



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

27 ноября 2025 г.

ПРИКАЗ

116-пр

№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Крестовогородищенское сельское
поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение», утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 25.04.2011 № 23 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области» (далее – правила землепользования и застройки), следующие изменения:

1.1. Карту зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. В подразделе 1.4 Главы 1 Раздела II:

1) пункт 149 изложить в следующей редакции:

«До 1 января 2028 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2026 года одним из следующих способов:

1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

4) решением суда.»;

2) в пункте 151 слова «1 января 2022 года» заменить словами «1 января 2026 года».

1.3. В подразделе 2.12 Главы 2 Раздела III:

1) пункты 312-317 изложить в следующей редакции:

«312. В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Указанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

313. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 18.10.2023 № 3943 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону».

314. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) частично накладывают ограничения на территорию

муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение» Чердаклинского района.

315. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) в каждой из этих подзон установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) В границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведённые ниже.

Строительство и реконструкция зданий (сооружений) в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путём проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями НГЭА ЭА с учётом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской систем высот 1977 года:

- Сектор 1 - 226,61 м;
- Сектор 2 - 126,61 м;
- Сектор 3 - от 126,61 м до 130 м;
- Сектор 4 - от 130 м до 135 м;
- Сектор 5 - от 135 м до 140 м;
- Сектор 6 - от 140 м до 145 м;
- Сектор 7 - от 145 м до 150 м;
- Сектор 8 - от 150 м до 155 м;
- Сектор 9 - от 155 м до 160 м;
- Сектор 10 - от 160 м до 165 м;
- Сектор 11 - от 165 м до 170 м;
- Сектор 12 - от 170 м до 175 м;
- Сектор 13 - от 175 м до 180 м;
- Сектор 14 - от 180 м до 185 м;
- Сектор 15 - от 185 м до 190 м;
- Сектор 16 - от 190 м до 195 м;
- Сектор 17 - от 195 м до 200 м;
- Сектор 18 - от 200 м до 205 м;
- Сектор 19 - от 205 м до 210 м;
- Сектор 20 - от 210 м до 215 м;
- Сектор 21 - от 215 м до 220 м;
- Сектор 22 - от 220 м до 225 м;
- Сектор 23 - от 225 м до 226,61 м;
- Сектор 24 - от 145 м до 150 м;

Сектор 25 - от 150 м до 155 м;
Сектор 26 - от 155 м до 160 м;
Сектор 27 - от 160 м до 165 м;
Сектор 28 - от 165 м до 170 м;
Сектор 29 - от 170 м до 175 м;
Сектор 30 - от 175 м до 180 м;
Сектор 31 - от 180 м до 185 м;
Сектор 32 - от 185 м до 190 м;
Сектор 33 - от 190 м до 195 м;
Сектор 34 - от 195 м до 200 м;
Сектор 35 - от 200 м до 205 м;
Сектор 36 - от 205 м до 210 м;
Сектор 37 - от 210 м до 215 м;
Сектор 38 - от 215 м до 220 м;
Сектор 39 - от 220 м до 225 м;
Сектор 40 - от 225 м до 226,61 м;
Сектор 41 - от 60,98 м до 65 м;
Сектор 42 - от 65 м до 70 м;
Сектор 43 - от 65 м до 70 м;
Сектор 44 - от 70 м до 75 м;
Сектор 45 - от 70 м до 75 м;
Сектор 46 - от 75 м до 80 м;
Сектор 47 - от 80 м до 85 м;
Сектор 48 - от 85 м до 90 м;
Сектор 49 - от 90 м до 95 м;
Сектор 50 - от 95 м до 100 м;
Сектор 51 - от 100 м до 105 м;
Сектор 52 - от 105 м до 110 м;
Сектор 53 - от 110 м до 115 м;
Сектор 54 - от 115 м до 120 м;
Сектор 55 - от 120 м до 125 м;
Сектор 56 - от 125 м до 126,61 м;
Сектор 57 - от 80 м до 85 м;
Сектор 58 - от 85 м до 90 м;
Сектор 59 - от 90 м до 95 м;
Сектор 60 - от 95 м до 100 м;
Сектор 61 - от 100 м до 105 м;
Сектор 62 - от 105 м до 110 м;
Сектор 63 - от 110 м до 115 м;
Сектор 64 - от 115 м до 120 м;
Сектор 65 - от 120 м до 125 м;
Сектор 66 - от 125 м до 126,61 м;
Сектор 67 - от 76,61 м до 80 м;
Сектор 68 - от 80 м до 85 м;

Сектор 69 - от 85 м до 90 м;
Сектор 70 - от 90 м до 95 м;
Сектор 71 - от 95 м до 100 м;
Сектор 72 - от 100 м до 105 м;
Сектор 73 - от 105 м до 110 м;
Сектор 74 - от 110 м до 115 м;
Сектор 75 - от 115 м до 120 м;
Сектор 76 - от 120 м до 125 м;
Сектор 77 - от 125 м до 126,61 м;
Сектор 78 - от 143,52 м до 145 м;
Сектор 79 - от 145 м до 150 м;
Сектор 80 - от 150 м до 155 м;
Сектор 81 - от 155 м до 160 м;
Сектор 82 - от 160 м до 165 м;
Сектор 83 - от 165 м до 170 м;
Сектор 84 - от 170 м до 175 м;
Сектор 85 - от 175 м до 180 м;
Сектор 86 - от 180 м до 185 м;
Сектор 87 - от 185 м до 190 м;
Сектор 88 - от 190 м до 195 м;
Сектор 89 - от 195 м до 200 м;
Сектор 90 - от 200 м до 205 м;
Сектор 91 - от 205 м до 210 м;
Сектор 92 - от 210 м до 215 м;
Сектор 93 - от 215 м до 220 м;
Сектор 94 - от 220 м до 225 м;
Сектор 95 - от 225 м до 226,61 м;
Сектор 96 - от 60,98 м до 65 м;
Сектор 97 - от 65 м до 70 м;
Сектор 98 - от 70 м до 75 м;
Сектор 99 - от 75 м до 80 м;
Сектор 100 - от 80 м до 85 м;
Сектор 101 - от 85 м до 90 м;
Сектор 102 - от 90 м до 95 м;
Сектор 103 - от 95 м до 100 м;
Сектор 104 - от 100 м до 105 м;
Сектор 105 - от 105 м до 110 м;
Сектор 106 - от 110 м до 115 м;
Сектор 107 - от 115 м до 120 м;
Сектор 108 - от 120 м до 125 м;
Сектор 109 - от 125 м до 130 м;
Сектор 110 - от 130 м до 135 м;
Сектор 111 - от 135 м до 140 м;
Сектор 112 - от 140 м до 145 м;

Сектор 113 - от 145 м до 150 м;
Сектор 114 - от 150 м до 155 м;
Сектор 115 - от 155 м до 160 м;
Сектор 116 - от 160 м до 165 м;
Сектор 117 - от 165 м до 170 м;
Сектор 118 - от 170 м до 175 м;
Сектор 119 - от 175 м до 180 м;
Сектор 120 - от 180 м до 185 м;
Сектор 121 - от 185 м до 190 м;
Сектор 122 - от 190 м до 195 м;
Сектор 123 - от 195 м до 200 м;
Сектор 124 - от 200 м до 205 м;
Сектор 125 - от 205 м до 210 м;
Сектор 126 - от 210 м до 215 м;
Сектор 127 - от 215 м до 220 м;
Сектор 128 - от 220 м до 225 м;
Сектор 129 - от 225 м до 226,61 м;
Сектор 130 - от 189,55 м до 190 м;
Сектор 131 - от 190 м до 195 м;
Сектор 132 - от 195 м до 200 м;
Сектор 133 - от 200 м до 205 м;
Сектор 134 - от 205 м до 210 м;
Сектор 135 - от 210 м до 215 м;
Сектор 136 - от 215 м до 220 м;
Сектор 137 - от 220 м до 225 м;
Сектор 138 - от 225 м до 226,61 м;
Сектор 139 - от 189,55 м до 190 м;
Сектор 140 - от 190 м до 195 м;
Сектор 141 - от 195 м до 200 м;
Сектор 142 - от 200 м до 205 м;
Сектор 143 - от 205 м до 210 м;
Сектор 144 - от 210 м до 215 м;
Сектор 145 - от 215 м до 220 м;
Сектор 146 - от 220 м до 225 м;
Сектор 147 - от 225 м до 226,61 м;
Сектор 148 - от 158,41 м до 160 м;
Сектор 149 - от 160 м до 165 м;
Сектор 150 - от 165 м до 170 м;
Сектор 151 - от 170 м до 175 м;
Сектор 152 - от 175 м до 180 м;
Сектор 153 - от 180 м до 185 м;
Сектор 154 - от 185 м до 190 м;
Сектор 155 - от 190 м до 195 м;
Сектор 156 - от 195 м до 200 м;

Сектор 157 - от 200 м до 205 м;
Сектор 158 - от 205 м до 210 м;
Сектор 159 - от 210 м до 215 м;
Сектор 160 - от 215 м до 220 м;
Сектор 161 - от 220 м до 225 м;
Сектор 162 - от 225 м до 226,61 м;
Сектор 163 - от 158,41 м до 160 м;
Сектор 164 - от 160 м до 165 м;
Сектор 165 - от 165 м до 170 м;
Сектор 166 - от 170 м до 175 м;
Сектор 167 - от 175 м до 180 м;
Сектор 168 - от 180 м до 185 м;
Сектор 169 - от 185 м до 190 м;
Сектор 170 - от 190 м до 195 м;
Сектор 171 - от 195 м до 200 м;
Сектор 172 - от 200 м до 205 м;
Сектор 173 - от 205 м до 210 м;
Сектор 174 - от 210 м до 215 м;
Сектор 175 - от 215 м до 220 м;
Сектор 176 - от 220 м до 225 м;
Сектор 177 - от 225 м до 226,61 м;

Сектор 178 - запрещается размещать любые объекты (сооружения), за исключением объектов, функциональное назначение которых требует их размещения вблизи взлётно-посадочной полосы и не допускает размещения в ином месте.

В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.

2) В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полётов воздушных судов.

В границах пятой подзоны допускаются эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям.

Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты полёта воздушных

судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный).

При невозможности соблюдения данных ограничений размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

316. Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.07.2024 № 604-П установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Солдатская Ташла в составе с 1 по 6 подзону. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Солдатская Ташла частично накладывают ограничения на территорию муниципального образования «Крестовогородищенское сельское поселение» Чердаклинского района.

317. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла, в каждой из этих подзон установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Солдатская Ташла выделена в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. №138, и с учетом ограничительных поверхностей аэродрома в соответствии с Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 г. №262 с изменениями, внесенными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 24 ноября 2017 г. №495.

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведённые ниже.

2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями

ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года:

- Сектор 1а от 268,46 м до 285,11 м;
- Сектор 1б от 285,11 м до 301,76 м;
- Сектор 1в от 301,76 м до 318,41 м;
- Сектор 1г от 318,41 м до 319,33 м;
- Сектор 2а от 268,46 м до 285,11 м;
- Сектор 2б от 285,11 м до 301,76 м;
- Сектор 3а от 268,46 м до 285,11 м;
- Сектор 3б от 285,11 м до 301,76 м;
- Сектор 4 от уровня земли до 319,33 м;
- Сектор 5 от уровня земли до 319,33 м;
- Сектор 6а от 266,00 м до 285,65 м;
- Сектор 6б от 282,65 м до 299,30 м;
- Сектор 6в от 299,30 м до 315,95 м;
- Сектор 6г от 315,95 м до 319,33 м;
- Сектор 7а от 266,00 м до 282,65 м;
- Сектор 7б от 282,65 м до 299,30 м;
- Сектор 8а от 266,00 м до 282,65 м;
- Сектор 8б от 282,65 м до 299,30 м;
- Сектор 9а от 269,33 м до 285,98 м;
- Сектор 9б от 285,98 м до 302,63 м;
- Сектор 9в от 302,63 м до 319,33 м;
- Сектор 10а от 269,33 м до 285,98 м;
- Сектор 10б от 285,98 м до 302,63 м;
- Сектор 11а от 267,78 м до 284,43 м;
- Сектор 11б от 284,43 м до 301,08 м;
- Сектор 12а от 267,78 м до 284,43 м;
- Сектор 12б от 284,43 м до 301,08 м;
- Сектор 12в от 301,08 м до 317,73 м;
- Сектор 12г от 317,73 м до 319,33 м;
- Сектор 13 от уровня земли до 319,33 м;
- Сектор 14 от уровня земли до 319,33 м;
- Сектор 15а от 257,55 м до 274,20 м;
- Сектор 15б от 274,20 м до 290,85 м;
- Сектор 15в от 290,85 м до 307,50 м;
- Сектор 15г от 307,50 м до 319,33 м;
- Сектор 16а от 257,55 м до 274,20 м;
- Сектор 16б от 274,20 м до 290,85 м;
- Сектор 16в от 274,20 м до 290,85 м;
- Сектор 17 от уровня земли до 319,33 м;
- Сектор 18 от уровня земли до 319,33 м;
- Сектор 19 от уровня земли до 319,33 м;
- Сектор 20 от уровня земли до 319,33 м;

Сектор 21а от 267,17 м до 286,03 м;
 Сектор 21б от 286,03 м до 302,68 м;
 Сектор 21в от 302,68 м до 319,33 м;
 Сектор 22а от 269,13 м до 285,78 м;
 Сектор 22б от 285,78 м до 300,47 м;
 Сектор 23а от 268,24 м до 284,89 м;
 Сектор 23б от 284,89 м до 300,47 м;
 Сектор 24 319,33 м;
 Сектор 25а от 319,33 м до 344,33 м;
 Сектор 25б от 344,33 м до 369,33 м;
 Сектор 26 369,33 м.

2) В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты <6>, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

1. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.

2. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

- по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);
- по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

3. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ.».

2) пункт 318 признать утратившими силу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Крестовогородищенское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и муниципальному образованию «Чердаклинский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КРЕСТОВОГОРОДИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРДАКЛИНСКОГО
РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта зон с особыми условиями использования территории



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. от:				Осипова Е.Ф.	

Поручение Правительства Ульяновской области от 29 мая 2021 №152-П/4		
Внесение изменений в правила землепользования и застройки Красногородищенского сельского поселения Чердаклинского района Ульяновской области	Страниц	Лист
	133	2
Карта зон с особыми условиями использования территории	ОГКУ "Региональный кадастр недвижимости"	