



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 февраля 2026 г.

№ 41-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района

В соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения» и пунктом 9 части 1 статьи 4, частями 5 и 6 статьи 17 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района (приложение № 1).

1.2. Границы территории исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района (приложение № 2).

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района (приложение № 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



Г.С. Спирчагов

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 05 февраля 2026 г. № 41-П

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района

Предметом охраны исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района (далее – историческое поселение) являются:

### 1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения (адрес) объекта
1	2	3
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>		
1.	Церковь, конец XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 43
2.	Дом жилой усадьбы Аксаковых, кон. XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 63
<b>Иные исторически ценные градоформирующие объекты</b>		
1.	Могила протоиерея Василия Андреевича Алексеевского, конец XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, на участке д. 43
2.	Дом Марчева (в настоящее время трапезная)	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 45
3.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, на участке д. 59
4.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 61
5.	Руины забора усадьбы Аксаковых	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, на участке д. 63
6.	Усадьба рода Аксаковых с реликтовым парком	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 63
7.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 80
8.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 78
9.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 34
10.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 30

1	2	3
11.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 26
12.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 11
13.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 13
14.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 15
15.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 17
16.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 19
17.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 23
18.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 29
19.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 31
20.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 37
21.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 39

## 2. Планировочная структура, включая её элементы

### 2.1. На территории исторического поселения охране подлежат:

1) историческая улично-дорожная сеть села Аксаково в габаритах её существующей линии застройки, исторически сложившегося направления улицы Аксакова (бывшая Центральная) с началом от поклонного креста до усадьбы Аксакова;

2) место нахождения исторической усадьбы рода Аксаковых, в том числе реликтовый парк и руины забора.

## 3. Объёмно-пространственная структура

На территории исторического поселения охране подлежат:

1) объёмные и высотные характеристики объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

2) масштаб и соподчинение застройки по размерам и планировочному положению;

3) природный комплекс, представленный сочетанием природного ландшафта с ярко выраженными формами рельефа с естественным водоёмом (ул. Аксакова, усадьба Аксаковых);

4) принцип композиционного завершения перспективы ул. Аксакова с доминантой в виде храма Живоначальной Троицы комплексом усадьбы Аксаковых (парк, жилой дом усадьбы).

#### 4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

На территории исторического поселения охране подлежат:

- 1) высотная доминанта, представленная зданием церкви Живоначальной Троицы, и её силуэт;
- 2) Аксаковский парк в усадьбе как основное композиционное зелёное ядро населённого пункта;
- 3) остатки усадьбы Аксаковых, сохранившие особое планировочное положение в Аксаковском парке.

#### 5. Соотношение между различными поселенческими пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными)

На территории исторического поселения охране подлежат:

- 1) соотношение между застроенными и открытыми (свободными и озеленёнными) пространствами в границах исторического поселения в диапазоне 1:3;
- 2) общественное пространство вдоль ул. Аксакова с доминантой – храмом Живоначальной Троицы с шириной коридора, сформированного историческим фронтом застройки.

#### 6. Композиционно-видовые связи (панорамы)

На территории исторического поселения охране подлежат:

- 1) панорама главной исторической улицы Аксакова (бывшая Центральная) с доминантой в виде храма Живоначальной Троицы;
  - 2) видовые раскрытия (виды):
    - а) вид с колокольни на ул. Аксакова и храм Живоначальной Троицы со стороны въезда в село Аксаково, вид на север и на юг;
    - б) видовые раскрытия входа в усадьбу с реликтовым парком, посаженным предками С.Т. Аксакова;
  - 3) условия видимости исторически ценных градоформирующих объектов, ценных фасадных линий застройки, элементов ландшафта.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Предмету охраны

СХЕМА  
предмета охраны исторического поселения  
регионального значения село Аксаково Майнского района



Объекты культурного наследия регионального значения		
1.	Церковь конца XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 43
2.	Дом жилой усадьбы Аксаковых конца XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 63
Иные исторически ценные градоформирующие объекты		
1.	Могилы протоиерея Василия Андреевича Алексеевского, конец XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, на участке д. 43
2.	Дом Марчева (в настоящее время трапезная)	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 45
3.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, на участке д. 59
4.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 61
5.	Руины забора усадьбы Аксаковых	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, на участке д. 63
6.	Усадьба рода Аксаковых с реликтовым парком	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 63
7.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 80
8.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 78
9.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 54

10.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 30
11.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 26
12.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 11
13.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 13
14.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 15
15.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 17
16.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 19
17.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 23
18.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 29
19.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 31
20.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 37
21.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 39

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 05 февраля 2026 г. № 41-П

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района

#### 1. Схема границы территории исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района

Границы территории исторического поселения регионального значения с. Аксаково Майнского района Ульяновской области



#### 2. Границы территории исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района в системе координат МСК-73

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	493000.81	2199118.60
2	492982.46	2199146.65
3	492943.47	2199224.62
4	492914.02	2199341.58
5	492851.46	2199529.09
6	492699.86	2199463.14

1	2	3
7	492567.97	2199371.02
8	492390.12	2199344.52
9	492000.50	2199431.01
10	491286.48	2199243.76
11	491274.17	2199244.66
12	491263.89	2199248.59
13	491249.18	2199252.28
14	491232.80	2199249.42
15	491203.46	2199243.32
16	491115.04	2199216.22
17	491131.25	2199092.67
18	491150.62	2198972.11
19	492170.23	2199091.10
20	492175.37	2199084.05
21	492221.96	2199077.71
22	492244.96	2199074.96
23	492249.77	2199111.68
24	492293.53	2199111.91
25	492293.56	2199128.84
26	492393.87	2199139.48
27	492413.62	2199141.32
28	492422.76	2199085.89
29	492677.87	2199107.90
30	492770.35	2199061.00
31	492789.22	2199069.22
32	492810.28	2199080.11
33	492839.55	2199103.48
34	492842.22	2199105.98
35	492906.73	2199106.26
36	492976.85	2199109.90
37	493000.81	2199118.60

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 05 февраля 2026 г. № 41-П

### **ТРЕБОВАНИЯ**

#### **к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района**

1. В границах территории исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района (далее – историческое поселение) в целях сохранения предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

1) сохранение объектов культурного наследия регионального и местного значения и предмета охраны исторического поселения;

2) обеспечение для объектов культурного наследия регионального и местного значения, исторически ценных градоформирующих объектов пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий и негативного воздействия на окружающую среду;

3) сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов исторически достоверного внешнего облика, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние и угрожающих безопасности населения;

4) сохранение сложившихся линий застройки;

5) сохранение исторических улиц и проездов;

6) сохранение и восстановление условий восприятия территории путём использования при строительстве и реконструкции зданий и сооружений исторически традиционных строительных и отделочных материалов, цветовых решений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению;

7) соответствие среде исторического поселения вновь возводимых в его границах зданий и сооружений, а именно преемственность новых объектов характерным архитектурным элементам поселения, а также их метрическим и пропорциональным параметрам;

8) прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;

9) сохранение исторического принципа планировки кварталов.

2. На территории исторического поселения запрещается:

1) изменение конфигурации существующих элементов планировочной структуры – кварталов, нарушающее условия восприятия объектов культурного

наследия регионального и местного значения, ценных градоформирующих объектов, а также влекущее за собой нарушение безопасности вышеперечисленных объектов;

2) строительство и размещение объектов, оказывающих негативное влияние на предмет охраны исторического поселения:

а) складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих фасады зданий и сооружений, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) объектов производства, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции исторических зданий и сооружений на территории исторического поселения, независимо от мощности данного оборудования;

в) объектов производства и лабораторий, связанных с неблагоприятным для исторической застройки температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

3) размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется правилами техники безопасности;

4) применение объёмно-пространственных и архитектурных решений, диссонирующих с характерной застройкой исторического поселения;

5) применение нехарактерных цветовых решений, диссонирующих со средой исторического поселения в конструкциях, покрытиях и отделке капитальных и некапитальных зданий, строений и сооружений, в том числе временных (сезонных);

6) размещение рекламных конструкций и информационного оборудования, перекрывающих исторически ценные градоформирующие объекты и элементы.

3. На территории исторического поселения разрешается:

1) проведение работ по сохранению и реставрации объектов культурного наследия;

2) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих особую историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3) строительство зданий и сооружений при соблюдении требований, указанных в пункте 1 настоящих Требований;

4) реконструкция зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, ремонт (в том числе капитальный) при соблюдении требований, указанных в пункте 1 настоящих Требований;

5) строительство подземных сооружений при наличии результатов инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

6) изменение фасадов зданий и сооружений, выходящих на основную улицу на уровне первого этажа (устройство панорамного остекления, витрин,

дверных проёмов при условии соблюдения исторической метрики фасадных элементов в текущей линии застройки), и сохранение целостности исторического архитектурного облика;

7) разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

4. Требования к сохранению ценных градоформирующих объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения.

4.1. Запрещается:

1) демонтаж (частичный демонтаж) исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением случаев предотвращения разрушения здания и его конструктивных элементов;

2) выполнение строительных работ, результат которых приводит к существенным изменениям размеров, пропорций и параметров фасадов зданий, за исключением воссоздания исторического облика зданий и сооружений;

3) удаление элементов исторического декора на фасадах зданий и сооружений без восстановления.

4.2. Разрешается:

1) проведение ремонта, в том числе с воссозданием исторического облика здания;

2) увеличение площади здания только за счёт пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоту конька здания.

5. В границах территории исторического поселения выделены зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам на основе земельных участков и территорий исторического центра исторического поселения (приложение к настоящим Требованиям). Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки.

5.1. ИП1 – зона усадебной застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся усадебной жилой застройки исторического поселения.

5.2. ИП2 – зона общественно-деловой застройки. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся общественно-деловой застройки исторического поселения.

6. Требования к градостроительным регламентам.

6.1. Требования к градостроительным регламентам для села Аксаково:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	ИП1 – зона усадебной застройки	ИП2 – зона общественно-деловой застройки
1	2	3
1. Минимальный процент площади озеленения земельного участка, %	20	20
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	30	60

1	2	3
3. Максимальная протяжённость фасада по уличному фронту застройки, м	17	Не устанавливается
4. Максимальная этажность, этаж	1	3
5. Максимальная высота основного строения от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька, м	13	25
6. Силуэтные характеристики зданий:		
6.1. Крыши вальмовые, угол наклона	17-35°	Не устанавливается
6.2. Крыши полувальмовые, угол наклона	35-40°	Не устанавливается
6.3. Крыши двухскатные, угол наклона	30-40°	Не устанавливается
7. Предельная высота ограждений (оград) для зданий и сооружений, м	2	
8. Предельная высота ограждений (оград) для палисадников, м	1,2	

#### 6.2. Дополнительные требования.

Соответствие соотношению между свободными, застроенными и озеленёнными пространствами: допускается отклонение от соотношения, установленного в пункте 5 приложения № 1 к настоящему постановлению, в сторону увеличения свободных и озеленённых пространств.

Ограждения земельных участков должны быть сетчатыми или решётчатыми.

## ОСОБОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ градостроительной деятельности исторического поселения регионального значения село Аксаково Майнского района



Объекты культурного наследия регионального значения		
1.	Церковь конца XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 43
2.	Дом жилой усадьбы Аксаковых конца XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 63
Иные исторически ценные градоформирующие объекты		
1.	Могилы протоиерея Василия Андреевича Алексеевского, конец XIX в.	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, на участке д. 43
2.	Дом Марчева (в настоящее время трапезная)	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 45
3.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, на участке д. 59
4.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 61
5.	Руины забора усадьбы Аксаковых	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, на участке д. 63
6.	Усадьба рода Аксаковых с реликтовым парком	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 63
7.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 80
8.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 78
9.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 34

10.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 30
11.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 26
12.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 11
13.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 13
14.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 15
15.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 17
16.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 19
17.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 23
18.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 29
19.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 31
20.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 37
21.	Дом жилой	Ульяновская область, Майнский район, с. Аксаково, ул. Аксакова, д. 39