



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2019 г.

№ 182-П

Экз. №

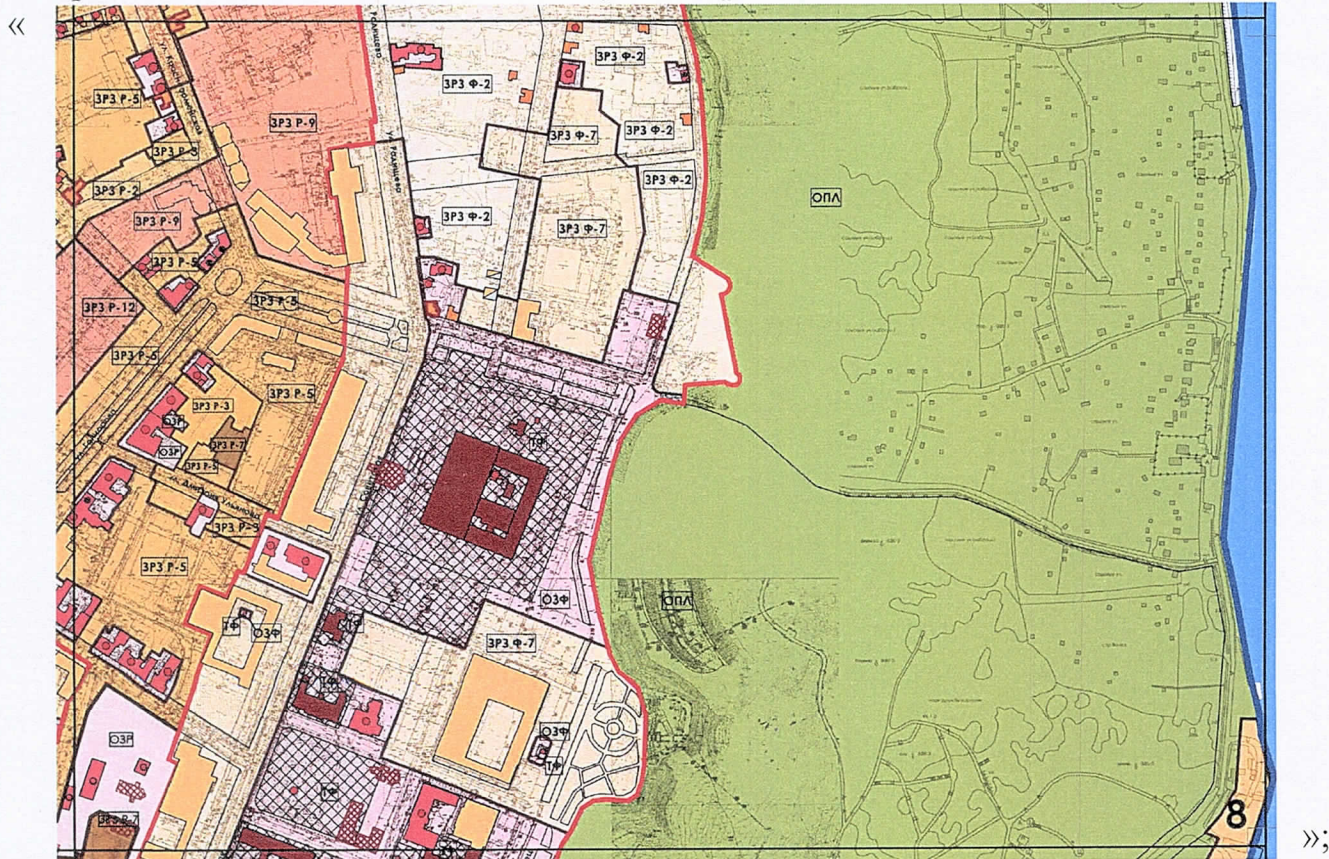
г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» следующие изменения:

1) лист 8 картографического изображения (карты) границ зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» изложить в следующей редакции:



2) пункт 57 изложить в следующей редакции:

0013942

0804анЗ

«57. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т.Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е.Вольсов» (ул. Гончарова, 50/1).

Граница охранной зоны проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т.Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е.Вольсов» (ул. Гончарова, 50/1) с отступом 1 метр от северо-западной стены, юго-западной стены и стен дворовых фасадов дома № 50/1 по ул. Гончарова (далее также – дом № 50/1) (точки 1-15), далее – по юго-западной стене фасада трёхэтажного здания, расположенного на территории земельного участка дома № 50/1 (точки 15-16), далее – по северо-западным стенам трёхэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома № 50/1, до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома № 50/1 (точки 16-17), далее пересекает тротуар (точки 17-18), поворачивает на северо-запад и проходит вдоль юго-западного и северо-западного фасадов дома № 50/1 по внешней границе тротуара (точки 18-23), далее поворачивает на юго-восток и, пересекая тротуар, доходит до границы территории дома № 50/1 (точки 23-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507117,42	2257835,97
2.	507085,00	2257809,73
3.	507081,84	2257810,22
4.	507067,23	2257841,32
5.	507087,89	2257850,79
6.	507091,84	2257842,37
7.	507091,31	2257842,12
8.	507091,82	2257841,03
9.	507089,25	2257839,83
10.	507090,46	2257837,57
11.	507099,78	2257844,85
12.	507098,59	2257846,28
13.	507096,82	2257845,12
14.	507086,78	2257858,03
15.	507088,80	2257859,18
16.	507078,06	2257876,93
17.	507057,03	2257864,16
18.	507052,58	2257861,93
19.	507063,51	2257837,47
20.	507079,29	2257802,59
21.	507081,95	2257801,53

1	2	3
22.	507083,67	2257802,59
23.	507119,51	2257833,24

3) дополнить пунктом 57¹ следующего содержания:

«57¹. ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)» (ул. Гончарова, 52).

Граница охранной зоны проходит двумя контурами:

первый контур проходит от западной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)» (ул. Гончарова, 52) до северной точки охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т.Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е.Вольсов» (ул. Гончарова, 50/1), пересекая тротуар (точки 1-3), далее поворачивает на северо-восток и проходит вдоль северо-западной стены фасада дома № 52 по ул. Гончарова (далее также – дом № 52) по внешней границе тротуара (точки 3-4), далее поворачивает на юго-восток, пересекает тротуар и доходит до северной точки границы территории дома № 52;

второй контур проходит по юго-восточной и юго-западной стене дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)» (ул. Гончарова, 52), совпадая с границей территории дома № 52 (точки 6-9), далее поворачивает в юго-западном направлении и идёт до стены двухэтажного пристроя дома № 52 (точки 9-10), далее – по юго-западной стене трёхэтажного пристроя дома № 52 (точки 10-11), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идёт до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома № 52 (точки 11-12), далее поворачивает в юго-западном направлении и идёт по юго-восточной кадастровой границе земельного участка дома № 52 до пересечения с северо-восточной стеной трёхэтажного пристроя дома 50/1 (точки 12-13), далее поворачивает на северо-запад и проходит по юго-западной границе земельного участка дома № 52 до пересечения с восточным углом дома № 50/1 (точки 13-16), далее идёт по северо-восточной стене дома № 50/1 до пересечения с южным углом дома № 52 (точки 16-6).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507117,41	2257835,99
2.	507117,42	2257835,97
3.	507119,51	2257833,24
4.	507148,56	2257858,07
5.	507145,73	2257861,46
6.	507107,95	2257850,15

1	2	3	
7.	507114,16	2257855,56	
8.	507119,13	2257860,08	
9.	507115,92	2257863,88	
10.	507115,40	2257863,42	
11.	507105,13	2257875,46	
12.	507102,93	2257878,03	
13.	507094,48	2257871,78	
14.	507099,15	2257864,80	
15.	507098, 41	2257864,40	
16.	507098,78	2257863,84	»;

4) пункт 107 изложить в следующей редакции:

«107. ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Гончарова в границах б-ра Пластова и ул. Дмитрия Ульянова.

Граница зоны проходит в северо-восточном направлении по юго-восточным стенам трёхэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома № 50/1 до пересечения с северо-восточной кадастровой границей земельного участка дома № 5 по ул. Дмитрия Ульянова (точки 1-2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идёт по северо-восточной кадастровой границе земельного участка дома № 5 по ул. Дмитрия Ульянова (точки 2-6), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идёт по северо-западной кадастровой границе земельного участка № 73:24:041901:580 (точки 6-14), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идёт по северо-восточной кадастровой границе земельного участка № 73:24:041901:580 (точки 14-23), далее поворачивает в северо-восточном направлении и идёт по юго-восточной кадастровой границе земельного участка № 73:24:041901:43 (точки 23-24), далее поворачивает в северо-западном направлении и идёт до восточного угла охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом второй половины XIX в.» (ул. Гончарова, 54, 54а) (точки 24-25), далее идёт по юго-восточной и юго-западной границам охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом второй половины XIX в.» (ул. Гончарова, 54, 54а) (точки 25-30), далее поворачивает в северо-западном направлении и идёт по красной линии ул. Гончарова до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)» (ул. Гончарова, 52) (точки 30-31), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идёт по северо-восточной границе территории дома № 52 (точки 31-32), далее поворачивает в юго-западном направлении и идёт по юго-восточной границе территории дома № 52 до пересечения со стеной двухэтажного пристроя (точки 32-35), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идёт по юго-

западной стене трёхэтажного дома и далее – до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома № 52 (точки 35-37), далее – по границе охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Типография А.Т.Токарева, 1910-е годы, гражданский инженер Ф.Е.Вольсов» (ул. Гончарова, 50/1), «Жилой дом второй половины XIX в. (образцовый фасад)» (ул. Гончарова, 52) (точки 37-41), далее – по юго-восточной стене дома № 52 (точки 41-42), далее – по юго-западной стене фасада трёхэтажного здания, расположенного на территории земельного участка дома № 50/1 (точки 42-43), далее – по северо-западным стенам трёхэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома № 50/1 до пересечения с юго-восточной кадастровой границей земельного участка дома № 50/1 (точки 42-45), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идёт по юго-западной кадастровой границе земельного участка дома № 50/1 (точки 45-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507054,02	2257870,41
2.	507083,16	2257888,65
3.	507080,00	2257893,16
4.	507081,15	2257894,01
5.	507082,25	2257894,81
6.	507078,99	2257899,40
7.	507083,23	2257902,52
8.	507094,39	2257910,66
9.	507097,20	2257912,70
10.	507100,10	2257914,72
11.	507103,04	2257916,85
12.	507105,99	2257918,96
13.	507109,19	2257921,17
14.	507112,08	2257923,35
15.	507108,30	2257928,20
16.	507105,54	2257927,49
17.	507105,81	2257927,02
18.	507099,64	2257924,12
19.	507094,83	2257933,81
20.	507095,67	2257934,17
21.	507094,32	2257936,86
22.	507099,75	2257939,40
23.	507096,40	2257946,37
24.	507127,73	2257958,96
25.	507171,45	2257906,70

1	2	3
26.	507168,44	2257904,16
27.	507160,77	2257898,96
28.	507151,94	2257909,86
29.	507139,29	2257898,65
30.	507160,61	2257875,88
31.	507145,14	2257862,14
32.	507131,70	2257877,68
33.	507129,74	2257876,10
34.	507115,92	2257863,88
35.	507115,40	2257863,42
36.	507105,13	2257875,46
37.	507102,93	2257878,03
38.	507094,48	2257871,78
39.	507099,15	2257864,80
40.	507098,41	2257864,40
41.	507098,78	2257863,84
42.	507089,33	2257858,34
43.	507088,80	2257859,18
44.	507078,06	2257876,93
45.	507058,48	2257865,04

»;

5) дополнить пунктом 124² следующего содержания:

«124². ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Дмитрия Ульянова, между домом № 50/1 по ул. Гончарова и домом № 9 по ул. Дмитрия Ульянова.

Граница зоны проходит по юго-восточным стенам трёхэтажного и одноэтажного строений, расположенных на территории земельного участка дома № 50/1 в северо-восточном направлении (точки 1-2), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идёт по северо-восточной кадастровой границе земельного участка № 73:24:041901:647 (точки 2-6), далее продолжает идти в юго-восточном направлении до внутридворового проезда между домами № 5 и 7 по ул. Дмитрия Ульянова (точки 6-7), далее поворачивает в юго-западном направлении и проходит по внутридворовому проезду между домами № 5 и 7 по ул. Дмитрия Ульянова, не доходя до красной линии ул. Дмитрия Ульянова около 23,5 метра (точки 7-8), далее поворачивает в юго-восточном направлении и идёт вдоль красной линии ул. Дмитрия Ульянова с отступом от неё около 23,5 метра от (точки 8-9), далее поворачивает в юго-западном направлении и идёт по юго-восточной кадастровой границе земельного участка № 73:24:041901:647 (точки 9-12), далее поворачивает в северо-западном направлении и идёт по красной линии ул. Дмитрия Ульянова до южной точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (район ул. Гончарова в границах б-ра Пластова и ул. Дмитрия Ульянова) (точки 12-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507054,02	2257870,41
2.	507083,16	2257888,65
3.	507080,00	2257893,16
4.	507081,15	2257894,01
5.	507082,25	2257894,81
6.	507078,99	2257899,40
7.	507072,18	2257909,11
8.	507063,50	2257904,22
9.	507052,66	2257928,98
10.	507047,48	2257926,87
11.	507045,10	2257925,96
12.	507031,78	2257920,52

»;

б) дополнить пунктом 134⁵ следующего содержания:

«134⁵. ЗРЗ Р-7 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Дмитрия Ульянова между домом № 52а по ул. Гончарова и домом № 9 по ул. Дмитрия Ульянова с отступом вглубь квартала.

Юго-западная граница зоны совпадает с северо-восточной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (участок ул. Дмитрия Ульянова, между домом № 50/1 по ул. Гончарова и домом № 9 по ул. Дмитрия Ульянова) (точки 1-4).

Юго-восточная граница зоны проходит по юго-восточной кадастровой границе земельного участка № 73:24:041901:647 (точки 4-6).

Северо-восточная граница зоны проходит по северо-восточной кадастровой границе земельного участка № 73:24:041901:647 (точки 6-15).

Северо-западная граница зоны проходит по северо-западной кадастровой границе земельного участка № 73:24:041901:647 (точки 15-22-1).

№ п/п	Ведомость координат характерных точек	
	координата X	координата Y
1	2	3
1.	507078,99	2257899,40
2.	507072,18	2257909,11
3.	507063,50	2257904,22
4.	507052,66	2257928,98
5.	507094,43	2257946,01
6.	507096,40	2257946,37

1	2	3
7.	507099,75	2257939,40
8.	507094,32	2257936,86
9.	507095,67	2257934,17
10.	507094,83	2257933,81
11.	507099,64	2257924,12
12.	507105,81	2257927,02
13.	507105,54	2257927,49
14.	507108,30	2257928,20
15.	507112,08	2257923,35
16.	507109,19	2257921,17
17.	507105,99	2257918,96
18.	507103,04	2257916,85
19.	507100,10	2257914,72
20.	507097,20	2257912,70
21.	507094,39	2257910,66
22.	507083,23	2257902,52

».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин