



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2022 г.

№ 841-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 07.12.2012  
№ 512-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 07.12.2012 № 512-п «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков» внести следующие изменения:

1. В приложении № 1:

1.1. В пункте 2:

абзац первый после слов «"О содействии развитию жилищного строительства"» дополнить словами «и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"»;

в подпункте 3 слова «на момент вступления в силу настоящего постановления» исключить, пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

«4) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности после введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Граждане, имеющие трех и более детей, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», на основании пункта 4 Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-

строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 108.».

1.3. Дополнить новым пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Граждане, имеющие трех и более детей, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при наличии следующих оснований в совокупности:

1) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности после введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в соответствии с Законом Тюменской области от 07.10.1999 № 137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области».».

2. В приложении № 2:

2.1. В пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции :

«Уполномоченными органами на формирование списков являются исполнительные органы государственной власти Тюменской области, осуществляющие функции и полномочия учредителя государственных организаций, указанных в абзаце третьем настоящего пункта (далее – уполномоченный орган государственной власти), органы местного самоуправления Тюменской области, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных организаций, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, и являющиеся в том числе уполномоченными органами на прием заявлений от граждан, имеющих трех и более детей (далее – уполномоченный орган).»;

абзац третий после слов «приложения № 1 к настоящему постановлению» дополнить словами «(далее – уполномоченная организация)».

2.2. В пункте 4:

абзац первый после слов «Тюменской области» дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Департамента <https://dio.admtyumen.ru> (далее – Официальный портал органов государственной власти Тюменской области)»;

в подпункте 2 слова «принятия Департаментом решения о включении» заменить словом «включения».

2.3. В пункте 6:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая существующие и прекращенные права гражданина на земельные участки либо отсутствие таких прав (не представляется гражданами, имеющими трех и более детей, в случае подачи Департаментом в единый институт развития ходатайства, предусмотренного частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ).»;

в подпункте 3 слова «являющимися родителями в семье, имеющей» заменить словом «имеющими», слова «в соответствии с частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ ходатайства, в котором содержатся сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам земельных участках» заменить словами «ходатайства, предусмотренного частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ».

2.4. Пункт 6.1 после слов «по основному месту работы» дополнить словами «и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации».

2.5. В пункте 6.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.2. Граждане, имеющие трех и более детей в дополнение к документам, указанным в пункте 6 настоящих Правил, представляют следующие документы:»;

в подпункте 1 слово «(усыновлении)» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копию свидетельства об усыновлении (для усыновленных детей) в случае, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не записаны его родителями.».

2.6. Пункт 6.3 признать утратившим силу.

2.7. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Документы, указанные в подпункте 1 пункта 6, пункте 6.1 (в части документов, подтверждающих сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже за периоды до 1 января 2020 года), подпункте 2 пункта 6.2 настоящих Правил, предоставляются гражданами в обязательном порядке. Документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 6, пункте 6.1 (в части документов, подтверждающих сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже за периоды после 1 января 2020 года) подпункте 1 пункта 6.2 настоящих Правил, предоставляются гражданами по желанию.».

2.8. В пункте 8 слова «В случае подачи заявления, соответствующего требованиям, установленным пунктами 6 - 6.3 настоящих Правил, без приложения документов, предоставление которых в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил осуществляется гражданами по желанию, такие документы

в течение пяти календарных дней запрашиваются уполномоченным органом» заменить словами «Уполномоченный орган, уполномоченный орган государственной власти при непредставлении документов, которые в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил могут быть представлены гражданами по желанию, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, запрашивает такие документы».

#### 2.9. В пункте 9:

в абзаце первом слова «Работники организаций, расположенных на территории городских округов и муниципальных районов Тюменской области» заменить словами «Граждане, указанные в пункте 1 приложения № 1 к настоящему постановлению», слова «в пунктах 6 - 6.3» заменить словами «в пунктах 6, 6.1»;

в абзаце втором слова «за исключением граждан, проживающих в городе Тюмени,» исключить, слова «в пунктах 6 - 6.3» заменить словами «в пунктах 6, 6.2», слова «органы местного самоуправления по месту жительства» заменить словами «уполномоченный орган (орган местного самоуправления по месту жительства)»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В течение трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, уполномоченные организации (муниципальные организации) направляют документы в уполномоченные органы для осуществления действий, предусмотренных пунктом 13 настоящих Правил.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В течение трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил, уполномоченные организации (государственные организации) направляют документы в уполномоченный орган государственной власти для осуществления действий, предусмотренных пунктом 13 настоящих Правил.».

#### 2.10. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«В случае подачи документов, необходимых для принятия решения о включении гражданина в списки, лично копия документа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 6.2 настоящих Правил, для удостоверения верности представляется с одновременным предъявлением оригинала документа. Предъявления оригинала документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом. В случае подачи документов путем их направления почтовым отправлением верность копии документа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 6.2 настоящих Правил, по желанию может быть засвидетельствована нотариусом.».

#### 2.11. Абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае подачи документов лично гражданину выдается расписка о получении документов с указанием их перечня, даты и времени получения. Представленные документы регистрируются в день поступления.».

## 2.12. В пункте 12:

в абзаце втором слова «для получения соответствующей государственной услуги» исключить, слова «орган, уполномоченный на формирование списков в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил,» заменить словами «уполномоченный орган»;

абзац третий признать утратившим силу.

## 2.13. В пункте 13:

в абзаце первом слова «Органы, уполномоченные на формирование списков, указанные в пункте 2 настоящих Правил,» заменить словами «Уполномоченный орган, уполномоченный орган государственной власти», после слов «во включении граждан в списки» дополнить словами «путем принятия уполномоченным органом муниципального правового акта, уполномоченным органом государственной власти ненормативного правового акта в форме приказа»;

абзац второй после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «, уполномоченным органом государственной власти»;

абзац третий признать утратившим силу.

## 2.14. В пункте 14:

в подпункте 1 слова «в пункте 8» заменить словами «в пункте 4»;

в подпункте 2 слова «хотя бы одного из» исключить, слова «в пунктах 2 и 3» заменить словами «в пунктах 2 и 3.1».

## 2.15. Пункт 15 признать утратившим силу.

## 2.16. В пункте 17:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«17. В пределах срока, указанного в абзаце первом пункта 13 настоящих Правил, сформированные уполномоченным органом, уполномоченным органом государственной власти списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, направляются в Департамент посредством системы электронного документооборота и делопроизводства «Директум».»;

абзац второй признать утратившим силу.

## 2.17. В пункте 18:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«18. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня поступления списков, указанных в пункте 17 настоящих Правил, принимает решение об их утверждении путем принятия ненормативного правового акта в форме приказа.»;

абзац второй после слова «Департамент» дополнить словами «в течение 5 рабочих дней со дня утверждения приказа, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта,».

3. Приложение к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**А.В. Моор**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 17 ноября 2022 г. № 841-п

Приложение  
к Правилам формирования  
списков граждан, имеющих  
право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа,  
уполномоченного органа государственной  
власти)

от \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

вид документа, удостоверяющего  
личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)  
проживающего (зарегистрированного) по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(индекс, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(телефон)

\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты  
(указывается по желанию))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о включении в списки граждан, имеющих право  
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-  
строительных кооперативов.

Место работы <1>: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать наименование организации, адрес)

Стаж работы в государственных и муниципальных организациях составляет  
\_\_\_\_\_ лет, в том числе <2>:

1) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_  
 (привести выписки из трудовой книжки и(или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации с указанием места работы, должности и периода ее замещения)  
 Информация о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий <3>: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата и основание постановки на учет, ОМСУ, осуществивший постановку на учет)

Фамилия, имя, отчество, дата рождения детей <4>:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» даю согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) персональных данных в целях формирования списков граждан согласно вышеуказанным Правилам, размещения списков граждан на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Департамента имущественных отношений Тюменской области <https://dio.admtuymen.ru> и совершения иных действий по формированию списков граждан

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи (Ф.И.О.))

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
 <1>, <2> Заполняются гражданами, относящимися к категориям, указанным в подпунктах 1 - 7 пункта 1 приложения № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 07.12.2012 № 512-п «Об установлении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».

<3> Не заполняется гражданами, имеющими трех и более детей, в случае подачи Департаментом имущественных отношений Тюменской области в единый институт развития ходатайства, предусмотренного частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

<4> Заполняется гражданами, имеющими трех и более детей.