



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 5 Закона Ульяновской области
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской
области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется
(осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников
долевого строительства таких многоквартирных домов»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 28 ноября 2025 года

Внести в часть 3¹ статьи 5 Закона Ульяновской области от 22 сентября 2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» («Ульяновская правда» от 29.09.2017 № 72; от 28.12.2018 № 97; от 15.03.2019 № 18; от 31.05.2019 № 39; от 01.10.2019 № 74; от 05.02.2021 № 8; от 07.05.2021 № 31; от 09.11.2021 № 81; от 06.05.2022 № 32; от 24.11.2023 № 90; от 23.02.2024 № 14; от 21.06.2024 № 45) следующие изменения:

1) абзац второй после слова «Застройщик-инвестор» дополнить словами «или правопреемник», после слова «порядке» дополнить словами «и по установленным Правительством Ульяновской области основаниям»;

2) дополнить абзацем четвёртым следующего содержания:

«Правопреемник, реализующий специальный проект строительства, вправе внести в его бизнес-план изменения и в установленном Правительством Ульяновской области порядке обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении соответствующему проекту строительства

статуса специального проекта строительства изменения, предусматривающего замену приложенного к данному распоряжению бизнес-плана проекта строительства, если это не повлечёт несоответствия специального проекта строительства критериям, установленным нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области на основании части 1 настоящей статьи и действующим по состоянию на день обращения с таким предложением, при этом срок реализации проекта строительства, предусмотренный заменяемым бизнес-планом этого проекта, изменению не подлежит.».

Губернатор Ульяновской области



А.Ю.Русских

г. Ульяновск
02 декабря 2025 г.
№ 158-ЗО