



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О предоставлении налоговых льгот на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов отдельным категориям налогоплательщиков**

*Принят областной Думой 27 ноября 2025 года*

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Законом Тюменской области от 15.04.1996 № 33 «О льготном налогообложении в Тюменской области» устанавливает преимущества в уплате налогов для отдельных категорий налогоплательщиков в 2026 году и в плановом периоде 2027 и 2028 годов.

#### **Статья 1**

Освободить от уплаты налога на имущество организаций:

1. В 2026 году и в плановом периоде 2027 и 2028 годов:

1) резидентов зон экономического развития, заключивших соглашение об осуществлении деятельности в зоне экономического развития в соответствии с Законом Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития и муниципальных промышленных площадках в Тюменской области»;

2) организации, осуществляющие строительство и эксплуатацию объектов обращения с отходами на основании концессионных соглашений;

3) организации, осуществляющие строительство и эксплуатацию оздоровительных комплексов и являющиеся держателями инвестиционных проектов Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области от 08.07.2003 № 159 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тюменской области»;

4) организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере информационных технологий, с учетом положений статьи 6 настоящего Закона;

5) организации – в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности, – в течение трех лет со дня постановки на учет указанного имущества;

6) организации, созданные Тюменской областью и (или) муниципальными образованиями Тюменской области, – в отношении имущества, используемого для осуществления деятельности по созданию и функционированию промышленных парков;

7) организации по производству водки с проектной мощностью свыше 1,0 миллиона декалитров в год;

8) резидентов муниципальных промышленных площадок, включенных в реестр муниципальных промышленных площадок Тюменской области, в соответствии с Законом Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития и муниципальных промышленных площадках в Тюменской области»;

9) организации федеральной почтовой связи, осуществляющие деятельность почтовой связи общего пользования (53.10 «Деятельность почтовой связи общего пользования» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014), при условии, что данный вид экономической деятельности указан в качестве основного вида экономической деятельности налогоплательщика в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2024 года.

2. В 2026 и 2027 годах:

1) организации – в отношении объектов жилищного фонда, составляющих паевой инвестиционный фонд и используемых в отчетном (налоговом) периоде по назначению на основании договора найма;

2) организации – в отношении объектов жилищного фонда, составляющих паевой инвестиционный фонд и предоставленных юридическим лицам в отчетном (налоговом) периоде на основании договора аренды, предусматривающего целевое использование указанных объектов исключительно для проживания физических лиц.

3. В 2026 году:

1) организации по переработке углеводородного сырья методом пиролиза с производством полиэтилена и прочей нефтехимической продукции с проектной мощностью не менее 1,5 миллиона тонн в год, в том числе производственные мощности которых находятся в стадии строительства, являющиеся держателями инвестиционных проектов Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области от 08.07.2003 № 159 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тюменской области», за исключением недвижимого имущества, принятого на учет в качестве объектов основных средств в результате реорганизации или ликвидации юридических лиц;

2) организации, осуществляющие реконструкцию и последующую эксплуатацию производственных объектов для размещения логистических складских комплексов, строительство и последующую эксплуатацию объектов инфраструктуры для размещения логистических складских комплексов и являющиеся держателями инвестиционных проектов Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области от 08.07.2003 № 159 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тюменской области»;

3) организации – в отношении объектов площадью свыше 5 000 квадратных метров, впервые введенных в эксплуатацию после 1 июля 2022 года и используемых для нужд образования.

4. В 2027 и 2028 годах организации по переработке углеводородного сырья методом пиролиза с производством полиэтилена и прочей нефтехимической продукции с проектной мощностью не менее 1,5 миллиона тонн в год, в том числе производственные мощности которых находятся в стадии строительства, являющиеся держателями инвестиционных проектов Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области от 08.07.2003 № 159 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тюменской области», за исключением недвижимого имущества, принятого на

учет в качестве объектов основных средств в результате реорганизации или ликвидации юридических лиц, – в отношении объектов, впервые введенных в эксплуатацию после 1 января 2023 года.

## **Статья 2**

Установить налоговую льготу по налогу на имущество организаций в размере 50 процентов от суммы налога, подлежащего уплате:

1. В 2026 и 2027 годах организациям, осуществляющим работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы (71.12.3 «Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014), со среднесписочной численностью работников в Тюменской области не менее 850 человек – в отношении объектов, впервые введенных в эксплуатацию после 1 января 2022 года.

Средства, высвободившиеся у налогоплательщика в результате использования налоговой льготы, не могут превышать осуществленные налогоплательщиком в течение налогового периода, в котором предоставлена налоговая льгота, расходы в научно-техническую и исследовательскую деятельность, произведенные с привлечением зарегистрированных в Тюменской области специализированных организаций промышленных кластеров, включенных в реестр промышленных кластеров и специализированных организаций промышленных кластеров, соответствующих требованиям к промышленным кластерам и специализированным организациям промышленных кластеров в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.07.2015 № 779 «О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров».

2. В 2026 году организациям, осуществляющим деятельность в сфере телекоммуникаций (61 «Деятельность в сфере телекоммуникаций» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014), – в отношении объектов связи, впервые введенных в эксплуатацию после 1 июля 2022 года. По итогам налогового периода доля

доходов организации от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении деятельности в сфере телекоммуникаций должна составлять не менее 70 процентов.

3. В 2027 и 2028 годах организациям по переработке углеводородного сырья методом пиролиза с производством полиэтилена и прочей нефтехимической продукции с проектной мощностью не менее 1,5 миллиона тонн в год, в том числе производственные мощности которых находятся в стадии строительства, являющимся держателями инвестиционных проектов Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области от 08.07.2003 № 159 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тюменской области», за исключением недвижимого имущества, принятого на учет в качестве объектов основных средств в результате реорганизации или ликвидации юридических лиц, – в отношении объектов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2023 года.

### **Статья 3**

Установить в 2026 году налоговую льготу по налогу на имущество организаций в размере 35 процентов от суммы налога, подлежащего уплате, организациям, осуществляющим транспортировку газа по газораспределительным сетям Тюменской области, включенным в реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, и реализующим региональные программы газификации, источниками финансирования которых являются внебюджетные средства.

Налоговая льгота предоставляется при условии направления средств, высвободившихся у налогоплательщика в результате использования налоговой льготы, на программу газификации Тюменской области.

### **Статья 4**

1. Освободить от уплаты транспортного налога в 2026 году и в плановом периоде 2027 и 2028 годов:

- 1) организации, осуществляющие строительство и эксплуатацию объектов обращения с отходами на основании концессионных соглашений;
- 2) организации народных художественных промыслов;

3) организации федеральной почтовой связи, осуществляющие деятельность почтовой связи общего пользования (53.10 «Деятельность почтовой связи общего пользования» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014), при условии, что данный вид экономической деятельности указан в качестве основного вида экономической деятельности налогоплательщика в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2024 года.

2. Организациям, владеющим легковыми автомобилями, в отношении которых при исчислении транспортного налога применяются установленные статьей 362 Налогового кодекса Российской Федерации повышающие коэффициенты, льгота, установленная настоящей статьей, не предоставляется.

### **Статья 5**

Освободить от уплаты транспортного налога в 2026 году организации, содержащие специальные формирования, в отношении транспортных средств, поставленных на учет для предоставления Вооруженным Силам Российской Федерации в порядке, установленном Министерством обороны Российской Федерации.

### **Статья 6**

В целях настоящего Закона к видам предпринимательской деятельности в сфере информационных технологий относятся классифицируемые в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 виды деятельности: 46.51.2 «Торговля оптовая программным обеспечением», 62.0 «Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги», 63.1 «Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети Интернет», 63.11.1 «Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов».

По итогам налогового периода доля доходов организации от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности в сфере информационных технологий, указанных в настоящей статье, должна составлять не менее 70 процентов.

Право на применение налоговой льготы, установленной пунктом 4 части 1 статьи 1 настоящего Закона, предоставляется при наличии у организации или учредителя (участника) организации, доля которого в уставном капитале организации составляет 50 процентов и более, государственной аккредитации в соответствии с порядком государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, устанавливаемым в соответствии с абзацем вторым пункта 1.15 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **Статья 7**

Налоговые льготы, предусмотренные статьями 1 - 5 настоящего Закона (за исключением держателей инвестиционных проектов Тюменской области), предоставляются при условии письменного согласия налогоплательщика на предоставление налоговыми органами сведений, необходимых для проведения оценки налоговых расходов Тюменской области (идентификационный номер налогоплательщика, наименование, место государственной регистрации, размер полученных налоговых льгот по соответствующим налогам), по запросам финансового органа Тюменской области.

### **Статья 8**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.
2. С даты вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу Закон Тюменской области от 29.11.2024 № 73 «О предоставлении налоговых льгот на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов отдельным категориям налогоплательщиков» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 29.11.2024).

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

28 ноября 2025 г.

№ 77

г. Тюмень

