



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2025 г.

№ 724-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 01.12.2008
№ 340-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 01.12.2008 № 340-п «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) включенного в него государственного имущества» внести следующие изменения:

1. В приложении № 1 к постановлению:

1.1. В пункте 1, пункте 5.1, абзаце втором пункта 5.2, подпункте «г» пункта 6.1 слова «исполнительных органов государственной власти Тюменской области» в соответствующих числе и падеже заменить словами «исполнительных органов Тюменской области» в соответствующих числе и падеже.

1.2. В пункте 3:

в абзаце первом слова «не востребованное государственными органами Тюменской области, органами государственной власти Тюменской области для обеспечения осуществления Тюменской областью своих полномочий,» исключить, слова «огородничества, садоводства,» заменить словами «ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,»;

в подпункте «ж» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) имущество не востребовано государственными органами Тюменской области, органами государственной власти Тюменской области для обеспечения осуществления Тюменской областью своих полномочий (в отношении имущества, составляющего казну Тюменской области).».

1.3. Пункт 5.1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Предоставление во владение и (или) пользование субъекту или организации имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, включенного в перечень с предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта согласия исполнительного органа Тюменской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, в порядке, установленном законодательством для распоряжения таким имуществом, признается согласованным и не требует дополнительного согласования с таким органом.».

1.4. В абзаце втором пункта 5.2 слово «Перечень» заменить словом «перечень».

1.5. В абзаце первом пункта 6 слова «30 календарных» заменить словами «10 рабочих», слова «14 календарных» заменить словами «5 рабочих».

1.6. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Обязательными сведениями об имуществе, подлежащими внесению в перечень, являются:

- а) наименование имущества и его характеристики;
- б) исполнительный орган Тюменской области, государственное унитарное предприятие Тюменской области, государственное учреждение Тюменской области, за которым закреплено имущество;
- в) основание внесения записи;
- г) целевое использование (разрешенное использование) имущества;
- д) информация о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование) и об окончании срока договора.».

1.7. В пункте 10 слово «десяти» заменить словом «трех».

1.8. В абзаце втором пункта 11 слова «в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения или внесения в него изменений» исключить, слово «официальном» заменить словом «Официальном», слова «его утверждения» заменить словами «утверждения перечня».

2. В приложении № 2 к постановлению:

2.1. В подпункте «б» пункта 2 слова «исполнительный орган государственной власти Тюменской области» заменить словами «исполнительный орган Тюменской области».

2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заключение договора безвозмездного пользования имуществом осуществляется без проведения торгов с организациями в порядке предоставления государственной преференции в соответствии с государственной программой Тюменской области «Развитие малого и среднего предпринимательства и научно-инновационной сферы», утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 511-п (далее - государственная программа Тюменской области), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, без предварительного согласия антимонопольного органа.».

2.3. Подпункт «а» пункта 4 после слов «договора аренды с субъектами» дополнить словами «и организациями».

2.4. Пункт 6 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«В случае если документ, предусмотренный абзацем пятым настоящего пункта, не представлен физическим лицом, Уполномоченный орган, Уполномоченная организация осуществляет проверку сведений о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход путем формирования запроса на публичном сервисе «Проверка статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого)», размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

2.5. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. В течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченный орган, Уполномоченная организация направляет способом, указанным в заявлении, или вручает под подпись заинтересованному субъекту или организации письменное уведомление об отказе в приеме заявления с указанием причин такого отказа, если оно не соответствует требованиям, установленным пунктом 9 настоящего Положения, или к заявлению не приложены обязательные к представлению документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения.».

2.6. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган, Уполномоченная организация при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления, предусмотренных пунктом 10.1 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 9 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении имущества в аренду на новый срок путем принятия ненормативного правового акта в форме приказа или решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок, содержащее мотивированный отказ в предоставлении с указанием оснований для отказа. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в форме уведомления.

Уведомление о принятом решении о предоставлении имущества в аренду на новый срок, уведомление об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок направляются заинтересованному субъекту или организации в течение трех рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении, или вручается под подпись указанным лицам.».

2.7. Пункт 12.1 признать утратившим силу.

2.8. В пункте 13:

в абзаце первом цифры «25» заменить цифрами «20»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уполномоченная организация не позднее 60 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду на новый срок обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество в случае

отсутствия отчета об оценке величины такой арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду на новый срок.».

2.9. Дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. В течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченный орган, Уполномоченная организация направляет способом, указанным в заявлении, или вручает под подпись заинтересованному субъекту или организации письменное уведомление об отказе в приеме заявления с указанием причин такого отказа, если оно не соответствует требованиям, установленным абзацем первым пункта 16 настоящего Положения.».

2.10. Пункт 18 после слов «Уполномоченный орган, Уполномоченная организация» дополнить словами «при отсутствии основания для отказа в приеме заявления, предусмотренного пунктом 17.1 настоящего Положения,», цифры «10» заменить цифрой «5».

2.11. Пункт 19 признать утратившим силу.

2.12. В пункте 20 слова «10 рабочих дней со дня поступления заявления» заменить словами «5 рабочих дней со дня регистрации заявления», после слов «принимает решение» дополнить словами «в форме приказа».

2.13. Пункт 20.1 признать утратившим силу.

2.14. В пункте 21:

в абзаце первом цифры «25» заменить цифрами «20»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уполномоченная организация не позднее 60 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления государственной преференции обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество в случае отсутствия отчета об оценке величины такой арендной платы, составленного не ранее шести месяцев до дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду.».

2.15. В пункте 22:

слова «10 рабочих дней со дня поступления заявления» заменить словами «5 рабочих дней со дня регистрации заявления», слово «извещения» в соответствующем падеже заменить словом «уведомления» в соответствующем падеже, слова «почтовым отправлением» исключить, слова «по адресу, указанному» заменить словами «способом, указанным»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При наличии основания для отказа, предусмотренного подпунктом «к» пункта 23 настоящего Положения, в уведомлении об отказе в предоставлении имущества, предусмотренном в абзаце первом настоящего пункта, дополнительно указывается информация о том, что в отношении указанного имущества Уполномоченным органом, Уполномоченной организацией будет

принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды.».

2.16. В пункте 23:

в подпункте «в» слова «на день подачи заявления субъектом или организацией» заменить словами «в отношении имущества, указанного в заявлении субъекта или организации»;

подпункт «ж» признать утратившим силу;

в подпункте «и» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) в отношении одного и того же имущества до принятия решения о предоставлении в аренду (безвозмездное пользование) в виде государственной преференции поступило два или более заявления о предоставлении такого имущества от различных субъектов или организаций, по которым отсутствуют основания для отказа, предусмотренные подпунктами «а» – «и» настоящего пункта.».

2.17. Дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. Под недостоверными сведениями и документами, предусмотренными пунктом 1 части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», понимается наличие в содержании представленных документов информации, не соответствующей действительности.».

2.18. В пункте 24 слова «почтовым отправлением» исключить, слова «по адресу, указанному» заменить словами «способом, указанным», слово «извещение» заменить словом «уведомление».

2.19. В пункте 25 слово «извещение» заменить словом «уведомление».

2.20. Наименование раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам и организациям».

2.21. Пункт 26 после слов «имеют субъекты» дополнить словами «и организации».

2.22. В пункте 27:

абзац первый после слов «на торгах является» дополнить словами «решение, принятое в форме приказа Уполномоченного органа, Уполномоченной организации о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества»;

абзац второй исключить;

в абзаце третьем слова «не востребоважность имущества в течение 90 календарных дней» заменить словами «не востребованного в течение 90 календарных дней и более», пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«в отношении которого в Уполномоченный орган, Уполномоченную организацию до принятия решения о предоставлении в аренду (безвозмездное пользование) в виде государственной преференции поступило два и более заявления о предоставлении имущества в виде государственной преференции от различных субъектов или организаций, по которым отсутствуют основания для отказа, предусмотренные подпунктами «а» – «и» пункта 23 настоящего Положения.».

2.23. В пункте 30 слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения».

2.24. Подпункт «д» пункта 36 признать утратившим силу.

2.25. В пункте 37:

в подпункте «г» пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) планируемое целевое использование имущества не соответствует целевому использованию, предусмотренному перечнем (в случае если перечнем предусмотрено ограничение по целевому использованию имущества).».

2.26. Приложение № 1 к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества из перечня государственного имущества Тюменской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.27. Приложение № 2 к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду (безвозмездное пользование) государственного имущества из перечня государственного имущества Тюменской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор области



А.В. Моор

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 17 ноября 2025 г. № 724-п

Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях предоставления
в аренду (безвозмездное пользование)
государственного имущества
из перечня государственного имущества
Тюменской области, предоставляемого
субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

(наименование должности, Ф.И.О.
руководителя Уполномоченного органа,
Уполномоченной организации)

от _____
(указывается наименование субъекта малого и
среднего предпринимательства или организации,
образующей инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, либо фамилия,
имя и (при наличии) отчество физического
лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем и применяющего специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

(адрес места нахождения, регистрации)

(идентификационный номер налогоплательщика,
основной государственный регистрационный номер)

Заявление
о заключении договора аренды на новый срок

Прошу заключить договор аренды следующего имущества:

расположенного (-ых) по адресу:

на новый срок до _____._____._____.

Цель использования имущества: _____

Вид деятельности согласно ОКВЭД <*> _____.
 (указывается в случае предоставления в аренду имущества, находящегося в казне Тюменской области, субъектам малого и среднего предпринимательства, которые осуществляют социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные государственной программой Тюменской области «Развитие малого и среднего предпринимательства и научно-инновационной сферы»)

Информация о планируемом предоставлении имущества субъектам малого и среднего предпринимательства (указывается в случае, если имущество предоставляется организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с этой целью)

Способ направления информации о принятом решении (нужное подчеркнуть):

- по почтовому адресу: _____
- по адресу электронной почты: _____
- по телефону для получения решения лично: _____

Дата

Подпись

Расшифровка подписи

<*> Вид деятельности согласно ОКВЭД должен соответствовать указанной в заявлении цели использования имущества

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 17 ноября 2025 г. № 724-п

Приложение № 2
к Положению о порядке и условиях предоставления
в аренду (безвозмездное пользование)
государственного имущества
из перечня государственного имущества
Тюменской области, предоставляемого
субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

наименование должности, Ф.И.О.
руководителя Уполномоченного органа,
Уполномоченной организации)

от _____

(указывается наименование субъекта малого и
среднего предпринимательства или организации,
образующей инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, либо фамилия,
имя и (при наличии) отчество физического
лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем и применяющего специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

(адрес места нахождения, регистрации)

(идентификационный номер налогоплательщика,
основной государственный регистрационный номер)

Заявление
о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды, безвозмездного пользования (нужное подчеркнуть) следующего имущества: _____

_____,
расположенного (-ых) по адресу:

в порядке предоставления государственной преференции на срок

<*> Вид деятельности согласно ОКВЭД должен соответствовать указанной в заявлении цели использования имущества