



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2026 г.

№ 300-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 09.07.2007
№ 148-п*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 2 слова «Пункты 5, 5.1, 5.3, абзацы первый – девятый пункта 6, пункты 7, 8» заменить словами «Пункты 5, 5.1, абзацы первый – тринадцатый пункта 6, пункт 8».

1.2. В абзаце третьем пункта 3 цифры «6–8» заменить цифрами «6, 8».

1.3. В абзаце пятом пункта 5 слова «равной Супксз х Пл х Кнр х 2%» заменить словами «равной Кс х Кнр х 2%».

1.4. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Размер арендной платы в год за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих принятие арендаторами таких земельных участков обязательств по передаче помещений безвозмездно в собственность Тюменской области в целях их последующего предоставления в собственность пострадавшим участникам строительства многоквартирных домов или по передаче помещений в собственность указанным участникам в соответствии с Законом Тюменской области от 06.09.2017 № 61 «О масштабном инвестиционном проекте, реализуемом в целях защиты прав и законных интересов пострадавших участников строительства многоквартирных домов, и о внесении изменения в статью 14.3 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», устанавливается исходя из их кадастровой стоимости и рассчитывается по следующей формуле:

$$Ап = Кс \times (Пл/Кс),$$

где Ап – годовой размер арендной платы;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Пл – площадь земельного участка.

Срок применения арендной платы, предусмотренный настоящим пунктом, ограничивается сроком действия договора аренды.».

1.5. Пункт 5.2.1 изложить в следующей редакции:

«5.2.1. Размер арендной платы в год за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критерию, установленному абзацем седьмым пункта 2 статьи 14.3 Закона Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», устанавливается исходя из их кадастровой стоимости и рассчитывается по следующей формуле:

$$Ап = Кс \times (Пл/Кс),$$

где Ап – годовой размер арендной платы;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Пл – площадь земельного участка.

Срок применения арендной платы, предусмотренный настоящим пунктом, ограничивается сроком реализации масштабного инвестиционного проекта.».

1.6. Пункт 5.3 исключить.

1.7. В пункте 5.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.4. Размер арендной платы на год за земельные участки, используемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности, указанных в приложении № 4 к настоящему Положению, определяется исходя из их кадастровой стоимости и рассчитывается по следующей формуле:»;

дополнить абзацами вторым – пятым следующего содержания:

$$«Ап = Кс \times Нс,$$

где Ап – годовой размер арендной платы;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Нс – налоговая ставка по земельному налогу для соответствующей категории земель, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.».

1.8. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Размер арендной платы в год по договору аренды земельного участка, на котором расположен неиспользуемый объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренный договором аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии,

устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается по следующей формуле:

$$A_n = K_c \times (1/K_c),$$

где A_n – годовой размер арендной платы;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка.».

1.9. В пункте 6:

в абзаце первом слова «абзацах одиннадцатом, двенадцатом настоящего пункта, пунктах 5.2–5.5» заменить словами «абзацах пятнадцатом, шестнадцатом настоящего пункта, пунктах 5.2, 5.4, 5.5»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$A_n = K_c \times K_{доп} \times K_{нр} \times K_{д},»;$$

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

« K_c – кадастровая стоимость земельного участка;»;

абзац пятый исключить;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«В случае передачи в аренду части земельного участка размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади передаваемой в аренду части земельного участка.»;

в абзаце девятом слова «определяется в размере, равном 1 рублю за 1 квадратный метр площади земельного участка.» заменить словами «рассчитывается по следующей формуле:»;

дополнить абзацами десятым – тринадцатым следующего содержания:

$$A_n = K_c \times Пл,$$

где A_n – размер арендной платы в месяц;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, установленная равной одному рублю в соответствии с утвержденными результатами определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Тюменской области;

$Пл$ – площадь земельного участка.»;

в абзаце десятом слова «в настоящем пункте» заменить словами «абзацем вторым настоящего пункта».

1.10. Пункт 7 исключить.

1.11. В подпункте «в» пункта 12 слова «удельного показателя» исключить.

1.12. В абзаце втором пункта 40 слова «о выборе» заменить словами «о внесении изменений в договор аренды земельного участка в части выбора».

2. Порядок расчета размера арендной платы в соответствии с подпунктами 1.1–1.5, 1.7–1.10 пункта 1 настоящего постановления применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после

01 января 2026 года.

Губернатор области



А.В. Моор