



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 марта 2026 г.

№ 130-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление
Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П
и о признании утратившим силу отдельного положения
постановления Правительства Ульяновской области от 01.04.2025 № 157-П**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.3:

подпункт 9 дополнить словами «, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требований о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

б) абзац девятый пункта 1.8 после слова «лифтов» дополнить словами «и лифтового оборудования»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.4:

абзац первый дополнить вторым предложением следующего содержания: «Объект контроля считается отнесённым к одной из категорий риска с момента внесения в единый реестр видов контроля сведений о его отнесении к определённой категории риска.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Сведения об адресе и наименовании объекта контроля не подлежат изменению.»;

б) пункт 2.6¹ признать утратившим силу;

в) в подпункте 5 пункта 2.9 слова «адрес юридического лица, адрес места жительства индивидуального предпринимателя (при необходимости иной почтовый адрес для связи)» заменить словами «адрес юридического лица в пределах места его нахождения, адрес места жительства индивидуального предпринимателя»;

г) в пункте 2.13 слова «по почтовому адресу, указанному в заявлении, или» исключить;

3) в разделе 3:

а) пункт 3.12 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

б) в пункте 3.20 слова «5 рабочих дней до даты его проведения» заменить словами «24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ»;

4) в разделе 4:

а) абзац первый пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Если имеющихся в распоряжении Агентства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

б) дополнить пунктом 4.5¹ следующего содержания:

«4.5¹. В ходе документарной проверки документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

в) дополнить пунктом 4.22 следующего содержания:

«4.22. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания в порядке и сроки, которые установлены Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415». Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

5) в подпункте 1 пункта 5.5 раздела 5 слова «об устранении выявленных нарушений обязательных требований» исключить.

2. Признать утратившим силу абзац второй подпункта «в» подпункта 2 пункта 1 постановления Правительства Ульяновской области от 01.04.2025 № 157-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П и о признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Ульяновской области от 08.08.2022 № 451-П».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением абзацев третьего и четвёртого подпункта «а» и подпункта «б» подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01 сентября 2026 года.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов