об исполнении производственной программы за истёкший период регулирования не производится в связи с тем, что производственная программа организации утверждена с 2025 года.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.		
		2026 год	2027 год	2028 год
1.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	Отсутствуют, мероприятия не запланированы		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 12 декабря 2025 г. № 224-П

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов,
определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении
тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) с использованием
метода индексации, для Общества с ограниченной ответственностью
«Строим Дом»**

№ п/п	Период регулирования	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операцион- ных расходов	Норматив -ный уровень прибыли	Удельный расход электричес -кой энергии	Уровень потерь воды
		тыс. руб.	%	%	кВт.ч/куб.м	%
1.	с 01.01.2026 по 31.12.2026	765,65	х	0,00	0,76	0,00
2.	с 01.01.2027 по 31.12.2027	х	1,00	0,00	0,76	0,00
3.	с 01.01.2028 по 31.12.2028	х	1,00	0,00	0,76	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Агентства
по регулированию цен и тарифов
Ульяновской области
от 12 декабря 2025 г. № 224/П

**Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
для Общества с ограниченной ответственностью «Строим Дом»
на территории муниципального образования «Силикатненское городское
поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области**

№ п/п	Период	Тарифы, руб./куб.м
		Потребители, кроме населения (без учёта НДС)
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	8,78
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	9,61
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	9,61
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	9,69
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	9,69
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	10,33