



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О некоторых вопросах проведения на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 11 июня 2026 года

Статья 1. Проведение на территории Ульяновской области технического учёта жилищного фонда

1. Технический учёт жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию, организацию и ведение архива технической документации на подлежащие государственному учёту жилые дома и жилые помещения в многоквартирных домах (далее также – объекты государственного учёта жилищного фонда) на территории Ульяновской области проводит исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий от имени Ульяновской области полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в собственности Ульяновской области (далее – уполномоченный орган), в случаях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, а также переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме.

2. Работы (услуги), связанные с проведением уполномоченным органом технического учёта жилищного фонда, в том числе работы (услуги) по подготовке и представлению технических паспортов объектов

государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты, выполняет (оказывает) областное государственное бюджетное учреждение, функции и полномочия учредителя которого осуществляет уполномоченный орган, в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа, при этом услуги по подготовке и представлению технических паспортов объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информации, содержащейся в архиве технической документации на указанные объекты, оказываются за плату, порядок определения размера которой в соответствии со статьёй 9² Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Статья 2. Переходные положения

До вступления нормативных правовых актов, указанных в статье 1 настоящего Закона, в силу технические паспорта объектов государственного учёта жилищного фонда, а также информация, содержащаяся в архиве технической документации на указанные объекты, подготавливаются и представляются не позднее пятнадцати рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения при условии внесения платы, размер которой признаётся равным ставкам, подлежащим применению при расчётах размера платы за выполнение работ по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Ульяновской области, утверждённым нормативным правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в сфере установления подлежащих государственному регулированию цен (тарифов) на товары (услуги), по состоянию на 28 февраля 2026 года.

Статья 3. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
16 июня 2026 г.
№ 59-ЗО