



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июля 2023 г.

№ 420-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в некоторые нормативные  
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 19.08.2021 № 488-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 72 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если контролируемое лицо устранило выявленные в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения обязательных требований до возбуждения должностным лицом контрольного (надзорного) органа дела об административном правонарушении и если выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований исполнено контролируемым лицом надлежащим образом, то меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ (в части административных правонарушений), не принимаются.».

1.2. В пункте 78:

- слово «(функций)» исключить, после слов «и (либо) Портала услуг Тюменской области» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта Положения»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом начальнику Главного управления в письменном виде на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.».

1.3. В пунктах 79, 85, 92 слова «(заместителем начальника Главного управления)» исключить.

1.4. Пункт 80 исключить.

1.5. В пункте 81 слова «координирующего и контролирующего» заменить словами «координирующим и контролирующим».

1.6. В пункте 88 слова «(заместитель начальника Главного управления)» исключить.

1.7. Пункт 94 изложить в следующей редакции:

«94. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом Главного управления в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.».

1.8. Пункт 95 изложить в следующей редакции:

«95. Главное управление вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней со дня направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается со дня направления запроса о представлении дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, до дня получения их Главным управлением, но не более чем на 5 рабочих дней со дня направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.».

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется при обязательном присутствии контролируемого лица, подавшего жалобу. При этом рассмотрение жалобы осуществляется в день, назначенный начальником Главного управления. Извещение контролируемого лица о назначении дня для рассмотрения жалобы в целях обеспечения его личного присутствия направляется контролируемому лицу не менее чем за 5 рабочих дней до дня рассмотрения жалобы посредством извещения через личный кабинет контролируемого лица либо направления извещения на электронную почту по желанию контролируемого лица. Контролируемое лицо в случае невозможности присутствия при рассмотрении жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, направляет в контрольный (надзорный) орган в течение 2 рабочих дней со дня получения извещения о назначении дня рассмотрения такой жалобы уведомление о невозможности присутствия на рассмотрении такой жалобы.

В случае получения контрольным (надзорным) органом от контролируемого лица уведомления, установленного абзацем вторым настоящего пункта Положения, а также в случае отсутствия такого уведомления и неявки контролируемого лица на рассмотрение жалобы, жалоба, связанная со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, рассматривается без контролируемого лица.

Решение начальника Главного управления по итогам рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, направляется контролируемому лицу на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской

Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне в течение 1 рабочего дня со дня его принятия либо передается контролируемому лицу лично в контрольном (надзорном) органе.».

1.9. В пункте 99 слово «(функций)» исключить, после слов «и (либо) Портале услуг Тюменской области в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым пункта 95 Положения».

1.10. Приложение № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.09.2021 № 518-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» внести следующие изменения:

2.1. Пункт 72 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если контролируемое лицо устранило выявленные в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения обязательных требований до возбуждения должностным лицом контрольного (надзорного) органа дела об административном правонарушении и если выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований исполнено контролируемым лицом надлежащим образом, то меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ (в части административных правонарушений), не принимаются.».

2.2. В пункте 78:

- слово «(функций)» исключить, после слов «и (либо) Портала услуг Тюменской области» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта Положения»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом начальнику Главного управления в письменном виде на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.».

2.3. В пунктах 79, 85, 92 слова «(заместителем начальника Главного управления)» исключить.

2.4. Пункт 80 исключить.

2.5. В пункте 81 слова «координирующего и контролирующего» заменить словами «координирующим и контролирующим».

2.6. В пункте 88 слова «(заместитель начальника Главного управления)» исключить.

2.7. В пункте 94 слово «Указанный» заменить словом «Этот», слова «(заместителем начальника Главного управления), но не более чем»

ИСКЛЮЧИТЬ.

2.8. Пункт 95 изложить в следующей редакции:

«95. Главное управление вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней со дня направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается со дня направления запроса о представлении дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, до дня получения их Главным управлением, но не более чем на 5 рабочих дней со дня направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных документов и информации, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется при обязательном присутствии контролируемого лица, подавшего жалобу. При этом рассмотрение жалобы осуществляется в день, назначенный начальником Главного управления. Извещение контролируемого лица о назначении дня для рассмотрения жалобы в целях обеспечения его личного присутствия направляется контролируемому лицу не менее чем за 5 рабочих дней до дня рассмотрения жалобы посредством извещения через личный кабинет контролируемого лица либо направления извещения на электронную почту по желанию контролируемого лица. Контролируемое лицо в случае невозможности присутствия при рассмотрении жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, направляет в контрольный (надзорный) орган в течение 2 рабочих дней со дня получения извещения о назначении дня рассмотрения такой жалобы уведомление о невозможности присутствия на рассмотрении такой жалобы.

В случае получения контрольным (надзорным) органом от контролируемого лица уведомления, установленного абзацем вторым настоящего пункта Положения, а также в случае отсутствия такого уведомления и неявки контролируемого лица на рассмотрение жалобы, жалоба, связанная со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, рассматривается без контролируемого лица.

Решение начальника Главного управления по итогам рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, направляется контролируемому лицу на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне в течение 1 рабочего дня со дня его принятия либо передается контролируемому лицу лично в контрольном (надзорном) органе.».

2.9. В пункте 99 слово «(функций)» исключить, после слов «и (либо) Портале услуг Тюменской области в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым пункта 95 Положения».

2.10. В приложении № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, пункт 2 исключить.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 03 июля 2023 г. № 420-п

Приложение № 2  
к Положению о региональном  
государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости

**ИНДИКАТОРЫ  
РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ  
(НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Отклонение контролируемым лицом на 10 процентов и более от соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, входящим в состав отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещаемой контролируемым лицом в Единой информационной системе жилищного строительства, в последних 2 кварталах, предшествующих отчетному периоду.

2. Увеличение более чем на 6 месяцев планируемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства по отношению к первоначально указанным в Единой информационной системе жилищного строительства в разделе 17 проектной декларации планируемому сроку и (или) планируемой дате.