



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2023 г.

№ 29-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 03.06.2015
№ 238-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» внести следующие изменения:

1. Абзац первый пункта 1.4.1 после цифры «24» дополнить цифрой «, 32».
2. Пункт 1.4.2 после цифры «31» дополнить цифрой «, 32».
3. Абзац второй пункта 1.4.3 после цифр «27–29» дополнить цифрой «, 33».
4. Абзац первый пункта 1.4.5 после цифры «29» дополнить цифрами «, 32, 33».
5. Дополнить пунктами 1.4.7-1.4.8 следующего содержания:
«1.4.7. Размещение объектов, предусмотренных пунктом 33 перечня видов объектов, осуществляется органами и учреждениями уголовно-исполнительной системы.
1.4.8. Пообъектный порядок размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.».
6. Абзац третий пункта 1.10 после цифры «31» дополнить цифрами «, 32, 33».
7. Подпункт 3 пункта 2.1 после слов «не включаются объекты» дополнить словами «,предусмотренные абзацем вторым пункта 1.4.5 настоящего Положения,».
8. Абзац третий пункта 2.3 после цифры «30» дополнить цифрами «, 32,33».

9. Абзац первый пункта 3.1 после слов «юридическим лицом,» дополнить словами «органами и учреждениями, указанными в пункте 1.4.7 настоящего Положения,».

10. Подпункт 3 пункта 3.3 после цифры «31» дополнить цифрой «, 33».

11. Подпункт 15 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«15) с заявлением обратился заявитель, который в соответствии с настоящим Положением не имеет права на размещение объекта, предусмотренного пунктом 33 перечня видов объектов, на размещение объекта на землях или земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о ее развитии;».

12. В пункте 4.2 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1».

13. В приложении к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута:

в обозначении приложения слова «Приложение к Положению» заменить словами «Приложение № 1 к Положению»;

столбец второй пункта 6 дополнить словами «Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

14. Дополнить приложением № 2 к Положению о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области

А.В. Моор



Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 27 января 2023 г. № 29-п

Приложение №2
к Положению о порядке и условиях
размещения объектов на землях и
земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления
земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута

Таблица
размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

№ вида объекта, предусмо тренного перечнем видов объектов	Вид объекта, предусмотренный перечнем видов объектов	Торги или без проведения торгов	Плата или без взимания платы	Выдаваемый уполномоченны м органом документ	Особенности, связанные с размещением объекта*	Схема размещения объекта	Срок, на который выдается разрешение
1.	Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий трех лет

	на строительство.						
2.	Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий трех лет
3.	Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий трех лет
4.	Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение	В границах застроенной территории размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы		Не превышающий пяти лет
4(1).	Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение			Не превышающий пяти лет

5.	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий трех лет
6.	Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий пяти лет
7.	Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение			Не превышающий трех лет
8.	Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании		Не превышающий пяти лет

					разрешения, без проведения торгов, платно		
9.	Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		Не превышающий пяти лет
10.	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		Не превышающий пяти лет
11.	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	Размещение объектов, относящихся к иным сооружениям связи,	Размещение объектов, относящихся к иным сооружениям связи,	Не превышающий пяти лет

	разрешения на строительство.				размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции, осуществляется без выдачи разрешения, без взимания платы. Размещение объекта осуществляется только лицами, указанными в пункте 1.4.4 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п, в том числе в границах застроенной территории. В границах застроенной территории размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции, осуществляется на основании схемы размещения объекта	
12.	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	1. Размещение объекта собственниками		Не превышающий пяти лет

	не требуется разрешения на строительство.				помещений многоквартирного жилого дома (многоквартирных домов) осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы. 2. В границах застроенной территории размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		
13.	Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории размещение осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без		Не превышающий пяти лет

					проведения торгов, платно		
14.	Пруды-испарители	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		Не превышающий пяти лет
15.	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		Не превышающий пяти лет
16.	Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого гражданином,		

					индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в произвольной форме, в уполномоченный орган		
17.	Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Торги	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории	Не превышающий пяти лет
18.	Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение			Не превышающий десяти лет
19.	Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для	Торги	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах	Не превышающий пяти лет

	переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.				застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	застроенной территории	
20.	Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Торги	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории	Не превышающий пяти лет
21.	Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом		

					в произвольной форме, в уполномоченный орган		
22.	Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Торги	Платно	Разрешение	1. В границах застроенной территории размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании разрешения, без проведения торгов без взимания платы. 2. Размещение объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами вне границ застроенной	1. Размещение объекта на торгах осуществляется на основании схемы размещения объекта. 2. Размещение объекта региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется на основании схемы размещения объекта, в том числе в границах застроенной территории	Не превышающий пяти лет

					территории осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы		
23.	Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки.	Торги	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории	Не превышающий пяти лет
24.	Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции.	Торги	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта, за исключением размещения объекта в границах застроенной территории	Не превышающий пяти лет
25.	Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого	Без проведения	Платно	Разрешение	1. Пункты проката велосипедов, в	Размещение объекта осуществляется на	Не превышающий

	спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	торгов			целях организации транспортного обслуживания населения, размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без выдачи разрешения и без взимания платы и только лицами, указанными в пункте 1.4.6 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п. 2. Размещение пунктов проката велосипедов (не в целях организации транспортного обслуживания населения), роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря в границах застроенной территории осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на	основании схемы размещения объекта, в том числе в границах застроенной территории (за исключением размещения пунктов проката велосипедов в целях организации транспортного обслуживания населения)	пяти лет
--	---	--------	--	--	--	--	----------

					основании разрешения, без проведения торгов, платно		
	Велопарковки	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в произвольной форме, в уполномоченный орган		
26.	Спортивные площадки открытого типа	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	1. Размещение спортивных площадок открытого типа собственниками помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов) осуществляется на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы. 2. В границах застроенной территории размещение объекта		Не превышающий пяти лет

					осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		
Спортивные площадки крытого типа	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно	Размещение объекта осуществляется в соответствии со схемой размещения объекта, в том числе в границах застроенной территории	Не превышающий десяти лет	
Детские площадки	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение	В границах застроенной территории размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании		Не превышающий пяти лет	

					разрешения, без проведения торгов, без взимания платы		
27.	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение	В границах застроенной территории размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, без взимания платы		Не превышающий пяти лет
28.	Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления, направляемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в произвольной форме, в уполномоченный орган		
29.	Общественные туалеты нестационарного типа	Без проведения торгов	Без взимания платы	Без выдачи разрешения	Размещение объекта осуществляется на основании уведомления,		

					направляемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом в произвольной форме, в уполномоченный орган		
30.	Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании разрешения, без проведения торгов, платно		Не превышающий пяти лет
31.	Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения,	Без проведения торгов	Платно	Разрешение	В границах застроенной территории размещение объекта осуществляется только лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов, на основании		Не превышающий трех лет

	предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).				разрешения, платно		
32.	Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Торги	Платно	Разрешение		Размещение объекта осуществляется на основании схемы размещения объекта	Не превышающий пяти лет
33.	Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях	Без проведения торгов	Без взимания платы	Разрешение	Размещение объекта допускается только органами и учреждениями уголовно-исполнительной системы		Не превышающий пяти лет

	обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.						
--	---	--	--	--	--	--	--

* Таблица не содержит особенности размещения объектов, предусмотренных перечнем видов объектов, органами государственной власти, органами местного самоуправления, некоммерческими организациями, учредителем которых является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области, а также особенности, связанные с размещением объектов, предусмотренных пунктом 1.4.1 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п, на землях и земельных участках, включенных с целью размещения на них данных объектов в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»