



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2025 г.

№ 879-п

г. Тюмень

*Об утверждении Порядка
использования имущества
регионального оператора*

В соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить Порядок использования имущества регионального оператора согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

Губернатор области

А.В. Моор



ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

1. Настоящий Порядок определяет правила использования имущества регионального оператора - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее — региональный оператор) (далее – Порядок, имущество регионального оператора).

2. Для целей настоящего Порядка под имуществом регионального оператора понимаются:

2.1. Денежные средства, полученные на текущее содержание и ведение уставной деятельности регионального оператора в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Тюменской области от 23.12.2024 № 1049-п «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» и о внесении изменений в постановление от 24.11.2009 № 339-п»;

2.2. Денежные средства, полученные региональным оператором в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением его контрагентами своих обязательств (в том числе неустойки (штрафы, пени));

2.3. Денежные средства, поступившие в виде возмещения убытков, причиненных региональному оператору, в том числе в связи с утратой или повреждением его имущества;

2.4. Денежные средства, поступившие по вынесенным судебным актам в счет оплаченной государственной пошлины при подаче заявлений о вынесении судебных приказов, исковых заявлений;

2.5. Денежные средства в виде процентов, полученных за счет размещения временно свободных средств регионального оператора, не относящихся к фондам капитального ремонта, в кредитных организациях.

Под временно свободными денежными средствами, не относящимися к фондам капитального ремонта, понимаются средства, находящиеся на счетах регионального оператора, которые получены за счет средств, перечисляемых подрядными организациями в виде обеспечения исполнения договоров, заключенных с региональным оператором.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области.

3. Настоящий Порядок не применяется к имуществу регионального оператора, формируемому за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на

счете, счетах регионального оператора.

4. Имущество регионального оператора, указанное в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, используется на финансовое обеспечение затрат на текущее содержание и ведение уставной деятельности регионального оператора в соответствии со сметой административно-хозяйственных расходов.

5. Имущество регионального оператора, указанное в подпунктах 2.2 - 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, используется на:

5.1. Оплату судебных расходов, в том числе государственной пошлины, денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям, в соответствии со статьей 107 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации или статьей 95 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации;

5.2. Оплату услуг специализированных (экспертных) организаций, привлеченных региональным оператором в целях установления фактов нарушений качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объемов и стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ, необходимых для устранения данных нарушений;

5.3. Оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ организаций, привлеченных региональным оператором для устранения нарушений качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выявленных после их приемки (в течение гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы) в случаях уклонения подрядной организации, оказывающей (оказавшей) услуги и (или) выполняющей (выполнявшей) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от устранения таких нарушений (в том числе когда подрядная организация не приступила к оказанию услуг и (или) выполнению работ по устранению выявленных нарушений в установленный срок);

5.4. Оплату расходов, связанных с приобретением программных продуктов в целях обеспечения исполнения функций регионального оператора, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми и ненормативными правовыми актами Тюменской области;

5.5. Уплату налога на прибыль организаций в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6. Решение об использовании имущества регионального оператора на цели, предусмотренные подпунктом 5.4 пункта 5 настоящего Порядка, принимается Правлением регионального оператора, а в случаях, указанных в подпунктах 5.1 - 5.3, 5.5 пункта 5 настоящего Порядка, решение об использовании имущества регионального оператора принимается руководителем регионального оператора.

7. Денежные средства, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта, не допускается.

8. Региональный оператор обязан вести учет используемого имущества регионального оператора и ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять Департаменту жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области отчет об использовании имущества регионального оператора, в котором указывать размер и источник полученных денежных средств, направление их расходования и остаток полученных денежных средств по состоянию на 31 декабря отчетного года по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

**Отчет
об использовании
имущества регионального оператора за 20 ____год**

№ п/п	Источник полученных денежных средств	Остаток на 01.01.20__г.	Поступило в 20__г.	Использовано в 20__г	Остаток на 31.12.20__г	Направление расходования денежных средств