



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2025 г.

№ 325-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области и о признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Ульяновской области от 23.07.2024 № 418-П

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 26.05.2020 № 267-П «О некоторых мерах, направленных на обеспечение реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) подпункт 1.1 после слов «на сельских территориях Ульяновской области,» дополнить словами «предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений,» и в нём слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

б) в подпункте 1.2 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

2) в пункте 2:

а) в подпунктах 2.1 и 2.2 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

б) в подпункте 2.3:

в абзацах первом – третьем слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

в абзаце четвёртом слово «жилья» заменить словами «жилого помещения» и в нём слова «(жилой дом)» и «(жилого дома)» исключить;

в абзаце пятом слова «(жилого дома)» исключить;

3) в Положении о порядке формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области, представления ими документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заёмных средств, и иных документов, содержащих уведомление о планируемом

строительстве жилья, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях Ульяновской области:

а) наименование после слов «на сельских территориях Ульяновской области,» дополнить словами «предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений,» и в нём слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

б) пункт 1 после слов «на сельских территориях Ульяновской области,» дополнить словами «предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений,» и в нём слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

в) в пункте 6, абзацах первом и четвертом пункта 7 и абзаце первом пункта 11 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

г) приложение изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке формирования
и подтверждения сводных списков
участников мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих
на сельских территориях Ульяновской
области, предусматривающих
предоставление социальных выплат
на строительство (приобретение) жилых
помещений, представления ими документов,
подтверждающих наличие собственных
и (или) заёмных средств, и иных
документов, содержащих уведомление
о планируемом строительстве жилого
помещения, подтверждающих стоимость
жилого помещения, планируемого
к строительству (приобретению),
а также фактическое осуществление
предпринимательской деятельности
на сельских территориях
Ульяновской области

ФОРМА

(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования Ульяновской области)

от гражданина (нки)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____,
проживающего (ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

паспорт гражданина Российской Федерации _____

(серия, номер)

выданный _____ « ____ » _____ г.,

(кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области, предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений гражданам, проживающим на сельских территориях Ульяновской области, по категории (далее – социальные выплаты, мероприятия по улучшению жилищных условий граждан соответственно):

« _____ »

(гражданин, осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность на сельских территориях в сфере агропромышленного комплекса, в социальной сфере, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в организациях лесного хозяйства (основное место работы) – указать нужное)

Жилищные условия планирую улучшить путём _____

(строительство (приобретение) жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) –
указать нужное)

В _____

(наименование муниципального образования Ульяновской области,
в котором планируется приобретение (строительство) жилого помещения)

Состав семьи:

супруга (супруг) _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети: _____

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии))

(дата рождения)

проживает по адресу: _____;

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии))

(дата рождения)

проживает по адресу: _____;

(подпись заявителя)

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии))	(дата рождения)
проживает по адресу: _____;	
Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:	
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), степень родства)	(дата рождения)
(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), степень родства)	(дата рождения)

Настоящим подтверждаю, что я и члены моей семьи ранее не реализовывали право на улучшение жилищных условий на сельских территориях Ульяновской области с использованием средств социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан ознакомлен и обязуюсь их выполнять:

1) осуществлять не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты деятельность по трудовому договору в организациях одной сферы деятельности или индивидуальную предпринимательскую деятельность в одной сфере деятельности на сельской территории Ульяновской области, в которой было построено (приобретено) жилое помещение за счёт средств социальной выплаты;

2) не использовать социальную выплату на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновлённых), полнородных и неполнородных братьев и сестёр), а также на приобретение жилого помещения, в котором постоянно проживаю (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства));

3) использовать социальную выплату на строительство (приобретение) жилого помещения:

а) пригодного для проживания;

б) обеспеченного централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) площадью не меньше размера, равного учётной норме площади жилого помещения в расчёте на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления;

4) оформить жилое помещение, на строительство (приобретение) которого предоставлена социальная выплата, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом Ульяновской области;

(подпись заявителя)

5) не реализовывать жилое помещение и (или) не передавать его в аренду третьим лицам в течение 5 лет со дня оформления права собственности на жилое помещение, на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата.

Совершеннолетние члены семьи:

_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись)	(дата)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

(наименование документа и его реквизиты)

(наименование документа и его реквизиты)

(наименование документа и его реквизиты)

_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)

* Текст заявления визируется заявителем полностью.

_____»;

4) в Положении о порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ульяновской области, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты):

а) в наименовании слово «**ЖИЛЬЯ**» заменить словами «**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**»;

б) в абзаце первом слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

в) абзац четвёртый изложить в следующей редакции:

«Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, в случае предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – в случае предоставления социальной выплаты на строительство жилого помещения.»;

г) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке выдачи
свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилого помещения

на сельских территориях Ульяновской области, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты)

ФОРМА

Не является ценной бумагой

Министерство агропромышленного комплекса
и развития сельских территорий Ульяновской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилого помещения на сельских территориях Ульяновской области

_____ г. № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина – владельца свидетельства,

наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области, предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений гражданам, проживающим на сельских территориях Ульяновской области по категории (далее – социальные выплаты, мероприятия по улучшению жилищных условий граждан соответственно):

« _____ »

(гражданин, осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, в социальной сфере, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в организациях лесного хозяйства (основное место работы) – указать нужное)

В соответствии с условиями мероприятия по улучшению жилищных условий граждан ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

_____ (цифрами и прописью)

на _____
(строительство (приобретение) жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – указать нужное)

В _____
(наименование муниципального образования Ульяновской области)

_____ (наименование должности уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя отчество
(последнее – при наличии))

М.П.

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилого помещения на сельских территориях Ульяновской области

_____ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (последнее – при наличии) гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия

_____ и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений гражданам, проживающим на сельских территориях Ульяновской области по категории (далее – социальные выплаты, мероприятия по улучшению жилищных условий граждан соответственно):

« _____ »

(гражданин, осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, в социальной сфере, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в организациях лесного хозяйства (основное место работы) – указать нужное)

В соответствии с условиями мероприятия по улучшению жилищных условий граждан ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

_____ (цифрами и прописью)

Свидетельство выдано Министерством агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области.

_____ (наименование должности уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя отчество
(последнее – при наличии))

М.П.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство даёт право гражданину
на открытие банковского счёта
в кредитной организации на территории
Ульяновской области и действует
в течение _____

(указывается один год в случае
предоставления социальной выплаты
на приобретение жилого помещения,
два года – в случае предоставления
социальной выплаты на строительство
жилого помещения)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании
которого произведена оплата

Сумма по договору _____

Численный состав семьи гражданина:

Члены семьи:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
степень родства)_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
степень родства)_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
степень родства)_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
степень родства)Расчётная стоимость строительства
(приобретения) жилого помещения
на сельской территории

Дата выдачи свидетельства

(наименование должности (подпись), фамилия, имя,отчество (последнее – при наличии),
уполномоченного лица)

М.П.

Получатель социальной выплаты

(фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии)

Сумма перечислений _____

(цифрами и прописью)_____
(подпись ответственного работника

кредитной организации)

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве
жилых домов (квартир) – указать нужное)

Численный состав семьи гражданина _____

Члены семьи

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства)_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства)_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано Министерством агропромышленного комплекса
и развития сельских территорий Ульяновской области._____
(наименование должности
уполномоченного лица)_____
(подпись)_____
(фамилия, имя отчество
(последнее – при наличии)

М.П.

Отметка о построенном (приобретённом) жилом помещении:

размер построенного (приобретённого) жилого помещения _____.

адрес построенного (приобретённого) жилого помещения _____.

_____».

2. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 04.05.2022 № 217-П «О некоторых мерах, направленных на обеспечение реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях Ульяновской области и (или) территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области, предоставляемых по договорам найма жилого помещения» следующие изменения:

1) в наименовании слова «**(жилых домов)**» исключить и в нём слова «**и (или) территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области, предоставляемых**» заменить словами «**, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области и прилегающих к ним территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации**»;

2) в пункте 1 слова «**(жилых домов)**» исключить и в нём слова «**и (или) территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области, предоставляемых**» заменить словами «**, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области и прилегающих к ним территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации**»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить Министерство агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным:

1) на установление доли средств местного бюджета муниципального образования Ульяновской области в строительстве (приобретении) жилых помещений, предоставляемых гражданам Российской Федерации по договорам найма жилого помещения (в процентах расчётной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения), в том числе в случае, если работодателем является государственное или муниципальное учреждение в социальной сфере;

2) на установление стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на сельских территориях Ульяновской области, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области и прилегающих к ним территориях для определения расчётной стоимости строительства (приобретения) указанного жилого помещения на очередной финансовый год.»;

4) пункты 2¹ и 2² признать утратившими силу;

5) в Положении о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях Ульяновской области и (или) территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области, предоставляемых по договорам найма жилого помещения:

а) в наименовании слова «(жилых домов)» исключить и в нём слова **«и (или) территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области, предоставляемых»** заменить словами **«, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области и прилегающих к ним территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации»;**

б) в пункте 1 слова «и (или) территории опорных населённых пунктов Ульяновской области (далее – местные администрации), списков граждан – получателей» заменить словами **«, территории опорных населённых пунктов Ульяновской области и прилегающие к ним территории (далее – местные администрации), списков участников мероприятий по строительству (приобретению)»**, слова «сводного списка граждан – получателей» заменить словами **«сводного списка участников мероприятий по строительству (приобретению)»;**

в) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Граждане Российской Федерации, указанные в пункте 4 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населённых пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населённых пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 2 к Правилам (далее – Положение о предоставлении субсидий, граждане соответственно), за исключением граждан, замещающих должности, включённые в штатное расписание, утверждаемое работодателем, представляют в местную администрацию заявление о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях Ульяновской области, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области и прилегающих к ним территориях, предоставляемых гражданам по договору найма жилого помещения (далее – участник мероприятия по строительству (приобретению) жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений, заявление соответственно), составленное по форме, установленной приложением к настоящему Положению, к которому прилагаются письменные согласия гражданина на обработку его персональных данных и персональных данных несовершеннолетних членов его семьи, совершеннолетних членов его семьи на обработку их персональных данных, и письменные согласия гражданина на обработку его персональных данных и персональных данных несовершеннолетних членов его семьи, совершеннолетних членов его семьи на обработку их персональных данных, разрешённых субъектами персональных данных для распространения, а также документы (копии документов), указанные в пункте 8 Положения о предоставлении субсидий.»;

в абзаце втором слова «(жилых домов)» исключить, слова «(или) территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области» заменить словами **«, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области и прилегающих к ним территориях»;**

г) в абзаце первом пункта 5 слова «(жилых домов)» исключить, слова «и (или) территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области» заменить словами «, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области и прилегающих к ним территориях»;

д) в абзаце первом пункта 8 слова «(жилыми домами)» исключить, слова «и (или) территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области» заменить словами «, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области и прилегающих к ним территориях»;

е) в подпункте 5 пункте 9 слова «(жилого дома)» исключить, слова «и (или) территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области» заменить словами «, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области и прилегающих к ним территориях»;

ж) подпункт 1 пункта 10 после слова «строительству» дополнить словом «(приобретению)»;

з) приложение изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению

ФОРМА

(наименование местной администрации
муниципального района Ульяновской области)

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя,

проживающего (ей) по адресу:

абонентский номер телефонной связи (при наличии)

адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

паспорт гражданина Российской Федерации _____

(серия, номер)

выданный _____ « ____ » _____ г.,

(кем, когда)

в список участников мероприятия по строительству (приобретению) жилых помещений, предоставляемых гражданам Российской Федерации по договорам найма жилого помещения (далее – мероприятие), в соответствии с государственной программой Ульяновской области «Развитие агропромыш-

(подпись заявителя)

ленного комплекса, сельских территорий и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области», относящихся к категории:

(гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на сельской территории Ульяновской области, на территории опорного населённого пункта Ульяновской области или на прилегающей к нему территории, либо гражданин Российской Федерации, изъявивший желание постоянно проживать на сельской территории Ульяновской области, на территории опорного населённого пункта Ульяновской области или на прилегающей к нему территории, – указать нужное)

Состав семьи:

супруга (супруг) _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

(дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

(дата рождения)

проживает по адресу: _____;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

(дата рождения)

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства)

(дата рождения)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства)

(дата рождения)

Настоящим подтверждаю, что я и члены моей семьи ранее не реализовывали право на получение средств государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета Ульяновской области и (или) местных бюджетов на строительство (приобретение) жилого помещения на сельских территориях Ульяновской области, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области и (или) на прилегающих к ним территориях.

С существенными условиями договора найма жилого помещения, заключаемого мной в ходе реализации мероприятия, ознакомлен и согласен:

1. Обязуюсь осуществлять трудовую деятельность у работодателя по трудовому договору в течение не менее 5 лет на сельской территории Ульяновской области (территории опорного населённого пункта Ульяновской области, на прилегающей к нему территории), в границах которой расположено предоставляемое жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая перехода права долевой собственности работодателя на жилое помещение другим лицам.

2. В случае расторжения трудового договора в результате перехода права долевой собственности работодателя на жилое помещение к другим лицам имею право в течение 6 месяцев трудоустроиться на сельских территориях Ульяновской области, территориях опорных населённых пунктов Ульяновской области, прилегающих к ним территориях.

*

(подпись заявителя)

В случае несоблюдения мною вышеуказанных существенных условий договора найма жилого помещения я лишаюсь права приобрести жилое помещение в свою собственность по выкупной стоимости жилого помещения.

Совершеннолетние члены семьи:

_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись)	(дата)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

(наименование документа и его реквизиты)

(наименование документа и его реквизиты)

(наименование документа и его реквизиты)

_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)

Заявление принято:

_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, принявшего заявление, должность)	(подпись)	(дата)

М.П.

* Текст заявления визируется заявителем полностью.

_____».

3. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 06.04.2023 № 147-П «Об утверждении перечня сельских территорий Ульяновской области, перечня опорных населённых пунктов Ульяновской области и населённых пунктов, расположенных на прилегающих к ним территориях» изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

«В целях обеспечения реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:».

4. Признать утратившим силу подпункт 4 пункта 3 постановления Правительства Ульяновской области от 23.07.2024 № 418-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов