



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2022 г.

№ 495-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 722-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 29.12.2021 № 722-П «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.4:

в абзаце втором цифры «15» заменить цифрами «30»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Агентство в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.»;

б) абзац второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в Агентство от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству,

реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ).»;

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.3:

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Изменения в реестр объектов вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Агентство сведений об изменении информации, указанной в абзацах шестом – десятом настоящего пункта.»;

б) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Объект капитального строительства не включается в реестр объектов, если при приёме извещения о начале работ будет установлено следующее:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2-4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В указанных случаях извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.»;

в) в абзаце первом пункта 3.6 слова «либо в течение 8 рабочих дней со дня включения объекта надзора в реестр объектов в случае, указанном в абзаце 4 пункта 3.3 настоящего Положения,» исключить;

г) в пункте 3.7:

абзац первый после слова «мероприятия» дополнить словами «в соответствии с программой проверок»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»;

в абзаце четвёртом слова «30 календарных дней со дня» исключить;

д) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Должностное лицо Агентства, ответственное за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора, вносит в программу проверок изменения в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

изменений, внесённых в проектную документацию (в том числе изменений, внесённых в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1<sup>3</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в Агентство в соответствии с частью 5<sup>2</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федера-

ции (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.»;

е) пункт 3.27 изложить в следующей редакции:

«3.27. Агентство отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания проведения итоговой проверки;

при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае Агентство по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»;

4) строку 2 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

|      |                                                                                                                                                                                           |                   |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|
| « 2. | Наличие информации о непредставлении в срок, установленный в предписании об устранении выявленных нарушений, уведомления о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Выездная проверка | ». |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области



В.Н.Разумков