



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2026 г.

№ 85-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 15.12.2014
№ 640-п*

В приложение № 2 к постановлению Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В пункте 4:

в абзаце седьмом подпункта 6 слова «о цене договора» заменить словами «о цене договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор)»;

абзац второй подпункта 9 изложить в следующей редакции:

«В случае подтверждения техническим диагностированием необходимости капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, на основании решения органа местного самоуправления о необходимости перевода оборудования с централизованного газоснабжения на электроснабжение для целей приготовления пищи, выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения осуществляется ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, в трехлетний плановый период выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения данного многоквартирного дома. Для многоквартирных домов, в которых в рамках региональной программы капитального ремонта уже проведен капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, но еще не выполнено технологическое присоединение энергопринимающих устройств, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на основании решения органа местного самоуправления о необходимости перевода

оборудования с газоснабжения на электроснабжение для целей пищевого приготовления, оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств в целях перевода с газобаллонного оборудования на электроснабжение для целей пищевого приготовления включается в последующий календарный год соответствующего трехлетнего планового периода реализации региональной программы капитального ремонта;».

2. Пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Основанием для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 11 пункта 4 настоящего Порядка, и внесения в нее изменений является одновременное соблюдение на дату принятия такого решения следующих требований:

проектной организацией или иной специализированной организацией, проводившей обследование технического состояния многоквартирного дома, установлен факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома;

объем фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, является достаточным для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или выбраны иные способы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете). Объем фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, который является достаточным для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, должен быть не менее суммы стоимости услуг и (или) работ, планируемых к переносу на более ранний срок, определенной в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», и определяется по формуле:

$$V = \sum t_b + t (P \times 12 \times (1 + R\%)) - \sum c_{ср}, \text{ где}$$

V – объем фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, который является достаточным для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

$\sum t_b$ – сумма, уже накопленная на специальном счете на дату подачи заявления;

t – 6-летний период;

P – размер платежа, который собственники вносят каждый месяц

(рассчитывается как взнос на капитальный ремонт × площадь помещения в многоквартирном доме, на которую производится начисление взносов на капитальный ремонт);

R% – годовая ставка, начисляемая банком на остаток средств (если предусмотрена договором);

Σссп – сумма сметной стоимости каждого вида услуг и (или) работ, запланированных в соответствии с региональной программой капитального ремонта на предстоящий 6-летний период, определенная в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

обеспечение 90 процентной (и выше) собираемости взносов на капитальный ремонт на дату предоставления результатов технического обследования (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора);

истечение нормативного срока службы конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме от установленных нормативных показателей минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов здания, рекомендуемых ВСН 58-88 (р).».

Губернатор области



А.В. Моор