



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 декабря 2025 г.

№ 760-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 06.08.2007
№ 191-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 06.08.2007 № 191-п «Об утверждении Порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан» внести следующие изменения:

1. Подпункт 3 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3) во вторую очередь – с гражданами Российской Федерации, имеющими трех и более детей, являющимися членами многодетной семьи в соответствии с абзацем первым части 2 статьи 13 Закона Тюменской области от 28.12.2004 № 331 «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области», имеющими в общей долевой собственности земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – многодетные семьи);».

2. Дополнить пунктами 3.14.1–3.14.6 следующего содержания:

«3.14.1. При наступлении очередности на заключение договора по ранее принятому решению о заключении договора с учетом очередности, установленной пунктом 3.1 настоящего Порядка и реестром заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, должностное лицо учреждения посредством системы СМЭВ запрашивает из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области сведения о действующих правах заявителя на земельный участок, жилой дом в зависимости от заявленной цели использования древесины.

В случае, если со дня принятия решения о заключении договора и включении заявителя в реестр заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта

жилых домов, надворных и хозяйственных построек в порядке установленной очередности, прошло более 12 месяцев, должностное лицо учреждения посредством системы СМЭВ запрашивает из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области сведения о действующих правах заявителя на земельный участок, жилой дом в зависимости от заявленной цели использования древесины.

3.14.2. После получения сведений из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области при наличии основания для принятия решения об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, указанного в пунктах 3.14.3 или 3.14.4 настоящего Порядка, должностное лицо учреждения в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения вышеуказанных сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, принимает решение об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, посредством формирования электронного документа с указанием причины отказа по форме, установленной приложением № 5 к настоящему Порядку. Решение об отказе в заключении договора в срок не позднее трех рабочих дней с даты принятия решения направляется заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо почтой (с уведомлением).

3.14.3. Основанием для принятия решения об отказе в заключении договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, является поступление сведений из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области об отсутствии у заявителя действующих прав на земельный участок.

3.14.4 Основанием для принятия решения об отказе в заключении договора в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, является поступление сведений из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области об отсутствии у заявителя действующих прав на жилой дом.

3.14.5. В случае если заявитель был включен в реестр заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых

домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, до перехода на электронный вид подачи заявления, должностным лицом учреждения решение об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек по форме, установленной приложением № 5 к настоящему Порядку, в срок, указанный в пункте 3.14.2 настоящего Порядка, направляется в адрес заявителя почтой (с уведомлением).

3.14.6. Информация о принятом решении об отказе в заключении договора и исключении из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, вносится в реестр заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек, в срок, указанный в пункте 3.14.2 настоящего Порядка.».

3. Дополнить Порядок заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан приложением № 5 согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 05 декабря 2025 г. № 760-п

Приложение № 5
к Порядку заключения договоров
купли-продажи лесных насаждений
для собственных нужд граждан

ФОРМА
РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД ГРАЖДАН И
ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ РЕЕСТРА ЗАЯВЛЕНИЙ, ПОДАННЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ,
НАДВОРНЫХ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК ИЛИ В ЦЕЛЯХ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕКУЩЕГО ЛИБО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЫХ
ДОМОВ, НАДВОРНЫХ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК

Департамент лесного комплекса Тюменской области

РЕШЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ
НУЖД ГРАЖДАН И ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ РЕЕСТРА ЗАЯВЛЕНИЙ, ПОДАННЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НАДВОРНЫХ И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК ИЛИ
В ЦЕЛЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕКУЩЕГО ЛИБО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЫХ ДОМОВ, НАДВОРНЫХ
И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК

(дата)

В соответствии со статьями 30 и 77 Лесного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 06.08.2007 N 191-п "Об утверждении Порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан", по результатам поступивших сведений из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии действующих

прав на

(земельный участок, жилой дом)

принято _____ решение _____ об _____ отказе
заявителю _____

(Ф.И.О.)

в заключении договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд
в объеме _____ куб. м в целях _____

(цель заготовки древесины)

по следующему основанию:

С учетом принятого решения заявитель _____

(Ф.И.О.)

исключен из реестра заявлений, поданных для заключения договора в целях строительства новых жилых домов, надворных и хозяйственных построек или в целях осуществления текущего либо капитального ремонта жилых домов, надворных и хозяйственных построек.

Контактный телефон: _____.

Представитель Департамента лесного комплекса Тюменской области (по доверенности) _____.
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица)