



Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства и строительства  
Ульяновской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
№ ЗР-07/48 от 21.11.2025

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И СТРОИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

21.11.2025

№ 48-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями, на территории Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и подпунктом 50 пункта 2.1 раздела 2 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области, утвержденного постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/52-П «О Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями, на территории Ульяновской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Министра



А.А.Головко

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства Ульяновской области  
от 21 ноября 2025 г. № 48-н

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закреплённых на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями либо на праве оперативного управления за казёнными предприятиями, на территории Ульяновской области**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» устанавливает порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закреплённых на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями либо на праве оперативного управления за казёнными предприятиями (далее – эксплуатационные обязательства, Объекты соответственно), на территории Ульяновской области.

1.2. Целью контроля за исполнением собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств в отношении Объектов (далее – контроль) является установление факта (фактов) существенного нарушения собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, установленных в договоре, предусматривающем отчуждение Объектов.

1.3. Организация осуществления контроля и оформление его результатов возлагается на Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (далее – Уполномоченный орган).

1.4. Контроль осуществляет образованная Уполномоченным органом комиссия по контролю за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении Объектов (далее – Комиссия) путём проведения плановых и внеплановых документарных проверок продолжительностью не более 30 рабочих дней по месту нахождения Уполномоченного органа (далее – проверка).

1.5. К работе комиссии могут привлекаться представители иных исполнительных органов Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и иных организаций (далее – привлекаемые лица).

1.6. Плановая проверка проводится не ранее чем через один год после отчуждения Объектов. Информация об отчуждении Объектов в адрес Уполномоченного органа представляется Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в течение 30 календарных дней со дня перехода права собственности на Объект.

1.7. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в Уполномоченный орган обращений (заявлений, жалоб) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, государственных органов, органов местного самоуправления о нарушении собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, проверка проводится в течение 30 рабочих дней со дня регистрации соответствующего обращения.

1.8. Предметом проверки являются:

1) соблюдение собственником и (или) законным владельцем Объекта обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (в случае осуществления государственного регулирования соответствующих цен (тарифов) и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) соблюдение собственником и (или) законным владельцем Объекта максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимого объёма непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем Объекта.

## 2. Условия и порядок проведения Контроля

2.1. Основанием для проведения проверки является распоряжение Уполномоченного органа о проведении проверки (далее – решение о проведении проверки), в котором устанавливаются:

- объект и предмет проверки;
- наименование и местонахождение собственника и (или) законного владельца Объекта, в отношении которого проводится проверка;
- даты начала и окончания проведения проверки;
- состав Комиссии и порядок её работы;
- дата и место заседания Комиссии.

2.2. Уведомление о проведении проверки с приложением копии решения о проведении проверки направляется членам комиссии и (или) в органы местного самоуправления, государственным гражданским (муниципальным) служащим, работникам, которые привлекаются для участия в проведении проверки, а также направляется (выдаётся) собственнику и (или) законному владельцу Объекта не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня начала её проведения способом, позволяющим зафиксировать факт получения такого уведомления.

Собственнику и (или) законному владельцу Объекта (далее – контролируемое лицо) разъясняется его право предоставить в Уполномоченный орган информацию, подтверждающую исполнение эксплуатационных обязательств, с указанием срока её предоставления, не превышающего 10 рабочих дней со дня получения уведомления о проведении проверки, принять участие в заседании комиссии непосредственно или с использованием систем видео-конференц-связи.

2.3. Должностные лица, входящие в состав комиссии, при проведении проверки обязаны:

а) в пределах сроков, установленных настоящим Положением и решением о проведении проверки, исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением полномочия по контролю за исполнением эксплуатационных обязательств;

б) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемого лица;

в) знакомить контролируемое лицо, его представителя, полномочия которого оформлены в установленном законодательством порядке, с результатами хода проверки.

2.4. В рамках проведения проверки Уполномоченный орган вправе направлять запросы органам государственной власти, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для получения информации и документов для установления фактов исполнения (неисполнения) эксплуатационных обязательств в отношении Объектов.

2.5. Информация, предоставленная в Уполномоченный орган в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела, рассматривается на заседании Комиссии.

2.6. Контролируемое лицо при проведении проверки имеет право:

- а) давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- б) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своём ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними.

2.7. Контролируемое лицо при проведении проверки обязано:

- а) не препятствовать проведению проверки;
- б) предоставить должностным лицам, входящим в состав комиссии, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки.

### 3. Оформление акта проверки

3.1. По результатам проведения проверки в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня её завершения, составляется акт проверки, в котором указываются следующие сведения:

- а) дата и место составления акта проверки;
- б) реквизиты решения о проведении проверки, на основании которого проводится проверка;
- в) фамилии, инициалы и должности должностных лиц Уполномоченного органа, проводивших проверку, и привлекаемых лиц;
- г) способ направления контролируемому лицу приказа о назначении проверки и информация о факте его получения;
- д) наименование и место нахождения контролируемого лица (юридический адрес, адрес фактического местоположения);
- е) характеристики объектов и условия эксплуатационных обязательств, предусмотренные договором о приватизации имущества;
- ж) обстоятельства, установленные при проведении проверки с указанием исполнения (неисполнения) условий эксплуатационных обязательств контролируемым лицом;
- з) заключение об исполнении (неисполнении) эксплуатационных обязательств с указанием информации о том, являются ли такие нарушения существенными нарушениями;
- и) срок устранения фактов неисполнения эксплуатационных обязательств контролируемым лицом;
- к) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении контролируемого лица с актом проверки.

3.2. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии или лицом, его замещающим. К акту проверки прилагаются материалы и документы, связанные с результатами проверки.

3.3. Один экземпляр акта проверки с копиями документов, приложенных к такому акту проверки, в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения

направляется контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в Уполномоченном органе.

Второй экземпляр акта проверки хранится в Уполномоченном органе.

3.4. В случае выявления при проведении проверки неисполнения контролируемым лицом условий эксплуатационных обязательств в отношении Объектов Уполномоченный орган направляет копию акта проверки в Министерством имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в течение 10 календарных дней со дня утверждения акта проверки.

3.5. Контролируемое лицо вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Уполномоченного органа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

---

---

---