

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

10 октября 2025 г.

ПРИКАЗ

99-пр

№ _____

Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение»
Новомалыклинского района Ульяновской области**

— В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области, утверждённые приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 02.04.2018 № 5-од «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области», следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Карту зон с особыми условиями использования территорий изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В подпункте 1.1.1 пункта 1.1 главы 1 раздела III:

1) таблицу 3 дополнить строкой 20 следующего содержания:

«	20	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	»;
---	----	-------	----------------------	--	----

2) таблицу 6 дополнить строкой 29 следующего содержания:

«	29	Оказание услуг связи	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению	предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	».
---	----	----------------------	--	---	----

1.4. Пункт 2.6 главы 2 раздела III изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных (рыбоохранных) зон, прибрежных защитных полос, береговых полос

281. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

282. Специальный режим в водоохранных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

283. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

284. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

285. Содержание специального режима в водоохранных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

286. В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов

рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

287. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

288. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены

для приёма таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

289. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 288 настоящих правил, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

290. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 229 настоящих правил, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

291. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

291.1. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

291.2. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

291.3. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

291.4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в части 286 настоящих правил ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

291.5. Водным кодексом Российской Федерации установлено также понятие береговой полосы - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования - 20 метров. Исключение составляют каналы, реки и ручьи протяжённостью от истока до устья не более 10 километров, ширина береговой полосы которых составляет 5 метров.

291.6. В соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещена. Кроме того, установлен запрет на ограничение публичного доступа на береговую полосу.».

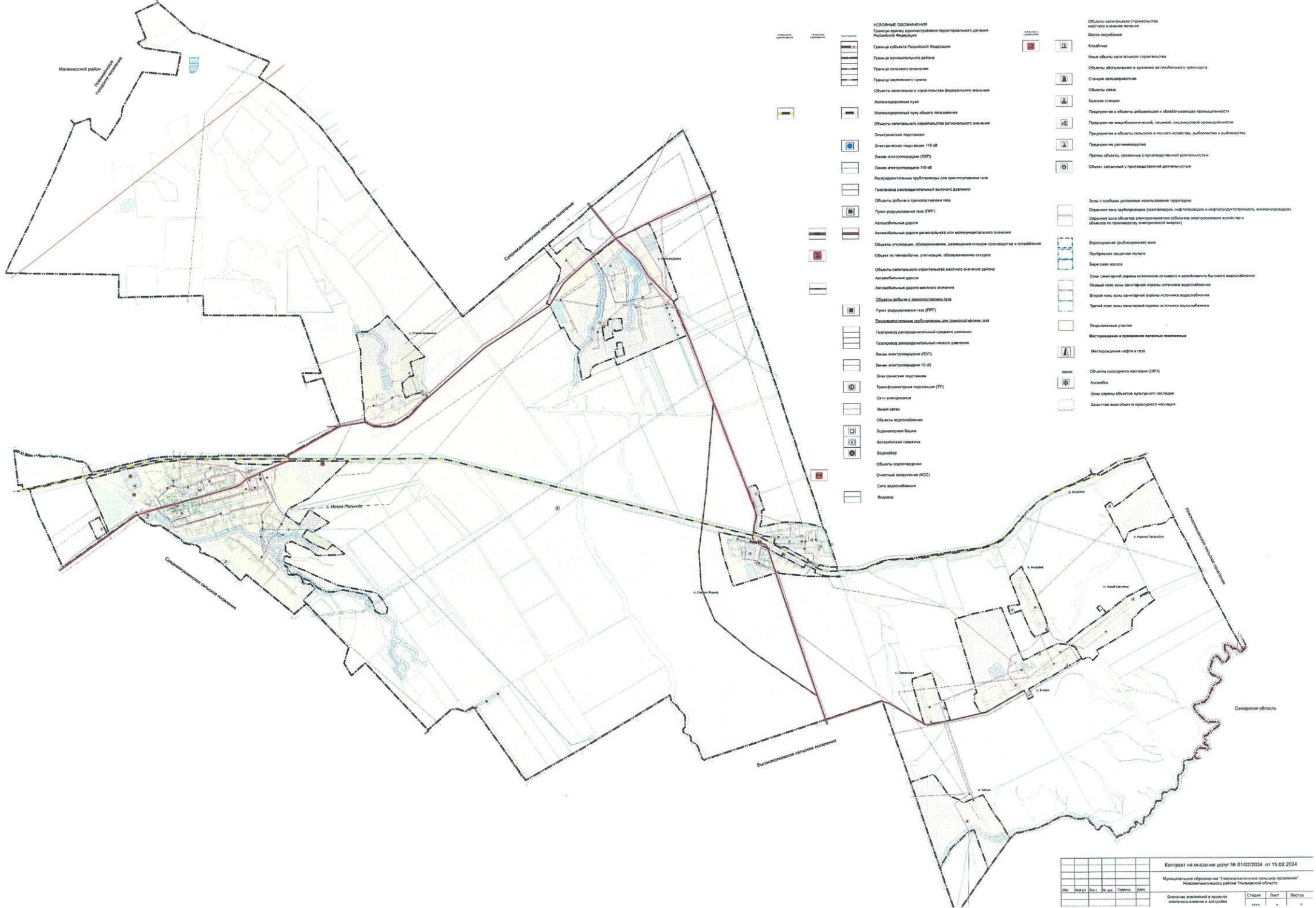
2. Рекомендовать муниципальному образованию «Новомалыклинский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы административно-территориального деления Российской Федерации
 - Границы субъекта Российской Федерации
 - Границы муниципального района
 - Границы сельского поселения
 - Границы населенного пункта
 - Объекты капитального строительства федерального значения
 - Инженерные сети
 - Инженерный путь общего пользования
 - Объекты капитального строительства регионального значения
 - Электронные подстанции
 - Электронные подстанции 110 кВ
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Линии электропередачи 110 кВ
 - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Объекты добычи и транспортировки газа
 - Пункт регулирования газа (ПРГ)
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
 - Объекты по переработке, утилизации, обезвреживанию отходов
 - Объекты капитального строительства местного значения района
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Объекты добычи и транспортировки газа
 - Пункт регулирования газа (ПРГ)
 - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - Газопровод распределительный среднего давления
 - Газопровод распределительный низкого давления
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Электронные подстанции
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Сети электромагнитного поля
 - Линии связи
 - Объекты водоснабжения
 - Водоотводная башня
 - Автоматическая станция
 - Водоотбор
 - Объекты водоотведения
 - Очистные сооружения (ОС)
 - Сети водоснабжения
 - Выходы
- Объекты капитального строительства местного значения**
- Места похорон
 - Кладбища
 - Иные объекты капитального строительства
 - Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
 - Станция автомобильная
 - Объекты связи
 - Базовые станции
 - Подстанции и объекты добычи и обработки полезных ископаемых
 - Предприятия и объекты сельскохозяйственной, пищевой, легкой, текстильной промышленности
 - Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодобычи
 - Предприятия растениеводства
 - Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
 - Объект, связанный с производственной деятельностью
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона трубопровода (распределительного, подводящего и магистрального), инженерных сооружений
 - Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электроснабжения и объектов по производству электрической энергии)
 - Водоохранная (рыбоохранная) зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Линейная зона
 - Мемориальная и охранная зона памятника
 - Мемориальная зона
 - Мемориальная зона в газе
 - Объекты культурного наследия (ООП)
 - Ансамбль
 - Зоны охраны объектов культурного наследия
 - Защитная зона объектов культурного наследия