



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2025 г.

№ 549-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская церковь», расположенного по адресу:
Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район (с. Карлинское),
ул. Ватутина, д. 29, и требований к градостроительным регламентам
в границах территории данных зон**

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьёй 9 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район (с. Карлинское), ул. Ватутина, д. 29 (приложение № 1).

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район (с. Карлинское), ул. Ватутина, д. 29 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

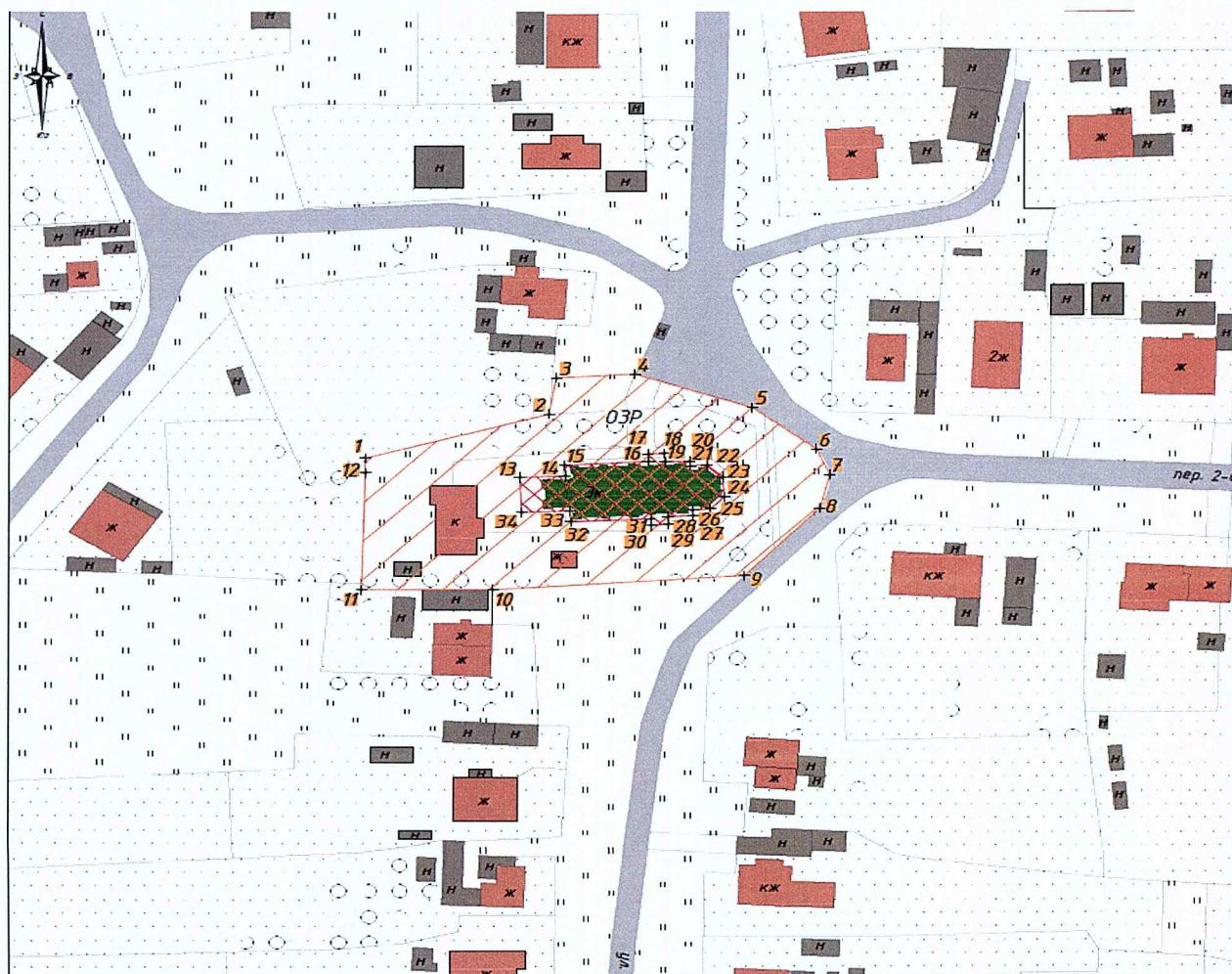
к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 15 октября 2025 г. № 549-П

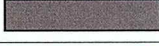
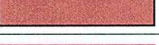
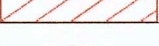
ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская церковь», расположенного по адресу:
Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район (с. Карлинское),
ул. Ватутина, д. 29

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская церковь», расположенного по адресу:
Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район (с. Карлинское),
ул. Ватутина, д. 29 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия
	Дорожно-транспортные сети
	Нежилая хозяйственная застройка
	Жилая и административная застройка
	Граница территории объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Номер характерной точки границ охранной зоны объекта культурного наследия

2. Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-73)	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Внешний контур		
1	509029.49	2247992.13
2	509039.71	2248028.07
3	509048.15	2248029.53
4	509049.00	2248044.87
5	509041.28	2248067.81
6	509031.59	2248080.45
7	509025.72	2248083.07
8	509017.97	2248081.13
9	509002.12	2248066.38
10	508998.82	2248017.18
11	508998.77	2247991.51
12	509026.14	2247992.27
1	509029.49	2247992.13
Внутренний контур		
13	509025.11	2248022.46
14	509025.41	2248031.33
15	509027.85	2248031.19
16	509028.80	2248047.61
17	509030.50	2248047.54
18	509030.61	2248050.75
19	509028.72	2248050.84
20	509028.89	2248055.67
21	509027.75	2248055.76

1	2	3
22	509027.91	2248059.00
23	509025.24	2248062.07
24	509020.61	2248062.41
25	509017.71	2248059.74
26	509017.53	2248056.31
27	509016.17	2248056.36
28	509015.94	2248051.49
29	509014.11	2248051.62
30	509013.95	2248048.23
31	509015.45	2248048.14
32	509014.71	2248032.42
33	509017.26	2248032.28
34	509016.89	2248022.83
13	509025.11	2248022.46

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 15 октября 2025 г. № 549-П

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Покровская
церковь», расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск,
Ленинский район (с. Карлинское), ул. Ватутина, д. 29**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район (с. Карлинское), ул. Ватутина, д. 29 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

1) строительство, за исключением:

а) строительства автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

б) применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объёмно-пространственных параметров за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

5) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных в границе охранной зоны:

а) строительных и отделочных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим требованиям;

б) цветовых решений, не соответствующих перечню отделочных и строительных материалов, применяемых при строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов в границах охранной зоны, предусмотренному приложением № 2 к настоящим требованиям;

6) размещение рекламы, за исключением размещения вывесок, содержащих ориентирующую информацию (названия улиц, объектов социально-бытового назначения), информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), а также праздничного оформления;

7) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, павильоны, лотки;

8) размещение базовых станций подвижной радиотелефонной связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные радиоантенны;

9) проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдения следующих требований:

а) использования в отделке пешеходных дорожек и площадок традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или материалов, имитирующих натуральные;

б) установки элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, урны, ограждения) с применением традиционных материалов, характерных исторических или стилизованных элементов;

в) исключения случаев использования в качестве материалов ограждений металлических листов (в том числе профилированных), железобетонных конструкций;

г) установки остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**отделочных и строительных материалов, применение которых при
ремонте, реставрации, приспособлении для современного использования,
при капитальном строительстве зданий и сооружений
в зонах охраны объекта культурного наследия запрещается**

1. Профилированный металлический лист (профнастил).
 2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
 3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
 4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
 5. Пластиковый сайдинг.
 6. Металлический сайдинг.
 7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
 8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к требованиям

ПЕРЕЧЕНЬ

цветов отделочных и строительных материалов, применяемых при строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, а также при строительстве временных объектов

№ п/п	Цвет	Цветовая палитра
1	2	3
1. Цветовое решение стен		
1.	Белый	RAL 9003
2.	Палевый (бледно-жёлтый с розовым оттенком)	RAL 1015
3.	Жёлто-серый	RAL 1000
4.	Светло-жёлтый	RAL 1018
5.	Охра светлая	RAL 1034
6.	Охра тёмная	RAL 1011
7.	Светло-серый	RAL 7044
8.	Серый	RAL 7045
9.	Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
10.	Бледно-розовый	RAL 3015
11.	Коричневый	RAL 8002
12.	Красно-коричневый	RAL 8012
13.	Светло-коричневый	RAL 8023
14.	Сибирка (зелёно-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
15.	Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колёрной системе Caparol «Московская цветовая палитра»
2. Цветовое решение кровли		
1.	Медянка (яркая зелёная краска)	RAL 6000
2.	Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
3.	Медный лист	Натуральный цвет
4.	Медный лист	Прошедший процесс патинирования

1	2	3
5.	Сурик (красно-оранжевый)	RAL 2001
6.	Оксид красный	RAL 3009
7.	Коричнево-красный	RAL 3011
8.	Светло-серый (сигнальный серый)	RAL 7004
9.	Тёмно-серый (бело-алюминиевый)	RAL 9006
