



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2025 г.

№ 625-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении границ зон охраны отдельных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьёй 9 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 18-А, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (приложение № 1).

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

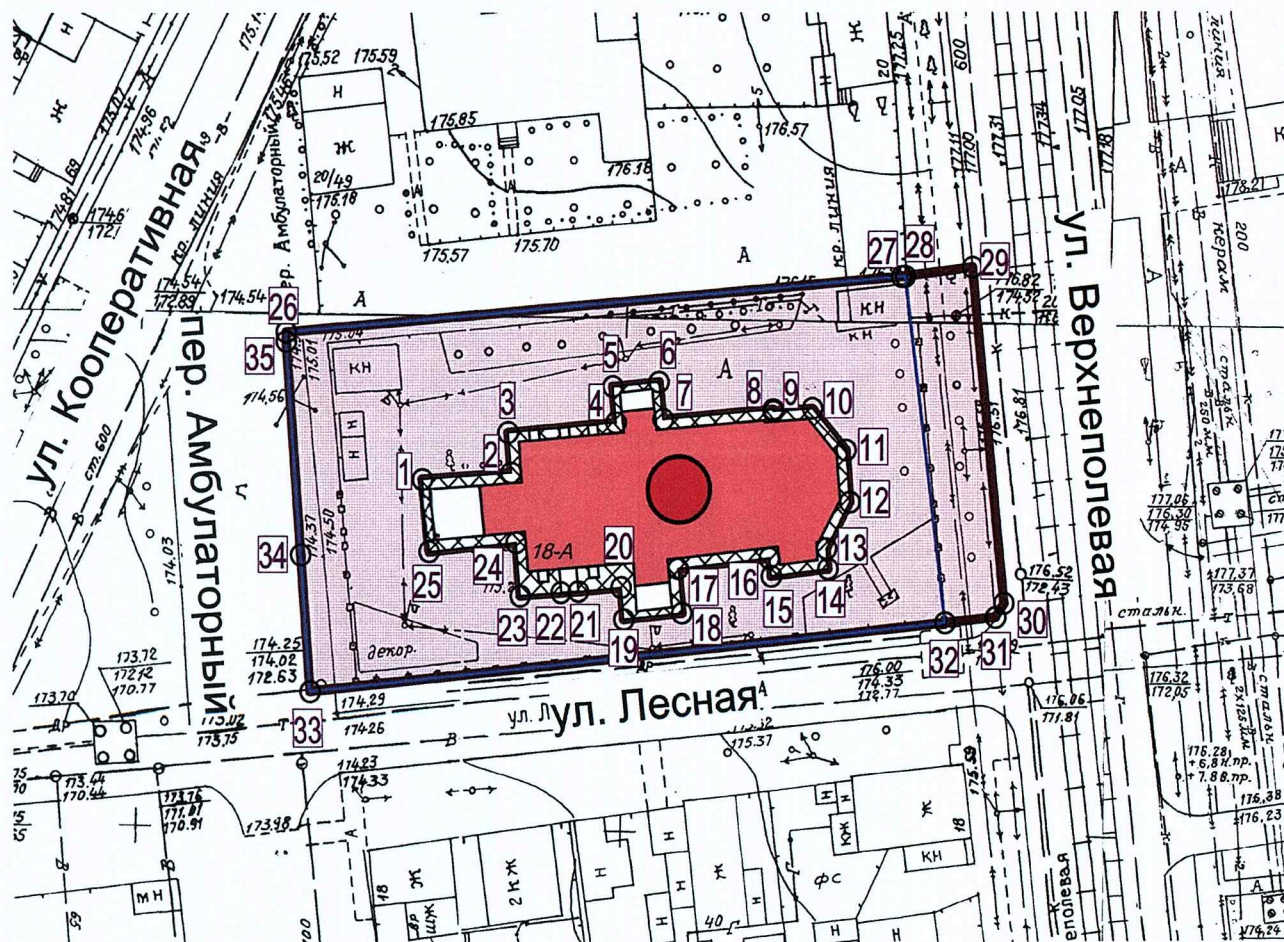
Председатель
Правительства области



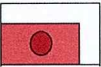
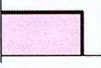


Г.С.Спирчагов

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Неопалимой Купины
(православный храм)», кон. XIX в., расположенного по адресу:
г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 18-А, и требования
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 18-А (далее – ОЗР, объект культурного наследия «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)» соответственно):



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)»
	Охранная зона объекта культурного наследия «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)»
	Границы территории объекта культурного наследия «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)»
	Номер характерной точки границ ОЗР

2. Координаты характерных точек границ ОЗР объекта культурного наследия «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)»:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	координата X	координата Y
1	2	3
Внутренний контур		
1	508183,230	2256785,080
2	508183,880	2256794,210
3	508187,810	2256793,890
4	508188,770	2256805,040
5	508192,330	2256804,720
6	508192,770	2256809,470
7	508189,100	2256809,900
8	508190,070	2256821,300
9	508189,890	2256821,320
10	508190,170	2256825,370
11	508186,090	2256828,850
12	508181,010	2256829,250
13	508176,480	2256826,850
14	508174,500	2256827,010
15	508173,790	2256821,150
16	508175,540	2256820,930
17	508174,520	2256811,470
18	508170,190	2256811,890
19	508169,580	2256805,910
20	508172,680	2256805,610
21	508172,290	2256801,190
22	508172,180	2256799,390
23	508171,850	2256795,170
24	508177,060	2256794,730

1	2	3
25	508176,170	2256785,780
1	508183,230	2256785,080
Внешний контур		
26	508197,690	2256770,990
27	508202,960	2256834,540
28	508202,990	2256834,930
29	508203,830	2256841,900
30	508171,120	2256845,240
31	508169,760	2256844,370
32	508169,250	2256839,130
33	508162,580	2256773,520
34	508175,850	2256772,520
35	508196,770	2256771,000
26	508197,690	2256770,990

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗР объекта культурного наследия «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)»:

3.1. В границах территории ОЗР запрещается:

1) снос:

а) объектов культурного наследия и их частей;
б) зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей; исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) использование отдельных строительных материалов (приложение № 1 к настоящим границам и требованиям);

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) строительство (прокладка) наземным и надземным способом инженерных сетей и коммуникаций;

6) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение постоянных автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию объекта культурного наследия.

3.2. В границах территории ОЗР разрешается:

1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;

- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение вывесок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;
- 6) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;
- 12) размещение временных парковочных мест;
- 13) применение отдельных цветовых решений (приложение № 2 к настоящим границам и требованиям).

3.3. В границах территории ОЗР устанавливаются следующие требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
 - 2) защита от динамических воздействий;
 - 3) защита от акустических воздействий;
 - 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
 - 5) сохранение исторической планировки улиц;
 - 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;
 - 7) при строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов применяются цвета отделочных и строительных материалов, указанных в приложении № 2 к настоящим границам и требованиям;
 - 8) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к границам зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь
Неопалимой Купины (православный
храм)», кон. XIX в., расположенного
по адресу: г. Ульяновск,
пер. Амбулаторный, 18-А,
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах
территорий данных зон

ПЕРЕЧЕНЬ

**отделочных и строительных материалов, применение
которых при ремонте, реставрации, приспособлении для современного
использования, при капитальном строительстве зданий и сооружений
в зонах охраны объектов культурного наследия запрещается**

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
5. Пластиковый сайдинг.
6. Металлический сайдинг.
7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к границам зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь
Неопалимой Купины (православный
храм)», кон. XIX в., расположенного
по адресу: г. Ульяновск,
пер. Амбулаторный, 18-А,
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах
территорий данных зон

ПЕРЕЧЕНЬ

**цветов отделочных и строительных материалов,
применяемых при строительстве, ремонте, реставрации зданий
и сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов**

При строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, при строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

№ п/п	Цвет	Цветовая палитра
1	2	3
1. Цветовое решение стен		
1.	Белый	RAL 9003
2.	Палевый (бледно-жёлтый с розовым оттенком)	RAL 1015
3.	Жёлто-серый	RAL 1000
4.	Светло-жёлтый	RAL 1018
5.	Охра светлая	RAL 1034
6.	Охра тёмная	RAL 1011
7.	Светло-серый	RAL 7044
8.	Серый	RAL 7045
9.	Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
10.	Бледно-розовый	RAL 3015
11.	Коричневый	RAL 8002

12.	Красно-коричневый	RAL 8012
13.	Светло-коричневый	RAL 8023
14.	Сибирка (зелёно-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
15.	Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колёрной системе Caparol «Московская цветовая палитра»
2. Цветовое решение кровли		
1.	Медянка (яркая зелёная краска)	RAL 6000
2.	Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
3.	Медный лист	Натуральный цвет
4.	Медный лист	Прошедший процесс патинирования
5.	Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
6.	Оксид красный	RAL 3009
7.	Коричнево-красный	RAL 3011
8.	Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
9.	Тёмно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

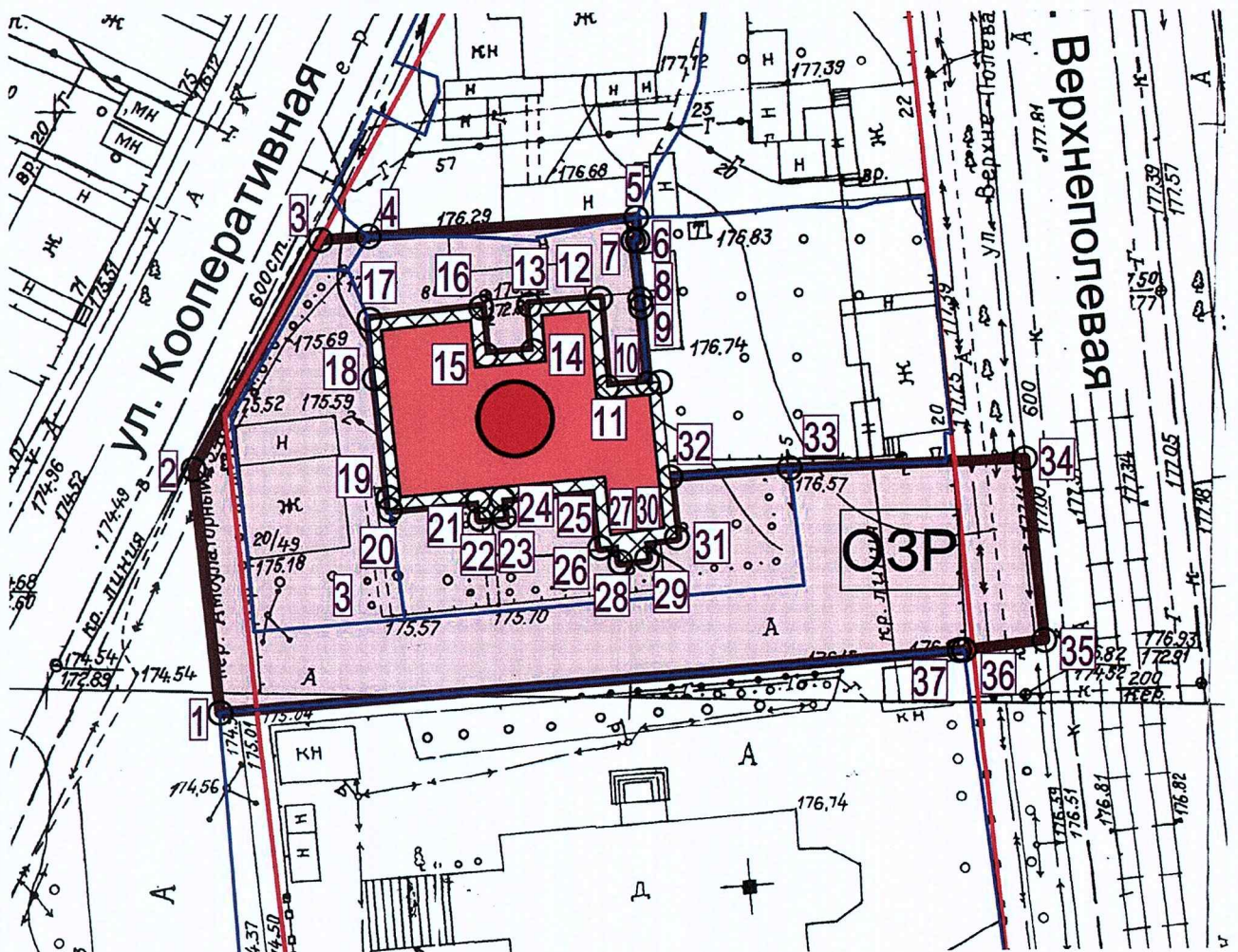
к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 13 ноября 2025 г. № 625-П

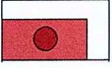
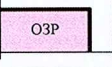
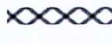

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Епархиального управления», расположенного по адресу:
г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А, и требования
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, 20-А (далее – ОЗР, объект культурного наследия «Здание Епархиального управления» соответственно):



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия «Здание Епархиального управления»
	Охранная зона объекта культурного наследия «Здание Епархиального управления»
	Границы территории объекта культурного наследия «Здание Епархиального управления»
	Номер характерной точки

2. Координаты характерных точек границ ОЗР объекта культурного наследия «Здание Епархиального управления»:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	508197,69	2256770,99
2	508218,82	2256768,72
3	508238,65	2256779,62
4	508238,93	2256783,75
5	508240,47	2256806,76
6	508238,52	2256806,89
7	508238,48	2256806,50
8	508233,47	2256807,09
9	508232,77	2256807,16
10	508226,17	2256807,73
11	508225,90	2256804,22
12	508233,50	2256803,61
13	508233,01	2256797,55
14	508229,03	2256797,87
15	508228,70	2256793,80
16	508232,78	2256793,41
17	508231,76	2256783,82
18	508226,65	2256784,28
19	508216,30	2256785,42
20	508215,27	2256785,54
21	508215,99	2256793,13
22	508214,45	2256793,28

1	2	3
23	508214,63	2256795,35
24	508216,19	2256795,20
25	508216,94	2256803,11
26	508211,92	2256803,63
27	508212,12	2256805,15
28	508210,67	2256805,35
29	508210,95	2256807,67
30	508212,42	2256807,48
31	508212,77	2256810,21
32	508218,02	2256809,66
33	508218,77	2256819,92
34	508219,50	2256840,20
35	508203,83	2256841,90
36	508202,99	2256834,93
37	508202,96	2256834,54

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗР объекта культурного наследия «Здание Епархиального управления»:

3.1. В границах территории ОЗР запрещается:

1) снос:

а) объектов культурного наследия и их частей;

б) зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей; исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) использование отдельных строительных материалов (приложение № 1 к настоящим границам и требованиям);

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

5) строительство (прокладка) наземным и надземным способом инженерных сетей и коммуникаций;

6) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение постоянных автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

3.2. В границах территории ОЗР разрешается:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение вывесок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;
- 6) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;
- 12) размещение временных парковочных мест;
- 13) применение отдельных цветовых решений (приложение № 2 к настоящим границам и требованиям).

3.3. В границах территории ОЗР устанавливаются следующие требования общего характера в границах охранной зоны:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
 - 2) защита от динамических воздействий;
 - 3) защита от акустических воздействий;
 - 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
 - 5) сохранение исторической планировки улиц;
 - 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;
 - 7) при строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов применяются цвета отделочных и строительных материалов, указанных в приложении № 2 к настоящим границам и требованиям;
 - 8) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к границам зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание Епархиального
управления», расположенного
по адресу: г. Ульяновск,
пер. Амбулаторный, 20-А,
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах
территорий данных зон

ПЕРЕЧЕНЬ

**отделочных и строительных материалов, применение которых при
ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования,
при капитальном строительстве зданий и сооружений
в зонах охраны объектов культурного наследия запрещается**

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
 2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
 3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
 4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
 5. Пластиковый сайдинг.
 6. Металлический сайдинг.
 7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
 8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к границам зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание Епархиального
управления», расположенного
по адресу: г. Ульяновск,
пер. Амбулаторный, 20-А,
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах
территорий данных зон

ПЕРЕЧЕНЬ

**цветов отделочных и строительных материалов,
применяемых при строительстве, ремонте, реставрации зданий
и сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов**

При строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, при строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

№ п/п	Цвет	Цветовая палитра
1	2	3
1. Цветовое решение стен		
1.	Белый	RAL 9003
2.	Палевый (бледно-жёлтый с розовым оттенком)	RAL 1015
3.	Жёлто-серый	RAL 1000
4.	Светло-жёлтый	RAL 1018
5.	Охра светлая	RAL 1034
6.	Охра тёмная	RAL 1011
7.	Светло-серый	RAL 7044
8.	Серый	RAL 7045
9.	Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
10.	Бледно-розовый	RAL 3015

1	2	3
11.	Коричневый	RAL 8002
12.	Красно-коричневый	RAL 8012
13.	Светло-коричневый	RAL 8023
14.	Сибирка (зелёно-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
15.	Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колёрной системе Caparol «Московская цветовая палитра»
2. Цветовое решение кровли		
1.	Медянка (яркая зелёная краска)	RAL 6000
2.	Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
3.	Медный лист	Натуральный цвет
4.	Медный лист	Прошедший процесс патинирования
5.	Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
6.	Оксид красный	RAL 3009
7.	Коричнево-красный	RAL 3011
8.	Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
9.	Тёмно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006