



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 августа 2026 г.

№ 425-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 10.12.2018 № 636-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 10.12.2018 № 636-П «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра свободных земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц», следующие изменения:

1) в наименовании слова «для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости» заменить словами «в целях реализации специальных проектов строительства»;

2) в пункте 1 слова «для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости» заменить словами «в целях реализации специальных проектов строительства»;

3) в Положении о порядке формирования и ведения реестра свободных земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

а) в наименовании слова «для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости» заменить словами «в целях реализации специальных проектов строительства»;

б) в абзаце первом пункта 1 слова «для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости» заменить словами «в целях реализации специальных проектов строительства»;

в) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«земельный участок, сведения о котором предлагается внести в реестр, не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным пунктами 2-13, 14¹, 17, 18, 22 и 23 статьи 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;»;

г) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Основаниями для исключения сведений о земельном участке из реестра являются:

1) предоставление земельного участка в целях реализации специальных проектов строительства;

2) исключение из Единого государственного реестра недвижимости сведений о земельном участке;

3) принятие органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, решения о предоставлении земельного участка в соответствии со статьёй 13³ Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» или с Законом Ульяновской области от 15.11.2024 № 101-ЗО «О предоставлении участникам специальной военной операции и членам их семей земельных участков, расположенных на территории Ульяновской области, в собственность бесплатно, внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

4) истечение трёх лет с даты включения сведений о земельном участке в реестр;

5) заключение договора о комплексном развитии территории, в границах которой расположен земельный участок, или принятие решения о комплексном развитии такой территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

д) в наименовании приложения слова **«для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости»** заменить словами **«в целях реализации специальных проектов строительства»**.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов