



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2026 г.

190-П
№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района

В соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» и пунктом 9 части 1 статьи 4, частями 5 и 6 статьи 17 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района (приложение № 1).

1.2. Границы территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района (приложение № 2).

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района (приложение № 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 20 апреля 2026 г. № 190-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**исторического поселения регионального значения
рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района**

Предметом охраны исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района (далее – историческое поселение) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

| № п/п | Наименование объекта | Место нахождения (адрес) объекта |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Объект культурного наследия местного (муниципального) значения | | |
| 1. | Башня водонапорная 1897 г. | Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, 184 м на юго-запад от железнодорожной станции по ул. Назарова |
| Иные исторически ценные градоформирующие объекты | | |
| 1. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 37 |
| 2. | Пассажирское здание вокзала | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 39 |
| 3. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 41 |
| 4. | 2-этажное административное здание с подвалом и принадлежностями | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 17 |
| 5. | Административное здание | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14 |
| 6. | Здание центра дополнительного образования | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, д. 55 |
| 7. | Здание ПАО «Ростелеком» | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 11 |
| 8. | Здание начальной школы | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 5 |
| 9. | Административное здание | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 1 |
| 10. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, д. 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-----------|---|
| 11. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, д. 9 |
| 12. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Энергетиков, д. 11 |
| 13. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Энергетиков, д. 13 |
| 14. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 16 |
| 15. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 88 |
| 16. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 64 |
| 17. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 58 |
| 18. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 52 |
| 19. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 50 |
| 20. | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 44 |

2. Планировочная структура, включая её элементы

На территории исторического поселения охране подлежит историческая улично-дорожная сеть рабочего посёлка Вешкайма в габаритах её существующей линии застройки, исторически сложившиеся направления улиц:

1) ул. Комсомольская на всём её протяжении – от пересечения с ул. Труда до границы исторического поселения;

2) улицы рабочего посёлка Вешкайма в границах исторического поселения: ул. Труда, ул. 40 лет Октября, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Железнодорожная, ул. Назарова.

3. Объёмно-пространственная структура

На территории исторического поселения охране подлежат:

1) объёмные и высотные характеристики объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

2) масштаб и соподчинение застройки по размерам и планировочному положению;

3) стилистика и масштаб, характерные для исторических зданий на территории исторического поселения, традиции в использовании строительных и отделочных материалов, традиционно используемые элементы малых архитектурных форм;

4) принцип композиционного завершения перспективы с доминантой, представленной объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная 1897 г.», расположенным в 184 м на юго-запад от железнодорожной станции по ул. Назарова.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

На территории исторического поселения охране подлежат:

- 1) высотная доминанта, представленная зданием центра дополнительного образования, расположенного по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 55, и его силуэт;
- 2) высотная доминанта, представленная объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная 1897 г.», расположенным в 184 м на юго-запад от железнодорожной станции по ул. Назарова, и его силуэт;
- 3) силуэты застройки по улицам Комсомольской, Труда, 40 лет Октября, 50 лет ВЛКСМ, Железнодорожной, Назарова;
- 4) скверы и парки.

5. Соотношение между различными поселковыми пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

На территории исторического поселения охране подлежат:

- 1) соотношение между застроенными и открытыми (свободными и озеленёнными) пространствами в границах исторического поселения в диапазоне 1:4;
- 2) общественное пространство вдоль ул. Комсомольской от ул. Труда до ул. Железнодорожной с шириной коридора, сформированного историческим фронтом застройки;
- 3) открытое пространство у объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная 1897 г.», расположенного в 184 м на юго-запад от железнодорожной станции по ул. Назарова;
- 4) скверы и парки, в том числе вдоль ул. Труда.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы)

На территории исторического поселения охране подлежат (приложение к настоящему Предмету охраны исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района):

- 1) панорамные раскрытия (панорамы):
 - а) панорама ул. Назарова с доминантой, представленной объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная 1897 г.», расположенным в 184 м на юго-запад от железнодорожной станции по ул. Назарова, и зданием железнодорожного вокзала, расположенным по адресу: ул. Назарова, д. 39;
 - б) панорама исторической застройки по ул. Комсомольской;
 - в) панорама исторической застройки по ул. 40 лет Октября;
 - г) панорама сквера по ул. Комсомольской;
- 2) видовые раскрытия (виды):
 - а) вид на объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня водонапорная 1897 г.», расположенный в 184 м на юго-запад от железнодорожной станции по ул. Назарова, со стороны перрона железнодорожных путей;

б) вид на здание железнодорожного вокзала, расположенное по адресу: ул. Назарова, д. 39, со стороны перрона;

в) вид на историческую застройку со стороны железнодорожных путей;

г) вид на историческую застройку с ул. Комсомольской;

д) вид на историческую застройку с ул. Железнодорожной;

е) вид на историческую застройку с ул. 40 лет Октября;

ж) вид на сквер с ул. Комсомольской;

з) вид на парк «Народный» с ул. Комсомольской;

и) вид на историческую застройку с ул. Труда;

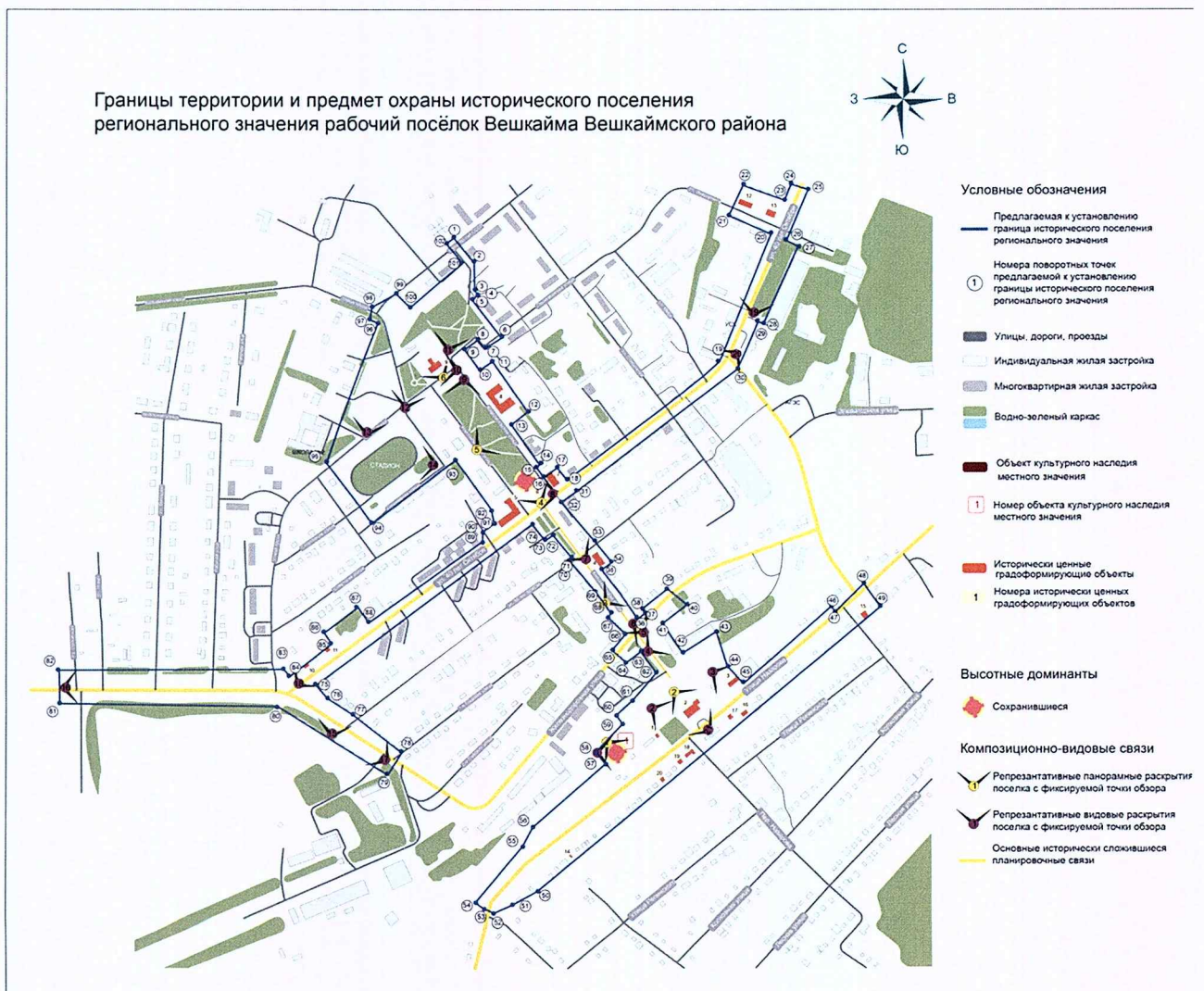
к) вид на историческую застройку с ул. Назарова;

3) условия видимости объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, ценных фасадных линий застройки, элементов ландшафта.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Предмету охраны
исторического поселения
регионального значения
рабочий посёлок Вешкайма
Вешкаймского района

СХЕМА предмета охраны исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района



| Номер объекта на схеме | Наименование объекта | Место нахождения объекта |
|---|---|--|
| Объект культурного наследия местного (муниципального) значения | | |
| 1 | Башня водонапорная 1897 г. | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, 184 м на юго-запад от железнодорожной станции по ул. Назарова |
| Исторически ценные градоформирующие объекты | | |
| 1 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 37 |
| 2 | Здание железнодорожного вокзала | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 39 |
| 3 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 41 |
| 4 | 2-этажное административное здание с подвалом и принадлежностями | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 17 |
| 5 | Административное здание | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14 |
| 6 | Здание центра дополнительного образования | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, д. 55 |
| 7 | Здание ПАО «Ростелеком» | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 11 |
| 8 | Здание начальной школы | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 5 |
| 9 | Административное здание | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 1 |
| 10 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, д. 3 |
| 11 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, д. 9 |
| 12 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Энергетиков, д. 11 |
| 13 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Энергетиков, д. 13 |
| 14 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 16 |
| 15 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 88 |
| 16 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 64 |
| 17 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 58 |
| 18 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 52 |
| 19 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 50 |
| 20 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 44 |

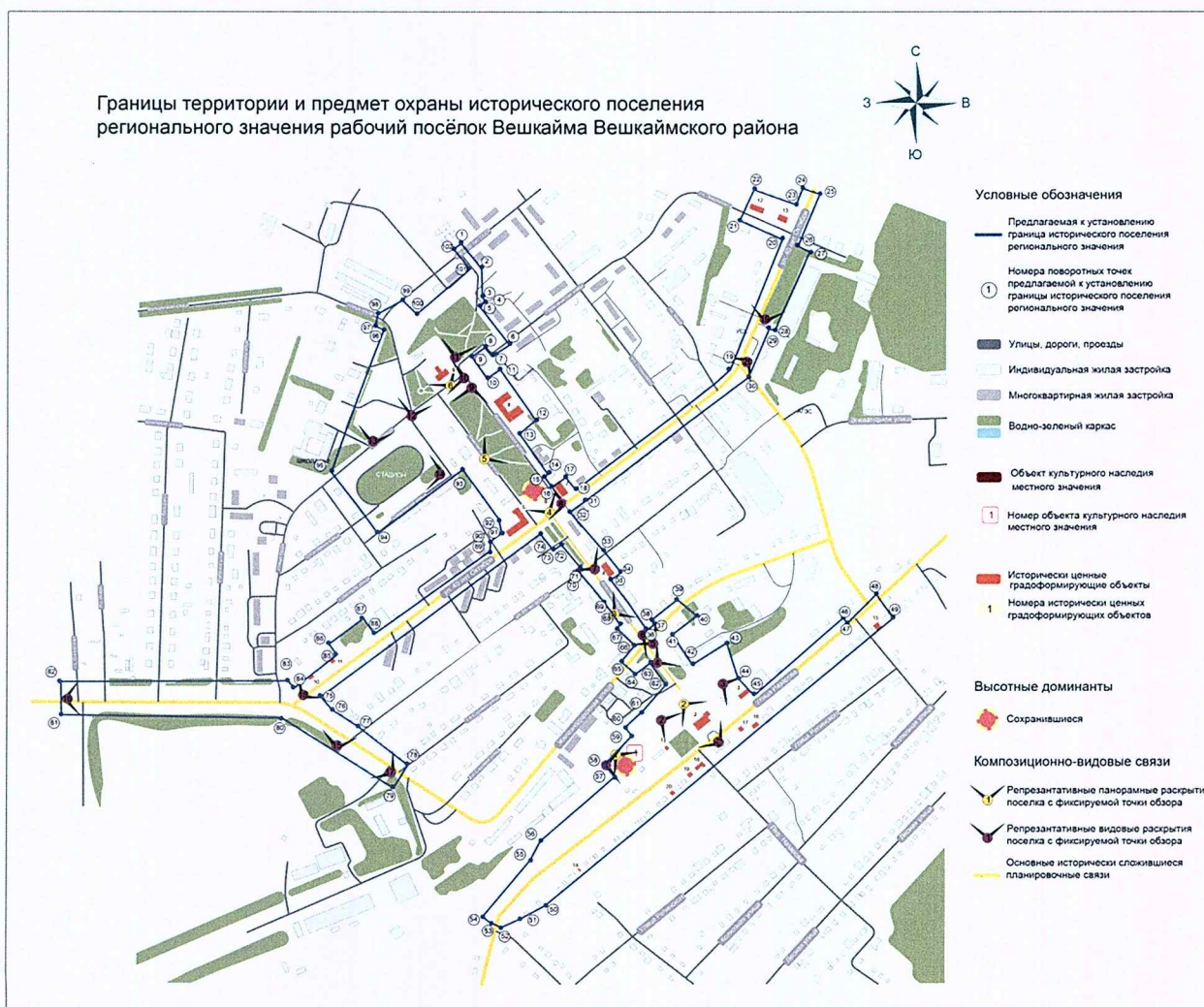
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 20 апреля 2026 г. № 190-П

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района

1. Схема границы территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района



2. Границы исторического поселения регионального значения
рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района

Историческая улично-дорожная сеть рабочего посёлка Вешкайма в габаритах её существующей линии застройки, исторически сложившиеся направления улиц:

1) ул. Комсомольская на всём её протяжении – от пересечения с ул. Труда до границы исторического поселения;

2) улицы рабочего посёлка Вешкайма в границах исторического поселения: ул. Труда, ул. 40 лет Октября, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Железнодорожная, ул. Назарова.

3. Границы территории исторического поселения регионального значения
рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района в системе координат
МСК-73

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек границ территории в местной системе координат (МСК-73) | |
|---|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 478046,760 | 1370034,980 |
| 2 | 478002,820 | 1370072,480 |
| 3 | 477916,470 | 1370065,660 |
| 4 | 477907,760 | 1370073,620 |
| 5 | 477903,970 | 1370069,830 |
| 6 | 477846,780 | 1370117,170 |
| 7 | 477831,250 | 1370097,480 |
| 8 | 477846,400 | 1370084,220 |
| 9 | 477817,610 | 1370050,510 |
| 10 | 477766,100 | 1370089,900 |
| 11 | 477783,530 | 1370113,760 |
| 12 | 477679,370 | 1370192,160 |
| 13 | 477648,690 | 1370148,610 |
| 14 | 477576,350 | 1370206,180 |
| 15 | 477572,940 | 1370201,250 |
| 16 | 477553,620 | 1370217,920 |
| 17 | 477580,890 | 1370255,040 |
| 18 | 477541,130 | 1370284,960 |
| 19 | 477788,830 | 1370612,200 |
| 20 | 478103,950 | 1370735,290 |
| 21 | 478145,230 | 1370631,510 |
| 22 | 478183,860 | 1370647,420 |
| 23 | 478140,690 | 1370751,580 |
| 24 | 478177,510 | 1370767,200 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|------------|-------------|
| 25 | 478169,450 | 1370785,030 |
| 26 | 478094,860 | 1370753,470 |
| 27 | 478086,530 | 1370775,060 |
| 28 | 477882,000 | 1370695,520 |
| 29 | 477892,610 | 1370670,900 |
| 30 | 477791,100 | 1370639,850 |
| 31 | 477522,190 | 1370297,460 |
| 32 | 477498,330 | 1370264,130 |
| 33 | 477401,180 | 1370344,810 |
| 34 | 477361,600 | 1370375,100 |
| 35 | 477343,040 | 1370354,270 |
| 36 | 477237,750 | 1370439,870 |
| 37 | 477254,790 | 1370462,210 |
| 38 | 477261,230 | 1370456,910 |
| 39 | 477297,590 | 1370505,770 |
| 40 | 477280,170 | 1370526,600 |
| 41 | 477233,200 | 1370470,170 |
| 42 | 477160,860 | 1370520,920 |
| 43 | 477219,570 | 1370609,170 |
| 44 | 477143,820 | 1370638,710 |
| 45 | 477097,610 | 1370679,990 |
| 46 | 477263,120 | 1370870,880 |
| 47 | 477260,090 | 1370873,910 |
| 48 | 477317,660 | 1370927,700 |
| 49 | 477264,260 | 1370964,810 |
| 50 | 476619,250 | 1370205,040 |
| 51 | 476598,040 | 1370178,530 |
| 52 | 476582,890 | 1370150,500 |
| 53 | 476598,800 | 1370128,530 |
| 54 | 476618,490 | 1370105,810 |
| 55 | 476738,180 | 1370199,740 |
| 56 | 476773,020 | 1370211,100 |
| 57 | 476874,530 | 1370327,760 |
| 58 | 476896,490 | 1370305,030 |
| 59 | 476991,180 | 1370398,200 |
| 60 | 477007,840 | 1370386,840 |
| 61 | 477055,570 | 1370433,810 |
| 62 | 477122,990 | 1370491,380 |
| 63 | 477176,770 | 1370450,470 |
| 64 | 477157,070 | 1370429,260 |
| 65 | 477182,070 | 1370402,750 |
| 66 | 477213,130 | 1370420,930 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|------------|-------------|
| 67 | 477248,730 | 1370390,630 |
| 68 | 477254,790 | 1370395,930 |
| 69 | 477270,700 | 1370382,300 |
| 70 | 477301,760 | 1370357,300 |
| 71 | 477305,920 | 1370362,220 |
| 72 | 477432,330 | 1370264,130 |
| 73 | 477419,840 | 1370246,040 |
| 74 | 477466,510 | 1370210,720 |
| 75 | 477076,020 | 1369714,180 |
| 76 | 477055,190 | 1369737,290 |
| 77 | 477001,790 | 1369819,850 |
| 78 | 476937,780 | 1369929,310 |
| 79 | 476910,890 | 1369907,340 |
| 80 | 477024,510 | 1369696,760 |
| 81 | 477033,600 | 1369222,940 |
| 82 | 477122,230 | 1369224,460 |
| 83 | 477113,820 | 1369676,940 |
| 84 | 477088,680 | 1369701,480 |
| 85 | 477175,760 | 1369813,100 |
| 86 | 477203,590 | 1369791,250 |
| 87 | 477248,330 | 1369843,630 |
| 88 | 477217,810 | 1369865,020 |
| 89 | 477404,400 | 1370106,080 |
| 90 | 477429,830 | 1370105,780 |
| 91 | 477456,170 | 1370136,300 |
| 92 | 477523,800 | 1370141,690 |
| 93 | 477608,190 | 1370073,460 |
| 94 | 477448,990 | 1369868,160 |
| 95 | 477585,450 | 1369759,230 |
| 96 | 477875,130 | 1369884,920 |
| 97 | 477893,680 | 1369862,180 |
| 98 | 477910,440 | 1369862,780 |
| 99 | 477977,480 | 1369945,370 |
| 100 | 477931,290 | 1369977,630 |
| 101 | 478002,490 | 1370060,570 |
| 102 | 478041,510 | 1370028,380 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 20 апреля 2026 г. № 190-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района

1. В границах территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района (далее – историческое поселение) в целях сохранения предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

1) сохранение объектов культурного наследия местного значения и предмета охраны исторического поселения;

2) обеспечение для объектов культурного наследия местного значения, исторически ценных градостроительных объектов пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий и негативного воздействия на окружающую среду;

3) сохранение при реконструкции исторически ценных градостроительных объектов исторически достоверного внешнего облика, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние и угрожающих безопасности населения;

4) сохранение сложившихся линий застройки;

5) сохранение исторических улиц и проездов;

6) сохранение и восстановление условий восприятия территории путём использования при строительстве и реконструкции зданий и сооружений исторически традиционных строительных и отделочных материалов, цветовых решений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению;

7) соответствие среде исторического поселения вновь возводимых в его границах зданий и сооружений, а именно преемственность новых объектов характерным архитектурным элементам поселения, а также их метрическим и пропорциональным параметрам;

8) прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;

9) сохранение исторического принципа планировки кварталов.

2. На территории исторического поселения запрещается:

1) изменение конфигурации существующих элементов планировочной структуры – кварталов, нарушающее условия восприятия объектов культурного наследия местного значения, ценных градоформирующих объектов, а также влекущее за собой нарушение безопасности вышеперечисленных объектов;

2) строительство и размещение объектов, оказывающих негативное влияние на предмет охраны исторического поселения:

а) складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих фасады зданий и сооружений, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) объектов производства, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции исторических зданий и сооружений на территории исторического поселения, независимо от мощности данного оборудования;

в) объектов производства и лабораторий, связанных с неблагоприятным для исторической застройки температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3) размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется правилами техники безопасности;

4) применение объёмно-пространственных и архитектурных решений, диссонирующих с характерной застройкой исторического поселения;

5) применение нехарактерных цветовых решений, диссонирующих со средой исторического поселения в конструкциях, покрытиях и отделке капитальных и некапитальных зданий, строений и сооружений, в том числе временных (сезонных);

6) размещение рекламных конструкций и информационного оборудования, перекрывающих исторически ценные градоформирующие объекты и элементы.

3. На территории исторического поселения разрешается:

1) проведение работ по сохранению и реставрации объектов культурного наследия;

2) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих особую историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3) строительство зданий и сооружений при соблюдении требований, указанных в пункте 1 настоящих Требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района;

4) реконструкция зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, ремонт (в том числе капитальный) при соблюдении требований, указанных в пункте 1 настоящих Требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района;

5) строительство подземных сооружений при наличии результатов инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

6) изменение фасадов зданий и сооружений, выходящих на основную улицу на уровне первого этажа (устройство панорамного остекления, витрин, дверных проёмов при условии соблюдения исторической метрики фасадных элементов в текущей линии застройки), и сохранение целостности исторического архитектурного облика;

7) разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

4. Требования к сохранению ценных градоформирующих объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения.

4.1. Запрещается:

1) демонтаж (частичный демонтаж) исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением случаев предотвращения разрушения здания и его конструктивных элементов;

2) выполнение строительных работ, результат которых приводит к существенным изменениям размеров, пропорций и параметров фасадов зданий, за исключением воссоздания исторического облика зданий и сооружений;

3) удаление элементов исторического декора на фасадах зданий и сооружений без восстановления;

4) использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей;

5) устройство металлических вентиляционных и печных труб;

6) размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;

7) размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;

8) размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;

9) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 м и шириной более 1,2 м;

10) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий;

11) устройство ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;

12) устройство глухих ограждений (открытых плоскостей менее 50 процентов от площади ограждения).

4.2. Разрешается:

1) проведение ремонта, в том числе с воссозданием исторического облика зданий;

2) увеличение площади зданий только за счёт пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоту конька зданий.

5. В границах территории исторического поселения выделены зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам на основе земельных участков и территорий исторических центров исторических поселений (приложение к настоящим Требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района). Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки.

5.1. ИП1 – зона усадебной застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся усадебной жилой застройки исторических поселений.

5.2. ИП2 – зона общественно-деловой застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся общественно-деловой застройки исторических поселений.

5.3. ИП3 – зона озеленённых территорий. Зона выделена на основе земельных участков, парковых территорий исторических поселений в целях сохранения и восстановления свободных от застройки озеленённых пространств с возможностью сохранения открытых плоскостных сооружений.

6. Требования к градостроительным регламентам

Требования к градостроительным регламентам для рабочего посёлка Вешкайма

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Зона усадебной застройки | Зона общественно-деловой застройки | Зона озеленённых территорий |
|-------|---|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Минимальная доля площади озеленения земельного участка, % | 40 | 20 | 50 |
| 2. | Максимальная доля застройки в границах земельного участка, % | 60 | 60 | Не устанавливается |
| 3. | Максимальная протяжённость фасада по уличному фронту застройки, м | 50 | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4. | Максимальная высота зданий, этаж | 2 | 3 | Не устанавливается |
| 5. | Максимальная высота основного строения от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м | 14 | 16 | Не устанавливается |
| 6. | Угол наклона крыш вальмовых, градусов | 17-30° | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 6.1. | Угол наклона крыш полувальмовых, градусов | 30-40° | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 6.2. | Угол наклона крыш двухскатных, градусов | 30-45° | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 7. | Предельная высота ограждений (оград), м | 1,8 | 1,8 | Не устанавливается |

7. Дополнительные требования

7.1. Соответствие соотношению между свободными, застроенными и озеленёнными пространствами: допускается отклонение от соотношения, установленного пунктом 5 приложения № 1 к настоящему постановлению, в сторону увеличения площади свободных и озеленённых пространств.

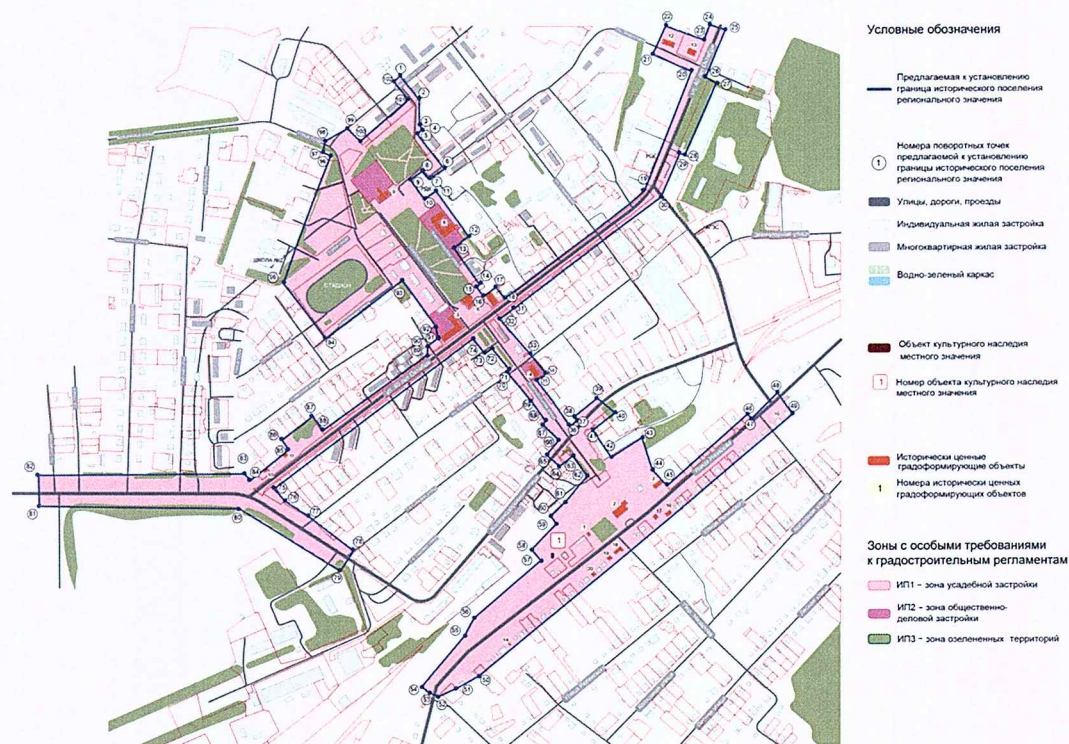
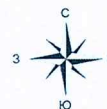
7.2. Ограждения земельных участков должны быть сетчатыми или решётчатыми.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Требованиям
к градостроительным регламентам
в границах территории
исторического поселения
регионального значения
рабочий посёлок Вешкайма
Вешкаймского района

Особое регулирование градостроительной деятельности исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района

Особое регулирование градостроительной деятельности исторического поселения регионального значения рабочий посёлок Вешкайма Вешкаймского района



| Номер объекта на схеме | Наименование объекта | Место нахождения объекта |
|---|---|--|
| Объект культурного наследия местного (муниципального) значения | | |
| 1 | Башня водонапорная 1897 г. | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, 184 м на юго-запад от железнодорожной станции по ул. Назарова |
| Исторически ценные градостроительные объекты | | |
| 1 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 37 |
| 2 | Здание железнодорожного вокзала | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 39 |
| 3 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 41 |
| 4 | 2-этажное административное здание с подвалом и принадлежностями | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 17 |
| 5 | Административное здание | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14 |
| 6 | Здание центра дополнительного образования | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, д. 55 |
| 7 | Здание ПАО «Ростелеком» | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 11 |
| 8 | Здание начальной школы | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 5 |
| 9 | Административное здание | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 1 |
| 10 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, д. 3 |
| 11 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, д. 9 |
| 12 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Энергетиков, д. 11 |
| 13 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Энергетиков, д. 13 |
| 14 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 16 |
| 15 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 88 |
| 16 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 64 |
| 17 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 58 |
| 18 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 52 |
| 19 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 50 |
| 20 | Дом жилой | Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 44 |