



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2022 г.

№ 738-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 03.07.2014
№ 357-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 03.07.2014 № 357-п «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Тюменской области, о порядке принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление за счет предусмотренных статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидий из бюджета Тюменской области и предоставления указанных субсидий» внести следующие изменения:

1. В пункте 2.2:

в абзаце первом слова «об осуществлении бюджетных инвестиций» заменить словами «о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Тюменской области»;

в абзаце третьем пунктуационный знак «точка» заменить пунктуационным знаком «точка с запятой»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«- распоряжение Правительства Тюменской области о бюджетных инвестициях в форме капитальных вложений в целях приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Тюменской области (за исключением приобретения жилых помещений, земельных участков, на которых отсутствуют приобретаемые объекты недвижимого имущества (далее — земельные участки)).».

2. Абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Решение, предусмотренное абзацем четвертым пункта 2.2 настоящего Положения, должно содержать:».

3. Пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«В случаях, предусмотренных абзацем первым пункта 3 приложения № 2 к постановлению Правительства Тюменской области от 04.07.2016 № 284-п «О порядке формирования перечня объектов, строительство и реконструкцию которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств областного бюджета, порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты», подготовка решения, предусмотренного абзацем четвертым пункта 2.2 настоящего Положения, осуществляется после проведения Департаментом экономики Тюменской области проверки на предмет эффективности использования средств областного бюджета.».

4. Дополнить пунктами 2.4.2 - 2.4.8 следующего содержания:

«2.4.2. Для принятия распоряжения Правительства Тюменской области о бюджетных инвестициях в форме капитальных вложений в целях приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Тюменской области (за исключением приобретения жилых помещений, земельных участков) исполнительный орган государственной власти Тюменской области, заинтересованный в приобретении объекта недвижимого имущества (далее — инициатор), направляет в Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее — Департамент) следующие документы:

а) предложение о необходимости приобретения объекта, содержащее:

данные о виде объекта (нежилое здание, строение, сооружение, нежилое помещение), а также неразрывно связанные с ним объекты недвижимого имущества, предлагаемые к приобретению;

адрес или при отсутствии адреса - описание местоположения объекта;

характеристики объекта (площадь, этажность, назначение использования);

сведения о правообладателе объекта;

обоснование цели приобретения объекта, подтверждающее, что такое приобретение необходимо для эффективной реализации функций и полномочий инициатора;

источник финансового обеспечения;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении планируемого к приобретению объекта (в том числе в отношении земельного участка, в границах которого расположен объект), выданная не ранее чем за один месяц до ее направления (выписка должна содержать актуальную информацию о плане этажа или части этажа здания с указанием на этом плане местоположения помещения в случае, если планируется приобретение нежилого помещения);

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объекты инженерного обеспечения и иные объекты, необходимые для эксплуатации предлагаемого к приобретению объекта, выданная не ранее чем за один месяц до ее направления;

г) копия технического паспорта или технического плана на предлагаемый к приобретению объект;

д) документы, содержащие информацию о соответствии планируемого к приобретению объекта требованиям охранной и пожарной безопасности, технических регламентов и стандартов, предъявляемых к объектам в зависимости от их назначения (заключение по результатам обследования объекта на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, заключение о соответствии объекта установленным требованиям доступности маломобильных групп населения, акт обследования объекта на предмет технической укреплённости и антитеррористической защищённости);

е) положительное заключение, подготовленное по результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.4.1 настоящего Положения.

2.4.3. В случае наличия хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 2.4.4 настоящего Положения, Департамент в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.4.2 настоящего Положения, возвращает документы инициатору и направляет письменное уведомление о возврате таких документов с указанием причин возврата.

2.4.4. Основаниями для возврата документов, предусмотренных пунктом 2.4.2 настоящего Положения, являются:

представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.4.2 настоящего Положения;

несоответствие предложения требованиям к его содержанию, предусмотренным подпунктом «а» пункта 2.4.2 настоящего Положения;

отсутствие бюджетных ассигнований в областном бюджете на осуществление капитальных вложений в целях приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Тюменской области (за исключением приобретения жилых помещений, земельных участков);

наличие в Едином государственном реестре недвижимости записи об ограничениях прав (за исключением случаев, когда земельный участок, в границах которого расположен объект, полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой допускают нахождение объекта и его использование по назначению), обременениях (за исключением случаев установления сервитута на земельные участки, на которых расположены объекты), о заявленных в судебном порядке правах требования (притязаниях) третьих лиц и о наличии возражений в отношении зарегистрированного права;

наличие в казне Тюменской области объекта, пригодного для использования, соответствующего заявленным инициатором техническим характеристикам.

2.4.5. При отсутствии оснований для возврата документов, указанных в пункте 2.4.4 настоящего Положения, представитель Департамента совместно с представителем инициатора в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.4.3 настоящего Положения, осуществляют визуальный осмотр объекта на предмет его соответствия сведениям, а также

техническим характеристикам, отраженным в направленных инициатором документах. Результаты осмотра оформляются актом.

2.4.6. В случае выявления в ходе осмотра, предусмотренного пунктом 2.4.5 настоящего Положения, несоответствия объекта сведениям, техническим характеристикам, отраженным в направленных инициатором документах, Департамент в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.4.5 настоящего Положения, направляет инициатору уведомление, которое содержит выводы о несоответствии объекта сведениям, техническим характеристикам, отраженным в направленных инициатором документах.

В случае выявления в ходе осмотра, предусмотренного пунктом 2.4.5 настоящего Положения, соответствия объекта сведениям, техническим характеристикам, отраженным в направленных инициатором документах, Департамент не позднее 40 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.4.5 настоящего Положения, обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.4.7. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня подписания документа о приемке оказанных услуг на проведение оценки рыночной стоимости объекта:

согласовывает стоимость объекта с правообладателем по цене, не превышающей рыночную стоимость объекта;

подготавливает проект распоряжения Правительства Тюменской области о бюджетных инвестициях в форме капитальных вложений в целях приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Тюменской области (за исключением приобретения жилых помещений, земельных участков) и обеспечивает его принятие в порядке, установленном областным законодательством.

2.4.8. В течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Тюменской области о бюджетных инвестициях в форме капитальных вложений в целях приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Тюменской области (за исключением приобретения жилых помещений, земельных участков) Департамент осуществляет подготовку и направление правообладателю объекта недвижимого имущества государственного контракта.».

5. Пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Государственный финансовый контроль за соблюдением государственными учреждениями условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется в соответствии с требованиями бюджетного законодательства и нормативных правовых актов Тюменской области.».

Губернатор области



А.В. Моор