



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27 ноября 2025 г.

119-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Мулловское городское поселение»
Мелекесского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в подпункт 1.6.3 пункта 1.6 главы 1 раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 27.12.2012 № 16/64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области», следующие изменения:

1.1. Таблицу 43 дополнить строкой 2 следующего содержания:

«	2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет
---	---	-----	----------	--

		до 5000 кв. м	».
--	--	---------------	----

1.2. Таблицу 44 дополнить строкой 6 следующего содержания:

«	6	Магазины	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не устанавливаются	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы – 5 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м; - от красной линии проезда – 3 м; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки; - в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 13 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения участка – 20 %.	».
---	---	----------	--	---	----

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Мулловское городское поселение» Мелекесского района, муниципальному образованию «Мелекесский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

О.М.Ягфаров