



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2025 г.

№ 472-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении предметов охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 9² и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в. (Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, д. 80) (приложение № 1).

1.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Винокуренный завод», 1888 г. (Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 113) (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов

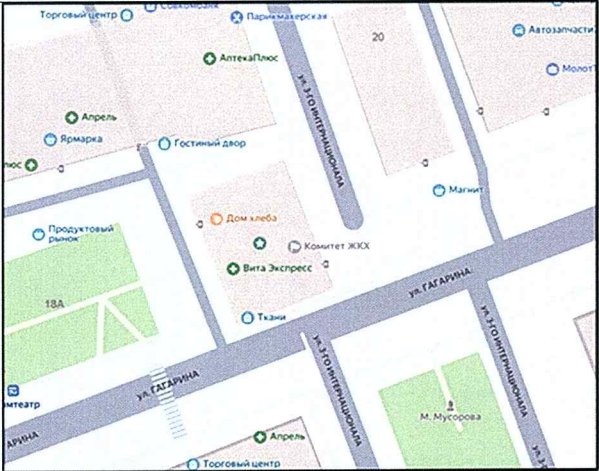
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 9 сентября 2025 г. № 472-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в.
(Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, д. 80)

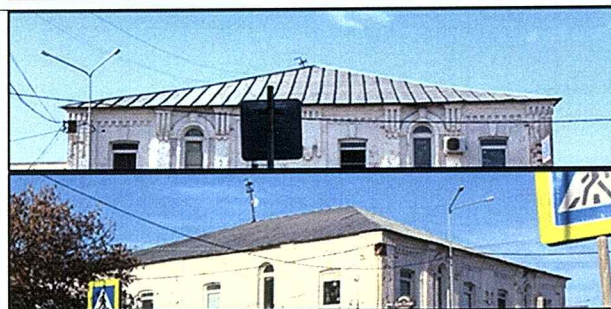
1. Градостроительные характеристики	
1	2
Место нахождения памятника: на пересечении улиц Гагарина (бывшая улица Конная) и III Интернационала (бывшая улица Большая) по историче- ской красной линии	
Локальный архитектурный акцент в окружающей застройке	
Габариты, силуэт по состоянию на дату строительства (начало XX в.): прямо- угольное в плане двухэтажное кирпич- ное здание	

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

Объёмно-пространственная композиция по состоянию на дату строительства (конец XIX в.):
прямоугольное в плане двухэтажное с подвалом кирпичное здание под вальмовой крышей



Крыша: конфигурация кровли (вальмовая); высотные отметки по коньку; материал конструкций (деревянные).
Характер кровельного покрытия: гладкий металл с фальцевым соединением



Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими кирпичными стенами.

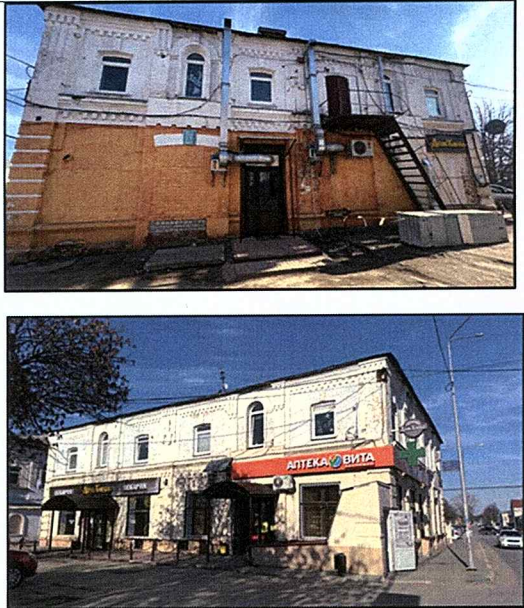
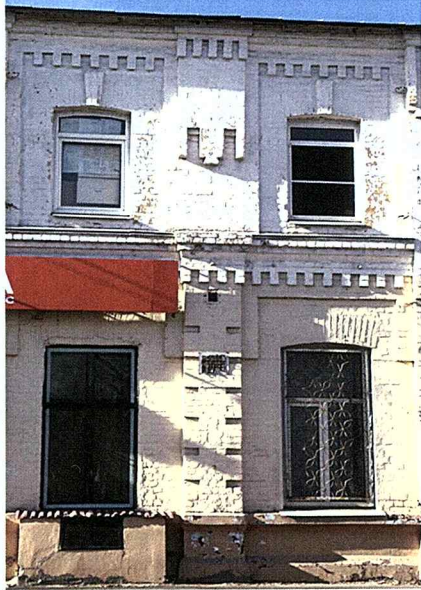
Место нахождения продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка).
Тип перекрытий: плоские.
Крыша: вальмовая



3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Место нахождения, форма и размер подлинных оконных и дверных проёмов; симметричная композиция фасадов в шесть световых осей. Место нахождения ризалитов (вторая и пятая световые оси)

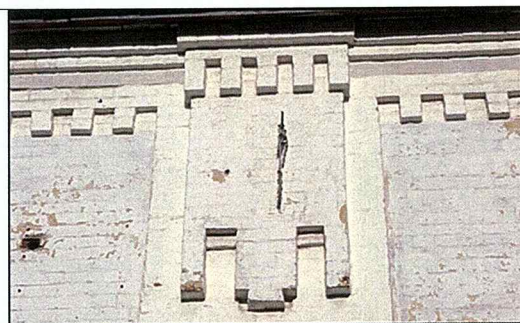


	
Оформление композиционного центра фасадов рустованной лопаткой в уровне первого этажа и висячей лопаткой с фигурным основанием в уровне второго этажа; оконные проёмы первого этажа – с лучковым завершением; оконные проёмы второго этажа – с лучковым завершением, оформленные замковым камнем	
Более широкие оконные проёмы первого этажа ризалитов, оформленные замковым камнем; полуциркульные оконные проёмы второго этажа ризалитов с рамочным наличником, оформленные выступающей за плоскость фасада перемычкой и рустом замкового камня; ниша ризалитов в уровне второго этажа, разделяющая плоскость на две фланкирующие лопатки с выступающими кирпичными элементами в мотивах триглифа. Фланкирующие лопатки, оформленные рустом в уровне первого этажа и вертикальными неполными каннелюрами с овальными нишами в основании каннелюр	

Обрез цоколя; подоконный профилированный пояс первого этажа; межэтажный профилированный пояс с дентикулами; дентикулы в завершении ниш второго этажа; профилированный венчающий карниз



Отделка фасадной поверхности: окраска по кирпичной кладке



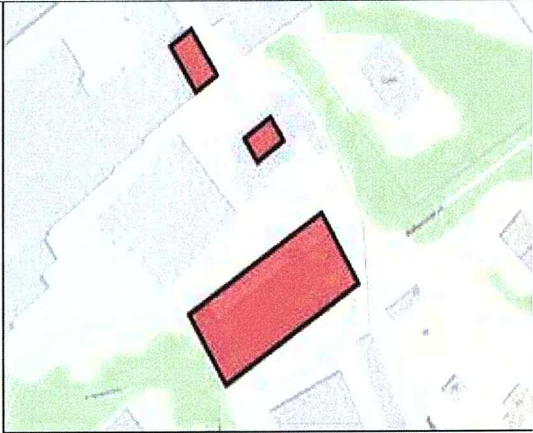
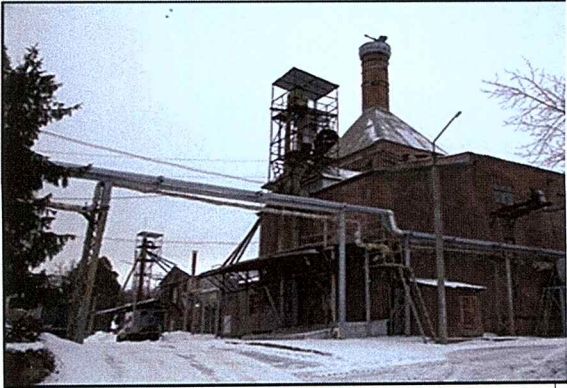
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

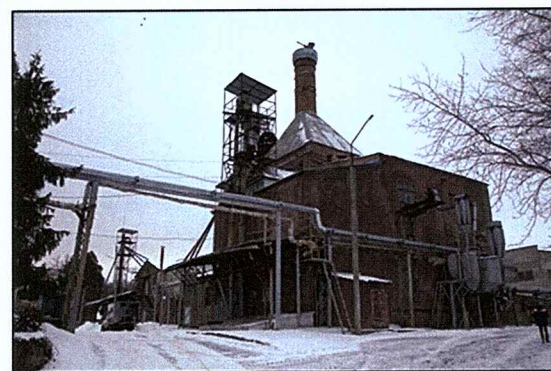
от 9 сентября 2025 г. № 472-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Винокуренный завод», 1888 г. (Ульяновская область,
г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 113)**

1. Градостроительные характеристики	
1	2
Место нахождения памятника: обособленное положение в составе промышленного комплекса	
Композиционная значимость: локальный историко-архитектурный акцент в составе промышленного комплекса	
	

Габариты, силуэт по состоянию на дату строительства (конец XIX в.): здание часовни прямоугольное в плане одноэтажное кирпичное; здание солодовни прямоугольное в плане, состоящее из четырёхэтажного объёма, двухэтажного объёма и двух одноэтажных объёмов; здание бродильного цеха прямоугольное в плане двухэтажное с аттиковым этажом



2. Архитектурные и конструктивные характеристики

Объёмно-пространственная композиция по состоянию на дату строительства (конец XIX в.):

здание часовни прямоугольное в плане одноэтажное кирпичное под вальмовой крышей; здание солодовни прямоугольное в плане, состоящее из четырехэтажного объёма под двухскатной и шатровой крышами, двухэтажного объёма под двухскатной крышей и двух одноэтажных объёмов под скатной крышей; здание бродильного цеха прямоугольное в плане двухэтажное с аттиковым этажом под скатной крышей.

Крыша: конфигурация кровли (скатная); высотные отметки по коньку.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими кирпичными стенами.

Место нахождения продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Тип перемычек: клинчатые.

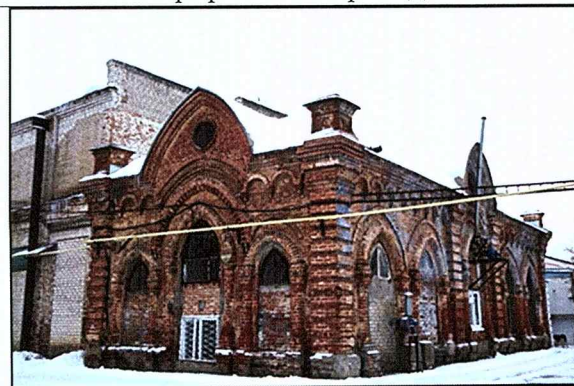
Крыша: скатная



Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания часовни:

место нахождения, форма и размер подлинных оконных и дверных проёмов; симметричная композиция фасадов в три световые оси главного фасада и в пять световых осей торцевого фасада; фланкирующие рустованные пилястры; фронтоны стрельчатой формы с окон-



ным проёмом круглой формы; парапетные тумбы; оконные проёмы со стрельчатым завершением, оформленные фланкирующими полуколоннами с базами и капителями, и архивольтами из лекального кирпича; декоративное оформление фриза поясом из полуциркульных арок в мотивах аркатурного пояса



Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания солодовни:

место нахождения, форма и размер подлинных оконных и дверных проёмов; оконные проёмы, оформленные клинчатой перемычкой, рамочными наличниками и сандриком-полочкой; фланкирующие гладкие лопатки; оформление восточной части четырёхэтажного объёма широкой полосой фриза в мотивах городчатого пояса, профилированного венчающий карнизом

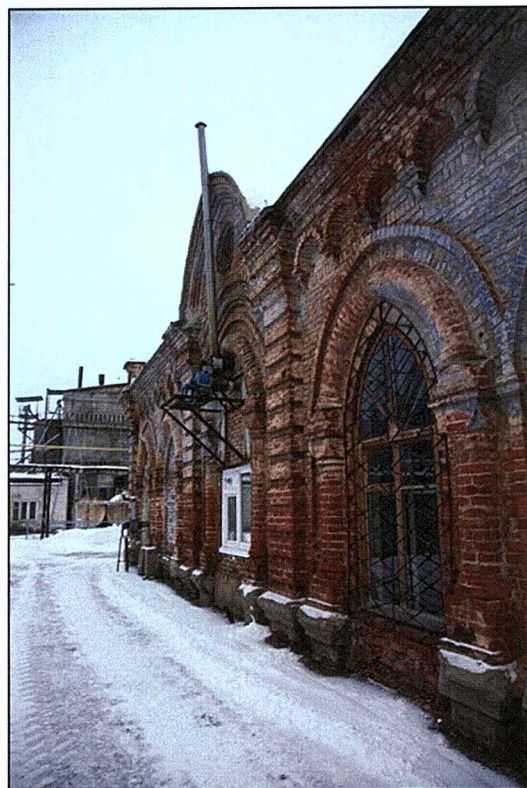


Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания бродильного цеха:

место нахождения, форма и размер подлинных оконных и дверных проёмов; фланкирующие гладкие лопатки; оконные проёмы, оформленные клинчатой перемычкой, рамочными наличниками и сандриком-полочкой; ряд невысоких пилястр с профилированным поясом в завершении, широкая полоса в завершении первого и второго этажей в мотивах городчатого пояса, профилированного венчающий карнизом.

Отделка фасадной поверхности: лицевой кирпич, окраска по кирпичной кладке





Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных кирпичных стен, подчинённых ритму дверных и оконных проёмов, геометрии исторических перекрытий



