



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2025 г.

№ 828-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 541-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» внести следующие изменения:

1.1. Подпункт 9 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система жилищно-коммунального хозяйства) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

1.2. В пункте 1.6:

1.2.1. абзац первый после слов «контроля (надзора)» дополнить словами «(далее – объекты контроля)»;

в абзаце девятом пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

1.2.2. дополнить абзацами десятым – тринадцатым следующего содержания:

«специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

застройщики;

лица, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

лица, наделенные собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

1.2.3. в абзаце одиннадцатом слова «государственного жилищного», «(надзора)» исключить.

1.3. В пункте 1.7:

1.3.1. слова «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система жилищно-коммунального хозяйства)» заменить словами «системы жилищно-коммунального хозяйства»;

1.3.2. слова «регионального государственного жилищного контроля (надзора)» заменить словом «контроля»;

1.3.3. слова «государственного жилищного контроля (надзора)» заменить словом «контроля».

1.4. Пункты 2.6, 2.7 исключить, изменив последующую нумерацию пунктов.

1.5. В пункте 2.8:

1.5.1 в абзаце первом:

после слова «мероприятий» дополнить словами «(инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка)»;

слова «контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категории» заменить словами «объектов контроля, отнесенных»;

1.5.2. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.5.3. в абзаце третьем слова «контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категории» заменить словами «объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и».

1.6. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения

профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.».

1.7. Пункт 3.7.1 дополнить абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В рамках обязательного профилактического визита при проведении осмотра фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.8. В пункте 4.4:

1.8.1. после слов «статьи 57» дополнить словами «и частью 12 статьи 66»;

1.8.2. цифры «5, 7-» исключить, после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60,»;

1.9. В пункте 4.7:

1.9.1. подпункте 4.7.3 пунктуационный знак «точка с запятой» заменить пунктуационным знаком «точка»;

1.9.2. дополнить подпунктами 4.7.5 и 4.7.6 следующего содержания:

«4.7.5. Наличие у Инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

4.7.6. Наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

1.10. Пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Контрольные (надзорные) действия в рамках контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия в виде осмотра, опроса, экспертизы могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.11. В пункте 4.13 слова «быть использованы» заменить словом «использоваться», после слов «средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение "Инспектор"».

1.12. В пункте 4.16:

1.12.1. абзац первый после слов «объекта контроля» дополнить словами «, месту осуществления деятельности гражданина, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом»;

1.12.2. абзац второй после слов «выездного обследования» дополнить словами «на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах»;

1.12.3. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:
«отбор проб (образцов)».

1.13. Абзац второй приложения № 1 к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) после слов «используется газ» дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 542-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» внести следующие изменения:

2.1. Пункт 1.6 после слов «лицензионного контроля» дополнить словами «(далее – объекты контроля)».

2.2. В пункте 1.7 слова «регионального лицензионного» исключить.

2.3. Пункты 2.6 и 2.7 исключить, изменив последующую нумерацию пунктов.

2.4. В пункте 2.8:

2.4.1. в абзаце первом:

после слова «мероприятий» дополнить словами «(инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка)»;

слова «управляющих организаций, чья деятельность отнесена» заменить словами «объектов контроля, отнесенных»;

2.4.2. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.»;

2.4.3. в абзаце третьем:

слова «регионального лицензионного» исключить;

слово «категории» заменить словами «категориям среднего, умеренного и».

2.5. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.».

2.6. Пункт 3.7.1 дополнить абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

2.7. В пункте 4.4:

2.7.1. после слов «статьи 57» дополнить словами «и частью 12 статьи 66»;

2.7.2. цифры «5, 7-» исключить, после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60».

2.8. В пункте 4.7.3 пунктуационный знак «точка с запятой» заменить пунктуационным знаком «точка».

2.9. Пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Контрольные (надзорные) действия в рамках контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия в виде осмотра, опроса, экспертизы могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

2.10. В абзаце первом пункта 4.14 слова «быть использованы» заменить словом «использоваться», после слов «средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение "Инспектор"».

2.11. Абзац второй пункта 4.17 после слов «выездного обследования» дополнить словами «на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах»;

2.12. В приложении № 1 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

2.12.1. абзац второй после слов «используется газ» дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

2.12.2. в абзаце пятом:

слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших»;

слово «постановления» заменить словом «постановлений».

3. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 20.12.2021 № 858-п «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» внести следующие изменения:

3.1. Подпункт 9 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ;».

3.2. Пункт 1.6 после слов «жилищного контроля» дополнить словами «(далее – объекты контроля)»;

3.3. В пункте 1.7:

слова «муниципального жилищного» исключить;

слова «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)» заменить словами «ГИС ЖКХ».

3.4. Пункты 2.6 и 2.7 исключить, изменив последующую нумерацию пунктов.

3.5. В пункте 2.8:

3.5.1. в абзаце первом:

после слова «мероприятий» дополнить словами «(инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка)»;

слова «контролируемых лиц, чья деятельность отнесена» заменить словами «объектов контроля, отнесенных»;

3.5.2. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.»;

3.5.3. в абзаце третьем слова «контролируемых лиц, чья деятельность отнесена к категории» заменить словами «объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и».

3.6. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.».

3.7. Пункт 3.7.1 дополнить абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В рамках обязательного профилактического визита при проведении осмотра фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

3.8. В пункте 4.4:

3.8.1. после слов «статьи 57» дополнить словами «и частью 12 статьи 66»;

3.8.2. цифры «5, 7 -» исключить, после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

3.9. В пункте 4.7:

3.9.1. в подпунктах 4.7.2 и 4.7.4 слова «системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «ГИС ЖКХ»;

3.9.2. дополнить подпунктами 4.7.5 и 4.7.6 следующего содержания:

«4.7.5. Наличие у Инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

4.7.6. Наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

3.10. Пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Контрольные (надзорные) действия в рамках контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия в виде осмотра, опроса, экспертизы могут осуществляться с использованием средств дистанционного

взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор"».

3.11. В абзаце втором пункта 4.13 слова «быть использованы» заменить словом «использоваться», после слов «средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение "Инспектор"».

3.12. В подпункте «б» пункта 4.15 слова «государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «ГИС ЖКХ».

3.13. В пункте 4.16:

3.13.1. абзац первый после слов «объекта контроля» дополнить словами «, месту осуществления деятельности гражданина, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом»;

3.13.2. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:
«отбор проб (образцов);».

3.14. Абзац второй приложения № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле после слов «используется газ» дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

4. Установить, что положения подпунктов 1.1, 1.2.2, 1.3.1, 1.4-1.7, 1.8.2, 1.10-1.13 пункта 1, подпунктов 2.3-2.4.2, абзаца третьего подпункта 2.4.3, подпунктов 2.5, 2.6, 2.7.2, 2.9-2.12.2 пункта 2, подпунктов 3.1, абзаца третьего подпункта 3.3, подпунктов 3.4-3.7, 3.8.2, 3.9.1, 3.10-3.14 пункта 3 настоящего постановления вступают в силу с 01.03.2026.

Губернатор области

А.В. Моор

