



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

6 июня 2023 г.

№ 50-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастровых кварталов 73:19:070601 и 73:19:070501, расположенных в селе Лаишевка Ленинского района города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 185-187 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

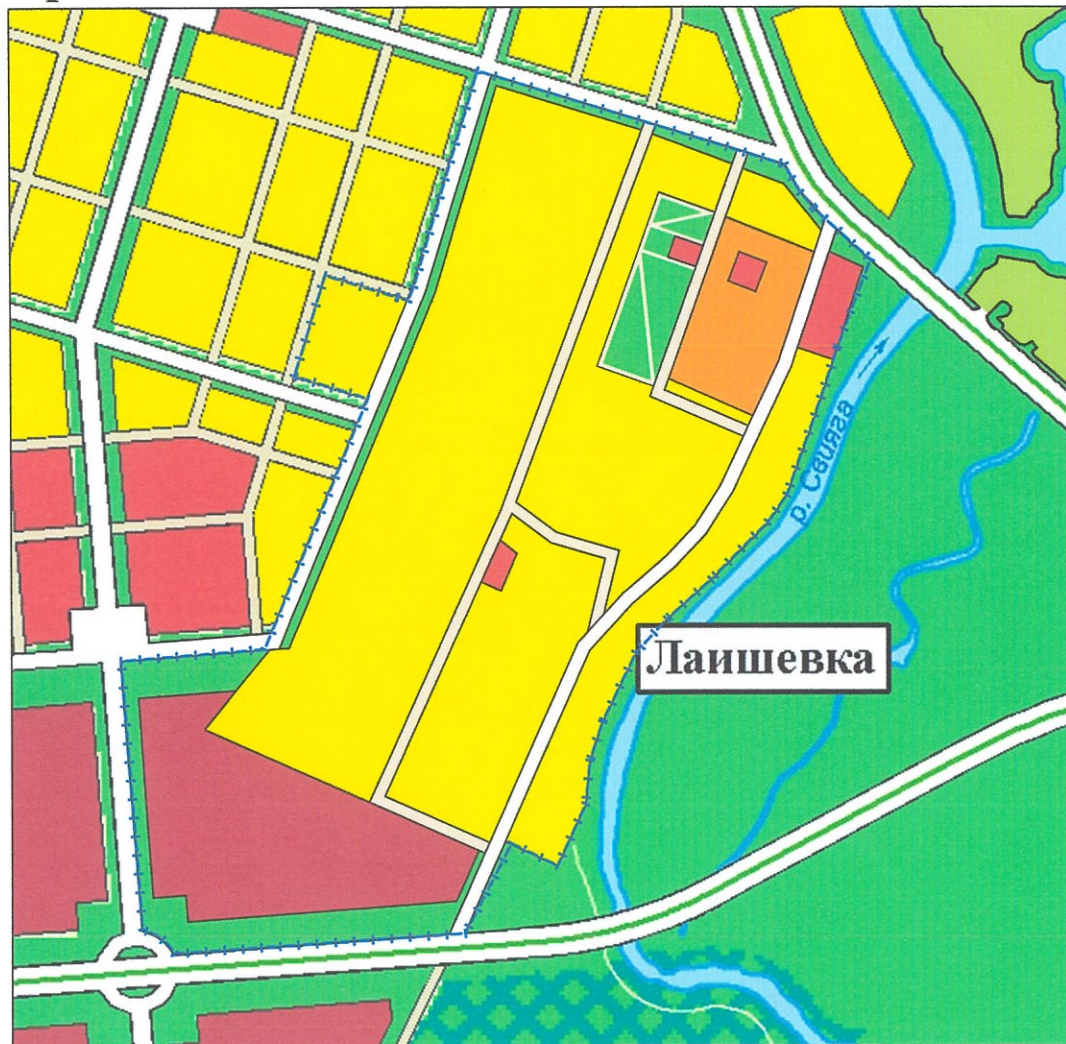
Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 06.06.2023 № 50-ПР
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки
 - 2-4-этажной застройки
 - коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
 - общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 - коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- зеленых насаждений общего пользования
 - коллективных садоводств
 - особо охраняемых природных территорий местного значения

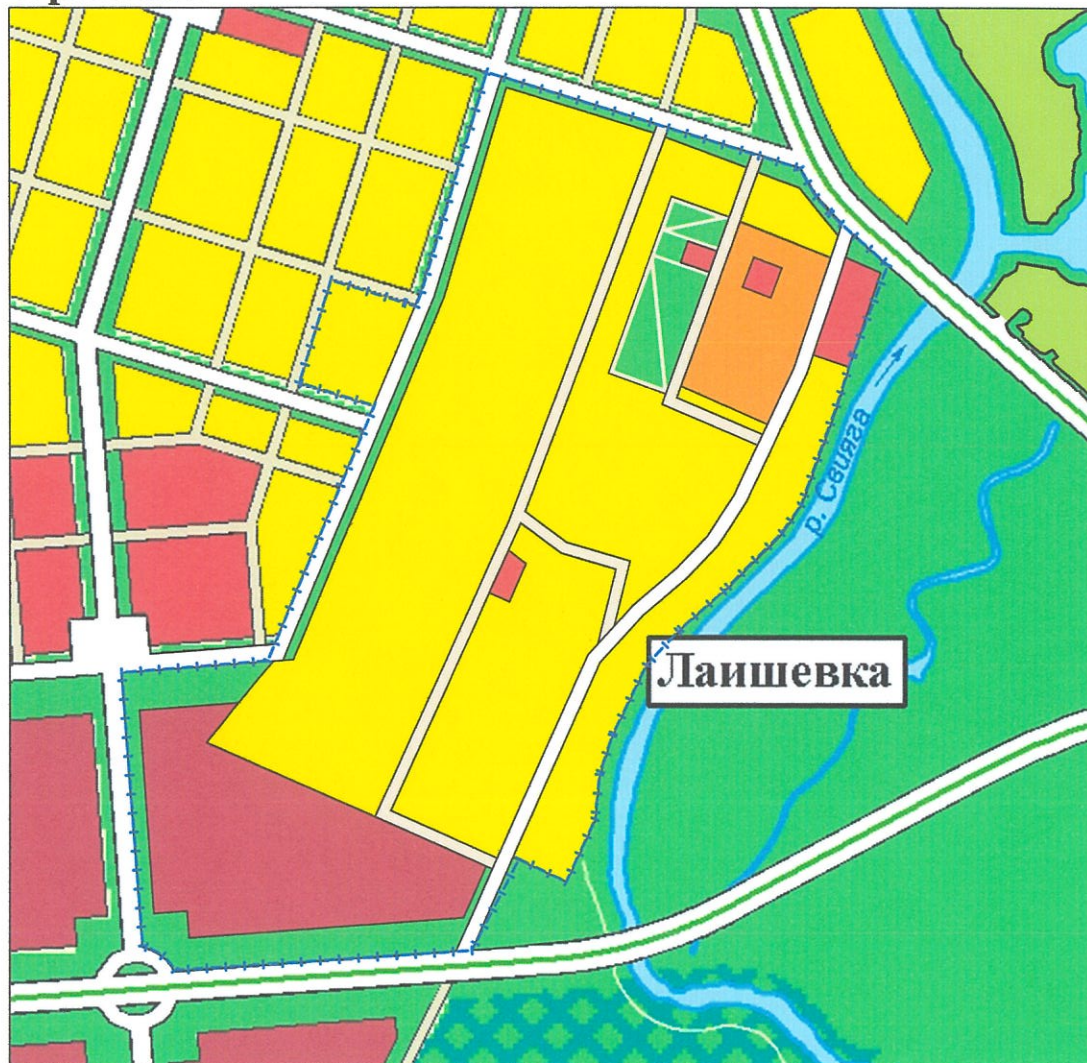
Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения непрерывного движения
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 06.06.2023 № 30-ПР
Приложение 185
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки
- 2-4-этажной застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- зеленых насаждений общего пользования
- коллективных садоводств
- особо охраняемых природных территорий местного значения

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

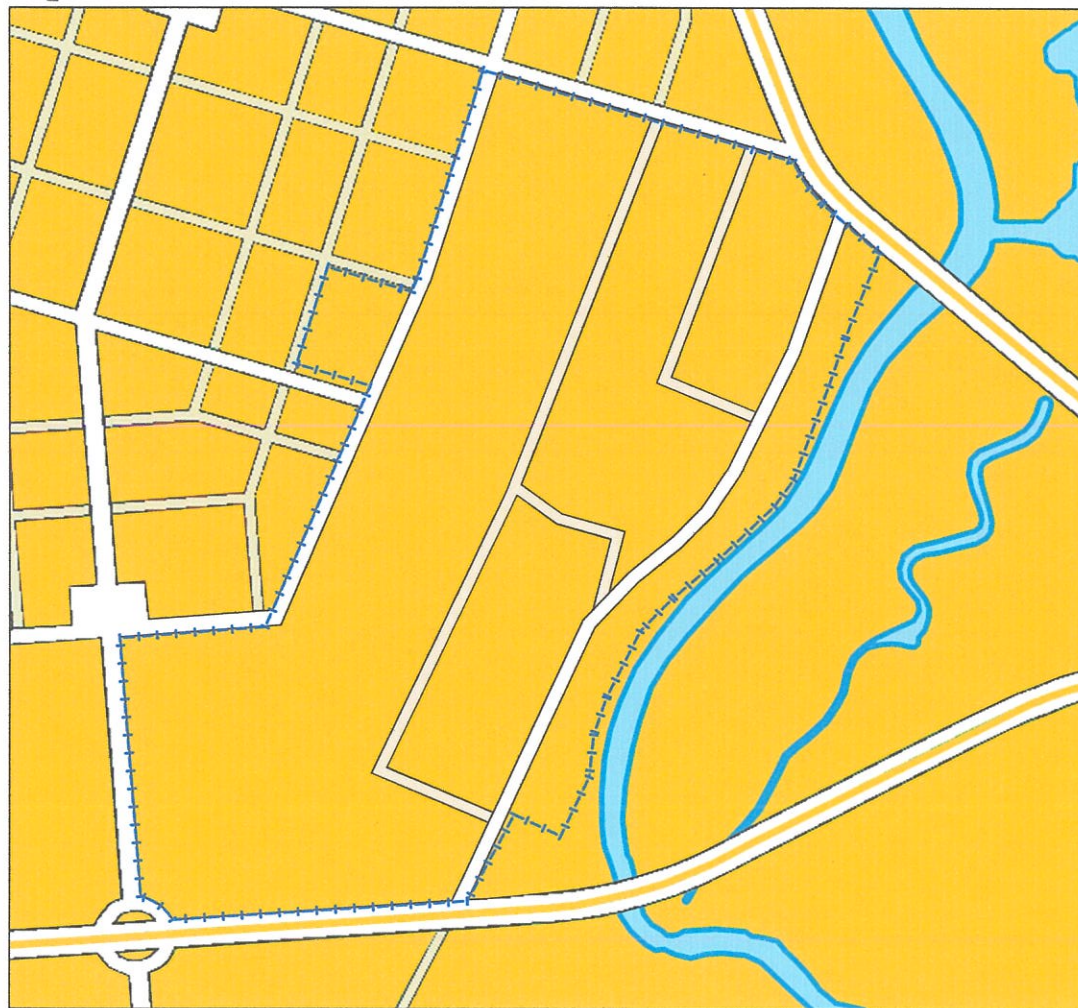
- городские магистральные улицы и дороги
- общегородского значения непрерывного движения
- общегородского значения регулируемого движения
- районного значения

Примечания

1. Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории объектов местного значения

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 06.06.2023 № 50-пр
Приложение 186
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83




Условные обозначения

Границы

 границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города
земли населённых пунктов

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 06.06.2023 № 50-пр

Приложение 187
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании
в части территории кадастровых кварталов 73:19:070601
и 73:19:070501, расположенных в селе Лаишевка
Ленинского района города Ульяновска**

Ульяновск, 2023 год

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании
в части территории кадастровых кварталов 73:19:070601
и 73:19:070501, расположенных в селе Лаишевка
Ленинского района города Ульяновска**

Разработал

Д.Ю. Баскаков

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель вносимых изменений данного проекта в отношении территории в границах кадастровых кварталов 73:19:070501 и 73:19:070601: приведение в соответствие функциональных зон и объектов транспортной инфраструктуры с границами и видами использования существующих земельных участков. Проектом корректируются существующие зоны в границах проектируемой территории: «зелёных насаждений общего пользования», «коттеджной и усадебной застройки» и «коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон», а также образуются новые зоны: «общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» и «2-4-этажной застройки», в соответствии с существующим землепользованием.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Общая площадь проектируемой территории составляет более 165 га. Данным проектом не предусмотрено размещение в её границах объектов местного значения.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь существующих функц. зон, га	Площадь планируемых функц. зон, га
1	территории коттеджной и усадебной застройки	62,4	95,4
2	территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон	3,2	20,8
3	территории 2-4-этажной застройки	-	7,2
4	территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	0,4	2,8
5	территории зеленых насаждений общего пользования	42,7	4,7
6	территории, занятые транспортно-инженерными объектами и коммуникациями	56,3	34,1

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.