



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2025 г.

559-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О некоторых вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Законом Ульяновской области от 30.11.2011 № 208-ЗО «О некоторых вопросах регулирования торговой деятельности на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить Правила включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов (приложение № 1).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области руководствоваться Методическими рекомендациями по размещению нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 20 октября 2025 г. № 559-П

ПРАВИЛА

включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов

1. Настоящие Правила определяют порядок включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области (далее – нестационарные торговые объекты), в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема размещения), утверждаемую органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, определённым в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования Ульяновской области (далее – орган местного самоуправления), в порядке, установленном исполнительным органом Ульяновской области, осуществляющим государственное регулирование в сфере развития торговой деятельности на территории Ульяновской области (далее – уполномоченный орган).

2. Включение нестационарных торговых объектов в схему размещения осуществляется в следующих целях:

1) достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2) размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

3) формирования торговой инфраструктуры с учётом видов и типов нестационарных торговых объектов, форм и способов торговли;

4) повышения уровня доступности товаров для населения.

3. Орган местного самоуправления представляет на рассмотрение в уполномоченный орган проект муниципального правового акта, которым утверждается схема размещения (вносятся изменения в схему размещения),

и пояснительную записку к указанному акту (далее – документы), содержащую следующую информацию:

1) нормативы и фактические показатели минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

2) цель использования нестационарных торговых объектов, включаемых в схему размещения;

3) виды нестационарных торговых объектов, планируемых к включению в схему размещения;

4) планируемые сроки размещения нестационарных торговых объектов.

4. Уполномоченный орган рассматривает поступившие документы и в течение 30 календарных дней направляет заключение с предложениями и замечаниями по представленным проектам муниципальных правовых актов.

5. Копия муниципального правового акта об утверждении схемы размещения (внесении в неё изменений) направляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган с сопроводительным письмом на бумажном носителе и в электронном виде в течение 10 рабочих дней со дня его издания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 20 октября 2025 г. № 559-П

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по размещению нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях оказания методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области (далее – органы местного самоуправления) по вопросам, связанным с размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области.

2. Понятия, применяемые в настоящих Методических рекомендациях, используются в тех значениях, в которых они предусмотрены Федеральным законом от 29.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учётом требований, определённых законодательством Российской Федерации.

5. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) основывается на результатах проведённого анализа состояния розничной торговли на территориях муниципальных образований Ульяновской области с соблюдением требований о размещении не менее чем 60 процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также на итогах инвентаризации нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований Ульяновской области.

6. Инвентаризация нестационарных торговых объектов предусматривает:

1) учёт хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

2) учёт и оценку выданных документов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов и осуществлением торговой деятельности;

3) учёт незаконно размещённых нестационарных торговых объектов.

7. Инвентаризация нестационарных торговых объектов, включённых в схему, а также незаконно размещённых нестационарных торговых объектов проводится не реже одного раза в год.

8. По итогам инвентаризации проводится оценка потребности населения в нестационарных торговых объектах по их видам и специализациям и рациональности размещения нестационарных объектов исходя из местных особенностей, обеспеченности территориальной доступности, уровня развития товаропроводящей инфраструктуры, при котором во всех населённых пунктах обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

9. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются типовыми архитектурными решениями, утверждёнными нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

10. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

11. Основаниями для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Ульяновской области являются схема и договор на размещение нестационарного торгового объекта.

12. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект на срок не более 7 лет.

13. Размещение нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований Ульяновской области осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований Ульяновской области, которые проводятся органами местного самоуправления после утверждения схем в установленном порядке в соответствии с законодательством.

14. Участник конкурентной процедуры, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключённому действующему договору аренды земельного участка или договору на размещение нестационарного торгового объекта в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, права на которое передаются по договору на размещение нестационарного торгового объекта, и письменно уведомивший орган местного самоуправления – организатора конкурентной процедуры о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своём желании заключить договор по объявленной цене договора или по цене, предложенной победителем конкурентной процедуры.

15. Победителем конкурентной процедуры признаётся участник, предложивший наиболее высокий размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, либо действующий правообладатель, если он заявил о своём желании заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по объявленной наиболее высокой цене.

16. В договоре на размещение нестационарного торгового объекта органам местного самоуправления рекомендуется предусмотреть следующие положения:

1) об обязательном согласовании изменения специализации нестационарного торгового объекта с органом местного самоуправления, который в свою очередь принимает решение о согласовании или несогласовании указанного изменения;

2) о запрете на переуступку права на размещение нестационарного торгового объекта, на осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления;

3) об основаниях для одностороннего расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта, к которым относятся:

а) наличие задолженности по оплате по договору на размещение нестационарного торгового объекта в размере, превышающем размер платы по указанному договору за более чем два периода платежа, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта;

б) изменение площади нестационарного торгового объекта более чем на 10 процентов без соответствующего согласования;

в) установление факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления деятельности в течение более 90 календарных дней подряд;

г) поступление и подтверждение факта или фактов неоднократного нарушения (два и более раза в течение одного календарного года) на нестационарном торговом объекте обязательных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, подтвержденные вступившими с законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) при условии неустранения административного нарушения, к административной ответственности;

д) подтверждение фактов использования (два и более раза в течение одного календарного года) нестационарного торгового объекта для продажи товаров, не соответствующих заявленной специализации.
