



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2025 г.

№ 801-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении предметов охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии со статьями 9² и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купцов и меценатов Марковых», 2-я пол. XIX в. – нач. XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, 14А (приложение № 1).

1.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Пожарских», 1830 г., 1881 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 15/2 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов

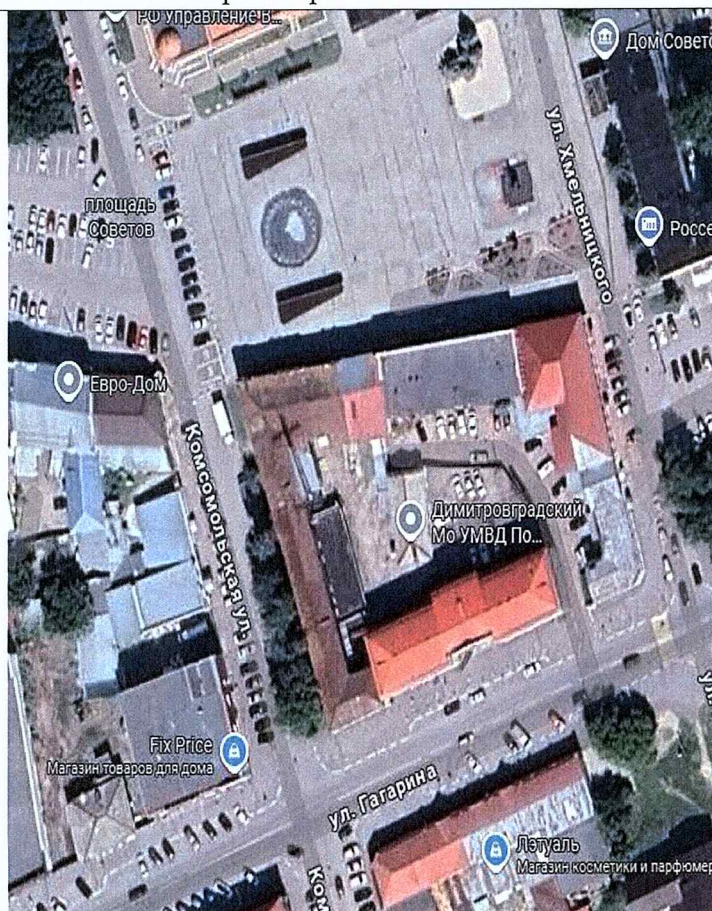
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области
от 29 декабря 2025 г. № 801-П

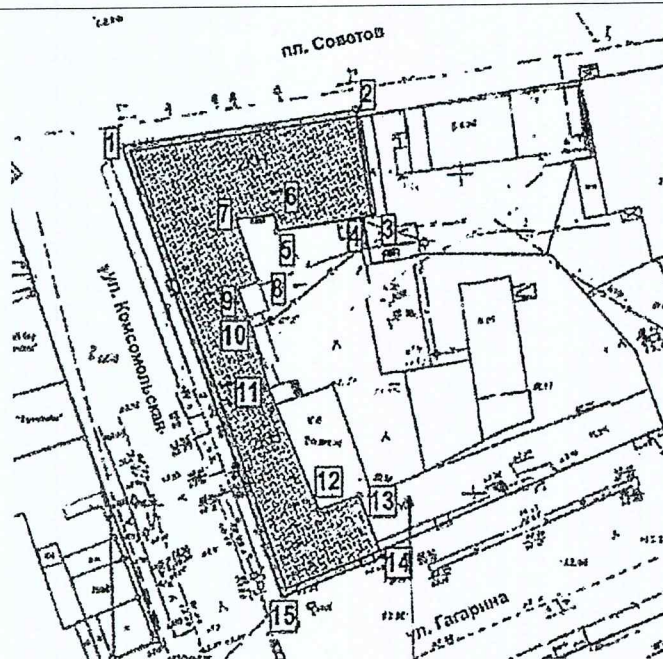
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купцов и меценатов Марковых», 2-я пол. XIX в. –
нач. XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область,
г. Димитровград, ул. Гагарина, 14А**

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1. Градостроительные характеристики 1. Место нахождения объекта культурного наследия в планировочной структуре города: является составляющей частью исторического жилого комплекса купеческой усадьбы, расположенной в историческом центре г. Димитровграда (г. Мелекесс) по периметру квартала на пересечении четырёх улиц: Хмельницкого (бывшая Почтовая), Комсомольской (бывшая Ново-Соборная), Гагарина (бывшая Конная) и площади Советов (бывшая площадь Хлебная)	



2. Объёмно-пространственная композиция и архитектурный объём здания: «Г»-образное в плане здание состоит из нескольких разновременных объёмов. Протяжённым западным фасадом здание выходит на красную линию улицы Комсомольской, северным фасадом – на площадь Советов, южным – на улицу Гагарина

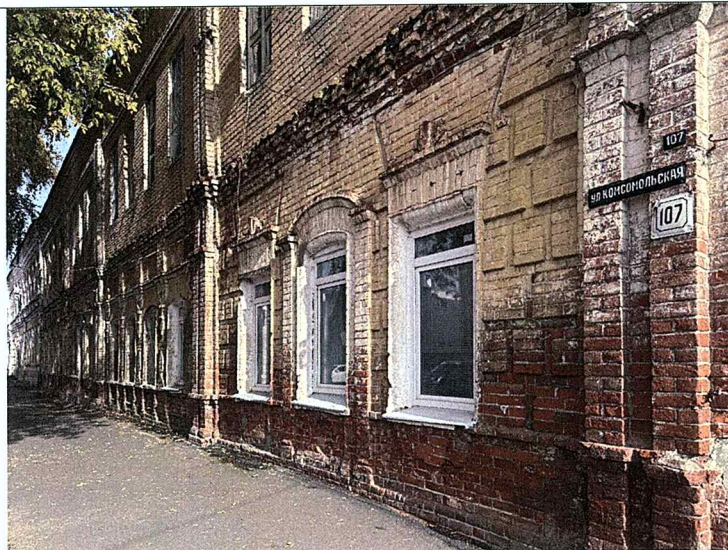


3. Этажность и высотные габариты здания:
двухэтажный северо-западный объём здания в редакции нач. XX в.;
одноэтажный исторический первоначальный юго-западный объём здания в редакции нач. XX в.



Уличные фасады здания:
главный фасад (северный) двухэтажного объёма здания, выходит на Хлебную площадь (пл. Советов);
северный фасад двухэтажного пристроя к первоначальному объёму здания с размещённой в нём аркой с воротами (въезд на дворовую территорию) выходит на пл. Советов;
первоначальный исторический одноэтажный западный фасад юго-западного объёма здания, выходит на ул. Комсомольскую;
первоначальный исторический одноэтажный южный фасад юго-западного объёма здания, выходящий на улицу Гагарина





2. Инженерно-конструктивные характеристики

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими кирпичными стенами на известковом кладочном растворе.

Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления в редакции нач. XX в. (краснокирпичная кладка).

Высотные отметки, уклон и форма кровли (вальмовая).

Характер и материал кровельного покрытия: гладкая металлическая кровля с фальцевыми соединениями



3. Архитектурные решения фасадов

Двухэтажный северо-западный объём здания: фасады выполнены из красного керамического кирпича на известковом кладочном растворе, оштукатурены и окрашены. Одноэтажный первоначальный юго-западный объём здания: фасады выполнены из красного керамического кирпича на известковом кладочном растворе и окрашены

Местоположение, форма, размеры, обрамление (наличники) и оформление оконных проёмов:

девять оконных проёмов прямоугольной формы в уровне первого этажа северного фасада;

пятнадцать оконных проёмов прямоугольной формы с профилированными кирпичными наличниками, сандрики прямые с замковым камнем в уровне второго этажа северного фасада здания;

десять оконных проёмов прямоугольной формы в уровне первого этажа западного фасада здания;



шестнадцать оконных проёмов прямоугольной формы в уровне второго этажа западного фасада здания;
тринадцать оконных проёмов прямоугольной формы с лучковым завершением, с профилированными наличниками западного фасада юго-западного объёма по ул. Комсомольской в уровне первого (исторического) этажа;
широкие наличники и небольшого выступа фигурные сандрики с замковым камнем в оформлении оконных проёмов



Местоположение, форма и размеры исторических входных проёмов:

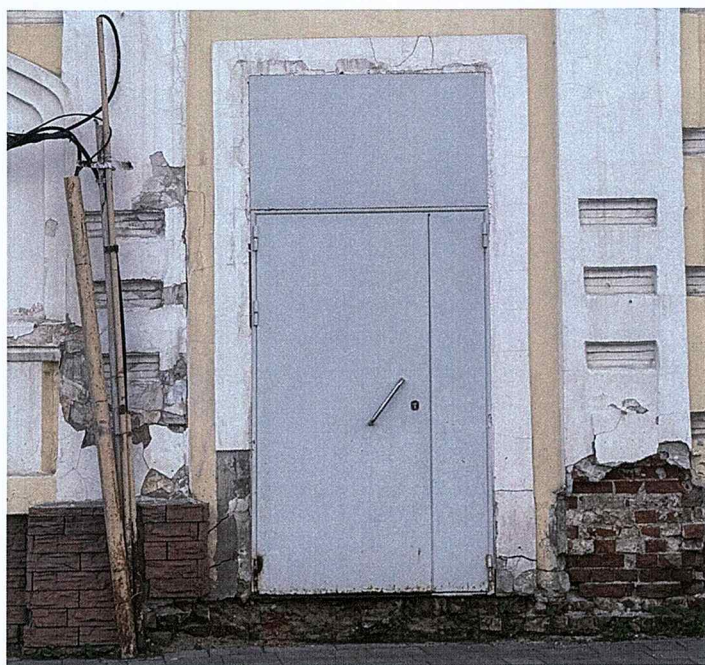
воротная арка северного

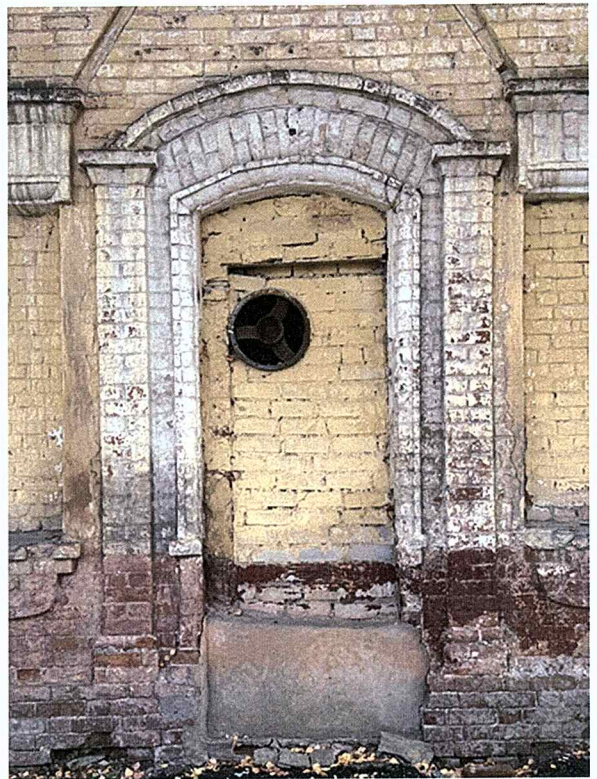
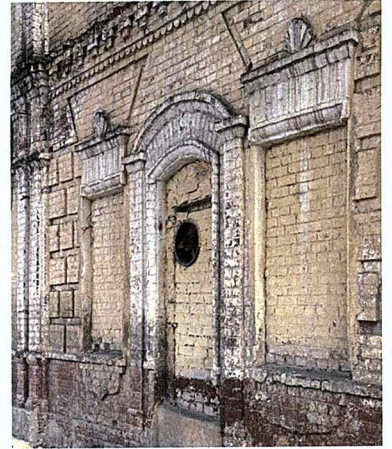
фасада, ворота двухстворчатые, оформлена архивольтом с замковым камнем по центру; исторические дверные и оконные проёмы западного фасада (заложены), подлежат восстановлению;

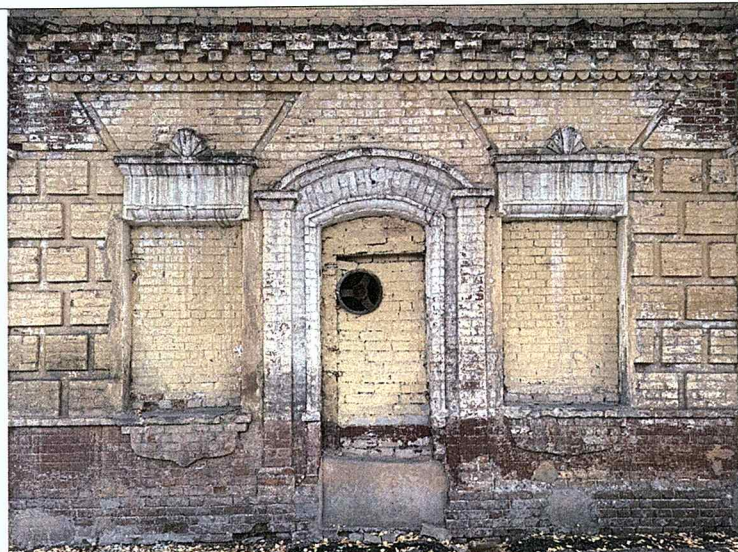
исторический входной проём северного фасада;

первичный дверной проём, оформленный архивольтом и веерной кладкой (заложён);

первичные оконные проёмы с прямыми сандриками и декоративными элементами (заложены)







4. Архитектурно-художественное оформление и стилистика фасадов, включая декоративные детали

Фриз, оформленный поребриком, дентикулами и геометрическим орнаментом.

Парапетные столбики и узорчатые металлические решётки на крыше.

Пилястры, разделяющие стеновую плоскость северного фасада на семь частей.

Пилястры, разделяющие стеновую плоскость западного фасада на четыре части.

Рустованные стены северо-западного двухэтажного объёма здания.

Рустованные пилястры в простенках первого этажа северо-западного двухэтажного объёма здания.

Пилястры, украшенные дентикулами и декоративными элементами в виде геометрического орнамента в простенках второго этажа северо-западного двухэтажного объёма здания.

Двухступенчатый межэтажный карниз северо-западного



двухэтажного объёма здания. Простенки с выполненными из кирпича декоративными элементами – геометрическим и растительным орнаментом западного фасада юго-западного объёма по ул. Комсомольской в уровне первого (исторического) этажа.

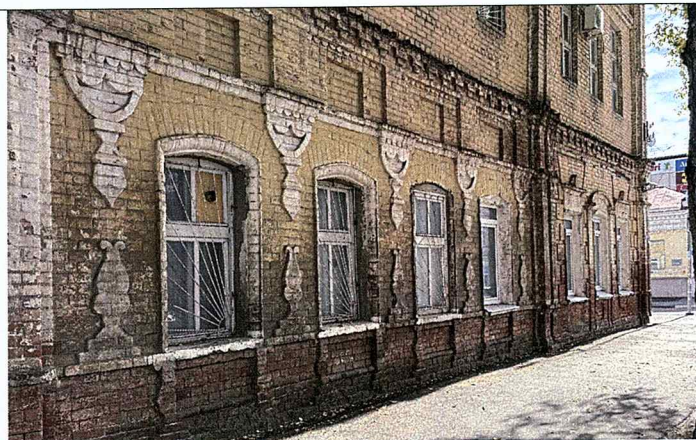
Дентикулы и прямоугольные ниши в оформлении межэтажного пояса западного фасада юго-западного объёма по ул. Комсомольской в уровне первого (исторического) этажа.

Ниши в оформлении стеновой плоскости под окнами западного фасада юго-западного объёма по ул. Комсомольской в уровне первого (исторического) этажа.

Пилястры в оформлении угловой части здания юго-западного объёма здания.

Пилястры, дугообразные сандрики, верхняя веерная кладка, прямые сандрики, декоративные детали над окнами в оформлении юго-западного объёма здания в уровне первого (исторического) этажа.

Рустованная стеновая плоскость в оформлении юго-западного объёма здания в уровне первого (исторического) этажа





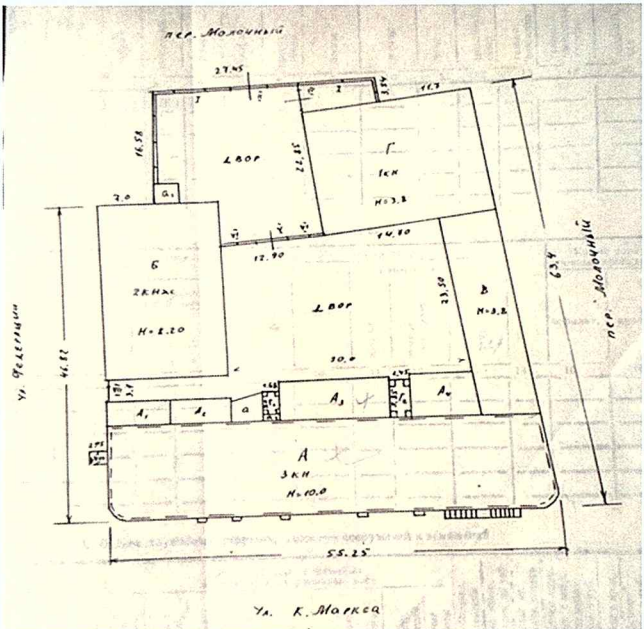
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 29 декабря 2025 г. № 801-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом купцов Пожарских», 1830 г., 1881 г.,
расположенного по адресу: Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 15/2

Описание предмета охраны объекта культурного наследия	Схематическое и фотографическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия
1. Градостроительные характеристики	
1. Место нахождения объекта культурного наследия в планировочной структуре города: здание расположено в историческом центре города Ульяновска, в окружении исторической застройки на пересечении улиц Карла Маркса, Федерации и переулка Молочного. Главным фасадом ориентировано на юго-запад	

2. Объёмно-пространственная композиция и архитектурный объём здания:

трёхэтажное с подвалом здание под вальмовой крышей;

Г-образное в плане здание.

Основной объём в форме прямоугольной трапеции в плане, со скошенной торцевой стеной (боковой юго-восточный фасад). Со стороны бокового северо-западного фасада дополнен небольшим прямоугольным в плане трёхэтажным объёмом.

Юго-западный и юго-восточный углы основного объёма, образующие одноосевые фасады, скруглены; пространственно-планировочная структура интерьеров подвала в пределах капитальных кирпичных стен, подчинённых ритму дверных и оконных проёмов, геометрии исторических перекрытий



Вид с юго-запада



Вид с юго-запада



Вид с юга



Вид с юго-востока



Вид с севера



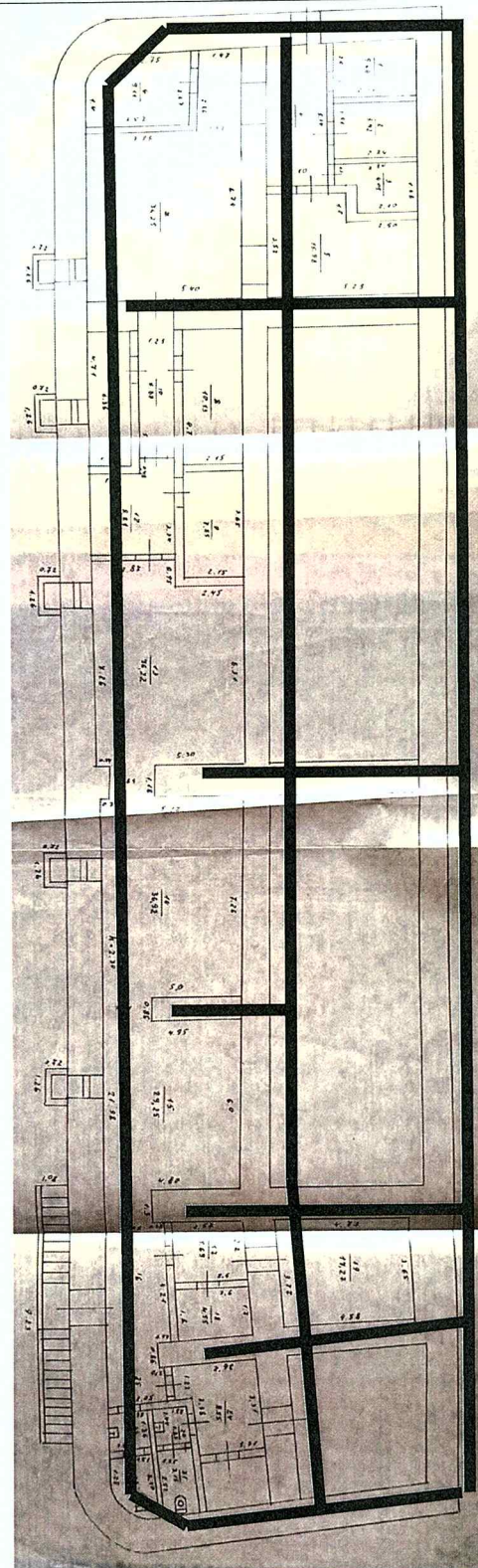
Вид с северо-востока

2. Инженерно-конструктивные характеристики

Конструктивные особенности здания:

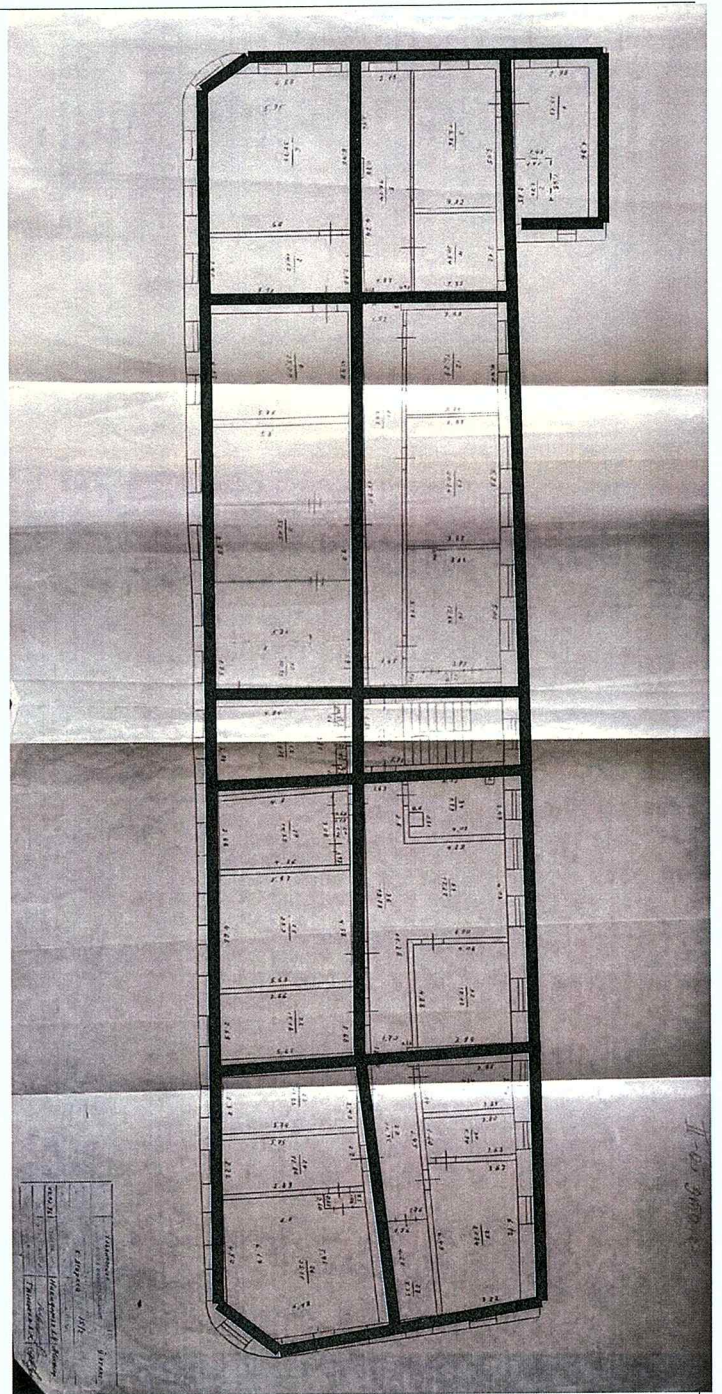
конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими кирпичными стенами;

местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка)



План подвала

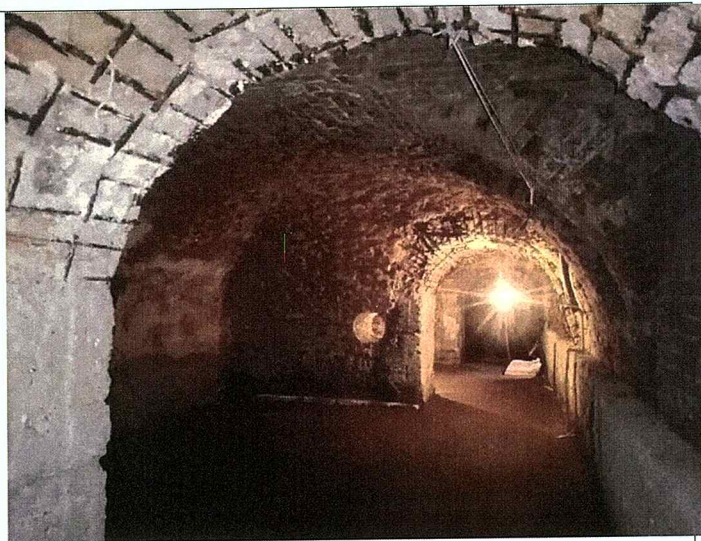
План первого этажа



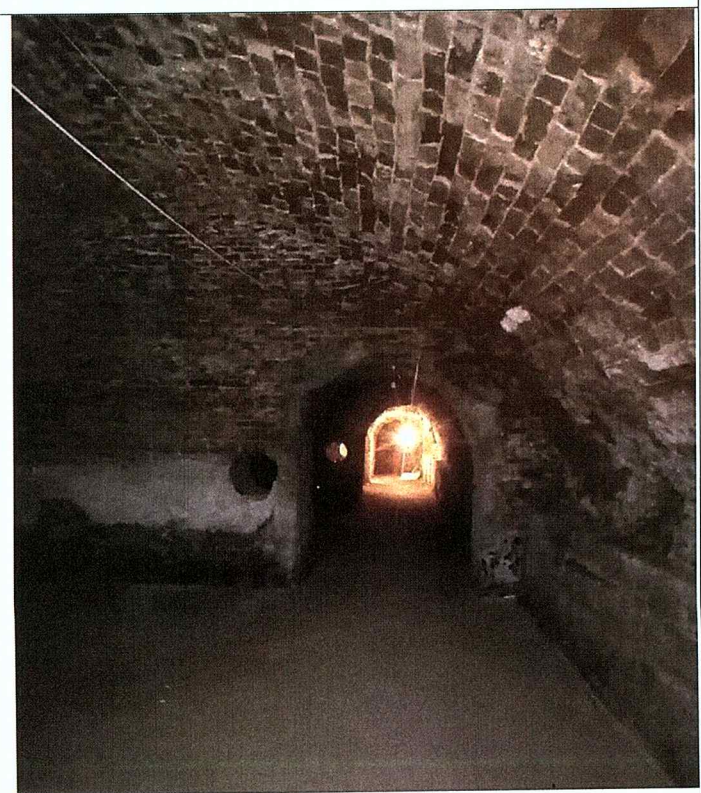
План второго этажа

План третьего этажа

Сводчатые перекрытия в помещениях подвала (кирпичные своды с распалубками)

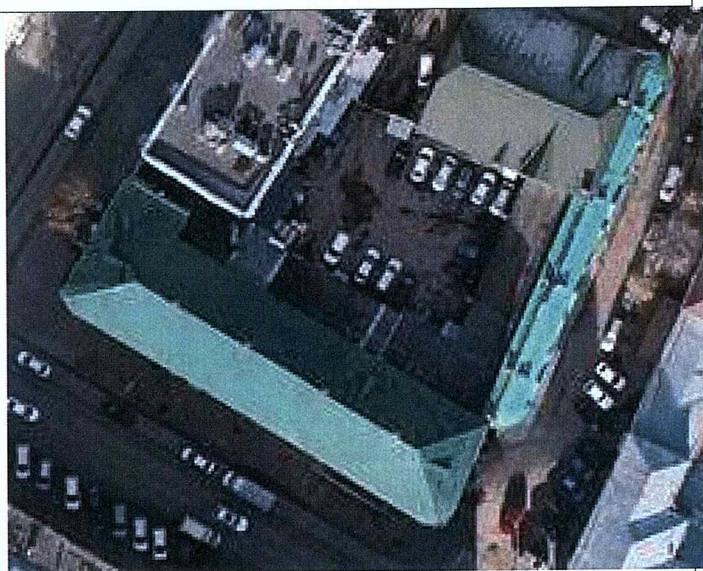


Арочные стеновые проёмы:
в помещениях подвала;
в коридоре второго этажа





Высотные отметки, уклон и форма (вальмовая, со скруглёнными юго-западным и юго-восточным углами) кровли.
Характер кровельного покрытия: гладкая кровля



3. Архитектурные решения фасадов

Архитектурный стиль – эклектика.

Фасады выполнены из красного кирпича, оштукатурены и окрашены.

Местоположение, форма и размер подлинных оконных и дверных проёмов



Фото 2010 г.



Современное состояние

Световые оси:

юго-западного фасада – 19;

юго-восточного фасада – 4;

Северо-западного фасада – 4;

юго-западного углового фасада – 1;

Юго-восточного углового фасада – 1



Юго-западный фасад



Юго-восточный фасад



Северо-западный фасад



Юго-западный угловой фасад



Юго-восточный угловой фасад

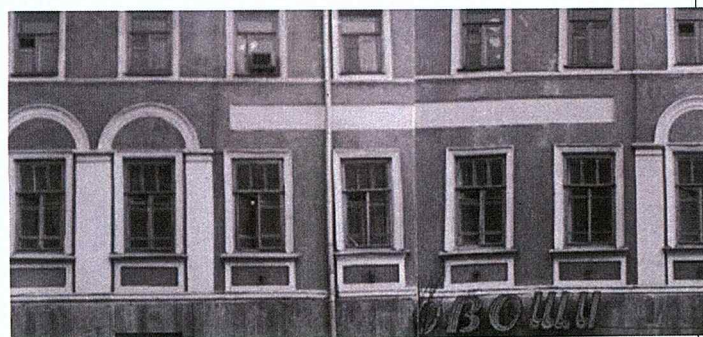
Декоративное оформление фасадов (в настоящее время утрачено, подлежит восстановлению):
 подоконный профилированный пояс третьего этажа;
 межэтажный профилированный пояс;
 оформление оконных проёмов второго этажа в виде профилированных архивольтов, опирающихся на широкие лопатки, заполняющие межоконье, подоконные ниши;
 оформление оконных проёмов третьего этажа – плоские рамочные наличники;
 горизонтальные прямоугольные ниши между вторым и третьим этажами;
 балконы на юго-западном и юго-восточном угловых фасадах;
 характер оформления, рисунок переплёта оконных заполнений



Юго-западный фасад (фото конца XX в.)



Северо-западный фасад (фото конца XX в.)





Балкон на юго-западном угловом фасаде.
Фото 1867 г.



Балкон на юго-восточном
угловом фасаде.
Фото 1924 г.

