



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 июля 2023 г.

69-пр

№ _____

Экз. № 4

г. Ульяновск

О внесении изменения в генеральный план
муниципального образования «Красноярское сельское поселение»
Чердаклинского района Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 23.12.2010 № 43 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Красноярское сельское поселение», изменение, изложив его в прилагаемой к настоящему приказу редакции.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, муниципальному образованию «Чердаклинский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

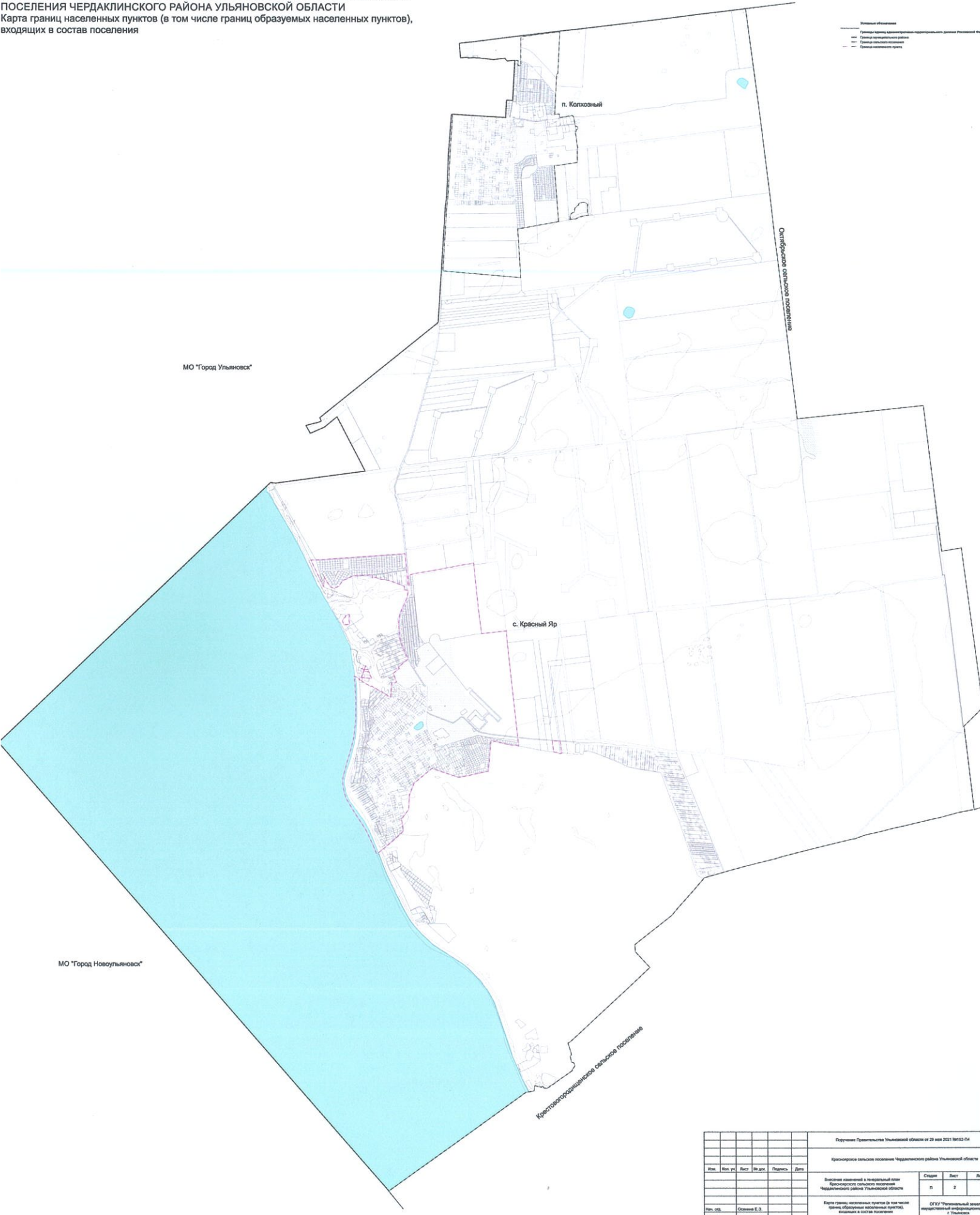
3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения



- Условные обозначения**
- Границы границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)
 - Границы территориальных районов
 - Границы муниципальных районов
 - Границы населенных пунктов

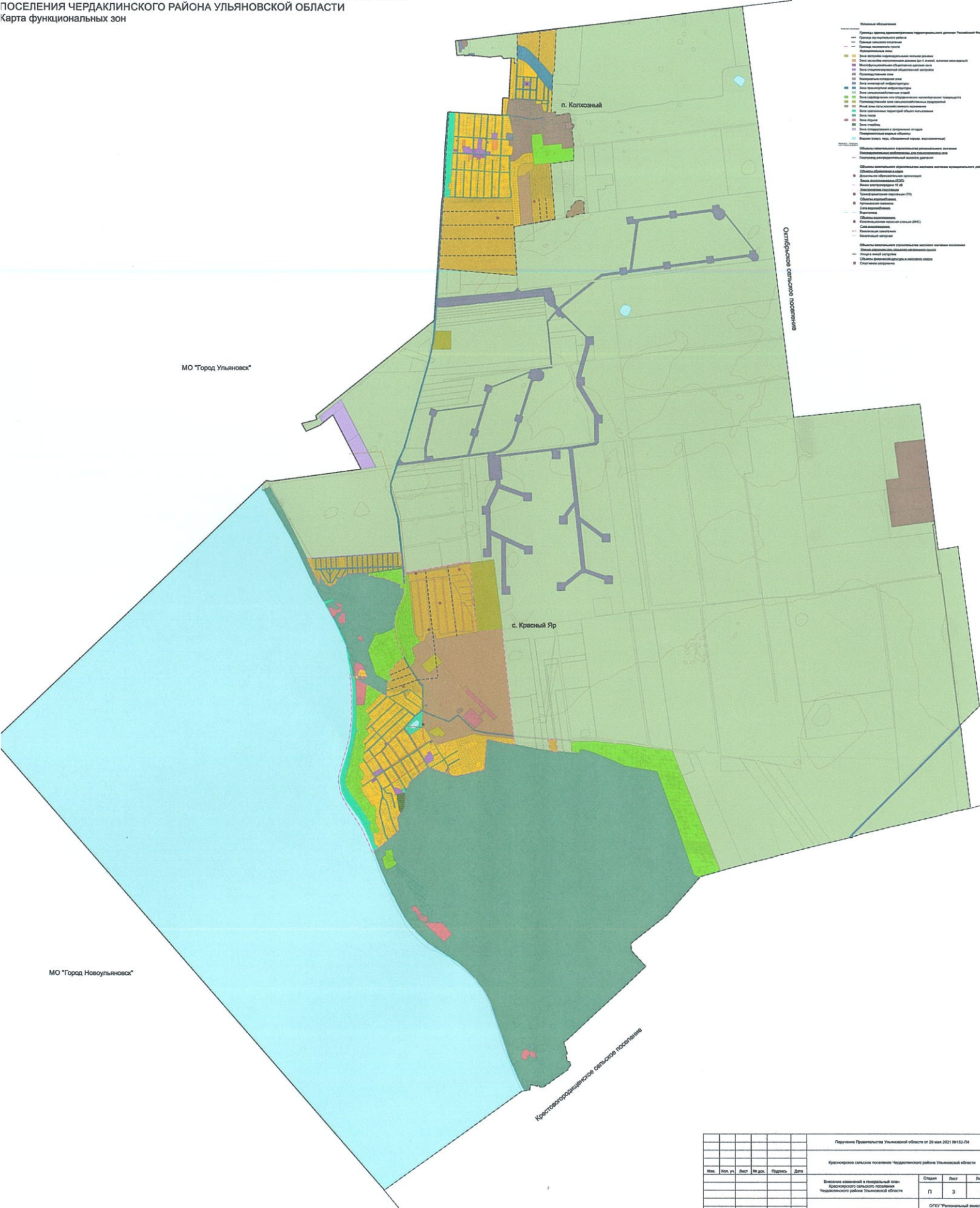
Получено Правительством Ульяновской области от 29 мая 2021 №112-04						
Красноярское сельское поселение Чerdakлинского района Ульяновской области						
Изм.	Вкл. уч.	Лист	из док.	Подпись	Дата	
Выполнен издательский и полиграфический отдел Красноярского сельского поселения Чerdakлинского района Ульяновской области						Страницы 1 2
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения						ОГКУ "Ульяновский завод муниципальной информации" г. Ульяновск
№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	
1	Селевнев С.	Селевнев Е.О.	Селевнев Е.Н.			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



Губерния Ульяновская Ульяновской области от 20 мая 2021 №152/24						
Красноярское сельское поселение Чердаклинского района Ульяновской области						
Вкл.	Вкл. у.	Лист	№ док.	Порядок	Дата	
Внесено изменений в генеральный план Красноярского сельского поселения Чердаклинского района Ульяновской области					Страниц	Лист
					1	1
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения					ОГКУ "Региональный центр кадастрового обслуживания Ульяновской области"	
Исполн.	Составил	Проверил				
Сидорова Е.И.	Сидорова Е.И.	Сидорова Е.И.				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта функциональных зон



- Функциональные зоны:**
- 1. Зона рекреации
 - 2. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 3. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 4. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 5. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 6. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 7. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 8. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 9. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 10. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 11. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 12. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 13. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 14. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 15. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 16. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 17. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 18. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 19. Зона размещения объектов размещения туристов
 - 20. Зона размещения объектов размещения туристов

Правительство Ульяновской области от 29 мая 2021 №152-П/О						
Красноярское сельское поселение Чердаклинского района Ульяновской области						
Высшая исполнительная и распорядительная власть Чердаклинского района Ульяновской области						
Карта функциональных зон				Страница	Лист	Из
				П	3	
Имя, отч.	Основа Е.З.			ОГКУ "Региональный центр муниципальных информационных систем"		
Специалист	Соловьев Е.Н.			с. Ульяновск		

**Областное государственное казённое учреждение
«Региональный земельно-имущественный информационный центр»
432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8
тел: (8422) 27-45-74, e-mail: daig73@mail.ru**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2022 год

Областное государственное казённое учреждение
«Региональный земельно-имущественный информационный центр»
432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8
тел: (8422) 27-45-74, e-mail: daig73@mail.ru

Заказчик: Министерство имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области

Поручение Правительства Ульяновской
области от 29.05.2021 № 152-ПЧ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Главный архитектор -
начальник отдела архитектуры



Осянина Е.Э.

Главный специалист



Соколова Е.Н.

2022 год

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
главный архитектор - начальник отдела архитектуры	Осянина Е.Э.
главный специалист	Кашаева А.В.
главный специалист	Казачкова О.В.
главный специалист	Замалетдинова С.Ф.
главный специалист	Соколова Е.Н.
главный специалист	Бекетова А.А.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана МО
«Красноярское сельское поселение»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
Генеральный план			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с
	1.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с
	1.3	Карта функциональных зон поселения	н/с
		Приложение. Альбом «Фрагменты карты функциональных зон поселения»	н/с
		Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	н/с
Материалы по обоснованию			
I	ПЗ	Материалы по обоснованию внесения изменений	н/с
II	ПЗ	Исходно-разрешительная документация	н/с
-	2.1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с
	2.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	н/с
	2.3	Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения	н/с
	2.4	Карта транспортной инфраструктуры	н/с
	2.5	Карта развития инженерной инфраструктуры	н/с
	2.6	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с

Оглавление

Оглавление	5
Общие положения.....	6
1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий.....	7
1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Красноярское сельское поселение» объекты транспорта местного значения.....	8
1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Красноярское сельское поселение» объекты физической культуры и массового спорта.....	8
2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	11
2.1. Жилая зона	13
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	13
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.....	13
2.2. Общественно-деловая зона	13
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона	13
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки	13
2.3. Производственная зона.....	14
2.3.1. Производственная зона	14
2.3.2. Коммунально-складская зона	14
2.4. Зона инженерной инфраструктуры.....	15
2.5. Зона транспортной инфраструктуры	15
2.6. Зона сельскохозяйственного использования	16
2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий.....	16
2.6.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.....	16
2.6.3. Зона иного сельскохозяйственного использования	16
2.7. Рекреационная зона.....	17
2.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования	17
2.7.2. Зона отдыха.....	17
2.7.3. Зона лесов	18
2.8. Зона специального назначения	18
2.8.1. Зона кладбищ.....	18
2.8.2. Зона складирования и захоронения отходов.....	18
Приложение 1	19
Приложение 2	Ошибка! Закладка не определена.

Общие положения

1. Территориальное планирование муниципального образования «Красноярское сельское поселение» осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Красноярское сельское поселение» (далее также - Генеральный план).

2. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Красноярское сельское поселение» подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Генеральный план реализуется в границах муниципального образования «Красноярское сельское поселение» и с учетом развития прилегающей к нему территории.

4. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2028 год;
- расчетный срок – 2038 год.

6. Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов муниципального образования «Красноярское сельское поселение».

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования «Красноярское сельское поселение» сформирован на основании материалов по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешённые виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещённые виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Красноярское сельское поселение» объекты транспорта местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Улично-дорожная сеть						
1	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность - 6,4 км	п. Колхозный, зона транспортной инфраструктуры	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Улично-дорожная сеть	строительство	протяженность – 5,1 км	с. Красный Яр, зона транспортной инфраструктуры	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Красноярское сельское поселение» объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
Улично-дорожная сеть						
1	Спортивная площадка	строительство	площадь 1500 кв. м	п. Колхозный южная часть,	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				зона застройки индивидуальными жилыми домами		использования территории
2	Спортивная площадка	строительство	площадь 1500 кв. м	в юго-восточной части п. Колхозный, зона застройки индивидуальными жилыми домами	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Спортивная площадка	строительство	площадь 1500 кв. м	в северной части с. Красный Яр зона застройки индивидуальными жилыми домами	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4	Спортивная площадка	строительство	площадь 1500 кв. м	в районе ул. Полевой с. Красный Яр зона застройки индивидуальными жилыми	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				домами		

2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона:
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
2. Общественно-деловая зона:
 - многофункциональная общественно-деловая зона;
 - зона специализированной общественной застройки;
3. Производственная зона:
 - производственная зона;
 - коммунально-складская зона;
4. Зона инженерной инфраструктуры.
5. Зона транспортной инфраструктуры.
6. Зона сельскохозяйственного использования:
 - зона сельскохозяйственных угодий;
 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
 - зона иного сельскохозяйственного использования;
7. Рекреационная зона:
 - зона озелененных территорий общего пользования;
 - зона отдыха;
 - зона лесов;
8. Зона специального назначения:
 - зона складирования и захоронения отходов;
 - зона кладбищ;
9. Зона режимных территорий.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (за исключением линейных объектов)

Планируемые объекты федерального значения согласно Схемам территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях на территории Красноярского сельского поселения отсутствуют.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (за исключением линейных объектов)

Планируемые объекты регионального значения (за исключением линейных объектов) согласно Схеме территориального планирования Ульяновской области отсутствуют.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района

Планируемые объекты местного значения района, предусмотренные Схемой территориального планирования Чердаклинского района Ульяновской области, представлены в приложении 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.1. Жилая зона

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – не более чем три этажа) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 3

Площадь зоны – 676 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,3

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 4

Площадь зоны - 2,4 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

2.2. Общественно-деловая зона

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1,0

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны - 1,6 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,8

Коэффициент плотности застройки - 2,4

Площадь зоны - 8,6 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

2.3. Производственная зона

2.3.1. Производственная зона

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры производственной зоны

Коэффициент застройки - 0,8.

Коэффициент плотности застройки - 2,4.

Площадь зоны - 138,4 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

2.3.2. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

Параметры коммунально-складской зоны

Коэффициент застройки - 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Площадь зоны - 0,9 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

2.4. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропускания коммуникаций.

Параметры зоны инженерной инфраструктуры

Площадь зоны - 146,5 га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в инженерной зоне, следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, "СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*", "СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85", "СП 62.13330.2011*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (ред. от 03.12.2016), "СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

2.5. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры зоны транспортной инфраструктуры

Площадь зоны - 75,8 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». "СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*"

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Площадь зоны – 6841,9 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.6.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан. Допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Площадь зоны - 263,5 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.6.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны - 45,24 га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.6.4. Зона иного сельскохозяйственного использования

Зона иного сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны иного сельскохозяйственного использования:

Площадь зоны - 506,2 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.7. Рекреационная зона

2.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

Параметры зоны озелененных территорий общего пользования

Площадь зоны - 52 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

2.7.2. Зона отдыха

Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

Параметры зоны отдыха

Площадь зоны – 32,4 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.7.3. Зона лесов

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

Параметры зоны лесов

Площадь зоны - 1603,9 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

2.8. Зона специального назначения

2.8.1. Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

Параметры зоны кладбищ

Площадь зоны - 2,6 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.8.2. Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов.

Параметры зоны складирования и захоронения отходов:

Площадь зоны - 25,1 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

Приложение 1

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Красноярское сельское поселение» объектах местного назначения района¹

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Водозабор	строительство	производительность – 185 куб. м/сут.	Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр, северо-восточная часть	I очередь	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Водопровод	реконструкция	протяженность – 11,0 м	Красноярское сельское поселение, п. Колхозный	I очередь	не требуется установление зон с особыми условиями использования
3	Водопровод	реконструкция	протяженность – 14,6 м	Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр	I очередь	
4	Водопровод	строительство	протяженность – 17,6 м	Красноярское сельское поселение, Красный Яр	I очередь	
5	Канализационная насосная станция	строительство	производительность – 180 куб. м/сут.	Красноярское сельское поселение,	I очередь	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

¹ Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				в центральной части с. Красный Яр, в районе ул. Горького и ул. Пионерская		зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2
6	Канализационные самотечные сети	строительство	протяженность – 5,6 км	Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр	I очередь	СП 42.13330-2016 табл. 12.5: минимальное расстояние от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 5м
7	Канализационные напорные сети	строительство	протяженность – 4,8 км	Красноярское сельское поселение	I очередь	СП 42.13330-2016 табл. 12.5: минимальное расстояние от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 5м
8	Трансформаторные подстанции (2 объекта)	строительство	определить проектом	Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр, северная часть	I очередь	размер охранной зоны устанавливается в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ (утвержденных постановлением
	Линии электропередач 10 кВ	строительство	протяженность – 19,9км	Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр,	I очередь	

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
				северная часть		Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 часть 2)
9	Дошкольное учреждения	строительство	80 мест	Красноярское сельское поселение, в северной части п. Колхозный	расчетный срок	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории