



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2020 г.

№ 690-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О масштабных инвестиционных проектах жилищного строительства

В соответствии со статьёй 4¹ Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (приложение № 1).

1.2. Порядок принятия Правительством Ульяновской области решения о лишении проекта жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (приложение № 2).

1.3. Порядок внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства в связи с внесением изменений в указанный бизнес-план проекта жилищного строительства (приложение № 3).

1.4. Порядок внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с осуществлением процедуры реорганизации (приложение № 4).

1.5. Порядок внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица (приложение № 5).

1.6. Порядок передачи прав и обязанностей, возникших в связи с реализацией масштабного проекта жилищного строительства, и внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект жилищного строительства, в связи с заменой указанного юридического лица (приложение № 6).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 30 ноября 2020 г. № 690-П

ПОРЯДОК

**отбора проектов жилищного строительства в целях
присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного
строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений
о присвоении проектам жилищного строительства статуса масштабного
инвестиционного проекта жилищного строительства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет механизм отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее также – отбор).

2. Организация проведения отбора

2.1. Организатором отбора является Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство).

2.2. Отбор проводится комиссией по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия), создаваемой Министерством.

2.3. Для присвоения проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – письмо-заявление) на имя Губернатора Ульяновской области (в произвольной форме), а также документы (копии документов), предусмотренные разделом 3 настоящего Порядка (далее – документы).

2.4. В случае реализации заявителем нескольких проектов жилищного строительства документы в отношении каждого проекта жилищного строительства представляются отдельно.

2.5. Заявители не допускаются к участию в отборе в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 4² Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон).

2.6. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов направляет их в Министерство.

2.7. Министерство рассматривает представленные заявителем документы на предмет их соответствия требованиям и критериям, установленным частью 1 статьи 4² Закона, а также устанавливает наличие или отсутствие предусмотренных частью 2 статьи 4² Закона оснований, по которым заявители не допускаются к участию в отборе.

2.8. В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям и критериям, установленным частью 1 статьи 4² Закона, и (или) наличия предусмотренных частью 2 статьи 4² Закона оснований, по которым заявители не допускаются к участию в отборе, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов (сведений) возвращает представленные документы заявителю с указанием оснований для возврата.

2.9. В случае соответствия представленных заявителем документов требованиям и критериям, установленным частью 1 статьи 4² Закона, и отсутствия предусмотренных частью 2 статьи 4² Закона оснований, по которым заявители не допускаются к участию в отборе, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов готовит заключение о соответствии проекта жилищного строительства указанным требованиям и критериям и возможности присвоения проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

2.10. В течение 24 рабочих дней со дня поступления документов Комиссия на основании заключения Министерства принимает решение о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства или решение об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

При этом в случае, если заявителем реализуются два и более проекта жилищного строительства, Комиссия принимает решение в отношении каждого проекта жилищного строительства. Решение Комиссии носит рекомендательный характер и учитывается Правительством Ульяновской области при принятии решения о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства или решения об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

Решение Комиссии о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства или решение об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса

масштабного проекта жилищного строительства принимается в порядке, определённом положением о Комиссии, и оформляется протоколом заседания Комиссии.

2.11. В случае принятия Комиссией решения о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения подготавливает проект распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства Министерство в течение 7 рабочих дней со дня внесения указанного решения подготавливает проект мотивированного отказа Правительства Ульяновской области в присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

2.12. Правительство Ульяновской области в течение 40 календарных дней со дня получения документов обязано издать распоряжение о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства либо подготовить заявителю мотивированный отказ в присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства или мотивированный отказ, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляется заявителю в течение 7 календарных дней со дня принятия Правительством Ульяновской области решения о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства или решения об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

3. Перечень документов, необходимых для оценки соответствия проекта жилищного строительства и субъекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона

3.1. Для оценки соответствия проекта жилищного строительства и субъекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона, заявитель представляет следующие документы:

1) бизнес-план проекта жилищного строительства, который должен содержать следующую информацию:

а) источники и общий объём инвестиций, предусмотренных проектом жилищного строительства;

б) объём налоговых доходов консолидированного бюджета Ульяновской области от реализации проекта жилищного строительства;

в) сроки, объёмы, этапы реализации проекта жилищного строительства (в случае их выделения), иные показатели, указываемые по желанию заявителя;

2) копии учредительных документов, заверенные заявителем;

3) бухгалтерскую (финансовую) и статистическую отчётность заявителя за предыдущий год и за последний отчётный период;

4) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи письма-заявления;

5) копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов, заверенные заявителем.

3.2. Перечень документов, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела, является исчерпывающим. Заявитель по своей инициативе может представить любые дополнительные документы.

4. Мониторинг хода реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства

Субъекты жилищного строительства, реализующие проекты жилищного строительства, которым присвоен статус масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства, представляют информацию, необходимую для оценки соответствия фактических значений показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего масштабный инвестиционный проект жилищного строительства, их значениям, предусмотренным бизнес-планом такого проекта, а также соответствия реализуемого масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона, в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства

ПОЛОЖЕНИЕ

об осуществлении мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее также – проекты, мониторинг соответственно).

2. Основными задачами мониторинга являются:

1) создание условий для оценки Правительством Ульяновской области соответствия фактических значений показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также соответствия реализуемого проекта требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон);

2) обеспечение своевременного обнаружения рисков, негативно влияющих на возможность надлежащей реализации проектов, и подготовка предложений по их устранению;

3) сбор, анализ и обобщение информации о ходе реализации проектов и обеспечение её размещения на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Мероприятия по мониторингу осуществляются посредством:

1) сбора отчётности и информации о ходе реализации проектов в соответствии с настоящим Положением;

2) иных законных способов получения информации.

4. Субъекты жилищного строительства, реализующие проекты, ежегодно (не позднее 15 числа четвёртого месяца, следующего за отчётным годом)

представляют в Правительство Ульяновской области информацию по форме, установленной приложением к настоящему Положению, а также документы, подтверждающие эту информацию.

5. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня получения информации и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, направляет представленные информацию и документы в Министерство. Министерство в течение 14 рабочих дней рассматривает представленные информацию и документы на предмет соответствия фактических значений показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также соответствия проекта требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона.

6. Министерство не позднее 21 рабочего дня после окончания срока представления информации и документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, направляет в комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия) сведения о соответствии (несоответствии) фактических значений показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также сведения о соответствии (несоответствии) реализуемого проекта требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона (далее – сведения).

7. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений рассматривает их на заседании и принимает решение о соответствии (несоответствии) фактических значений показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего проект, значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также о соответствии (несоответствии) реализуемого проекта требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона, и направляет в адрес Правительства Ульяновской области и субъекта жилищного строительства, реализующего проект, соответствующее уведомление о принятом решении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению

ФОРМА

ИНФОРМАЦИЯ,
представляемая в Правительство Ульяновской области для оценки
соответствия фактических значений показателей хозяйственной
деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего
проект жилищного строительства, которому присвоен статус масштабного
инвестиционного проекта жилищного строительства, их значениям,
предусмотренным бизнес-планом проекта жилищного строительства

1. Полное и сокращённое наименование субъекта жилищного строительства, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – проект, субъект жилищного строительства соответственно).

2. Сведения о размерах налогов, подлежащих уплате и уплаченных субъектом жилищного строительства в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, с разбивкой по указанным бюджетам и соответствующим налогам по итогам налогового (отчётного) периода в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Сведения о размерах налогов, подлежащих уплате и уплаченных
субъектом жилищного строительства в федеральный бюджет, областной
бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных
образований Ульяновской области

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	С начала налогового периода*	Значения по итогам отчётного (налогового) периода	
			фактические	предусмотренные бизнес-планом
1	2	3	4	5
1. Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области				
1.1.	Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных об-			

1	2	3	4	5
	разований Ульяновской области, всего, в том числе:			
	НДС			
	налог на доходы физических лиц			
	налог на прибыль организаций			
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			
	земельный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.2.	Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, всего, в том числе:			
	НДС			
	налог на прибыль организаций			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.3.	Налоги, подлежащие уплате в областной бюджет Ульяновской области, всего, в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	налог на прибыль организаций			
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.4.	Налоги, подлежащие уплате в местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, всего, в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	земельный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
2. Налоги, уплаченные в областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области				
2.1.	Налоги, уплаченные в областной бюджет Ульяновской области, всего, в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	налог на прибыль организаций			
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
2.2.	Налоги, уплаченные в местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, всего, в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			

1	2	3	4	5
	земельный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			

* Не заполняется, если отчёт представляется по итогам налогового периода.

3. Сведения об общей площади многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в результате реализации проекта, в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

**Общая площадь многоквартирных домов,
введенных в эксплуатацию в результате реализации проекта**

(тыс. кв. м)

Наименование показателя	Предусмотрено проектом, всего	Фактическое значение	По итогам отчётного (налогового) периода	
			фактическое значение	предусмотренное бизнес-планом
Общая площадь многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию				

4. Справка о среднемесячной начисленной заработной плате работников субъекта жилищного строительства, реализующего проект, за отчётный период за подписью руководителя и главного бухгалтера.

В указанной справке указываются сведения о среднемесячной заработной плате работников, исчисленной в соответствии с утверждённой Федеральной службой государственной статистики (далее – Росстат) методологией расчёта среднемесячной заработной платы работников (деление фонда начисленной заработной платы работников на среднесписочную численность работников и на количество месяцев в отчётном периоде на основании сведений, представленных по форме, утверждённой Росстатом).

5. Бухгалтерская (финансовая) отчётность субъекта жилищного строительства на последнюю отчётную дату (в случае представления бухгалтерской (финансовой) отчётности по итогам налогового периода с отметкой налогового органа о поступлении указанного документа либо с приложением иного документа, подтверждающего факт представления бухгалтерской (финансовой) отчётности в налоговый орган).

6. Статистическая отчётность по представляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации формам федерального статистического наблюдения с отметками территориального органа Росстата о её представлении либо с приложением иного документа, подтверждающего факт представления статистической отчётности в территориальный орган Росстата:

сведения о численности, заработной плате и движении работников субъекта жилищного строительства;

основные сведения о деятельности субъекта жилищного строительства;

сведения о наличии и движении основных фондов (средств);

сведения о финансовом состоянии субъекта жилищного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 30 ноября 2020 г. № 690-П

ПОРЯДОК **принятия Правительством Ульяновской области решения** **о лишении проекта жилищного строительства статуса масштабного** **инвестиционного проекта жилищного строительства**

1. Настоящий Порядок определяет механизм принятия Правительством Ульяновской области решения о лишении проекта жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

2. Правительство Ульяновской области принимает решение о лишении проекта жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство), подготовленного по результатам мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

В уведомлении о лишении проекта жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства должны быть указаны обстоятельства, являющиеся основаниями для лишения проекта жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области».

3. Решение Правительства Ульяновской области о лишении проекта жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области, проект которого подготавливается Министерством.

4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области о лишении проекта жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства не позднее 5 рабочих дней со дня его подписания направляется субъекту жилищного строительства, реализующему соответствующий проект жилищного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 30 ноября 2020 г. № 690-П

ПОРЯДОК

**внесения изменения в распоряжение Правительства
Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства
статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства
в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана
проекта жилищного строительства в связи с внесением изменений
в указанный бизнес-план проекта жилищного строительства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с внесением изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее также – статус, распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса соответственно) в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана проекта жилищного строительства, которому присвоен статус (далее также – проект, бизнес-план соответственно) в связи с внесением изменений в указанный бизнес-план.

**2. Порядок обращения в Правительство Ульяновской области
с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства
Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены
прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана в связи
с внесением изменений в указанный бизнес-план**

2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана в связи с внесением изменений в указанный бизнес-план субъект жилищного строительства, реализующий проект и осуществивший внесение изменений в бизнес-план такого проекта (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана в связи с внесением изменений в указанный бизнес-план (далее – письмо-заявление) на имя Губернатора Ульяновской области (в произвольной форме), а также изменённый бизнес-план.

2.2. Правительство Ульяновской области направляет представленные заявителем документы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, в течение 2 рабочих дней со дня их получения в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных документов рассматривает изменённый бизнес-план на предмет его соответствия критериям, установленным частью 1 статьи 4² Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон).

2.3. В случае несоответствия документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона, Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления представленных документов возвращает их заявителю с указанием мотивов возврата, что не препятствует повторному представлению заявителем указанных документов в Правительство Ульяновской области.

3. Порядок и сроки осуществления Министерством оценки соответствия изменённого бизнес-плана требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона

3.1. В случае, если будет установлено, что изменение бизнес-плана не повлечёт несоответствия проекта и субъекта жилищного строительства, его реализующего, требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона, Министерство в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, готовит заключение об оценке изменённого бизнес-плана и целесообразности внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана и направляет его в Комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия).

3.2. Комиссия с учётом заключения Министерства в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка документов принимает решение о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана.

3.3. В случае принятия Комиссией решения о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией данного решения готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана либо направляет заявителю мотивированный отказ во внесении такого изменения.

Основанием для мотивированного отказа во внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана является несоответствие представленного заявителем изменённого бизнес-плана критериям, установленным частью 1 статьи 4² Закона.

3.4. Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части замены прилагаемого к данному распоряжению бизнес-плана направляется Министерством заявителю в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 30 ноября 2020 г. № 690-П

ПОРЯДОК

внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, в связи с осуществлением процедуры реорганизации

1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с внесением изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее также – статус, распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса соответственно) в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект жилищного строительства, которому присвоен статус (далее также – проект), в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица.

2. Порядок и сроки обращения в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица

2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с частью 8 статьи 4² Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее также – Закон, заявитель соответственно), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования

юридического лица, реализующего проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица (далее – письмо-заявление) на имя Губернатора Ульяновской области (в произвольной форме), а также документы, указанные в разделе 3 настоящего Порядка (далее также – документы).

При осуществлении реорганизации в форме преобразования заявитель вправе обратиться в Правительство Ульяновской области для рассмотрения вопроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в течение шести месяцев со дня осуществления реорганизации.

При осуществлении реорганизации в формах слияния, присоединения, разделения или выделения заявитель вправе обратиться в Правительство Ульяновской области для рассмотрения вопроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в течение трёх месяцев со дня осуществления реорганизации.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня представления заявителем документов направляет их в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство рассматривает представленные документы на предмет их соответствия требованиям раздела 3 настоящего Порядка.

2.3. В случае несоответствия документов требованиям раздела 3 настоящего Порядка Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их заявителю с указанием мотивов возврата, что не препятствует повторному представлению заявителем документов в Правительство Ульяновской области.

3. Перечень документов, представляемых для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица.

3.1. При осуществлении реорганизации юридического лица в форме преобразования представляются следующие документы:

заверенные заявителем копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации;

заверенная заявителем копия передаточного акта;

заверенная заявителем копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, созданного путём реорганизации;

заверенная заявителем копия документа о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности преобразованного юридического лица.

3.2. При осуществлении реорганизации юридического лица в форме присоединения представляются следующие документы:

заверенные заявителем копии учредительных документов;

заверенная заявителем копия документа о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности присоединённого юридического лица;

заверенная заявителем копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, созданного в результате слияния.

3.3. При осуществлении реорганизации юридического лица в формах разделения или выделения представляются следующие документы:

заверенные заявителем копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации;

заверенная заявителем копия документа о государственной регистрации юридического лица, созданного путём реорганизации;

заверенная заявителем копия передаточного акта;

заверенная заявителем копия документа о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности реорганизованного юридического лица (реорганизованных юридических лиц).

4. Порядок и сроки принятия Правительством Ульяновской области решения о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица

4.1. Министерство рассматривает документы, указанные в разделе 3 настоящего Порядка, на предмет их соответствия требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона в течение 10 рабочих дней со дня поступления.

В случае, если по результатам рассмотрения документов, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, будет установлено, что проект соответствует требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона, и его реализация заявителем, который является правопреемником реорганизованного юридического лица, не повлечёт несоответствия фактических значений показателей хозяйственной деятельности заявителя значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, Министерство готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица.

4.2. Комиссия по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия) в течение 24 рабочих дней со дня поступления представленных в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка документов принимает решение о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с реорганизацией указанного юридического лица.

4.3. После принятия Комиссией решения о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией указанного решения готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица либо направляет заявителю мотивированный отказ во внесении такого изменения.

Основанием для мотивированного отказа во внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица является несоответствие фактических значений показателей хозяйственной деятельности заявителя значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также несоответствие проекта требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона.

4.4. Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, в связи с осуществлением процедуры реорганизации указанного юридического лица направляется Министерством заявителю в течение 2 рабочих дней со дня его издания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 30 ноября 2020 г. № 690-П

ПОРЯДОК

внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица

1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с внесением изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее также – статус, распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса соответственно) в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект жилищного строительства, которому присвоен статус (далее также – проект), не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица.

2. Порядок обращения в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица

2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица, юридическое лицо, реализующее проект (далее также – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица (далее – письмо-заявление) на имя Губернатора Ульяновской области (в произвольной форме), а также следующие документы:

заверенные заявителем копии учредительных документов (с изменениями, внесёнными в связи с изменением наименования заявителя);

заверенную заявителем копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающего регистрацию изменения учредительных документов в части изменения наименования заявителя.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, направляет их в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство рассматривает представленные документы на предмет их соответствия требованиям пункта 2.1 настоящего раздела.

2.3. В случае непредставления или представления неполного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня их поступления возвращает заявителю поступившее письмо-заявление с прилагаемыми к нему документами с указанием мотивов возврата, что не препятствует повторному представлению заявителем указанных документов в Правительство Ульяновской области.

3. Порядок и сроки принятия Правительством Ульяновской области решения о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица

3.1. Министерство готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица, в течение 30 рабочих дней со дня поступления в Правительство Ульяновской области документов, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

3.2. Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего проект, не связанного с процедурой реорганизации указанного юридического лица, направляется заявителю в течение 2 рабочих дней со дня издания указанного распоряжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 30 ноября 2020 г. № 690-П

ПОРЯДОК

передачи прав и обязанностей, возникших в связи с реализацией масштабного проекта жилищного строительства, и внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект жилищного строительства, в связи с заменой указанного юридического лица

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с передачей прав и обязанностей по реализации проекта жилищного строительства, которому присвоен статус масштабного проекта жилищного строительства (далее также – статус, проект соответственно) от юридического лица, реализующего проект (далее также – заявитель), юридическому лицу, являющемуся субъектом жилищного строительства (далее – правопреемник), и внесением изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с заменой указанного юридического лица.

1.2. Заявитель вправе передать в полном объеме права и обязанности, связанные с реализацией проекта, правопреемнику, соответствующему требованиям, установленным частью 10 статьи 4² Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон), заключив с последним соглашение о передаче прав и обязанностей, связанных с реализацией проекта (далее – Соглашение), по форме, утверждённой распоряжением Правительства Ульяновской области.

1.3. Понятие «субъект жилищного строительства», используемый в настоящем Порядке, применяется в том же значении, что и в Законе.

2. Порядок заключения Соглашения и внесения изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с заменой указанного юридического лица

2.1. Для рассмотрения вопроса о заключении Соглашения заявитель и правопреемник представляют в Правительство Ульяновской области письмо-

заявление о заключении Соглашения и о внесении изменений в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с заменой указанного юридического лица (далее – письмо-заявление) на имя Губернатора Ульяновской области (в произвольной форме), к которому прикладываются следующие документы, подтверждающие соответствие правопреемника требованиям, установленным частью 10 статьи 4² Закона:

- копии учредительных документов, заверенные правопреемником;
- бухгалтерская (финансовая) и статистическая отчётность правопреемника за предыдущий год и за последний отчётный период;

- справка налогового органа об исполнении правопреемником-налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи письма-заявления;

- копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов, заверенные правопреемником;

- справка о соответствии правопреемника требованиям, установленным пунктом 1 части 10 статьи 4² Закона.

Данный перечень документов является исчерпывающим. Заявитель и правопреемник по своей инициативе могут представить любые дополнительные документы.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение 2 рабочих дней со дня представления заявителем и правопреемником документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, направляет их в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство). Министерство рассматривает представленные документы на предмет их соответствия требованиям пункта 2.1 настоящего раздела.

2.3. В случае непредставления или представления неполного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня их поступления возвращает заявителю и правопреемнику поступившее письмо-заявление с прилагаемыми к нему документами с указанием мотивов возврата, что не препятствует повторному представлению заявителем и правопреемником указанных документов в Правительство Ульяновской области.

2.4. Министерство рассматривает документы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, на предмет их соответствия требованиям, установленным частью 10 статьи 4² Закона, в течение 10 рабочих дней со дня поступления и готовит заключение о соответствии правопреемника указанным требованиям и возможности передачи ему заявителем прав и обязанностей по реализации проекта путём заключения Соглашения, которое направляет в Комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия).

2.5. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных в пункте 2.1 настоящего раздела документов принимает решение о заключении

Соглашения и внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с заменой указанного юридического лица.

2.6. В случае принятия Комиссией решения о заключении Соглашения и внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с заменой указанного юридического лица Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией указанного решения готовит проекты Соглашения и распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с заменой указанного юридического лица либо направляет заявителю и правопреемнику мотивированный отказ в заключении Соглашения и внесении такого изменения.

Основанием для мотивированного отказа в заключении Соглашения и внесении изменения является несоответствие правопреемника требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 4² Закона.

2.7. Соглашение подписывается в срок не позднее 10 рабочих дней с момента принятия Комиссией решения о заключении Соглашения о внесении изменений в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с заменой указанного юридического лица. В срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Соглашения издаётся распоряжение Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с заменой указанного юридического лица.

2.8. Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту статуса в части изменения наименования юридического лица, реализующего такой проект, в связи с заменой указанного юридического лица направляется Министерством заявителю в течение 2 рабочих дней со дня его издания.
