



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2023 г.

№ 82-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 21.05.2021  
№ 286-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 21.05.2021 № 286-п «Об утверждении Порядка заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов» внести следующие изменения:

1. Подпункт 2 пункта 4 исключить.

2. В пункте 7:

в подпункте 1 слова «проекта договора и» исключить;

дополнить новым подпунктом 5 следующего содержания, изменив последующую нумерацию подпунктов:

«5) подготовку проекта договора о комплексном развитии территории;»;

в абзаце втором подпункта 5 слова «указанной в подпункте 5 настоящего пункта» заменить словами «указанной в настоящем подпункте».

3. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае если в договоре о комплексном развитии территории предусмотрено обязательство правообладателя (правообладателей), указанное в пункте 1 части 5 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) по безвозмездной передаче в собственность Тюменской области и (или) муниципального образования Тюменской области земельных участков, расположенных в границах комплексного развития территории, в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по такому договору предусматривается банковская гарантия (безотзывная), соответствующая условиям, предусмотренным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также дополнительным требованиям к независимой гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

от 08.11.2013 №1005, бенефициаром по которой выступает уполномоченный орган.

Денежная сумма, подлежащая выплате по указанной банковской гарантии, уполномоченному органу в случае нарушения правообладателем (правообладателями) обязательств по договору о комплексном развитии территории определяется в размере:

- рассчитанной на дату заключения договора о комплексном развитии территории совокупной ориентировочной стоимости объектов, строительство которых будет осуществляться за счет средств правообладателя (правообладателей), подлежащих ими передаче безвозмездно в собственность Тюменской области и (или) муниципального образования Тюменской области;

- определенной на дату заключения договора о комплексном развитии территории совокупной кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих передаче правообладателем (правообладателями) безвозмездно в собственность Тюменской области и (или) муниципального образования Тюменской области, в границах которого расположены соответствующие земельные участки (в случае если земельные участки учтены в Едином государственном реестре недвижимости), и (или) суммы, равной либо превышающей произведение утвержденного нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тюменской области среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по кадастровому кварталу муниципального образования для соответствующего сегмента, к которому относится планируемый вид использования земельных участков, и площади земельных участков (в случае если земельный участок подлежит образованию).

В качестве условий договора о комплексном развитии территории также предусматривается ответственность в виде неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от денежной суммы, подлежащей уплате по банковской гарантии, за каждый день просрочки исполнения обязательств по передаче объектов и (или) земельных участков в собственность Тюменской области и (или) муниципального образования Тюменской области.».

4. В пункте 8:

в подпункте 2 слова «проекта договора о комплексном развитии территории и (или)» исключить;

в подпункте 3 цифру «2,» исключить;

подпункт 4 после слов «градостроительной деятельности» дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.1 настоящего Порядка)».

5. Дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Допускается заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в случае, когда планируемое использование территории, в отношении которой испрашивается заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе

правообладателей, не соответствует правилам землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, но указанная территория на дату подачи заявления о заключении указанного договора на карте градостроительного зонирования таких правил землепользования и застройки установлена в качестве территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории.».

6. Абзац четвертый пункта 9 после слов «комплексному развитию» дополнить словами «, правил землепользования и застройки».

Губернатор области



**А.В. Моор**