



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2021 г.

№ 112-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

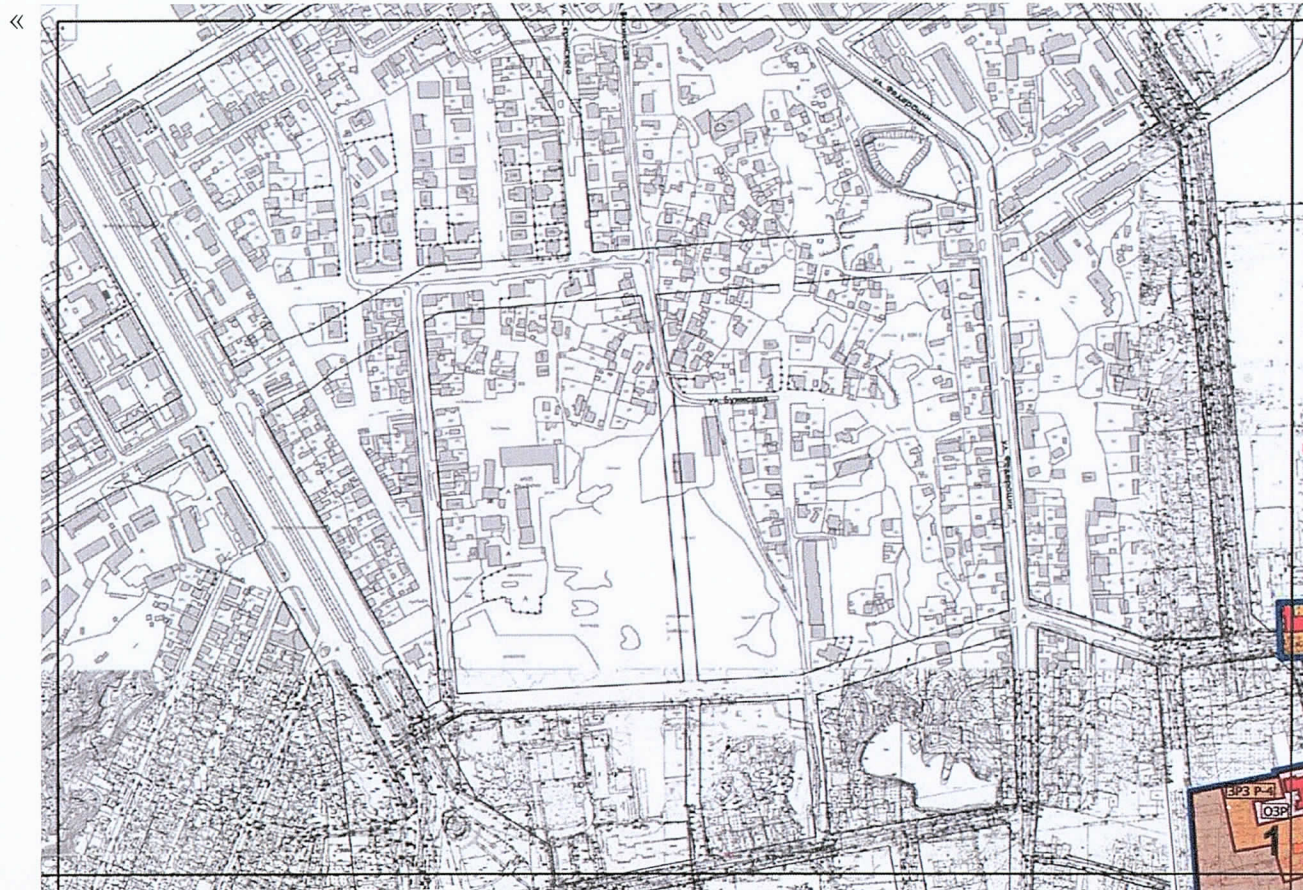
О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П и признании утратившим силу отдельного положения нормативного правового акта Правительства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» следующие изменения:

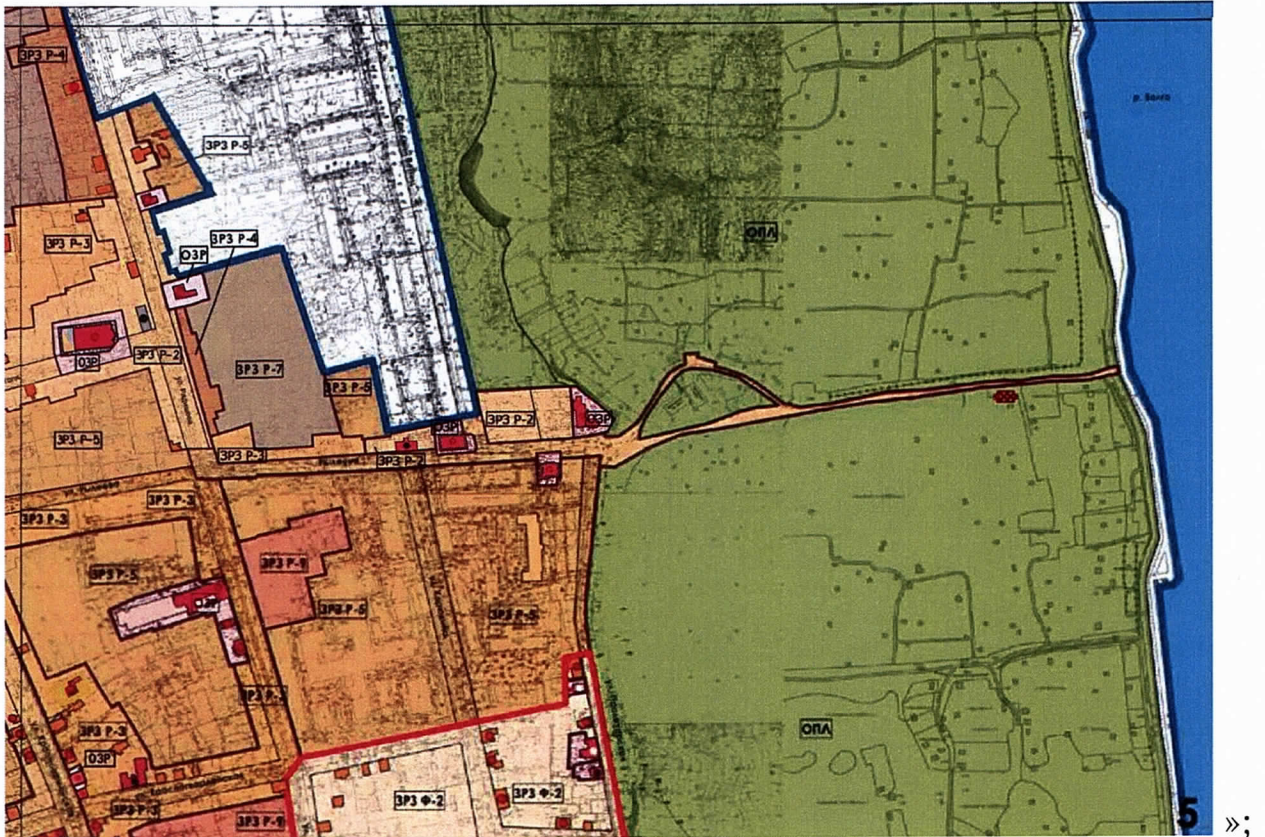
1) в приложении № 1:

а) листы 1 и 2 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:

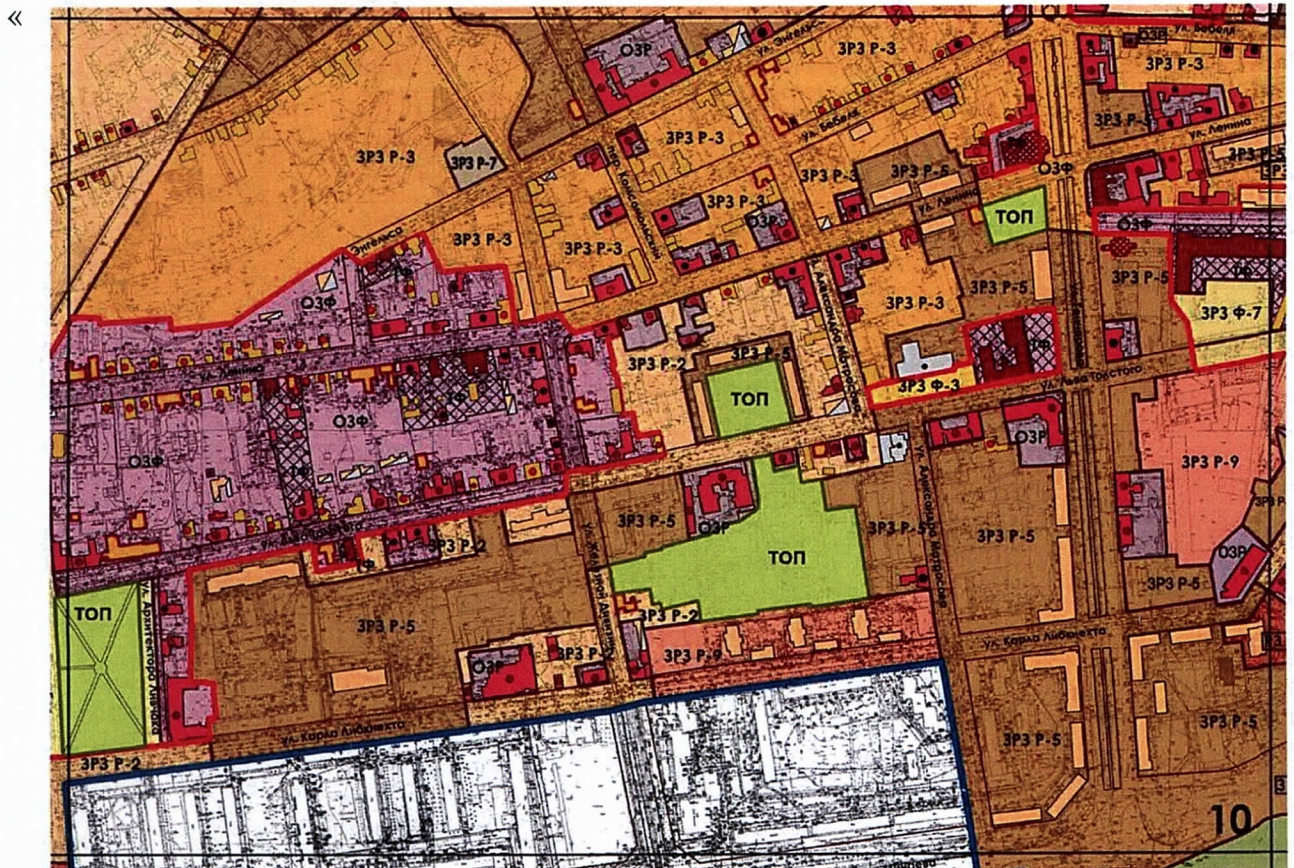


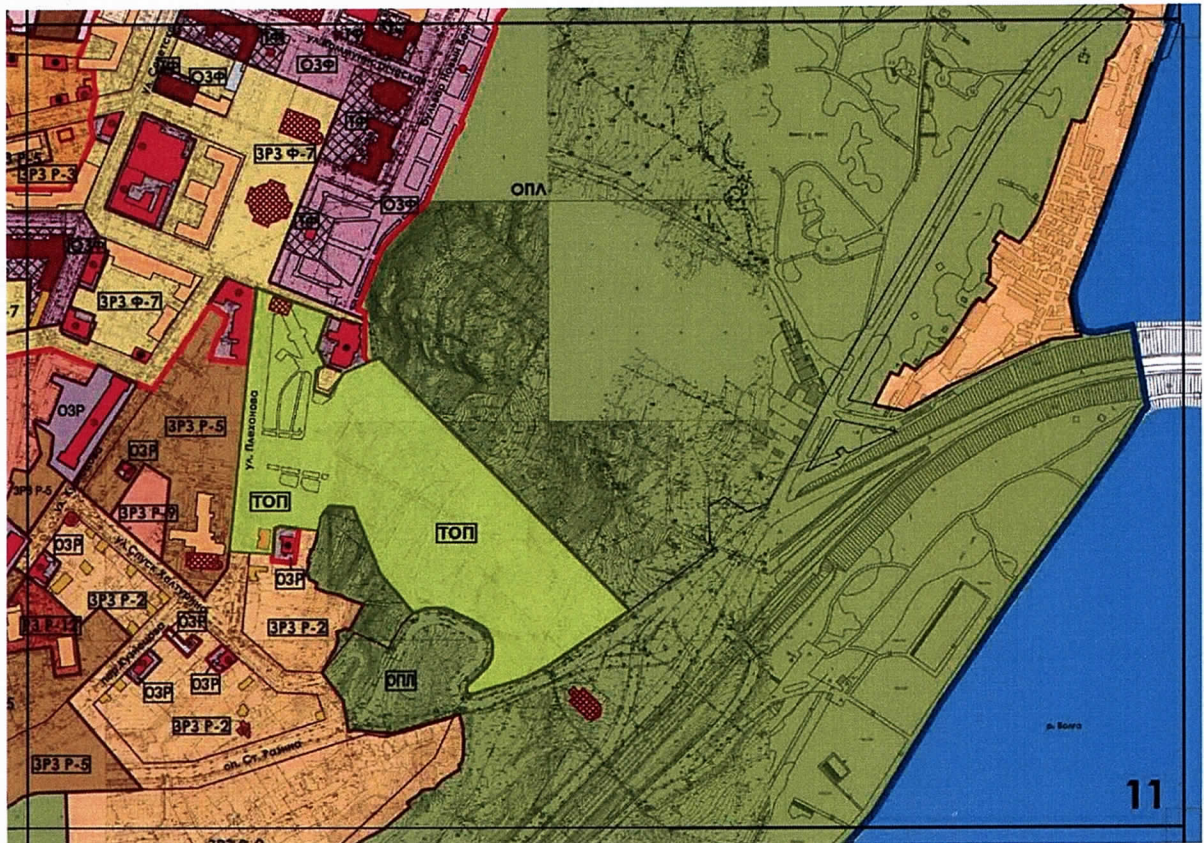
0015998

2603мм2

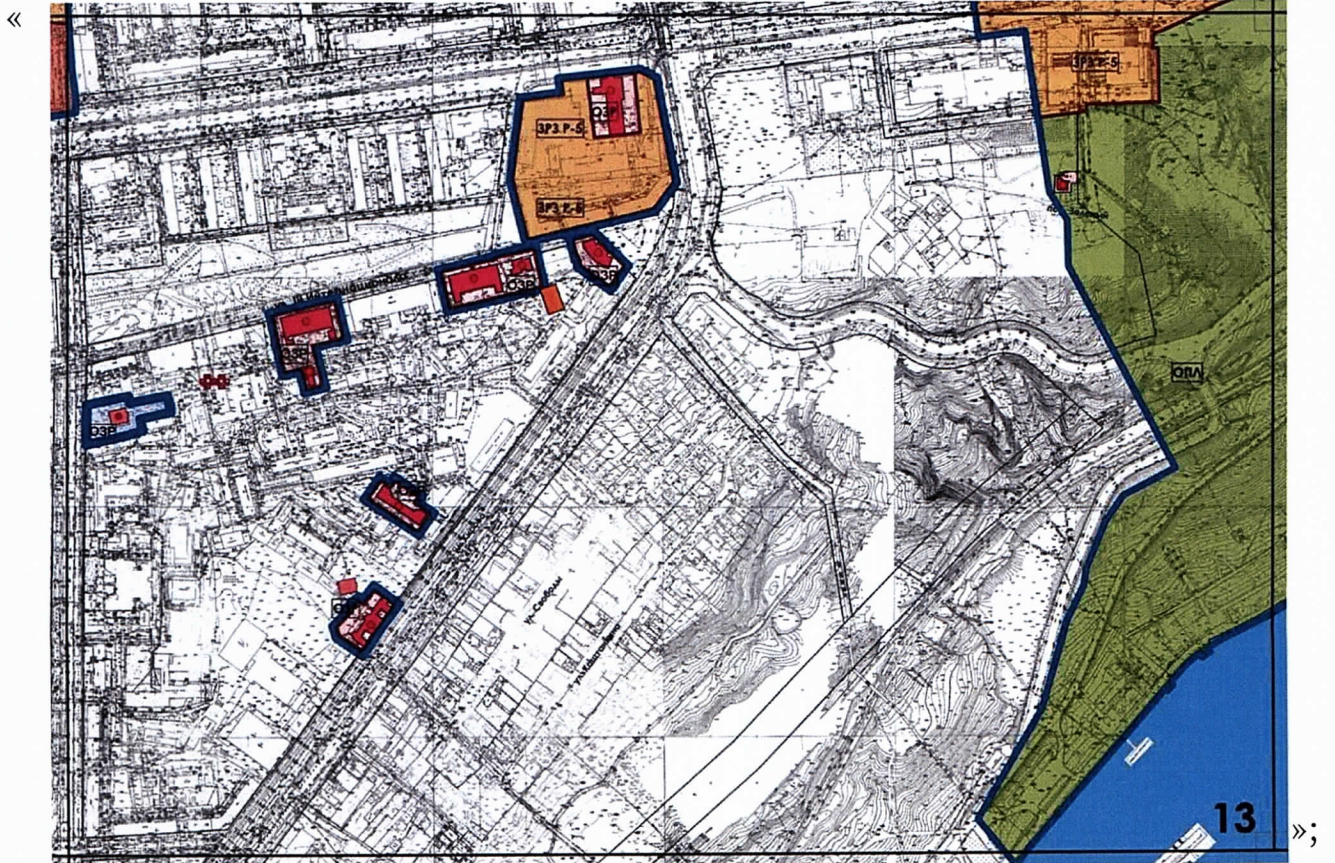


в) листы 10 и 11 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:





г) лист 13 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:



д) пункты 96 и 97 изложить в следующей редакции:

«96. ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Граница зоны пересекает ул. Радищева и проходит вдоль северо-западной границы земельного участка по ул. Радищева, 100 по границе зон охраны объектов культурного наследия, далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль ул. Радищева по юго-западной границе ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, 92 и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Ульяновский городской лицей при УлГТУ»), далее проходит по границам ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Радищева, 92), далее проходит по границам зон охраны объектов культурного наследия, далее проходит по границам ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.В. Вагиной, нач. XX в.» (ул. Радищева, 84), далее проходит по красной линии чётной стороны ул. Радищева вдоль границы ЗРЗ Р-4 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева) до створа с северным углом дома № 53 по ул. Радищева, далее поворачивает в западном направлении и пересекает ул. Радищева, проходит по северо-восточной и северо-западной границе ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок в границах пер. Гоголя, ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Красноармейской), далее пересекает ул. Красноармейскую, поворачивает в северном направлении и проходит по красной линии нечётной стороны ул. Красноармейской до границы зон охраны объектов культурного наследия, далее пересекает ул. Красноармейскую и проходит по западной и юго-восточной границам ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской), далее проходит до пересечения с красной линией нечётной стороны ул. Радищева, далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по красной линии нечётной стороны ул. Радищева до границы зон охраны объектов культурного наследия.

97. ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Рылеева в границах домов № 33-37 по ул. Рылеева.

Граница зоны проходит вдоль красной линии нечётной стороны ул. Рылеева от северо-восточного угла земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 29/2, до северной границы земельного участка, расположенного

по ул. Рылеева, 33 (точки 1-2), далее проходит по северной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 33 (точки 2-6), далее проходит в северном направлении около 2,68 м до границы зон охраны объектов культурного наследия (точки 6-7), далее проходит в восточном направлении по границе зон охраны объектов культурного наследия до ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П.Дмитриева», 1913 г. (ул. Рылеева, 39/1-А) (точки 7-8), далее по западной границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П.Дмитриева», 1913 г. (ул. Рылеева, 39/1-А) до красной линии нечётной стороны ул. Рылеева (точки 8-9), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии ул. Рылеева до восточной границы земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 29/2 (точки 9-10), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 29/2 (точки 10-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507992,20	2258150,84
2.	507992,79	2258159,23
3.	507993,33	2258164,85
4.	507993,52	2258166,60
5.	507993,85	2258173,29
6.	507994,51	2258179,33
7.	507997,17	2258179,02
8.	508005,63	2258225,48
9.	507978,44	2258227,93
10.	507975,24	2258151,93

ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок нечётной стороны ул. Рылеева от ул. Северный Венец до дома № 41 по ул. Рылеева.

Северная граница зоны проходит вдоль нечётной стороны ул. Рылеева по границе ОПЛ – зоны охраняемого природного ландшафта, от границы зон охраны объектов культурного наследия до границы ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Карамзиных» (ул. Рылеева, 41) (точки 1-3). Восточная граница зоны совпадает с западной границей ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Карамзиных» (ул. Рылеева, 41) (точки 3-4). Южная граница зоны проходит по красной линии нечётной стороны ул. Рылеева и далее вдоль сквера до ул. Северный Венец (точки 4-7). Западная граница зоны проходит вдоль ул. Средний Венец до границы зон охраны объектов культурного наследия и далее по её границе до ОПЛ – зоны охраняемого природного ландшафта (точки 7-8-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508039,00	2258270,68
2.	508040,63	2258329,27
3.	508041,95	2258373,00
4.	507985,12	2258375,11
5.	507984,35	2258368,22
6.	507983,11	2258338,93
7.	507980,75	2258282,78
8.	508014,72	2258275,65

ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Рылеева от ул. Радищева до дома № 33 по ул. Рылеева.

Граница зоны проходит по красной линии чётной стороны ул. Радищева вдоль западного фасада дома № 68/25 (точки 1-2), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до северного угла дома, расположенного по адресу ул. Радищева, 70 (точки 2-3), далее проходит до восточного угла дома № 70 по ул. Радищева (точки 3-5), далее поворачивает в южном направлении и проходит вдоль западного фасада дома № 27 по ул. Рылеева (точки 5-7), далее поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль ул. Рылеева с отступом около 12,5 м до пересечения с западной границей земельного участка по ул. Рылеева 27-А (точки 7-8), далее поворачивает в северном направлении и проходит по западной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 27-А (точки 8-9), далее проходит по северной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 27-А (точки 9-10), далее проходит по северо-восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 27-А, до створа с северной границей земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 29/2 (точки 10-11), далее поворачивает в восточном направлении, пересекает пер. Рылеева и проходит по северной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 29/2 (точки 11-13), далее поворачивает в южном направлении и проходит по восточной границе земельного участка по ул. Рылеева, 29/2 (точки 13-16), далее поворачивает в западном направлении и проходит по красной линии нечётной стороны ул. Рылеева до красной линии чётной стороны ул. Радищева (точки 16-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507968,49	2257992,96
2.	507999,21	2257984,85
3.	508001,95	2257994,78
4.	508007,11	2258013,05
5.	508012,32	2258030,07
6.	508002,92	2258031,09

1	2	3
7.	507983,49	2258033,33
8.	507985,98	2258095,66
9.	507998,33	2258095,12
10.	507999,72	2258126,48
11.	507995,37	2258127,73
12.	507995,37	2258134,54
13.	507996,44	2258148,91
14.	507992,06	2258148,91
15.	507992,20	2258150,84
16.	507975,24	2258151,93

е) пункт 97¹ признать утратившим силу;

ж) пункты 116² и 116³ изложить в следующей редакции:

«116². ЗРЗ Р-4 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, пер. Радищева, ул. Красноармейской.

Граница зоны проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия, в глубине квартала, ограниченного ул. Радищева, ул. Красноармейской, пер. Радищева (точки 1-2), далее проходит вдоль западной границы ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился детский приют «Костёр», 1910 г. (ул. Радищева, 97) (точки 2-9), далее проходит по южной границе вышеупомянутой ОЗР до западной границы ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева в границах домов № 93-95) (точки 9-15), далее проходит по западной границе вышеупомянутой ЗРЗ Р-2 (точки 15-24), далее проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018) (точки 24-27), далее по восточной границе ЗРЗ Р-6 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской) до границы зон охраны объектов культурного наследия (точки 27-29-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508555.80	2257701.18
2.	508566.33	2257762.17
3.	508543.62	2257767.99
4.	508539.60	2257741.85
5.	508540.59	2257741.77

1	2	3
6.	508539.96	2257734.94
7.	508538.60	2257734.94
8.	508521.70	2257737.91
9.	508514.68	2257739.23
10.	508515.64	2257744.21
11.	508516.27	2257744.08
12.	508517.08	2257748.83
13.	508521.35	2257770.89
14.	508523.34	2257780.15
15.	508526,74	2257798,60
16.	508482.95	2257809.70
17.	508483.18	2257810.25
18.	508478.81	2257811.81
19.	508478.58	2257810.85
20.	508473.66	2257812.09
21.	508474.12	2257814.07
22.	508469.34	2257815.68
23.	508468.69	2257813.33
24.	508466.55	2257814.04
25.	508460.03	2257791.80
26.	508458.62	2257787.00
27.	508453.00	2257766.53
28.	508493.47	2257755.19
29.	508486.39	2257714.29

ЗРЗ Р-4 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок ул. Радищева от дома № 95 по ул. Радищева до пер. Радищева.

Граница зоны проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 и совпадает с южной границей ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева в границах домов № 93-95) (точки 1-5), далее поворачивает в южном направлении и проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 (точки 5-9), далее проходит по красной линии нечётной стороны ул. Радищева до пер. Радищева (точки 9-10), далее поворачивает в западном направлении и проходит по пер. Радищева до пересечения с ЗРЗ Р-6 – зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской) (точки 10-12), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе вышеупомянутой зоны ЗРЗ Р-6 (точки 12-21-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508466.55	2257814.82
2.	508466.55	2257817.07
3.	508465.85	2257817.07
4.	508465.84	2257817.49
5.	508471.44	2257833.13
6.	508466.32	2257834.60
7.	508463.31	2257835.33
8.	508444.42	2257839.99
9.	508439.84	2257841.16
10.	508252.54	2257892.98
11.	508251.20	2257875.55
12.	508248.23	2257839.13
13.	508281.65	2257835.90
14.	508400.59	2257808.86
15.	508394.96	2257782.59
16.	508415.48	2257777.20
17.	508419.90	2257796.88
18.	508429.20	2257794.88
19.	508430.25	2257799.73
20.	508432.99	2257812.11
21.	508435.37	2257822.55

116³. ЗРЗ Р-4 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

Северо-западная граница зоны проходит по границе земельного участка дома № 82 по ул. Радищева. Северо-восточная граница зоны проходит по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 10 м протяжённостью около 30,12 м, далее – в северо-восточном направлении около 3,91 м, далее – по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 15 м протяжённостью около 60,66 м, далее – в северо-восточном направлении проходит около 8,42 м, далее по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 23 м проходит около 26,69 м, далее проходит в юго-западном направлении около 9,05 м, далее проходит по ул. Радищева (чётная сторона) с отступом от красной линии на расстоянии 14 м до фасада дома № 70 по ул. Радищева, далее огибает дом по ул. Радищева, 70 по северо-западному и юго-западному фасадам. Юго-восточная граница зоны проходит по юго-восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Радищева, 70, до красной линии чётной стороны ул. Радищева. Юго-западная граница зоны проходит по красной линии ул. Радищева (чётная сторона).»;

з) пункты 118 и 119 изложить в следующей редакции:

«118. ЗРЗ Р-6 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской.

Северная граница проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия, в глубине квартала, ограниченного ул. Радищева, ул. Красноармейской, пер. Радищева, на расстоянии около 32 м от красной линии ул. Красноармейской (точки 1-2), далее поворачивает на юг и проходит по западным фасадам домов № 152а литер В и № 152а корпус 5 (точки 2-3), далее поворачивает на восток и проходит по южному фасаду дома № 152а корпус 5 (точки 3-4), далее поворачивает на юг и проходит на расстоянии около 67 м от красной линии ул. Радищева (нечётная сторона) до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 (точки 4-5), далее проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 до пересечения с ЗРЗ Р-4 – зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, пер. Радищева, ул. Красноармейской) (точки 5-10), далее поворачивает на юг и проходит на расстоянии около 19 м от красной линии ул. Радищева (нечётная сторона) до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 (точки 10-11), далее поворачивает на запад и проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018 (точки 11-16), далее поворачивает на юг и проходит на расстоянии около 67 м от красной линии ул. Радищева (нечётная сторона) вдоль западного фасада дома № 89 по ул. Радищева (точки 16-17), далее поворачивает на восток и проходит вдоль южного фасада дома № 89 по ул. Радищева (точки 17-18), далее проходит на расстоянии около 41-53 м от красной линии ул. Радищева (нечётная сторона) до пересечения с пер. Радищева (точки 18-20), далее поворачивает на запад и проходит по пер. Радищева, по северной границе земельного участка дома № 98 по ул. Красноармейской (точки 20-25), по красной линии ул. Красноармейской по границе зон охраны объектов культурного наследия (чётная сторона) (точки 25-28-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508549.33	2257668.19
2.	508555.80	2257701.18
3.	508486.39	2257714.29
4.	508493.47	2257755.19
5.	508453.00	2257766.53
6.	508458.62	2257787.00

1	2	3
7.	508460.03	2257791.80
8.	508466.50	2257813.88
9.	508466.55	2257814.04
10.	508466.55	2257814.82
11.	508435.37	2257822.55
12.	508432.99	2257812.11
13.	508430.25	2257799.73
14.	508429.20	2257794.88
15.	508419.90	2257796.88
16.	508415.48	2257777.20
17.	508394.96	2257782.59
18.	508400.59	2257808.86
19.	508281.65	2257835.90
20.	508248.23	2257839.13
21.	508243.35	2257780.34
22.	508224.67	2257782.98
23.	508220.66	2257752.71
24.	508248.72	2257744.88
25.	508235.32	2257692.14
26.	508312.70	2257684.08
27.	508391.00	2257678.95
28.	508447.71	2257675.34

119. ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район пер. Рылеева, ул. Рылеева, ул. Средний Венец.

Северо-западная и северо-восточная границы зоны проходят по границе зон охраны объектов культурного наследия. Южная граница зоны проходит по северным границам земельных участков, расположенных по адресам ул. Рылеева, 33 и ул. Рылеева 29/2. Юго-западная граница зоны проходит по красной линии пер. Рылеева (нечётная сторона).»;

и) пункт 132 изложить в следующей редакции:

«132. ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район пересечения ул. Гончарова и ул. Минаева.

Южная граница зоны проходит по восточной и южной границам территории памятника 30-летия Победы, по ул. Минаева до пересечения с ул. Александра Матросова, по красной линии ул. Александра Матросова до дома № 9, по границам территории здания Гуманитарного лицея (ул. Александра Матросова, 11) до пересечения с ул. Льва Толстого, по красной линии ул. Льва Толстого вдоль домов № 93-97, по красной линии ул. Гончарова от пересечения с ул. Льва Толстого до сквера на углу

ул. Гончарова и ул. Ленина, по южной и западной границам сквера, пересекая ул. Ленина, по дворовой границе участков домов № 77, 79 по ул. Ленина, по границе участка дома № 130 по ул. Ленина, по границе участка дома № 11 по ул. Гончарова до пересечения с ул. Льва Толстого, по границе ОЗР – объекта культурного наследия «Здание бывшего кадетского корпуса» (ул. Спасская, 7), по территории земельных участков, на которых расположены дома № 10-14, по границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Госбанка» (ул. Гончарова, 10) и ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия «Доходный дом Зеленковой» (ул. Гончарова, 12) до ул. Кузнецова, по красной линии ул. Кузнецова до западного угла дома №10 по ул. Кузнецова.

ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Кузнецова, ул. Плеханова, ул. Спуск Халтурина.

Граница зоны проходит по красной линии ул. Кузнецова вдоль дома № 7, по границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Женское епархиальное училище» (ул. Кузнецова, 26), далее проходит по ул. Плеханова вдоль западной границы Центрального городского парка им. Я.М. Свердлова до пересечения со спуском Халтурина, по красной линии спуска Халтурина (нечётная сторона) в сторону ул. Кузнецова до ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса», 1896 г., 1913 г.» (ул. Кузнецова, 7).»;

к) пункт 134⁴ изложить в следующей редакции:

«134⁴. ЗРЗ Р-7 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

Северо-западная граница зоны проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия. Северо-восточная граница зоны проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия и далее проходит по красной линии пер. Рылеева (нечётная сторона). Южная граница зоны проходит вдоль ул. Рылеева (нечётная сторона) по северной границе ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (участок ул. Рылеева от ул. Радищева до дома № 33 по ул. Рылеева). Юго-западная граница зоны проходит вдоль ул. Радищева (чётная сторона) по северо-восточной границе ЗРЗ Р-4 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева), далее по юго-восточной и северо-восточной границе ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.В.Вагиной», нач. XX в. (ул. Радищева, 84).»;

л) пункт 140 изложить в следующей редакции:

«140. ЗРЗ Р-9 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Гончарова, ул. Спасской, ул. Кузнецова.

Северная граница зоны проходит по границе земельного участка, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Издательско-полиграфический комплекс «Ульяновский дом печати» (далее – Дом печати) (ул. Гончарова, 14), далее по ул. Спасской до пересечения с ОЗР – охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса, 1896 г., 1913 г.» (ул. Кузнецова, 7).

Восточная граница зоны проходит по северо-западной стороне границы ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса, 1896 г., 1913 г.» (ул. Кузнецова, 7) и границы ЗРЗ Р-5 – зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко» (ул. Кузнецова, 5).

Западная граница зоны проходит по северной границе ЗРЗ Р-5 – зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (район пересечения ул. Гончарова и ул. Минаева) и восточной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Госбанк» (ул. Гончарова, 10) и ЗРЗ Р-5 – зоны регулируемой застройки «Доходный дом Зеленковой» (ул. Гончарова, 12), по ул. Гончарова вдоль западного и северного фасадов здания Дома печати (ул. Гончарова, 14) до пересечения с ул. Льва Толстого.»;

м) пункт 143 признать утратившим силу;

н) пункт 144 изложить в следующей редакции:

«144. ЗРЗ Р-12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Островского, ул. Федерации.

Северная граница зоны проходит по юго-западной стороне дома № 20 по ул. Островского и дома № 61 по ул. Федерации.

Восточная граница проходит вдоль ул. Федерации с отступом от красной линии на расстоянии около 17 м, включая первую линию застройки, до линии пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал» и далее проходит по его границам до пересечения с северной границей ЗРЗ Р-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (внутриквартальная территория в границах ул. Можайского, ул. Островского, ул. Федерации) объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

Южная граница зоны совпадает с северной границей ЗРЗ-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (внутриквартальная территория в границах ул. Можайского, ул. Островского, ул. Федерации) объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (внутриквартальная территория в границах ул. Можайского, ул. Островского, ул. Федерации) и проходит по внутриквартальной территории в западном направлении до пересечения с ул. Островского.

Западная граница проходит по красной линии ул. Островского в границах ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения и ул. Островского.»;

о) пункты 150 и 151 признать утратившими силу;

п) дополнить пунктами 162-169 следующего содержания:

«162. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в. (пер. Амбулаторный, 18-А)».

Внутренний контур границы зоны проходит по границе ТР – территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в. (пер. Амбулаторный, 18-А) (точки 1-25).

Внешний контур границы зоны проходит по северной границе земельного участка, расположенного по пер. Амбулаторному, 18-А, и далее проходит до линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть (точки 26-29), далее проходит вдоль восточного фасада дома № 18-А по пер. Амбулаторному по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, до створа с восточным углом ограждения земельного участка по пер. Амбулаторному, 18-А (точки 29-31), далее пересекает тротуар и проходит по южной границе земельного участка, расположенного по пер. Амбулаторному, 18-А (точки 31-33), далее проходит по западной границе земельного участка, расположенного по пер. Амбулаторному, 18-А (точки 33-35-26).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508183.230	2256785.080
2.	508183.880	2256794.210
3.	508187.810	2256793.890
4.	508188.770	2256805.040
5.	508192.330	2256804.720
6.	508192.770	2256809.470
7.	508189.100	2256809.900
8.	508190.070	2256821.300
9.	508189.890	2256821.320
10.	508190.170	2256825.370
11.	508186.090	2256828.850
12.	508181.010	2256829.250
13.	508176.480	2256826.850
14.	508174.500	2256827.010
15.	508173.790	2256821.150
16.	508175.540	2256820.930
17.	508174.520	2256811.470

1	2	3
18.	508170.190	2256811.890
19.	508169.580	2256805.910
20.	508172.680	2256805.610
21.	508172.290	2256801.190
22.	508172.180	2256799.390
23.	508171.850	2256795.170
24.	508177.060	2256794.730
25.	508176.170	2256785.780
26.	508197.690	2256770.990
27.	508202.960	2256834.540
28.	508202.990	2256834.930
29.	508203.830	2256841.900
30.	508171.120	2256845.240
31.	508169.760	2256844.370
32.	508169.250	2256839.130
33.	508162.580	2256773.520
34.	508175.850	2256772.520
35.	508196.770	2256771.000

163. ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления» (пер. Амбулаторный, 20-А).

Границы зоны проходят вдоль красной линии чётной стороны пер. Амбулаторного от северо-западного угла земельного участка, расположенного по пер. Амбулаторному, 18-А, до ул. Кооперативной (точки 1-2), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по красной линии чётной стороны ул. Кооперативной до створа с северной границей земельного участка дома № 20-А по пер. Амбулаторному (далее – дом 20-А) (точки 2-3), далее поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль северного фасада дома № 20-А до северо-восточного угла земельного участка дома № 20-А (точки 3-5), далее поворачивает в северном направлении и проходит по восточной границе земельного участка дома № 20-А до границы ТР – территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления» (пер. Амбулаторный, 20-А) (точки 5-10), далее проходит по границе ТР – территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления» вдоль его северного, западного и южного фасадов (точки 10-31), далее поворачивает в северном направлении и проходит по границе ТР – территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального управления» вдоль его восточного фасада до пересечения с границей земельного участка дома № 20-А (точки 31-32), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по границе земельного участка дома № 20-А (точки 32-33), далее проходит в восточном направлении по южной границе дома № 20, расположенного

по ул. Верхнеполевой, до створа с северо-восточным углом ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в. (пер. Амбулаторный, 18-А) (точки 33-34), далее поворачивает в южном направлении и проходит до северо-восточного угла земельного участка, расположенного по пер. Амбулаторному, 18-А (точки 34-35), поворачивает в западном направлении и совпадает с северной границей ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Неопалимой Купины (православный храм)», кон. XIX в. (пер. Амбулаторный, 18-А) (точки 35-37-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508197,69	2256770,99
2.	508218,82	2256768,72
3.	508238,65	2256779,62
4.	508238,93	2256783,75
5.	508240,47	2256806,76
6.	508238,52	2256806,89
7.	508238,48	2256806,50
8.	508233,47	2256807,09
9.	508232,77	2256807,16
10.	508226,17	2256807,73
11.	508225,90	2256804,22
12.	508233,50	2256803,61
13.	508233,01	2256797,55
14.	508229,03	2256797,87
15.	508228,70	2256793,80
16.	508232,78	2256793,41
17.	508231,76	2256783,82
18.	508226,65	2256784,28
19.	508216,30	2256785,42
20.	508215,27	2256785,54
21.	508215,99	2256793,13
22.	508214,45	2256793,28
23.	508214,63	2256795,35
24.	508216,19	2256795,20
25.	508216,94	2256803,11
26.	508211,92	2256803,63
27.	508212,12	2256805,15
28.	508210,67	2256805,35
29.	508210,95	2256807,67
30.	508212,42	2256807,48

1	2	3
31.	508212.77	2256810.21
32.	508218.02	2256809.66
33.	508218.77	2256819.92
34.	508219,50	2256840,20
35.	508203,83	2256841,90
36.	508202,99	2256834,93
37.	508202,96	2256834,54

164. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак» (ул. 12 Сентября, д. 94).

Границы зоны проходят от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль западной стороны границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак», и линии, проходящей вдоль северо-западной стороны границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак» (ул. 12 Сентября, д. 94), в северо-восточном направлении (точки 1-3), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточной стороны границы указанного объекта культурного наследия (точки 3-4), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль северо-западной стороны границы объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак» (ул. 12 Сентября, д. 94) (точки 4-5), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточной стороны границы участка указанного объекта культурного наследия на расстоянии 4,89 м от неё до пересечения с северо-восточным углом дома № 94А по ул. 12 Сентября (точки 5-6), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западной стены дома № 94А по ул. 12 Сентября, огибая его со стороны дворового и бокового фасада до его юго-западного угла (точки 6-8), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стены объекта культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак» (ул. 12 Сентября, д. 94) на расстоянии 14,39 м до пересечения с западной стороной границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства, 1912 г. Архитектор Ф.О. Ливчак» (ул. 12 Сентября, д. 94) (точки 8-11), далее

поворачивает в северном направлении и проходит по западной стороне границы участка указанного объекта культурного наследия до пересечения с точкой 1 (точки 11-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505315.02	2256438.96
2.	505323.37	2256478.99
3.	505324.44	2256485.08
4.	505317.04	2256486.54
5.	505325.19	2256527.64
6.	505306.64	2256531.38
7.	505299.40	2256497.76
8.	505286.37	2256500.75
9.	505281.17	2256484.60
10.	505277.18	2256467.58
11.	5052270.35	2256438.46

165. ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился детский приют «Костёр», 1910 г. (ул. Радищева, 97).

Границы зоны проходят по красной линии нечётной стороны ул. Радищева от дома, расположенного с севера от дома № 97 по ул. Радищева, до дома № 95 (точки 1-2), далее поворачивает в западном направлении и проходит вдоль северного фасада дома № 95 Б по ул. Радищева около 19,48 м (точки 2-3), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль ул. Радищева до границы земельного участка, расположенного по ул. Радищева, 97 (точки 3-4), далее проходит по южной, западной и северной границе земельного участка по ул. Радищева, 97 (точки 4-17), далее проходит в северном направлении до створа с юго-западным углом дома, с севера от дома № 97 по ул. Радищева (точки 17-18), далее поворачивает в восточном направлении и проходит вдоль южного фасада дома, с севера от дома № 97 по ул. Радищева до красной линии нечётной стороны ул. Радищева (точки 18-1), далее проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился детский приют «Костёр», 1910 г. (ул. Радищева, 97) (точки 19-31).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508582,64	2257804,04
2.	508506,39	2257823,85
3.	508501,93	2257804,89

1	2	3
4.	508526,74	2257798,60
5.	508523.34	2257780.15
6.	508521.35	2257770.89
7.	508517.08	2257748.83
8.	508516.27	2257744.08
9.	508515.64	2257744.21
10.	508514.68	2257739.23
11.	508521.70	2257737.91
12.	508538.60	2257734.94
13.	508539.96	2257734.94
14.	508540.59	2257741.77
15.	508539.60	2257741.85
16.	508543.62	2257767.99
17.	508566.33	2257762.17
18.	508573,64	2257760,30
19.	508562.98	2257766.88
20.	508566.47	2257779.88
21.	508563.66	2257780.53
22.	508567.42	2257795.03
23.	508536.45	2257803.07
24.	508530.68	2257781.04
25.	508534.45	2257779.91
26.	508534.83	2257779.81
27.	508535.34	2257781.89
28.	508539.81	2257780.76
29.	508541.08	2257785.59
30.	508552.32	2257782.63
31.	508549.19	2257770.29

166. ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П.Дмитриева», 1913 г. (ул. Рылеева, 39/1-А).

Граница зоны проходит по границе зон охраны объектов культурного наследия, пересекающей земельный участок по ул. Рылеева, 39/1-А (точки 1-2), далее проходит по восточной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 39/1-А (точки 2-4), далее по границе ТР – границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П.Дмитриева», 1913 г. (ул. Рылеева, 39/1-А) (точки 4-8), далее по линии бордюра, разделяющего тротуар и проезжую часть, вдоль восточного и южного фасада дома № 39/1-А по ул. Рылеева до створа с юго-западным углом земельного участка по ул. Рылеева, 39/1-А (точки 8-15), далее проходит в северном направлении по западной границе земельного участка, расположенного по ул. Рылеева, 39/1-А, до границы зон охраны объектов культурного наследия (точки 15-16-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	508005,63	2258225,48
2.	508010,96	2258254,77
3.	507997,34	2258257,32
4.	507994,40	2258257,52
5.	507993,61	2258231,16
6.	507977,81	2258232,18
7.	507979,33	2258260,91
8.	507994,43	2258258,52
9.	507994,67	2258263,83
10.	507993,96	2258266,73
11.	507991,52	2258268,45
12.	507980,91	2258270,75
13.	507976,60	2258269,56
14.	507974,55	2258265,59
15.	507972,97	2258228,43
16.	507979,27	2258227,86

ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Радищева в границах домов № 93-95.

Границы зоны проходят по ул. Радищева, включая первую линию застройки нечётной стороны от южной границы ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился детский приют «Костёр», 1910 г. (ул. Радищева, 97), до северной границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:041604:1018.

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	508501,93	2257804,89
2.	508506,39	2257823,85
3.	508471.44	2257833.13
4.	508465.84	2257817.49
5.	508465.85	2257817.07
6.	508466.55	2257817.07
7.	508466.55	2257814.82
8.	508466.55	2257814.04
9.	508468.69	2257813.33
10.	508469.34	2257815.68
11.	508474.12	2257814.07
12.	508473.66	2257812.09

1	2	3
13.	508478.58	2257810.85
14.	508478.81	2257811.81
15.	508483.18	2257810.25
16.	508482.95	2257809.70

167. ОЗР – охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30).

Граница зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль западной стены здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30), и линии, проходящей вдоль северо-западной первой линии застройки по ул. Орлова, в северо-восточном направлении (точки 1-2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 2-3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 3-4), далее поворачивает в северном направлении и проходит до пересечения с точкой 1 (точки 4-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507909.45	2257654.98
2.	507910.73	2257676.34
3.	507908.91	2257676.65
4.	507906.63	2257655.05

Граница зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30), и линии, проходящей вдоль южной границы территории указанного объекта культурного наследия регионального значения в северо-восточном направлении, до пересечения с юго-восточным углом границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 1-2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит до северо-западной стороны границы участка дома № 49 по ул. Красноармейской (точки 2-3), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западной стороны границы участка дома № 49 по ул. Красноармейской до пересечения с юго-восточным углом границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 3-4), далее поворачивает в северном направлении и проходит до пересечения с точкой 1 (точки 4-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	507888.37	2257662.23
2.	507890.83	2257681.29
3.	507886.09	2257682.00
4.	507883.12	2257662.81

ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Орлова, ул. Красноармейской, ул. Красногвардейской, ул. Федерации.

Граница охранной зоны проходит от северо-западного угла дома № 28 по ул. Орлова и проходит в северо-восточном направлении вдоль линии застройки по ул. Орлова до пересечения с северо-западным углом границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 1-2), далее поворачивает в южном направлении и проходит вдоль западной стороны границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) до её юго-западного угла (точки 2-3), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль южной стороны границы ОЗР объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 3-5), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль восточной стороны границы территории и ОЗР объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) до пересечения с юго-восточным углом ОЗР объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ул. Орлова, д. 30) (точки 5-10), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль линии застройки по ул. Орлова до пересечения с ул. Красноармейской (нечётная сторона) (точки 10-11), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль линии застройки по ул. Орлова до юго-восточного угла дома № 51 по ул. Красноармейской (точки 11-12), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль северо-западной стороны границ территории домов № 47, 49 (ул. Красноармейская) и дома № 24 (ул. Нижнетатарская) до пересечения с линией застройки по ул. Федерация (точки 12-19), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль ул. Федерации до пересечения с точкой 1 (точки 19-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	507903.71	2257611.34
2.	507906.63	2257655.05
3.	507881.87	2257655.64
4.	507883.12	2257662.81

1	2	3
5.	507886.09	2257682.00
6.	507890.83	2257681.29
7.	507890.68	2257680.20
8.	507899.15	2257677.91
9.	507899.19	2257678.15
10.	507908.91	2257676.65
11.	507909.99	2257695.23
12.	507889.49	2257702.70
13.	507887.15	2257695.98
14.	507888.66	2257695.51
15.	507886.84	2257689.88
16.	507879.14	2257648.66
17.	507875.19	2257648.42
18.	507873.92	2257639.40
19.	507874.35	2257607.06
20.	507899.18	2257608.71

168. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко» (ул. Кузнецова, д. 5).

Граница охранной зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль юго-западной стороны дома № 1 по ул. Кузнецова, и линии, проходящей вдоль линии застройки по ул. Кузнецова в северо-западном направлении до северо-восточного угла ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район пересечения ул. Гончарова и ул. Минаева (точки 1-4), далее поворачивает в северном направлении и проходит 12,72 м (точки 4-5), далее поворачивает в северо-восточном направлении и доходит до западного угла границы ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М.Рушко» (ул. Кузнецова, д. 5) (точки 5-7), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль юго-западной стороны зоны ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М.Рушко» (ул. Кузнецова, д. 5)» до пересечения с проезжей частью ул. Кузнецова (точки 7-9), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль первой линии застройки по ул. Кузнецова на расстоянии 6,42 м от объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М. Рушко» (ул. Кузнецова, д. 5) до пересечения с точкой 1 (точки 9-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	505992.38	2257677.28
2.	505999.83	2257676.49
3.	506013.92	2257675.01
4.	506039.71	2257672.33
5.	506052.41	2257672.91
6.	506062.14	2257681.32
7.	506075.18	2257712.04
8.	506058.04	2257739.13
9.	506054.66	2257744.48
10.	505998.20	2257704.49
11.	505994.92	2257700.12

ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Гончарова, ул. Кузнецова.

Граница зоны проходит от северо-западного угла дома № 8 по ул. Гончарова и проходит в северо-восточном направлении вдоль северной границы дома № 8 по ул. Гончарова (точки 1-4), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль северной границы участка 73:24:041904:669 до его северо-восточного угла (точки 4-7), далее поворачивает в южном направлении и проходит вдоль восточной стороны границы участка 73:24:041904:669 до её юго-восточного угла (точки 7-8), далее поворачивает в восточном направлении и проходит до пересечения с западной стороной ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад)», 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М.Рушко (ул. Кузнецова, д. 5) (точки 8-9), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль западной стороны ОЗР указанного объекта культурного наследия до юго-восточного угла дома № 1 по ул. Кузнецова (точки 9-11), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль главного фасада дома № 1 по ул. Кузнецова и бокового фасада дома № 8 по ул. Гончарова до пересечения с юго-западным углом границы участка дома № 8 по ул. Гончарова (точки 11-14), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль юго-западной границы участка дома №8 по ул. Гончарова до пересечения с точкой 1 (точки 14-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1.	506046.20	2257575.08
2.	506047.07	2257587.90
3.	506049.16	2257588.68
4.	506049.94	2257612.55
5.	506047.58	2257625.15
6.	506047.06	2257625.17
7.	506047.46	2257634.53
8.	506038.59	2257635.25
9.	506039.71	2257672.33
10.	506013.92	2257675.01
11.	505999.83	2257676.49
12.	505991.48	2257608.73
13.	505990.87	2257603.01
14.	505989.12	2257578.95

ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Участок в границах ул. Кузнецова.

Граница зоны проходит от северо-восточного угла ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад)», 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М.Рушко (ул. Кузнецова, д. 5) в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка дома № 5А по ул. Кузнецова до её северного угла (точки 1-11), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль северо-восточной стороны границы этого же участка до её восточного угла, расположенного на линии застройки по ул. Кузнецова (точки 11-18), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стороны границы участка до пересечения с восточным углом ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад)», 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М.Рушко (ул. Кузнецова, д. 5) (точки 18-21), далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль северо-восточной стороны ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад)», 1810-е гг., начало XX в. Архитектор М.М.Рушко (ул. Кузнецова, д. 5) до пересечения с точкой 1 (точки 21-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506075.18	2257712.04

1	2	3
2.	506112.07	2257720.37
3.	506112.16	2257719.99
4.	506117.83	2257721.13
5.	506118.07	2257719.36
6.	506133.44	2257721.44
7.	506130.99	2257730.43
8.	506139.51	2257736.28
9.	506150.67	2257743.58
10.	506153.59	2257744.71
11.	506176.25	2257746.15
12.	506166.05	2257758.97
13.	506160.18	2257757.86
14.	506156.62	2257760.70
15.	506154.13	2257760.32
16.	506145.92	2257756.30
17.	506137.96	2257767.71
18.	506125.27	2257785.66
19.	506094.22	2257764.83
20.	506090.94	2257761.86
21.	506058.04	2257739.13

169. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса», 1896 г., 1913 г.» (ул. Кузнецова, д. 7).

Граница охранной зоны проходит от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль северо-западной стороны границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса», 1896 г., 1913 г.» (ул. Кузнецова, д. 7), и линии, проходящей вдоль юго-западной стороны границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса», 1896 г., 1913 г.» (ул. Кузнецова, д. 7), в северо-западном направлении до пересечения с северо-западной стороной границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса», 1896 г., 1913 г.» (ул. Кузнецова, д. 7) (точки 1-8), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит вдоль северо-западной стороны границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса», 1896 г., 1913 г.» (ул. Кузнецова, д. 7), до её северо-восточной стороны (точки 8-14), далее поворачивает в юго-восточном направлении и доходит до северо-

западной стороны границы участка указанного объекта культурного наследия (точки 14-19), далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до пересечения с ул. Спасской (точки 19-20), далее поворачивает в юго-восточном направлении и проходит вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса», 1896 г., 1913 г.» (ул. Кузнецова, д. 7) по ул. Спасской до пересечения с ул. Кузнецова (точки 20-23), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит вдоль юго-восточной стороны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса», 1896 г., 1913 г.» (ул. Кузнецова, д. 7) по ул. Кузнецова на расстоянии 8,33 м от него до пересечения с точкой 1 (точки 23-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	506121.10	2257791.55
2.	506145.92	2257756.30
3.	506154.13	2257760.32
4.	506156.62	2257760.70
5.	506160.18	2257757.86
6.	506166.05	2257758.97
7.	506176.25	2257746.15
8.	506180.14	2257745.03
9.	506187.92	2257747.52
10.	506190.38	2257748.60
11.	506184.81	2257763.02
12.	506223.70	2257778.05
13.	506228.20	2257766.42
14.	506235.70	2257770.41
15.	506235.64	2257774.57
16.	506234.16	2257782.40
17.	506233.50	2257790.35
18.	506232.33	2257794.22
19.	506226.62	2257807.93
20.	506252.33	2257825.74
21.	506236.77	2257861.13
22.	506232.39	2257864.21
23.	506225.61	2257864.58

2) в приложении № 2:

а) таблицу раздела «ТР – территория объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.5.	Коммунальное обслуживание
1.6.	Социальное обслуживание
1.7.	Бытовое обслуживание
1.8.	Здравоохранение
1.9.	Образование и просвещение
1.10.	Объекты культурно-досуговой деятельности
1.11.	Парки культуры и отдыха
1.12.	Религиозное использование
1.13.	Общественное управление
1.14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.15.	Проведение научных исследований
1.16.	Деловое управление
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.22.	Историко-культурная деятельность
1.23.	Площадки для занятий спортом
1.24.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

б) раздел «ОЗР – охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения» изложить в следующей редакции:

«ОЗР – охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.5.	Коммунальное обслуживание
1.6.	Социальное обслуживание
1.7.	Бытовое обслуживание
1.8.	Здравоохранение
1.9.	Образование и просвещение
1.10.	Объекты культурно-досуговой деятельности
1.11.	Парки культуры и отдыха
1.12.	Религиозное использование
1.13.	Общественное управление
1.14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.15.	Проведение научных исследований
1.16.	Деловое управление
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.22.	Историко-культурная деятельность
1.23.	Площадки для занятий спортом
1.24.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. В границах охранной зоны запрещается:

1) снос:

а) объектов культурного наследия и их частей;

б) зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, их частей;

в) исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) использование отдельных строительных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим режимам;

4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, элементов инженерных сетей и коммуникаций;

5) строительство (прокладка) наземным и надземным способом инженерных сетей и коммуникаций;

6) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

7) размещение автостоянок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не предназначенных для обеспечения эксплуатации объекта культурного наследия;

9) размещение временных построек и объектов (киосков, навесов).

4. В границах охранной зоны разрешается:

1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без увеличения параметров их объёмно-пространственных решений;

2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;

3) размещение вывесок;

4) установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;

5) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;

6) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;

7) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

8) проведение работ по благоустройству;

9) проведение работ по озеленению;

10) установка малых архитектурных форм;

11) установка произведений монументально-декоративного искусства;

12) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;

13) применение отдельных цветовых решений в соответствии с приложением № 2 к настоящим режимам.

5. Требования общего характера в границах охранной зоны:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

б) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.»;

в) таблицу раздела «ОЗР-К – охранный зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории кладбища)» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Осуществление религиозных обрядов
1.2.	Ритуальная деятельность
2. Вспомогательные виды разрешённого использования	
2.1.	Благоустройство территории

г) раздел «ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения» изложить в следующей редакции:

«ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – зона ЗРЗ Р-2)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территории исторически сложившейся индивидуальной (усадебной) застройки, сопряжённой с территориями объектов культурного наследия.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Коммунальное обслуживание
1.5.	Социальное обслуживание
1.6.	Бытовое обслуживание
1.7.	Здравоохранение
1.8.	Образование и просвещение
1.9.	Культурное развитие
1.10.	Религиозное использование
1.11.	Общественное управление
1.12.	Государственное управление
1.13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

1	2
1.14.	Проведение научных исследований
1.15.	Деловое управление
1.16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Развлекательные мероприятия
1.22.	Проведение азартных игр
1.23.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.25.	Площадки для занятий спортом
1.26.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.27.	Историко-культурная деятельность
1.28.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
2.4.	Ремонт автомобилей
2.5.	Ведение огородничества
2.6.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. В границах зоны ЗРЗ Р-2 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-2 с учётом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство новых объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства;
- 3) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) проведение работ по озеленению;
- 5) установка малых архитектурных форм;
- 6) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 7) строительство временных объектов и сооружений;

- 8) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 9) применение отдельных цветовых решений, указанных в приложении № 2 к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах зоны ЗРЗ Р-2:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.».

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-2:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки – 150 кв. м;
- 3) иное разрешённое использование – 500 кв. м.

6.2. Положения подпункта 6.1 не применяются в отношении:

- 1) земельных участков, поставленных на кадастровый учёт до 2 июля 2009 года;
- 2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешённого использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;
- 3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

- 1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

- 2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков – 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота зданий – 12 м;

- до карниза здания со скатной кровлей – 9 м;
 до конька скатной крыши – 12 м;
 до верхней точки здания с плоской кровлей – 9 м;
 2) предельная высота ограждений (оград) – 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка – 80 процентов.

6.6. Длина фасада по красной линии застройки – не более 26 м.

6.7. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.8. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).»;

д) раздел «ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения» изложить в следующей редакции:

«ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – зона ЗРЗ Р-3)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий исторически сложившейся квартальной 3-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Коммунальное обслуживание
1.5.	Социальное обслуживание
1.6.	Бытовое обслуживание
1.7.	Здравоохранение
1.8.	Образование и просвещение
1.9.	Культурное развитие
1.10.	Религиозное использование
1.11.	Общественное управление
1.12.	Государственное управление
1.13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.14.	Проведение научных исследований
1.15.	Деловое управление

1	2
1.16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Развлекательные мероприятия
1.22.	Проведение азартных игр
1.23.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.25.	Площадки для занятий спортом
1.26.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.27.	Историко-культурная деятельность
1.28.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
2.4.	Ремонт автомобилей
2.5.	Ведение огородничества
2.6.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. В границах зоны ЗРЗ Р-3 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов в соответствии с приложением № 1 к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-3 с учётом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) проведение работ по благоустройству;
- 3) проведение работ по озеленению;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветовых решений, указанных в приложении № 2 к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах охранный зоны ЗРЗ Р-3:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;

- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-3:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки – 150 кв. м;
- 3) иное разрешённое использование – 500 кв. м.

6.2. Положения подпункта 6.1 не применяются в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учёт до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешённого использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;

3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии);

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков – 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота зданий – 15 м;
до карниза здания со скатной кровлей – 11 м;
до конька скатной крыши – 15 м;
до верхней точки здания с плоской кровлей – 15 м;
- 2) предельная высота ограждений (оград) – 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка – 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).»;

е) раздел «ЗРЗ Р-4 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения» изложить в следующей редакции:

«ЗРЗ Р-4 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – зона ЗРЗ Р-4)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 4-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Коммунальное обслуживание
1.5.	Социальное обслуживание
1.6.	Бытовое обслуживание
1.7.	Здравоохранение
1.8.	Образование и просвещение
1.9.	Культурное развитие
1.10.	Религиозное использование
1.11.	Общественное управление
1.12.	Государственное управление
1.13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.14.	Проведение научных исследований
1.15.	Деловое управление
1.16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Развлекательные мероприятия
1.22.	Проведение азартных игр

1	2
1.23.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.25.	Площадки для занятий спортом
1.26.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.27.	Историко-культурная деятельность
1.28.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
2.4.	Ремонт автомобилей
2.5.	Ведение огородничества
2.6.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. В границах зоны ЗРЗ Р-4 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-4 с учётом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) проведение работ по благоустройству;
- 3) проведение работ по озеленению;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветовых решений, указанных в приложении № 2 к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах охранной зоны ЗРЗ-4:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-4:

- 6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки – 150 кв. м;
- 3) иное разрешённое использование – 500 кв. м.

6.2. Положения подпункта 6.1 не применяются в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учёт до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешённого использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание;

3) земельных участков (территорий) общего пользования, а также под размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков – 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота зданий – 19 м;
до карниза здания со скатной кровлей – 15 м;
до конька скатной крыши – 19 м;
до верхней точки здания с плоской кровлей – 15 м;
- 2) предельная высота ограждений (оград) – 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка – 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).»;

ж) раздел «ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения» изложить в следующей редакции:

«ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (далее – зона ЗРЗ Р-5)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 5-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.5.	Коммунальное обслуживание
1.6.	Социальное обслуживание
1.7.	Бытовое обслуживание
1.8.	Здравоохранение
1.9.	Образование и просвещение
1.10.	Культурное развитие
1.11.	Религиозное использование
1.12.	Общественное управление
1.13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.14.	Проведение научных исследований
1.15.	Деловое управление
1.16.	Государственное управление
1.17.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.18.	Магазины
1.19.	Банковская и страховая деятельность
1.20.	Общественное питание
1.21.	Гостиничное обслуживание
1.22.	Развлекательные мероприятия
1.23.	Проведение азартных игр
1.24.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.25.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
1.26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.27.	Площадки для занятий спортом
1.28.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.29.	Историко-культурная деятельность
1.30.	Земельные участки (территории) общего пользования

1	2
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
2.4.	Ремонт автомобилей
2.5.	Ведение огородничества
2.6.	Ведение садоводства
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. В границах зоны ЗРЗ Р-5 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-5 с учётом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) проведение работ по благоустройству;
- 3) проведение работ по озеленению;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветовых решений, указанных в приложении № 2 к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах охранной зоны ЗРЗ Р-5:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-5:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки – 150 кв. м;
- 3) иное разрешённое использование – 500 кв. м.

6.2. Положения подпункта 6.1 не применяется в отношении:

- 1) земельных участков, поставленных на кадастровый учёт до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешённого использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;

3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков – 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий – 22 м;

до карниза здания со скатной кровлей – 18 м;

до конька скатной крыши – 22 м;

до верхней точки здания с плоской кровлей – 22 м;

2) предельная высота ограждений (оград) – 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка – 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).»;

з) раздел «ЗРЗ Р-6 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения» изложить в следующей редакции:

«ЗРЗ Р-6 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – ЗРЗ Р-6)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 6-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства
1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.3.	Блокированная жилая застройка
1.4.	Среднеэтажная жилая застройка
1.5.	Коммунальное обслуживание
1.6.	Социальное обслуживание
1.7.	Бытовое обслуживание
1.8.	Здравоохранение
1.9.	Образование и просвещение
1.10.	Культурное развитие
1.11.	Религиозное использование
1.12.	Общественное управление
1.13.	Государственное управление
1.14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.15.	Проведение научных исследований
1.16.	Деловое управление
1.17.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.18.	Магазины
1.19.	Банковская и страховая деятельность
1.20.	Общественное питание
1.21.	Гостиничное обслуживание
1.22.	Развлекательные мероприятия
1.23.	Проведение азартных игр
1.24.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.26.	Площадки для занятий спортом
1.27.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.28.	Историко-культурная деятельность
1.29.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.2.	Хранение автотранспорта
2.3.	Служебные гаражи
2.4.	Ремонт автомобилей
2.5.	Ведение огородничества
2.6.	Ведение садоводства

1	2
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3. В границах зоны ЗРЗ Р-6 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-6 с учётом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) проведение работ по благоустройству;
- 3) проведение работ по озеленению;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветовых решений, указанных в приложении № 2 к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах охранной зоны:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-6:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки – 150 кв. м;
- 3) иное разрешённое использование – 500 кв. м.

6.2. Положения подпункта 6.1 не применяются в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учёт до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешённого использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;

3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков – 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий – 25 м;

2) предельная высота ограждений (оград) – 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка – 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).»;

и) раздел «ЗРЗ Р-7 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения» изложить в следующей редакции:

«ЗРЗ Р-7 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – зона ЗРЗ Р-7)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 7-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.2.	Блокированная жилая застройка
1.3.	Среднеэтажная жилая застройка
1.4.	Коммунальное обслуживание

1	2
1.5.	Социальное обслуживание
1.6.	Бытовое обслуживание
1.7.	Здравоохранение
1.8.	Образование и просвещение
1.9.	Культурное развитие
1.10.	Религиозное использование
1.11.	Общественное управление
1.12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.13.	Проведение научных исследований
1.14.	Деловое управление
1.15.	Государственное управление
1.16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.17.	Магазины
1.18.	Банковская и страховая деятельность
1.19.	Общественное питание
1.20.	Гостиничное обслуживание
1.21.	Развлекательные мероприятия
1.22.	Проведение азартных игр
1.23.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.25.	Площадки для занятий спортом
1.26.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.27.	Историко-культурная деятельность
1.28.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства
2.2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.3.	Хранение автотранспорта
2.4.	Служебные гаражи
2.5.	Ремонт автомобилей
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. В границах зоны ЗРЗ Р-7 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-7 с учётом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) проведение работ по благоустройству;
- 3) проведение работ по озеленению;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветовых решений, указанных в приложении № 2 к настоящему Режимам.

5. Требования общего характера в границах зоны ЗРЗ Р-7:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-7:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки – 150 кв. м;
- 3) иное разрешённое использование – 500 кв. м.

6.2. Положения подпункта 6.1 не применяются в отношении:

- 1) земельных участков, поставленных на кадастровый учёт до 2 июля 2009 года;
- 2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешённого использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;
- 3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

- 1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

- 2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков – 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам

предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота зданий – 28 м;
- 2) предельная высота ограждений (оград) – 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка – 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).»;

к) раздел «ЗРЗ Р-9 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения» изложить в следующей редакции:

«ЗРЗ Р-9 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – зона ЗРЗ-9)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 9-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Среднеэтажная жилая застройка
1.2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.3.	Коммунальное обслуживание
1.4.	Социальное обслуживание
1.5.	Бытовое обслуживание
1.6.	Здравоохранение
1.7.	Образование и просвещение
1.8.	Культурное развитие
1.9.	Религиозное использование
1.10.	Общественное управление
1.11.	Государственное управление
1.12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.13.	Проведение научных исследований

1	2
1.14.	Деловое управление
1.15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.16.	Магазины
1.17.	Банковская и страховая деятельность
1.18.	Общественное питание
1.19.	Гостиничное обслуживание
1.20.	Развлекательные мероприятия
1.21.	Проведение азартных игр
1.22.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.24.	Площадки для занятий спортом
1.25.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.26.	Историко-культурная деятельность
1.27.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2.	Блокированная жилая застройка
2.3.	Для индивидуального жилищного строительства
2.4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.5.	Хранение автотранспорта
2.6.	Служебные гаражи
2.7.	Ремонт автомобилей
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. В границах зоны ЗРЗ Р-9 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-9 с учётом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) проведение работ по благоустройству;
- 3) проведение работ по озеленению;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветовых решений, указанных в приложении № 2 к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах зоны ЗРЗ Р-9:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-9:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки – 150 кв. м;
- 3) иное разрешённое использование – 500 кв. м.

6.2. Положения подпункта 6.1 не применяются в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учёт до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешённого использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;

3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии);

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков – 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота зданий – 33 м;
- 2) предельная высота ограждений (оград) – 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка – 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).»;

л) раздел «ЗРЗ Р-12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения» изложить в следующей редакции:

«ЗРЗ Р-12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – зона ЗРЗ Р-12)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 12-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.2.	Коммунальное обслуживание
1.3.	Социальное обслуживание
1.4.	Бытовое обслуживание
1.5.	Здравоохранение
1.6.	Образование и просвещение
1.7.	Культурное развитие
1.8.	Религиозное использование
1.9.	Общественное управление
1.10.	Государственное управление
1.11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.12.	Проведение научных исследований
1.13.	Деловое управление
1.14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.15.	Магазины
1.16.	Банковская и страховая деятельность
1.17.	Общественное питание
1.18.	Гостиничное обслуживание
1.19.	Развлекательные мероприятия
1.20.	Проведение азартных игр
1.21.	Выставочно-ярмарочная деятельность

1	2
1.22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.23.	Площадки для занятий спортом
1.24.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.25.	Историко-культурная деятельность
1.27.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства
2.2.	Среднеэтажная жилая застройка
2.3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.4.	Хранение автотранспорта
2.5.	Служебные гаражи
2.6.	Ремонт автомобилей
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. В границах зоны ЗРЗ Р-12 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-12 с учётом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) проведение работ по благоустройству;
- 3) проведение работ по озеленению;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветочных решени, указанных в приложении № 2 к настоящим Режимам.

5. Требования общего характера в границах зоны ЗРЗ Р-12:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-12:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м;
- 2) для блокированной жилой застройки – 150 кв. м;
- 3) иное разрешённое использование – 500 кв. м.

6.2. Положения подпункта 6.1 не применяются в отношении:

- 1) земельных участков, поставленных на кадастровый учёт до 2 июля 2009 года;
- 2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешённого использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, земельных участков (территорий) общего пользования, хранение автотранспорта;
- 3) размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

- 1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;
- 2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков – 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельная высота зданий – 40 м;
- 2) предельная высота ограждений (оград) – 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка – 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).»;

м) раздел «ЗРЗ Р-15 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения» изложить в следующей редакции:

«ЗРЗ Р-15 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (далее – зона ЗРЗ Р-15)

1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 15-этажной застройки центральных улиц.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
1	2
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
1.2.	Коммунальное обслуживание
1.3.	Социальное обслуживание
1.4.	Бытовое обслуживание
1.5.	Здравоохранение
1.6.	Образование и просвещение
1.7.	Культурное развитие
1.8.	Религиозное использование
1.9.	Общественное управление
1.10.	Государственное управление
1.11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
1.12.	Проведение научных исследований
1.13.	Деловое управление
1.14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
1.15.	Магазины
1.16.	Банковская и страховая деятельность
1.17.	Общественное питание
1.18.	Гостиничное обслуживание
1.19.	Развлекательные мероприятия
1.20.	Проведение азартных игр
1.21.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.23.	Площадки для занятий спортом
1.24.	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.25.	Историко-культурная деятельность
1.26.	Земельные участки (территории) общего пользования
2. Условно разрешённые виды использования	
2.1.	Среднеэтажная жилая застройка
2.2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
2.3.	Хранение автотранспорта
2.4.	Служебные гаражи
2.5.	Ремонт автомобилей
3. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Земельные участки общего назначения

3. В границах зоны ЗРЗ Р-15 без предварительного проведения историко-культурной экспертизы запрещается:

- 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов, указанных в приложении № 1 к настоящим Режимам.

4. В границах зоны ЗРЗ Р-15 с учётом соблюдения требований разрешается:

- 1) строительство (прокладка) подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 2) проведение работ по благоустройству;
- 3) проведение работ по озеленению;
- 4) установка малых архитектурных форм;
- 5) установка произведений монументально-декоративного искусства;
- 6) размещение площадок для временного хранения автотранспорта;
- 7) применение отдельных цветовых решений (приложение № 2 к настоящим Режимам).

5. Требования общего характера в границах зоны ЗРЗ Р-15:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.»

6. Специальные требования в границах зоны ЗРЗ Р-15:

6.1. Минимальная площадь земельного участка:

- 1) для блокированной жилой застройки – 150 кв. м;
- 2) иное разрешённое использование – 500 кв. м.

6.2. Положения подпункта 6.1 не применяются в отношении:

1) земельных участков, поставленных на кадастровый учёт до 2 июля 2009 года;

2) земельных участков, для которых в качестве видов разрешённого использования установлены коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание;

3) земельных участков (территорий) общего пользования, а также для которых в качестве видов разрешённого использования установлено размещение торговых объектов, этажность которых не превышает одного этажа.

6.3. Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии. Требование не распространяется на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, в случае невозможности размещения объекта недвижимости ввиду значительного сужения границ земельного участка по красной линии;

2) минимальные отступы от границ земельного участка при наличии смежных земельных участков – 3 м, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

Уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства возможно по результатам предварительного рассмотрения эскизного проекта региональным органом охраны объектов культурного наследия в случае, если пропорции проектируемого здания нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде и являются не свойственными исторической застройке.

6.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий – 48 м;

2) предельная высота ограждений (оград) – 2 м.

6.5. Максимальная процентная доля застроенной площади в границах земельного участка – 80 процентов.

6.6. Запрещается строительство объектов капитального строительства без предварительного рассмотрения эскизного предложения региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6.7. Запрещается применение формы кровель мансардного типа (с переломом).»;

н) таблицу раздела «ЗРЗ Р-К – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (кладбище)» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешённого использования	
1.1.	Осуществление религиозных обрядов
1.2.	Ритуальная деятельность
2. Вспомогательные виды разрешённого использования	
2.1.	Благоустройство территории

2. Подпункт «е» пункта 1 постановления Правительства Ульяновской области от 17.11.2014 № 524-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П» признать утратившим силу.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин